



Bảng so sánh các nguồn tài nguyên nhà ở dành cho cư dân mới tại Thành phố Đào Viên



Chính phủ Trung Ương mở rộng trợ cấp tiền thuê nhà

Dự án cho thuê và quản lý nhà ở Xã hội Thành phố Đào Viên kế hoạch giai đoạn 5 .

Nhà ở xã hội

Thời gian xử lý | Giải quyết ngay lập tức khi tiếp nhận hồ sơ

Phương thức xử lý Trực tuyến trên mạng , trực tiếp đến quầy phục vụ , gửi qua đường bưu điện .

Phương thức xử lý Xin vui lòng liên hệ với đơn vị quản lý cho thuê và quản lý bất động sản của Chính phủ này để giải quyết vấn đề .

Phương thức xử lý Trực tiếp đến quầy phục vụ , trực tuyến trên mạng .

Thời gian trợ cấp và Mức tiền trợ cấp

- (1) Sau khi được phê duyệt , các khoản tiền trợ cấp sẽ được phát vào hàng tháng .
- (2) Trợ cấp theo mức bậc thang . Những người kết hôn sau ngày 1 tháng 1 năm 2026 hoặc có con nhỏ chưa đủ tuổi thành niên sẽ được hưởng thêm trợ cấp từ 1,5 đến 2 lần trở lên .

Thời gian trợ cấp và Mức tiền trợ cấp

- (1) Thời hạn cho thuê từ 1 đến 3 năm, có thể gia hạn thêm hợp đồng thuê .
- (2) Có thể xin trợ cấp thuê nhà .

Thời gian trợ cấp và Mức tiền trợ cấp

- (1) Thời hạn cho thuê là 3 năm, và cư dân mới (phải có tên trong chính sách được hỗ trợ) có thể gia hạn hợp đồng thuê 3 lần, tối đa là 12 năm .
- (2) Tiền thuê nhà được tính theo 6 bậc dựa trên thu nhập hàng tháng của hộ gia đình .

Yêu cầu đăng ký nhập hộ khẩu

- (1) Bao gồm những công dân hợp thức của nước Trung Hoa Dân Quốc (Đài Loan), có đăng ký hộ khẩu tại thành phố này , thực tế đang làm việc hoặc đang học tập tại thành phố này .
- (2) Những cá nhân không phải là công dân của nước Trung Hoa Dân Quốc (Đài Loan) nhưng thực tế hiện đang làm việc hoặc đang học tập tại thành phố này .

Điều kiện của người được nộp đơn

- (1) Đáp ứng các yêu cầu đăng ký nhập hộ khẩu theo điều kiện 1 và phải đáp ứng một trong các điều kiện sau :
 - Đã đủ tuổi thành niên .
 - Trẻ vị thành niên không thể trở về nhà sau khi thời gian được sắp xếp vào các cơ quan tái định cư hoặc những gia đình gởi nuôi dưỡng đã chấm dứt việc tái định cư .
- (2) Đáp ứng các yêu cầu yêu cầu đăng ký nhập hộ khẩu về quốc tịch theo điều kiện 2 và cần phải có nuôi dưỡng con nhỏ mang quốc tịch Trung Hoa Dân Quốc (Đài Loan) .

Thành viên gia đình Người nộp đơn , vợ / chồng của họ , các thành viên gia đình trực hệ trong cùng hộ khẩu nhà và kể cả thai nhi đang trong bụng mẹ .

Điều kiện : không có

Yêu cầu đăng ký nhập hộ khẩu | Phải là công dân hợp thức của nước Trung Hoa Dân Quốc (Đài Loan) và có đăng ký hộ khẩu trong nước này .

Điều kiện của người được nộp đơn Phải đáp ứng được các yêu cầu được nêu ở trên , và cộng thêm một trong các điều kiện sau đây phải được thỏa mãn :

- (1) Đã đủ tuổi thành niên .
- (2) Trẻ vị thành niên phải phù hợp với một trong bất kỳ các trường hợp sau đây :
 - Cơ quan tái định cư hoặc những gia đình gởi nuôi dưỡng chấm dứt việc tái định cư và người đó không thể trở về nhà .
 - Quyền giám hộ và phụ trách quyền lợi nghĩa vụ sẽ do người nước ngoài , người không có quốc tịch hoặc cư dân của Trung Quốc đại lục , Hồng Kông và Ma Cao đảm nhận .
 - Gặp khó khăn do mang thai hoặc sinh con (chỉ áp dụng cho các công ty cho thuê và quản lý bất động sản) .



