



ตารางเปรียบเทียบทรัพยากรที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ตั้งถิ่นฐานใหม่ เมืองเกาหยวน



ปิดรับคำร้องอย่างต่อเนื่อง

โครงการเช่าและบริหาร การจัดการบ้านเช่าของรัฐ ระยะที่5

โครงการที่พักอาศัยของรัฐ

เวลารับคำร้อง | ของเมืองเกาหยวน

วิธีการรับคำร้อง ออนไลน์หรือยื่นด้วยตนเอง

วิธีการรับคำร้อง ติดต่อผ่านบริษัทจัดการบ้านเช่าของรัฐ

วิธีการยื่นคำร้อง ออนไลน์ ยื่นด้วยตนเองหรือทางไปรษณีย์

ระยะเวลาและจำนวนเงินสนับสนุน

ระยะเวลาและจำนวนเงินสนับสนุน

ระยะเวลาและจำนวนเงินสนับสนุน

- (1) หลังอนุมัติจะจ่ายเงินเป็นรายเดือน. อุดหนุนตามระดับ
- (2) รายได้โดยผู้ที่สมรสใหม่หรือมีบุตรผู้เยาว์หลัง วันที่01.01.2026 จะได้รับเพิ่ม 1.5-2 เท่าขึ้นไป

- (1) สัญญาเช่า 1-3 ปี และสามารถต่อสัญญาได้
- (2) สามารถยื่นขอเงินอุดหนุนค่าเช่าได้

- (1) สัญญาเช่า 3 ปี ผู้ตั้งถิ่นฐานใหม่ (กลุ่มนโยบาย) ต่อสัญญาได้ 3 ครั้ง รวมสูงสุด 12 ปี
- (2) ค่าเช่าคิดตามรายได้ครอบครัว แบ่งเป็น 6 ระดับ

ข้อกำหนดการลงทะเบียน | เป็นพลเมืองไต้หวัน และมีทะเบียนบ้านอยู่ในประเทศ

คุณสมบัติผู้สมัคร

ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขข้างต้น และเข้าเงื่อนไขอย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้ :

- (1) บรรลุนิติภาวะแล้ว
- (2) ผู้เยาว์ที่เข้าเงื่อนไขดังต่อไปนี้ :
 - ออกจากสถานสงเคราะห์หรือครอบครัวอุปถัมภ์แล้ว แต่ไม่สามารถกลับบ้านได้
 - อยู่ภายใต้การดูแลหรือผู้ปกครองที่เป็นชาวต่างชาติ ผู้ไร้สัญชาติ หรือผู้พำนักจากจีน อ่องกง มาเก๊า
 - ประสบปัญหาจากการตั้งครรภ์หรือการคลอดบุตร (ใช้เฉพาะโครงการเช่าช่วงและบริหารจัดการ)



สมาชิกในครอบครัว

- (1) ผู้สมัคร คู่สมรส บุตรผู้เยาว์ (รวมทารกในครรภ์) และผู้ที่อยู่ภายใต้การดูแล/ผู้ปกครอง
- (2) คู่สมรสชาวต่างชาติต้องมีเลขประจำตัวจึงจะนำมาคำนวณรวมได้

สมาชิกในครอบครัว

- (1) ผู้สมัคร คู่สมรส และญาติสายตรงที่อยู่ในทะเบียนบ้าน
- (2) สมาชิกชาวต่างชาติต้องแนบใบถิ่นที่อยู่หรือใบอนุญาต เข้า-ออกประเทศ

คุณสมบัติผู้สมัคร

- (1) และมีคุณสมบัติตรงตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้ :
 - บรรลุนิติภาวะแล้ว
 - ผู้เยาว์ที่สิ้นสุดการดูแลจากจากสถานสงเคราะห์หรือครอบครัวอุปถัมภ์แล้ว แต่ไม่สามารถกลับบ้านได้
- (2) เป็นไปตามข้อกำหนดการมีชื่อในทะเบียนบ้านในกรณี ที่2และจะต้องมีและต้องมีบุตรผู้เยาว์ที่มีสัญชาติไต้หวัน

