

桃園市政府住宅發展處

中華民國 106 年度

單 位 決 算

(106年 1 月 1 日至 106年 12 月 31 日)

桃園市政府住宅發展處106年度普通公務機關決算

目 次

一、總說明	第 1 頁至第 5 頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 8 頁至第 9 頁
(二)歲出機關別決算表	第 10 頁至第 15 頁
(三)以前年度歲入、歲出轉入數決算表	第 16 頁至第 19 頁
(四)歲入類平衡表	第 20 頁至第 20 頁
(五)經費類平衡表	第 21 頁至第 21 頁
三、附屬表	
(一)歲入類現金出納表	第 23 頁至第 23 頁
(二)經費類現金出納表	第 24 頁至第 24 頁
(三)歲入納庫數明細表	第 25 頁至第 25 頁
(四)以前年度應納庫款明細表	第 26 頁至第 26 頁
(五)歲出人事費明細表	第 28 頁至第 29 頁
(六)歲出用途別科目分析表	第 30 頁至第 31 頁
(七)平衡表各科目明細表	第 32 頁至第 33 頁
(八)財產量值總目錄	第 34 頁至第 35 頁
(九)歲入保留數(或未結清數)分析表	第 36 頁至第 36 頁
(十)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 37 頁至第 37 頁
(十一)歲出保留數(或未結清數)分析表	第 38 頁至第 39 頁
(十二)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 40 頁至第 40 頁
(十三)退還以前各年度歲入款明細表	第 41 頁至第 41 頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第 44 頁至第 45 頁
(二)獎補助及捐助經費報告表	第 46 頁至第 47 頁
(三)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第 48 頁至第 49 頁
(四)補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表	第 50 頁至第 51 頁
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	第 52 頁至第 53 頁
(七)出國計畫執行情形報告表	第 54 頁至第 55 頁

桃園市政府住宅發展處

總 說 明

中華民國 106 年度

一、本機關主要職掌：桃園市政府住宅發展處組織規程係依據桃園市政府都市發展局組織規程第八條規定訂定。辦理本市住宅規劃、住宅開發、住宅服務及都市更新等事項，並受桃園市政府都市發展局之指導監督。

二、施政計畫實施狀況及績效：

(一) 施政計畫重點及執行成果：

1、推動興建社會住宅、辦理住宅補貼，照顧本市弱勢居民

(1)研訂年度住宅計畫，辦理桃園(中路)、八德、蘆竹、中壢地區之社會住宅設計及興建，並持續推動公有地自辦興建、都市計畫容積獎勵、都市更新回饋、軍方聯合開發及包租包管等多元方式，優先照顧本市弱勢居民，兼顧不同住民之需求。

(2)依據住宅法，興辦多元社會住宅方案，扶助社會弱勢之居住需求。

(3)配合中央政策，賡續辦理本市租屋補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼等住宅補貼方案。

2、推動都市更新整建維護，活化老舊市區

(1)透過本市都市更新推動計畫，協助都市更新申請案相關諮詢服務及提供公辦都市更新實施建議，健全都市更新審查(議)機制並提供相關法令依據。

(2)持續輔導民間辦理更新事業計畫及提高都市更新整建維護申請案件外，加強推廣本市都市更新整建維護補助及老屋再生活化經營工作，改善老舊建築物或窳陋社區居住環境，復甦都市機能。

(3)依本市各地區發展特性研擬優先更新地區再開發方案，透過劃定更新地區及擬定優先更新單元更新計畫等，促進公私部門共同推動都市更新效益，提升都市居住環境及公共利益。

(二) 各項工作計畫實施情形：

工作計畫名稱	重要計畫項目	實施內容	辦理情形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一、行政管理 (一)人員維持費	本處各單位員工薪資、獎金及保費等	發放員工薪資、獎金及保費等繳納	已依期程進度完成	人員未足額進用，徵補程序加速執行
(二)一般業務	辦理本處一般行政事項暨配合公營住宅及都市更新工作相關計畫之推展及管理	辦理本處辦公廳舍維護及辦公器具養護、各項辦公所需基本開支、通訊費、資訊服務、國內旅費及其他一般行政業務	各項計畫已依期程進度完成	

桃園市政府住宅發展處

總 說 明

中華民國 106 年度

二、住宅工作 (一)住宅規劃	辦理住宅政策 規劃及住(國) 宅經營利用	1. 分期購置 「自立新 村、精忠六 村、及陸光 三村(千禧 新城)等 3 處國宅社 區活動中 心 2. 市庫撥充 桃園市住 宅基金	1. 本計畫已依 期程進度完 成。 2. 本計畫已依 期程進度完 成		
(二)住宅開發	辦理住宅開發 規劃相關業務	1. 辦理各新 建社會住宅 委託專案管 理或規劃設 計監造服務 案之工程招 標文件製作 及審查 2. 辦理各社 會住宅工程 採購案之招 商說明會及 上網招標等	1. 本計畫已依 期程進度完成 2. 本計畫已依 期程進度完成		
(三)住宅服務	配合中央政策 辦理住宅補貼 方案	辦理本市租 金補貼、自購 住宅貸款利 息補貼及修 繕住宅貸款 利息補貼等 計畫之執行	本計畫依各承 租戶之租約時 間辦理補助款 之撥付		
三、更新工作 (一)更新企劃	內政部補助 「103 年度中央 都市更新基金	「103 年度中 央都市更新 基金補助委	本案於104年12 月 15 日簽訂契 約，部分計畫尚	督促業管 單位盡速 於預計期	

桃園市政府住宅發展處

總 說 明

中華民國 106 年度

(二)更新事業	補助委外成立自主更新輔導案」 1. 補助民間辦理都市更新整建維護 2. 內政部營建署補助本市辦理擬訂都市更新事業計畫補助案	外成立自主更新輔導案」 1. 補助民間辦理都市更新整建維護 2. 計有「桃園市和平段148地號等1筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案」等7案	於履約期間，致未執行完成，預計107年底結案 1. 本府於106年12月25日提送10件申請案至本市都市更新及爭議處理委員會審查通過，刻正辦理修正及核定作業中 2. 部分尚在擬定都市更新事業計畫中，部分已核撥第一期款，部分刻辦理中止補助事宜，部分申請單位尚在簽約中	程內執行完畢 1. 督促申請單位盡速修正計畫書後，由本處辦理核定作業中 2. 督促申請單位盡速整合住戶、盡速函報中止補助或盡速完成簽約事宜
---------	--	--	---	--