Thành viên gia đình

- (1) Người nộp đơn , vợ / chồng , con cái chưa đủ tuổi thành niên (thai nhi) và người được giám hộ .
- (2) Vợ / chồng người nước ngoài phải cung cấp sổ định danh thống nhất (số thẻ cư trú) để được tính vào khoản thu nhập này .

Thành viên gia đình

- (1) Người nộp đơn , vợ / chồng và các thân nhân trực hệ trong hộ gia đình đã đăng ký .
- (2) Thành viên gia đình nếu là người nước ngoài phải xuất trình thẻ cư trú hoặc giấy phép nhập cảnh / xuất cảnh .

Điều kiện

- Bất động sản cho thuê (chỉ cần một điều kiện không đáp ứng được thì đơn đăng ký sẽ bị từ chối) :
 - (1) Những người đã đăng ký là người nộp thuế và phải chịu toàn bộ hoặc một phần thuế bất động sản nhà ở .
 - (2) Mục đích sử dụng chính đã đăng ký của tòa nhà phải bao gồm một trong các từ " nhà ở " , " nhà nông trại " , " phòng trọ khép kín " , " chung cư " hoặc " ký túc xá " .



Hạn chế Sở hữu nhà ở

- (1) Không một thành viên nào trong gia đình có sở hữu bất kỳ ngôi nhà nào trên toàn quốc .
- (2) Không sở hữu bất kỳ bất động sản nào trên toàn quốc (diện tích nhà ở sở hữu chung dưới 40 mét vuông) .

Hạn chế Sở hữu nhà ở

Không sở hữu bất kỳ bất động sản nào tại thành phố Keelung , thành phố Đài Bắc , thành phố Tân Bắc , thành phố Đào Viên , thành phố Tân Trúc hoặc huyện Tân Trúc .



Giới hạn thu nhập

- (1) Thu nhập bình quân hàng tháng của mỗi người phải thấp hơn gấp ba lần mức trợ cấp chi phí sinh hoạt tối thiểu do các cơ quan phúc lợi xã hội của trung ương hoặc thành phố nơi cư trú được công bố trong năm hiện tại .
- (2) Đối với các gia đình mới kết hôn hoặc gia đình có con nhỏ chưa đến tuổi thành niên, mức trợ cấp sinh hoạt tối thiểu do chính quyền trung ương hoặc thành phố ban hành cho năm hiện tại được nới lỏng lên gấp 3,5 lần .

Giới hạn thu nhập

Thu nhập bình quân hàng tháng của mỗi người phải thấp hơn gấp 3,5 lần mức trợ cấp chi phí sinh hoạt tối thiểu do cơ quan phúc lợi xã hội của Trung Ương hoặc Thành phố nơi cư trú được công bố trong năm hiện tại .

Giới hạn thu nhập

- (1) Thu nhập bình quân hàng tháng của mỗi người phải thấp hơn gấp 3,5 lần mức trợ cấp sinh hoạt tối thiểu do cơ quan phúc lợi xã hội của trung ương hoặc thành phố nơi cư trú được công bố trong năm hiện tại .
- (2) Thu nhập hộ gia đình năm nộp đơn phải thấp hơn 50% mức trung bình của khu vực (AMI) để đủ điều kiện nhận hỗ trợ . Mức này bao gồm tổng thu nhập của tất cả thành viên , thường tính trước thuế (thu nhập gộp) và thay đổi theo số người trong hộ .

giới hạn tài sản

Các tiêu chuẩn về thu nhập và tài sản đối với các đối tượng nhận trợ cấp nhà ở thấp hơn so với các tiêu chuẩn quy định hàng năm do Bộ Nội vụ công bố .

giới hạn tài sản không có

Các giấy tờ đặc biệt cần thiết cho cư dân mới

Giấy chứng nhận sổ định danh thống nhất (số thẻ cư trú) do Bộ Nội vụ Sở Di Dân cấp .

Các giấy tờ đặc biệt cần thiết cho cư dân mới

Hộ chiếu , thẻ cư trú có sổ định danh thống nhất (số thẻ cư trú) .

Các giấy tờ đặc biệt cần thiết cho cư dân mới

Thẻ cư trú , giấy phép xuất nhập cảnh ; và hồ sơ hộ khẩu của trẻ em chưa thành niên mang quốc tịch Trung Hoa Dân Quốc (Đài Loan) .