สมาชิกในครอบครัว

ผู้สมัครและคู่สมรส, ญาติสายตรงที่มีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านและทารกในครรภ์

คุณสมบัติ : ไม่มี

คุณสมบัติ

- เงินไชน่าเช่า (หากไม่ผ่านเกณฑ์จะถูกปฏิเสธคำขอ) :
 - (1) มีชื่อในฐานระบบภาษี และเสียภาษีโรงเรือนเป็นประเภทที่อยู่อาศัย (ทั้งหมดหรือบางส่วน)"
 - (2) ด้านการใช้งาน: ในทะเบียนอาคารระบุวัตถุประสงค์หลักการใช้งาน: ที่พักอาศัย, บ้านพักเกษตรกร, ห้องชุดอพาร์ทเมนต์, หรือ หอพัก

ข้อกำหนดการเช่าบ้าน

- (1) สมาชิกในครอบครัวต้องมีบ้านเป็นของตนเองทั่วประเทศ
- (2) ไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองทั่วประเทศ (กรณีถือครองรวม พื้นที่ต้องไม่เกิน 40 ตารางเมตร)

ข้อกำหนดรายได้

- (1) รายได้เฉลี่ยต่อคนต่อเดือนต้องต่ำกว่า 3 เท่าของค่าครองชีพขั้นต่ำที่หน่วยงานสังคมสงเคราะห์กลางและเทศบาลประกาศในปีนั้น
- (2) สำหรับครอบครัวที่สมรสใหม่หรือมีบุตรผู้เยาว์จะผ่อนปรนต่ำกว่า 3.5 เท่าของค่าครองชีพ ขั้นต่ำที่ประกาศในปีนั้น

ข้อกำหนดด้าน ทรัพย์สิน

ไม่มี

เอกสารเพิ่มเติมพิเศษสำหรับ ผู้ตั้งถิ่นฐานใหม่

หนังสือรับรองเลขประจำตัว ที่ออกโดยสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง กระทรวงมหาดไทย

เอกสารเพิ่มเติมพิเศษสำหรับ ผู้ตั้งถิ่นฐานใหม่

หนังสือเดินทาง และบัตรถิ่นที่อยู่ที่มีเลขประจำตัว

เอกสารเพิ่มเติมพิเศษสำหรับ ผู้ตั้งถิ่นฐานใหม่

บัตรถิ่นที่อยู่อาศัย ใบอนุญาตเข้า-ออกประเทศ และทะเบียนบ้านของบุตรผู้เยาว์ที่มีสัญชาติไต้หวัน

ข้อกำหนดการเช่าบ้าน

ต้องไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในเมืองจีหลง ไทเป นิวไทเป เกาหยวน และซินจู๋

ข้อกำหนดรายได้

รายได้เฉลี่ยต่อคนต่อเดือนต้องต่ำกว่า 3.5 เท่าของค่าครองชีพขั้นต่ำที่หน่วยงานสังคมสงเคราะห์ส่วนกลางและเทศบาลของพื้นที่ตั้งที่อยู่อาศัย ประกาศในปีนั้น

ข้อกำหนดรายได้

- (1) รายได้เฉลี่ยต่อคนต่อเดือนต้องต่ำกว่า 3.5 เท่าของค่าครองชีพขั้นต่ำที่หน่วยงานสังคมสงเคราะห์ส่วนกลางและเทศบาลของพื้นที่ตั้งที่อยู่อาศัยประกาศในปีนั้น
- (2) รายได้ครัวเรือนต้องปีต้องต่ำกว่าค่ามียุทธฐานของรายได้ครัวเรือนของเมืองในปีที่ยื่นสมัคร

ข้อกำหนดด้าน ทรัพย์สิน

ต่ำกว่ามาตรฐานรายได้และทรัพย์สินของผู้มีสิทธิได้รับเงินอุดหนุนด้านที่อยู่อาศัย ที่กระทรวงมหาดไทยประกาศในปีนั้น