桃園市政府住宅發展處

總 說 明

中華民國 106 年度

三、預算執行概況

(一)本年度部分：

1. 歲入部分：

本年度歲入預算數 3 億 5,904 萬 9,000 元，執行結果，歲入實現數 3 億 5,943 萬 5,453 元，決算數 3 億 5,943 萬 5,453 元，達成率 100.11%，較預算數超收 38 萬 6,453 元，約增 0.11%。茲依來源別科目分別說明如下：

- (1) 罰款及賠償收入：預算數 1,000 元，決算數 7 萬 1,785 元，較預算數超收 7 萬 785 元，約增 7,078.50%，主要係委託設計監造採購案罰款收入所致。
- (2) 財產收入：預算數 5,000 元，決算數 6 萬 6,911 元，較預算數超收 6 萬 1,911 元，約增 1,238.22%，主要係集中支付專戶存款利息收入增加及廢舊物資收入所致。
- (3) 補助及協助收入：預算數 3 億 5,898 萬元，決算數 3 億 5,897 萬 9,500 元，較預算數短收 500 元，主要係配合預算千元以下進整所致。
- (4) 其他收入：預算數 6 萬 3,000 元，決算數 31 萬 7,257 元，較預算數超收 25 萬 4,257 元，約增 403.58%，主要係收回以前年度房屋租金補貼超收所致。

2. 歲出部分：

本年度歲出預算數 16 億 6,120 萬 5,672 元，執行結果，歲出實現數 15 億 9,207 萬 2,200 元，決算數 16 億 1,456 萬 9,426 元，執行率 97.19%，預算數結餘 4,663 萬 6,246 元(2.81%)。茲依工作計畫分別說明如下

- (1) 行政管理：預算數 6,723 萬 6,000 元，決算數 4,690 萬 7,830，較預算數節減 2,032 萬 8,170 元，執行率 69.77%，主要原因係實際進用員額較少賸餘所致。
- (2) 住宅工作：預算數 15 億 8,336 萬 5,000 元，決算數 15 億 5,740 萬 2,928 元，較預算數節減 2,596 萬 2,072 元，執行率 98.36%，主要原因係租金補貼結餘款及業務實際需要開支賸餘所致。
- (3) 更新工作：預算數 1,014 萬 4,000 元，決算數 979 萬 7,996 元，較預算數節減 34 萬 6,004 元，執行率 96.59%，主要原因係都更整建維護補助款未支用及業務實際需要開支賸餘所致。
- (4) 公教人員各項補助：預算數 46 萬 672 元，決算數 46 萬 672 元，執行率 100%。

(二)以前年度部分：

1. 歲入部分：105 年度補助及協助收入轉入數為 471 萬 4,000 元，本年度實現數 100 萬元，餘 371 萬 4,000 元，主因未達請款階段故將轉入下年度繼續執行。

2. 歲出部分：

- (1) 104 年更新工作：以前年度轉入數 164 萬 5,750 元，實現數 164 萬 4,500 元，註銷數 1,250 元。
- (2) 104 年住宅工作：以前年度轉入數 641 萬 7,966 元，實現數 641 萬 7,966 元。
- (3) 105 年住宅工作：以前年度轉入數 779 萬 1,000 元，實現數 708 萬 1,910 元，註銷數 120 萬 4,090 元。
- (4) 105 年更新工作：以前年度轉入數 1,061 萬 3,496 元，實現數 404 萬 6,180 元，

桃園市政府住宅發展處

總 說 明

中華民國 106 年度

註銷數 285 萬 3,316 元，餘 371 萬 4,000 元，主因未達請領補助款階段故將轉入下年度繼續執行。

四、財務實況：

本年度預算均能依計畫進度切實嚴格執行，並撙節開支，除有部分計畫尚留待下年度繼續完成外，大多數計畫，均能配合業務需要而稍有賸餘且達成目標，茲將本年度財務狀況概述如下：

(一)歲入部分

1、資產科目

(1)歲入結存-存款 3 億 5,978 萬 8,861 元。

(2)應收歲入款 371 萬 4,000 元，係中央補助經費尚未收入數。

2、負債科目

(1)暫收款 3 億 5,978 萬 8,861 元，係中央補助經費未及納入本年度預算。

(2)應納庫款 371 萬 4,000 元，係中央補助經費尚未收入數。

(二)歲出部分

1、資產科目

(1)經費結存-存款 2 億 852 萬 2,072 元，包括保管款 418 萬 914 元，代收款 2 億 300 萬 6,090 元，代辦經費 133 萬 5,068 元。

(2)保留庫款 2,249 萬 7,226 元，係本年度歲出保留款 2,249 萬 7,226 元。

(3)預付費用-墊付款 2,981 萬 7,292 元，係中央補助經費未及納入本年度預算。

(4)應領經費 371 萬 4,000 元，係中央補助經費尚未入帳。

(5)債權憑證 8 件。

2、負債科目

(1)保管款 418 萬 914 元，係各項工程之履約保證金 40 萬元、保固金 111 萬 1,900 元及聘僱人員公、自提離職儲金 266 萬 9,014 元。

(2)代收款 2 億 300 萬 6,090 元，係代收公健勞保費個人負擔部分 13 萬 7,362 元及國民興建基金專戶 2 億 286 萬 8,728 元。

(3)代辦經費 133 萬 5,068 元，係代辦中央或其他機關業務。

(4)預領經費 2,981 萬 7,292 元。

(5)應付歲出保留款 2,621 萬 1,226 元，以前年度 371 萬 4,000 元及本年度 2,249 萬 7,226 元，主要係部分工程及採購案未於年度內完成及租金補貼因民眾租約問題延長撥付期間，須辦理經費保留。

(6)待抵銷債權憑證 8 件。

五、其他要點：無。

(本 頁 空 白)

主 要 表

(本 頁 空 白)

桃園市政府
歲入來源

中華民國

經常門

科 目			預 算 數				
項	目	節	名 稱 及 編 號	本年度 預算數	預 算 增減數	合 計	實現數
01	01	01	經常門資本門合計	359,049,000	-	359,049,000	359,435,453
			經常門合計	359,049,000	-	359,049,000	359,435,453
			03280000000 罰款及賠償收入	1,000	-	1,000	71,785
			03286070000 桃園市政府住宅發展處	1,000	-	1,000	71,785
			03286070300 賠償收入	1,000	-	1,000	71,785
			03286070301 一般賠償收入	1,000	-	1,000	71,785
			06280000000 財產收入	5,000	-	5,000	66,911
			06286070000 桃園市政府住宅發展處	5,000	-	5,000	66,911
			06286070100 財產孳息	3,000	-	3,000	34,711
			06286070101 利息收入	3,000	-	3,000	34,711
02	01	06286070500 廢舊物資售價	2,000	-	2,000	32,200	
		06286070501 廢舊物資售價	2,000	-	2,000	32,200	
11	01	08280000000 補助及協助收入	358,980,000	-	358,980,000	358,979,500	
		08286070000 桃園市政府住宅發展處	358,980,000	-	358,980,000	358,979,500	
		08286070100 上級政府補助收入	358,980,000	-	358,980,000	358,979,500	
1	01	08286070102 計畫型補助收入	358,980,000	-	358,980,000	358,979,500	
		11280000000 其他收入	63,000	-	63,000	317,257	
		11286070000 桃園市政府住宅發展處	63,000	-	63,000	317,257	
		11286070200 雜項收入	63,000	-	63,000	317,257	
		11286070201 收回以前年度歲出	62,000	-	62,000	317,207	
		11286070210 其他雜項收入	1,000	-	1,000	50	

住宅發展處 別決算表

106年度

單位:新臺幣元

決 算 數			數		比較 增減數	說明
應	收	數	保留數	合 計		
已預收 之數	尚未 收入數	小 計				
				359,435,453	386,453	
				359,435,453	386,453	
				71,785	70,785	
				71,785	70,785	
				71,785	70,785	
				71,785	70,785	
				66,911	61,911	
				66,911	61,911	
				34,711	31,711	
				34,711	31,711	
				32,200	30,200	
				32,200	30,200	
				358,979,500	-500	
				358,979,500	-500	
				358,979,500	-500	
				358,979,500	-500	
				317,257	254,257	
				317,257	254,257	
				317,257	254,257	
				317,207	255,207	
				50	-950	

桃園市政府

歲出機關

中華民國

經常門

科 目					預 算 數			決	應 付 數		
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本 年 度 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)	實 現 數	已 預 付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計
01				總計	1,661,205,672	-	1,661,205,672	1,592,072,200	-	-	-
				經常門資本門合計	1,660,745,000	-	1,660,745,000	1,591,611,528	-	-	-
				經常門合計	425,367,000	-96,000	425,271,000	358,504,699	-	-	-
				00280000000	425,367,000	-96,000	425,271,000	358,504,699	-	-	-
				桃園市政府都市發展局主管					-	-	-
				00286070000	425,367,000	-96,000	425,271,000	358,504,699	-	-	-
				桃園市政府住宅發展處					-	-	-
				722860705720100	66,638,000	-96,000	66,542,000	46,219,860	-	-	-
				一般行政					-	-	-
				722860705720107	66,638,000	-96,000	66,542,000	46,219,860	-	-	-
				行政管理					-	-	-
				010000人事費	62,137,000	-	62,137,000	42,159,577	-	-	-
				020000業務費	4,501,000	-96,000	4,405,000	4,060,283	-	-	-
				722860705720300	358,729,000	-	358,729,000	312,284,839	-	-	-
				都市發展業務					-	-	-
				722860705720307	348,585,000	-	348,585,000	308,636,843	-	-	-
				住宅工作					-	-	-
				010000人事費	170,000	-	170,000	169,713	-	-	-
				020000業務費	12,415,000	-	12,415,000	4,341,967	-	-	-
				040000獎補助費	336,000,000	-	336,000,000	304,125,163	-	-	-
				722860705720308	10,144,000	-	10,144,000	3,647,996	-	-	-
				更新工作					-	-	-
				020000業務費	5,144,000	-	5,144,000	3,647,996	-	-	-
				040000獎補助費	5,000,000	-	5,000,000	-	-	-	-

住宅發展處 別決算表

106 年度

單位:新臺幣元

算 數			合 計 (2)	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳庫數	說 明
保	留	數				
已預付 之 數	尚 未 支付數	小 計				
-	22,497,226	22,497,226	1,614,569,426	-46,636,246	-	預算增減數-96,000元 =經費流用-96,000
-	22,497,226	22,497,226	1,614,108,754	-46,636,246	-	
-	20,377,800	20,377,800	378,882,499	-46,388,501	-	
-	20,377,800	20,377,800	378,882,499	-46,388,501	-	
-	20,377,800	20,377,800	378,882,499	-46,388,501	-	
-	-	-	46,219,860	-20,322,140	-	
-	-	-	46,219,860	-20,322,140	-	
-	-	-	42,159,577	-19,977,423	-	
-	-	-	4,060,283	-344,717	-	
-	20,377,800	20,377,800	332,662,639	-26,066,361	-	
-	14,227,800	14,227,800	322,864,643	-25,720,357	-	
-	-	-	169,713	-287	-	
-	7,599,800	7,599,800	11,941,767	-473,233	-	
-	6,628,000	6,628,000	310,753,163	-25,246,837	-	
-	6,150,000	6,150,000	9,797,996	-346,004	-	
-	1,150,000	1,150,000	4,797,996	-346,004	-	
-	5,000,000	5,000,000	5,000,000	-	-	

桃園市政府
歲出機關

中華民國

資本門

科 目				預 算		數	決	應 付 數			
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本 年 度 預算數	預 算 增減數	合 計 (1)	實現數	應	付	數
									已預付 之 數	尚 未 支付數	小 計
01				資本門合計	1,235,378,000	96,000	1,235,474,000	1,233,106,829	-	-	-
				00280000000	1,235,378,000	96,000	1,235,474,000	1,233,106,829	-	-	-
				桃園市政府都市發展局主管							
				00286070000	1,235,378,000	96,000	1,235,474,000	1,233,106,829	-	-	-
				桃園市政府住宅發展處							
				722860705720100	598,000	96,000	694,000	687,970	-	-	-
				一般行政							
				722860705720107	598,000	96,000	694,000	687,970	-	-	-
				行政管理							
				030000設備及投資	598,000	96,000	694,000	687,970	-	-	-
02			722860705720300	1,234,780,000	-	1,234,780,000	1,232,418,859	-	-	-	
			都市發展業務								
			722860705720307	1,234,780,000	-	1,234,780,000	1,232,418,859	-	-	-	
01			住宅工作								
			030000設備及投資	1,234,780,000	-	1,234,780,000	1,232,418,859	-	-	-	

住宅發展處 別決算表

106 年度

單位:新臺幣元

算				數	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳庫數	說明
保	留	數	合 計				
已預付 之 數	尚 未 支付數	小 計	(2)				
	2,119,426	2,119,426	1,235,226,255	-247,745			
	2,119,426	2,119,426	1,235,226,255	-247,745			
	2,119,426	2,119,426	1,235,226,255	-247,745			
	-	-	687,970	-6,030			
	-	-	687,970	-6,030			
	-	-	687,970	-6,030			
	2,119,426	2,119,426	1,234,538,285	-241,715			預算增減數96,000元=
	2,119,426	2,119,426	1,234,538,285	-241,715			綠香適用96.000
	2,119,426	2,119,426	1,234,538,285	-241,715			

桃園市政府
歲出機關

中華民國

統籌支撥

科 目				預 算 數			決				
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本 年 度 預 算 數	預 算 增 減 數	合 計 (1)	實 現 數	應 付 數		
									已 預 付 之 數	尚 未 支 付 數	小 計
01			01	統籌支撥科目合計	460,672	-	460,672	460,672	-	-	-
				00280000000	460,672	-	460,672	460,672	-	-	-
				桃園市政府都市發展局主管							
				00286070000	460,672	-	460,672	460,672	-	-	-
				桃園市政府住宅發展處							
				892860710890100	460,672	-	460,672	460,672	-	-	-
			01	公教人員各項補助							
				892860710890101	460,672	-	460,672	460,672	-	-	-
				公教人員各項補助							
				010000人事費	460,672	-	460,672	460,672	-	-	-

住宅發展處

別決算表

106 年度

單位:新臺幣元

算 保 留 數			合 計 (2)	比較增 減 數 (3)= (2)-(1)	剔 除 經 費 繳庫數	說明
已預付 之 數	尚 未 支付數	小 計				
			460,672			
			460,672			
			460,672			
			460,672			
			460,672			
			460,672			

桃園市政府

以前年度歲入

經常門

中華民國

年度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數
105	08	01	02		總計	4,714,000	-	-	-
					經常門合計	4,714,000	-	-	-
					105年度經常門合計	4,714,000	-	-	-
					補助及協助收入	4,714,000	-	-	-
					上級政府補助收入	4,714,000	-	-	-
					計畫型補助收入	4,714,000	-	-	-

住宅發展處

轉入數決算表

106年度

單位:新臺幣元

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	應 收 數	保 留 數	
1,000,000	-	-	-	3,714,000	-	
1,000,000	-	-	-	3,714,000	-	
1,000,000	-	-	-	3,714,000	-	
1,000,000	-	-	-	3,714,000	-	
1,000,000	-	-	-	3,714,000	-	
1,000,000	-	-	-	3,714,000	-	

桃園市政府
以前年度歲出

中華民國

年度 別	科 目				以 前 年 度 轉 入 數		本 年 度 減 免 (註 銷) 數		
	款	項	目	節	名 稱	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數
104	72	03	08		總 計	-	26,963,212	-	4,058,656
					經常門合計	-	20,545,246	-	4,058,656
					104年度經常門合計	-	1,645,750	-	1,250
					社區發展支出	-	1,645,750	-	1,250
105	72	03	07		都市發展業務	-	1,645,750	-	1,250
					更新工作	-	1,645,750	-	1,250
					業務費	-	1,645,750	-	1,250
					105年度經常門合計	-	18,899,496	-	4,057,406
					社區發展支出	-	18,899,496	-	4,057,406
					都市發展業務	-	18,899,496	-	4,057,406
					住宅工作	-	8,286,000	-	1,204,096
					業務費	-	550,000	-	3,240
					獎補助費	-	7,736,000	-	1,200,850
					更新工作	-	10,613,496	-	2,853,316
					業務費	-	3,434,000	-	-
					獎補助費	-	7,179,496	-	2,853,316
104	72	03	07		資本門合計	-	6,417,966	-	-
					104年度資本門合計	-	6,417,966	-	-
					社區發展支出	-	6,417,966	-	-
					都市發展業務	-	6,417,966	-	-
					住宅工作	-	6,417,966	-	-
					設備及投資	-	6,417,966	-	-

住宅發展處

轉入數決算表

單位:新臺幣元

106年度

本 年 度 實 現 數		本 年 度 調 整 數		本 年 度 未 結 清 數		說 明
應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	應 付 數	保 留 數	
-	19,190,556	-	-	-	3,714,000	
-	12,772,590	-	-	-	3,714,000	
-	1,644,500	-	-	-	-	
-	1,644,500	-	-	-	-	
-	1,644,500	-	-	-	-	
-	1,644,500	-	-	-	-	
-	1,644,500	-	-	-	-	
-	11,128,090	-	-	-	3,714,000	
-	11,128,090	-	-	-	3,714,000	
-	11,128,090	-	-	-	3,714,000	
-	7,081,910	-	-	-	-	
-	546,760	-	-	-	-	
-	6,535,150	-	-	-	3,714,000	
-	4,046,180	-	-	-	2,434,000	
-	1,000,000	-	-	-	1,280,000	
-	3,046,180	-	-	-	-	
-	6,417,966	-	-	-	-	
-	6,417,966	-	-	-	-	
-	6,417,966	-	-	-	-	
-	6,417,966	-	-	-	-	
-	6,417,966	-	-	-	-	
-	6,417,966	-	-	-	-	

歲入類平衡表

單位：新臺幣元

全1頁第1頁  報表編號：arc50 列印日期：107/2/2

桃園市政府住宅發展處

經費類平衡表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

資 產 科 目	金 額	負 債 科 目	金 額
經費結存-存款 210200	208,522,072	保管款 221000	4,180,914
保留庫款 210700	22,497,226	代收款 221300	203,006,090
本年度部分	22,497,226	代辦經費 221500	1,335,068
預付費用-墊付款 211211	29,817,292	預領經費 221800	29,817,292
應領經費 212500	3,714,000	應付歲出保留款 222400	26,211,226
		以前年度部分	3,714,000
		本年度部分	22,497,226
合 計	264,550,590	合 計	264,550,590
附註：		附註：	
保管品		應付保管品	
債權憑證	8	待抵銷債權憑證	8
合 計	8	合 計	8

(本 頁 空 白)

附 屬 表

桃園市政府住宅發展處

歲入類現金出納表

中華民國106年度

單位:新臺幣元

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收項			
(一)上期結存 10			170,600,000
1.10110200 歲入結存-存款		170,600,000	
(二)本期收入 20			236,470,888
1.20110500 應收歲入款		1,000,000	
收入數	1,000,000		
減:沖轉或付還數			
2.20121100 暫收款		-134,621,139	
收入數	35,978,861		
減:沖轉或付還數	170,600,000		
3.20121600 歲入實收數		359,435,453	
收入數	359,439,053		
減:沖轉或付還數	3,600		
4.20121700 收回以前年度納庫款		10,656,574	
收入數	10,656,574		
減:沖轉或付還數			
收 計			407,070,888
二、付項			
(一)本期支出 30			371,092,027
1.30110900 歲入納庫數		359,435,453	
支付數	359,439,053		
減:收回或沖轉數	3,600		
2.30111000 退還以前年度歲入款		10,656,574	
支付數	10,656,574		
減:收回或沖轉數			
3.30121300 應納庫款		1,000,000	
支付數	1,000,000		
減:收回或沖轉數			
(二)本期結存 40			35,978,861
1.40110200 歲入結存-存款		35,978,861	
付項總計			407,070,888

桃園市政府住宅發展處

經費類現金出納表

中華民國106年度

單位:新臺幣元

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收項			
(一)上期結存 10			228,779,874
1.10210200 經費結存-存款		207,955,662	
2.10210700 保留庫款		20,824,212	
(二)本期收入 20			1,693,146,259
1.20212000 預計支用數		1,661,205,672	
收入數	1,661,301,672		
減:沖轉或付還數	96,000		
2.20212500 應領經費		2,425,000	
收入數	2,425,000		
減:沖轉或付還數			
3.20221000 保管款		827,418	
收入數	102,075,743		
減:沖轉或付還數	101,248,325		
4.20221300 代收款		155,955	
收入數	10,295,923		
減:沖轉或付還數	10,139,968		
5.20221500 代辦經費		-416,963	
收入數	14,706,769		
減:沖轉或付還數	15,123,732		
6.20221800 預領經費		28,949,177	
收入數	47,788,111		
減:沖轉或付還數	18,838,934		
收項總計			1,921,926,133
二、付項			
(一)本期支出 30			1,690,906,835
1.30211211 預付費用-墊付款		28,949,177	
支付數	29,880,228		
減:收回或沖轉數	931,051		
2.30211214 預付費用-暫付款			
支付數	401,034,312		
減:收回或沖轉數	401,034,312		
3.30211800 押金			
支付數	3,000		
減:收回或沖轉數	3,000		
4.30212100 經費支出		1,592,072,200	
支付數	1,601,588,854		
減:收回或沖轉數	9,516,654		
5.30222400 應付歲出保留款		23,249,212	
支付數	23,261,212		
減:收回或沖轉數	12,000		
6.30231000 經費賸餘-待納庫部分		46,636,246	
支付數	46,636,246		
減:收回或沖轉數			
(二)本期結存 40			231,019,298
1.40210200 經費結存-存款		208,522,072	
2.40210500 可支庫款			
3.40210700 保留庫款		22,497,226	
4.40210900 零用金			
付項總計			1,921,926,133

桃園市政府住宅發展處

歲入納庫數明細表

中華民國106年度

單位:新臺幣元

科 目			金 額	備 註
款	項	目		
		總計	359,435,453	
		經常門合計	359,435,453	
03		罰款及賠償收入	71,785	
	03	賠償收入	71,785	
		一般賠償收入	71,785	
06		財產收入	66,911	
	01	財產孳息	34,711	
		利息收入	34,711	
	05	廢舊物資售價	32,200	
		廢舊物資售價	32,200	
08		補助及協助收入	358,979,500	
	01	上級政府補助收入	358,979,500	
		計畫型補助收入	358,979,500	
11		其他收入	317,257	
	02	雜項收入	317,257	
		收回以前年度歲出	317,207	
	10	其他雜項收入	50	

桃園市政府住宅發展處
以前年度應納庫款明細表

中華民國106年度

單位:新臺幣元

年度	科 目				以前年度 結轉應納數	本 年 度 納 庫 數	本 年 度 減 免 註 銷 數	未 繳 庫 餘 額	備 註
	款	項	目	名 稱					
105	08	01	02	經常門及資本門合計	4,714,000	1,000,000	-	3,714,000	
				經常門合計	4,714,000	1,000,000	-	3,714,000	
				105年度經常門合計	4,714,000	1,000,000	-	3,714,000	
				補助及協助收入	4,714,000	1,000,000	-	3,714,000	
				上級政府補助收入	4,714,000	1,000,000	-	3,714,000	
				計畫型補助收入	4,714,000	1,000,000	-	3,714,000	

(本 頁 空 白)

桃園市政府

歲出人事

中華民國

計畫名稱	預算數	決					
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金
總計	62,767,672	-	-	26,350,387	4,769,008	-	5,373,943
經常門及資本門合計	62,307,000	-	-	26,350,387	4,769,008	-	5,373,943
經常門合計	62,307,000	-	-	26,350,387	4,769,008	-	5,373,943
72 社區發展支出	62,307,000	-	-	26,350,387	4,769,008	-	5,373,943
01 一般行政	62,137,000	-	-	26,350,387	4,769,008	-	5,373,943
07 行政管理	62,137,000	-	-	26,350,387	4,769,008	-	5,373,943
03 都市發展業務	170,000	-	-	-	-	-	-
07 住宅工作	170,000	-	-	-	-	-	-
統籌支撥科目合計	460,672	-	-	-	-	-	-
89 其他支出	460,672	-	-	-	-	-	-
01 公教人員各項補助	460,672	-	-	-	-	-	-
01 公教人員各項補助	460,672	-	-	-	-	-	-

附記：

預算員額 民意代表 名 正式職教員70名 臨時編制 名 技工駕駛及工友 名 約聘(僱)10名 其他人員 名 共80名
 實際員額 民意代表 名 正式職教員45名 臨時編制 名 技工駕駛及工友 名 約聘(僱)9名 其他人員 名 共54名

住宅發展處

費明細表

106年度

單位:新臺幣元

算 數						預算餘數
其 他 給 與	加 班 值 班 費	退 休 退 職 給 付	退 休 離 職 儲 金	保 險	合 計	
972,271	828,899	-	2,137,963	2,357,491	42,789,962	19,977,710
511,599	828,899	-	2,137,963	2,357,491	42,329,290	19,977,710
511,599	828,899	-	2,137,963	2,357,491	42,329,290	19,977,710
511,599	828,899	-	2,137,963	2,357,491	42,329,290	19,977,710
511,599	659,186	-	2,137,963	2,357,491	42,159,577	19,977,423
511,599	659,186	-	2,137,963	2,357,491	42,159,577	19,977,423
-	169,713	-	-	-	169,713	287
-	169,713	-	-	-	169,713	287
460,672	-	-	-	-	460,672	-
460,672	-	-	-	-	460,672	-
460,672	-	-	-	-	460,672	-
460,672	-	-	-	-	460,672	-

桃園市政府
歲出用途別

中華民國

計畫名稱	合計	經常支出				
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	小計
總計	1,614,569,426	42,789,962	20,800,046	315,753,163	-	379,343,171
經常門及資本門合計	1,614,108,754	42,329,290	20,800,046	315,753,163	-	378,882,499
經常門合計	378,882,499	42,329,290	20,800,046	315,753,163	-	378,882,499
一般行政	46,219,860	42,159,577	4,060,283	-	-	46,219,860
行政管理	46,219,860	42,159,577	4,060,283	-	-	46,219,860
都市發展業務	332,662,639	169,713	16,739,763	315,753,163	-	332,662,639
住宅工作	322,864,643	169,713	11,941,767	310,753,163	-	322,864,643
更新工作	9,797,996	-	4,797,996	5,000,000	-	9,797,996
資本門合計	1,235,226,255	-	-	-	-	-
一般行政	687,970	-	-	-	-	-
行政管理	687,970	-	-	-	-	-
都市發展業務	1,234,538,285	-	-	-	-	-
住宅工作	1,234,538,285	-	-	-	-	-
統籌支撥科目合計	460,672	460,672	-	-	-	460,672
公教人員各項補助	460,672	460,672	-	-	-	460,672
公教人員各項補助	460,672	460,672	-	-	-	460,672

住宅發展處

科目分析表

106年度

單位:新臺幣元

資		本		支		出	
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計			
-	-	1,235,226,255	-	1,235,226,255	-	-	-
-	-	1,235,226,255	-	1,235,226,255	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	1,235,226,255	-	1,235,226,255	-	-	-
-	-	687,970	-	687,970	-	-	-
-	-	687,970	-	687,970	-	-	-
-	-	1,234,538,285	-	1,234,538,285	-	-	-
-	-	1,234,538,285	-	1,234,538,285	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

桃園市政府住宅發展處
平衡表各科目明細表(經費類)

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

摘要	金額	
	小計	合計
210200 經費結存-存款	-	208,522,072
210500 可支庫款	-	-
210700 保留庫款	-	22,497,226
210900 零用金	-	-
211211 預付費用-墊付款	-	29,817,292
211214 預付費用-暫付款	-	-
211800 押金	-	-
212000 預計支用數	-	-
212100 經費支出	-	-
212500 應領經費	-	3,714,000
212600 債權憑證	-	8
214100 歲出保留數	-	-
221000 保管款	-	4,180,914
22100002 履約保證金	400,000	-
22100003 保固金	1,111,900	-
22100006 政務及聘僱人員離職儲金公提金	1,334,369	-
22100007 政務及聘僱人員離職儲金自提金	1,334,645	-
221300 代收款	-	203,006,090
22130001 公保費	-	-
22130002 退撫基金	-	-
22130003 健保費	116,414	-
22130004 勞保費	17,492	-
22130005 勞工退休金	3,456	-
22130006 水費	-	-
22130007 電費	-	-
22130008 電信費	-	-
22130010 其他	-	-
22130013 桃園市國民住宅興建基金專戶6993專戶	192,207,706	-
22130014 桃園市國民住宅興建基金專戶6994專戶	10,661,022	-
221500 代辦經費	-	1,335,068
221800 預領經費	-	29,817,292
221900 歲出預算數	-	-
222000 歲出分配數	-	-
222400 應付歲出保留款	-	26,211,226
222500 待抵銷債權憑證	-	8
231000 經費賸餘-待納庫部分	-	-

桃園市政府住宅發展處
平衡表各科目明細表(歲入類)

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

摘 要	金 額	
	小 計	合 計
110200 歲入結存-存款	-	35,978,861
110500 應收歲入款	-	3,714,000
110700 歲入預算數	-	-
110800 歲入分配數	-	-
110900 歲入納庫數	-	-
111000 退還以前年度歲入款	-	-
121100 暫收款	-	35,978,861
121300 應納庫款	-	3,714,000
121500 預計納庫數	-	-
121600 歲入實收數	-	-
121700 收回以前年度納庫款	-	-

桃園市政府

財產量值

中華民國106年

分類項目 數量及價值 用途別	土地			土地 改良物		房屋建築 及設備			機 械 及設備	
	筆 數	公 頃	價 值	個 數	價 值	棟數 或數量	公 平 尺 方	價 值	數 量	價 值
一、公用財產										
（一）公務用財產										
主管機關										
桃園市政府住宅發展處	1	0.138803	15,244,733			1	4,063.42	64,924,405	115	3,174,019
作業使用部分										
主管機關										
桃園市住宅基金基金										
珍貴財產										
主管機關										
XX機關										
（二）公共用財產										
主管機關										
XX機關										
珍貴財產										
主管機關										
XX機關										
（三）事業用財產										
主管機關										
XX機關										
珍貴財產										
主管機關										
XX機關										
二、非公用財產										
主管機關										
XX機關										
珍貴財產										
主管機關										
XX機關										
合 計	1	0.138803	15,244,733			1	4,063.42	64,924,405	115	3,174,019

說明：本年度房屋建築及設備改良增值1,765萬913元。

1. 有價證券係指股份、股票、債券及其他有價證券。

2. 權利係指地上權、地役權、典權、抵押權及其他財產上之權利。

住宅發展處

總目錄

12月31日

單位:新臺幣元

交通及 運輸設備		雜項設備		有價證券		權利	總 值
數 量	價 值	數 量	價 值	數 量	價 值	價 值	
10	2,279,080	36	2,195,799				87,818,036
10	2,279,080	36	2,195,799				87,818,036

桃園市政府住宅發展處

歲入保留分析表

中華民國106年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	歲 入 保 留				保留原因說明及因應改善措施
		應收數	保留數	合計	%	
105	總計	3,714,000	-	3,714,000		78.79% 內政部營建署依契約所訂實際工作進度辦理補助款之撥付。
	105年度小計	3,714,000	-	3,714,000		
	補助及協助收入	3,714,000	-	3,714,000		
	上級政府補助收入	3,714,000	-	3,714,000		
	計畫型補助收入	3,714,000	-	3,714,000		

桃園市政府住宅發展處

歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國106年度

單位:新臺幣元

年 度	科 目 名 稱	餘 絀 數 (或 減 免 、 註 銷 數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金 額	%	
106	總計	386,453		
	經常門合計	386,453		
	106年度經常門合計	386,453		
	罰款及賠償收入	70,785		
	賠償收入	70,785		
	一般賠償收入	70,785	7078.50%	工程採購案罰款收入超收
	財產收入	61,911		
	財產孳息	31,711		
	利息收入	31,711	1057.03%	公庫存款利息超收
	廢舊物資售價	30,200		
	廢舊物資售價	30,200	1510.00%	廢舊物資變賣超收
	補助及協助收入	-500		
	上級政府補助收入	-500		
	計畫型補助收入	-500		
	其他收入	254,257		
	雜項收入	254,257		
	收回以前年度歲出	255,207	411.62%	收回以前年度房屋租金補貼超收
	其他雜項收入	-950	-95.00%	其他雜項收入短收

桃園市政府
歲出保留數(或未

中華民國

年 度	工 作 計 畫 名 稱	保 留 數 (或 未 結 清 數)			
		應 付 數	保 留 數	合 計	%
	總計	-	26,211,226	26,211,226	1.55%
	經常門合計	-	24,091,800	24,091,800	5.40%
	資本門合計	-	2,119,426	2,119,426	0.17%
104	104年度經常門合計	-	-	-	-
105	105年度經常門合計	-	3,714,000	3,714,000	19.65%
105	105年度經常門合計	-	3,714,000	3,714,000	19.65%
105	社區發展支出	-	3,714,000	3,714,000	19.65%
	都市發展業務	-	3,714,000	3,714,000	19.65%
	更新工作	-	3,714,000	3,714,000	34.99%
106	106年度經常門合計	-	22,497,226	22,497,226	1.35%
106	106年度經常門合計	-	20,377,800	20,377,800	4.79%
106	社區發展支出	-	20,377,800	20,377,800	4.79%
	都市發展業務	-	20,377,800	20,377,800	5.68%
	住宅工作	-	14,227,800	14,227,800	4.08%
	更新工作	-	6,150,000	6,150,000	60.6%
106	106年度資本門合計	-	2,119,426	2,119,426	0.17%
	社區發展支出	-	2,119,426	2,119,426	0.17%
	都市發展業務	-	2,119,426	2,119,426	0.17%
	住宅工作	-	2,119,426	2,119,426	0.17%

38

住宅發展處 結清數)分析表

106年度

單位:新臺幣元

保 留		原	因	分	析
經 資 門	類 型	金 額	保 留 原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施		備 註
經常門	01	26,211,226	工程規劃設計中、或規劃設計欠周致變更設計中、或施工中尚未完工而予以保留。 桃園市和平段148地號等1筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案(宏銘經典)736,000元;保留原因:受補助單位未達請領費用規定,故依預算法第72條辦理保留。 桃園市西門段157地號等8筆土地申請擬訂都市更新事業計畫補助案(六福大樓)544,000元;保留原因:受補助單位未達請領費用規定,故依預算法第72條辦理保留。 103年度桃園市自主更新輔導團委託專業服務案2,434,000元;保留原因:依預算法第72條規定辦理保留。		
		24,091,800			
		2,119,426			
		-			
		-			
		3,714,000			
		3,714,000			
		3,714,000			
		3,714,000			
		3,714,000			
經常門	01	736,000	工程規劃設計中、或規劃設計欠周致變更設計中、或施工中尚未完工而予以保留。 桃園市政府民間住宅包租包管計畫7,599,800元;保留原因:因採實支實付,委辦廠商完成數量未達預計數,致撥款金額減少,依預算法第76條予以保留。 桃園市住宅補貼租金補貼經費6,628,000元;保留原因:因租賃契約中斷,導致延後核撥租金補貼,依預算法第72條規定辦理保留。 因補助計畫之獲准核定或補助機關核撥經費較遲。 106年度都市更新總顧問委託專業服務案630,000元;保留原因:依預算法第72條規定辦理保留。 106年度桃園市都市更新整建維護輔導計畫委託專業服務案520,000元;保留原因:依預算法第72條規定辦理保留。		
		544,000			
		2,434,000			
		22,497,226			
		20,377,800			
		20,377,800			
		20,377,800			
		14,227,800			
		7,599,800			
		6,628,000			
資本門	01	6,150,000	補助民間辦理都市更新整建維護事業(106年)5,000,000元;保留原因:於106年12月25日游副市長主持專案會議審查通過未及於年度內辦理完成故辦理專案保留。 其他零星計畫之保留款。 中壢區莊敬里內活動中心無障礙設施工程及屋頂防漏處理工程2,119,426元;保留原因:監造服務未完成及工程尚未完工,依預算法第72條規定辦理保留。		
		630,000			
		520,000			
		5,000,000			
		2,119,426			
		2,119,426			
		2,119,426			
		2,119,426			
		2,119,426			
		2,119,426			

桃園市政府住宅發展處

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 106 年度

單位：新臺幣元

年度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類型	金 額	原因說明及相關改善措施	類型	金 額	原因說明及相關改善措施	
	總計	50,694,902	3.00%		50,447,157			247,745		
	經常門合計	50,447,157	11.30%		50,447,157					
	資本門合計	247,745	0.02%					247,745		
104	104年度經常門合計	1,250	0.02%		1,250			-		
	104年度經常門合計	1,250	0.08%		1,250			-		
	社區發展支出	1,250	0.08%		1,250			-		
	都市發展業務	1,250	0.08%		1,250			-		
	更新工作	1,250	0.08%	6	1,250			-		
105	105年度經常門合計	4,057,406	21.47%		4,057,406			-		
	105年度經常門合計	4,057,406	21.47%		4,057,406			-		
	社區發展支出	4,057,406	21.47%		4,057,406			-		
	都市發展業務	4,057,406	21.47%		4,057,406			-		
	住宅工作	1,204,090	14.53%	6	1,204,090			-		
	更新工作	2,853,316	26.88%	6	2,853,316	申請補助者撤銷補助案		-		
106	106年度經常門合計	46,636,246	2.81%		46,388,501			247,745		
	106年度經常門合計	46,388,501	10.90%		46,388,501			-		
	社區發展支出	46,388,501	10.91%		46,388,501			-		
	一般行政	20,322,140	30.54%		20,322,140			-		
	行政管理	20,322,140	30.54%	2	20,322,140	實際進用員額較少人事費結餘款		-		
	都市發展業務	26,066,361	7.27%		26,066,361			-		
	住宅工作	25,720,357	7.38%	6	25,720,357			-		
	更新工作	346,004	3.41%	6	346,004			-		
	106年度資本門合計	247,745	0.02%		-			247,745		
	社區發展支出	247,745	0.02%		-			247,745		
	一般行政	6,030	0.87%		-			6,030		
	行政管理	6,030	0.87%		-		10	6,030		
	都市發展業務	241,715	0.02%		-			241,715		
	住宅工作	241,715	0.02%		-		10	241,715		



退還以前各年度歲入款明細表

單位：新臺幣元

摘要	金額	備註
106/12/31-105-補助及協助收入-上級政府補助收入-計畫型補助收入-繳回「104年度整合住宅補貼資源實施方案」-租金補貼騰餘款	10,656,574	
計	10,656,574	

(本 頁 空 白)

其 他 附 表

(本 頁 空 白)

歲出資本支

[illegible]

住宅發展處

出分析表

106年度

單位:新臺幣元

及 投 資					其他 資本 支出
運輸 設備	資訊軟硬 體設備	雜項 設備	權 利	投 資	
150,500	764,160	532,434	-	1,220,000,000	-
150,500	537,470	-	-	-	-
150,500	537,470	-	-	-	-
-	226,690	532,434	-	1,220,000,000	-
-	226,690	532,434	-	1,220,000,000	-

桃園市政府

獎補助及捐助

中華民國

計 畫 名 稱	補 助			捐 助		
	政 府 機 關 間 之 補 助	對 地 方 政 府 之 補 助	小 計	對 國 內 團 體 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計
總計	-	-	-	5,000,000	-	5,000,000
經常門合計	-	-	-	5,000,000	-	5,000,000
都市發展業務	-	-	-	5,000,000	-	5,000,000
住宅工作	-	-	-	-	-	-
更新工作	-	-	-	5,000,000	-	5,000,000

46

住宅發展處

經費報告表

106年度

單位:新臺幣元

獎 助			獎 勵 及 慰 問	其 他	合 計	說 明
對學生之獎助	社會福利津貼 及 濟 助	小 計				
-	310,753,163	310,753,163	-	-	315,753,163	
-	310,753,163	310,753,163	-	-	315,753,163	
-	310,753,163	310,753,163	-	-	315,753,163	
-	310,753,163	310,753,163	-	-	310,753,163	
-	-	-	-	-	5,000,000	

歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類	支出									投資及增資		
		受僱人員報酬	商購品買及勞務支出	債務利息	常土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
						對企業	對非家庭利及民間機構	對政府	對國外				
00總計		45,765	17,825	-	-	-	315,753	-	-	379,343	-	1,220,000	-
01一般公共事務													
02防衛													
03公共秩序與安全													
04教育													
05保健													
06社會安全與福利													
07住宅與社區服務		45,765	17,825	-	-	-	315,753	-	-	379,343	-	1,220,000	-
08娛樂、文化與宗教													
09燃料與能源													
10農、林、漁、牧業													
11礦業、製造業及營造業													
12運輸及通信													
13其他經濟服務													
14環境保護													
15其他支出													

住宅發展處

濟性綜合分類

106年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出														總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成							資 本 支 出 合 計	
對 企 業	對 非 營 利 機 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
-	-	-	-	-	-	5,000	8,779	-	150	289	1,008	-	1,235,226	1,614,569
-	-	-	-	-	-	5,000	8,779	-	150	289	1,008	-	1,235,226	1,614,569

桃園市政府
補、捐（獎）助其他政府機
中華民國

受補、捐(獎)助單位 名 稱	補、捐(獎)助計 畫 名 稱	列支科目名 稱	補 金 、 捐 、 (獎 金	決 算 數		
				預算數(1)	已撥數	
					未撥數	合計(2)
補助黃智弘、呂簡月 昭等10人	補助民間辦理都 市更新整建維護 事業	更新工作	5,000,000			
小計			5,000,000		5,000,000	5,000,000
補助劉銀花等8,000戶	支付住宅補貼-租 金補貼	住宅工作	336,000,000			
小計			336,000,000	304,125,163	6,628,000	310,753,163
合計			341,000,000	304,125,163	6,628,000	310,753,163
				304,125,163	11,628,000	315,753,163

住宅發展處

關或團體私人經費報告表

106年度

單位：新臺幣元

助額	計畫執行情形		是否受單	納補預位	入助算	計畫完成原因	計畫完成結餘款		備註
	已完成	未完成					金額	收回繳庫日期	
預決算比較 增減數 (3)=(1)-(2)			是	否					
		V		V					
		V		V					
25,246,837									
25,246,837									
25,246,837									

桃園市政府
委託辦理計畫（事
中華民國

年度別	接受委託單位 或個人名稱	委託辦理事項	合約 金額	訂約 日期	完成 時間		本期	
					預定	實際	科目	實現 數
105	社團法人桃園 市城鄉不動產 協會	支付「103年 度桃園市自主 更新輔導團委 託專業服務 案」更新單元 核定之契約價 金	3,868,000	104.11.12	107.10.31		更新企劃	-
小計 106							住宅規劃	250,200
小計 合計								250,200
	永勝租屋經理 股份有限公司 桃園分公司	民間住宅包租 包管計畫委託 服務案勞務案	12,336,000	106.5.8	109.10.31			250,200
	106年度小計							250,200
								250,200

106年度

[illegible]

桃園市政
出國計畫執行
中華民國

年度別	工作計畫	經費來源			出國類別	出國計畫名稱及內容簡述
		用途別科目 (二級)	預算(保留)金額	決算金額 (含保留數)		
105	住宅開發	業務費-國外旅費	550,000	546,760	考察	105年赴香港新加坡參訪公營住宅及捷運優良案例之規劃設計及營運管理模式出國考察計畫
小計			550,000	546,760		
106	住宅規劃	業務費-國外旅費	399,000	390,000	考察	106年韓國首爾公共住宅及都市活化更新考察出國考察計畫委託專業服務案
小計			399,000	390,000		
合計			949,000	936,760		

府住宅發展處

情形報告表

106年度

單位：新臺幣元

起迄日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備 註
	國家	城市	服務單位(部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議項數	已採行項數	未採行項數	研議中項數	
106.01.03 -01.07	香港 新加坡	香港 新加坡	桃園市政府-秘書長	李憲明	106	4	17	4				本案依「桃園市政府及所屬各機關出國報告綜合處理要點」規定之作業程序，於106年4月17日簽陳出國報告，惟本次帶團長官為李秘書長憲明，爰依研考會函示規定，由本府一層長官帶隊之出國案件，其報告書需先送帶隊長官審視，故本案俟核可後於106年5月18日上傳出國報告書電子檔至系統，並由本府研考會點收在案，出國報告紙本於106年5月26日函送本府研考會。俟後出國案件將依規定於期限內提送出國報告。
			桃園市政府住宅發展處-副處長	莊敬權								
			桃園市政府住宅發展處-科長	陳宣宇								
			桃園市政府住宅發展處-科長	劉柏宏								
			桃園市政府住宅發展處-幫工程司	劉康祥								
			桃園市政府都市發展局-技士	蔡至展								
			桃園市政府捷運工程處-副處長	吳翰彰								
			桃園大眾捷運公司-副總經理	浦鶴章								
				莊敬權 陳松長								
			桃園市政府住宅發展處	葉宜泰 蔡禮鴻 蔡立倫 周宜達								
106.10.22 - 106.10.26	韓國	首爾	桃園市政府住宅發展處	王振鴻	107	1	22	3				
			桃園市政府建築管理處									

主辦會計人員：潘 淑 芳



基金主持人：曾 榮 英



