本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報「變更中壢平鎮都市擴大修訂計畫（平鎮高中南側農業區整體開發計畫）暨擬定細部計畫案」第 6 次會議紀錄

一、開會時間：109 年 9 月 16 日（星期三）下午 2 時 0 分

二、開會地點：本府 2 樓圖資室

三、主持人：盧召集人維屏　　紀錄：王昇倍

四、出(列)席委員、單位及人員：如後附簽到簿

五、專案小組初步建議意見：

本案請市府依下列各點建議意見修正後，續提委員會審議：

（一）中豐路西側與綠地所夾商業區街廓過大，併同考量周邊道路系統合理性及後續區段徵收配地，新增東西向道路銜接 II-2-10M 計畫道路。

（二）同意市府下列補充修正內容：

1. 有關 II-9-10M 計畫道路東側第一種住宅區考量現況出入動線需求及土地產權，其西側邊界以臨現況建物 6 公尺寬劃設(詳附圖 1)。

2. 考量 II-9-10M 計畫道路南側第二種住宅區街廓之規模過大不利配地，增設南北向計畫道路(詳附圖 2)。

3. 經查德育路西側第一種住宅區後側水溝，除北興段 905-14、905-15、905-16 地號座落社區之汙水係排向德育路側溝無使用需求外，其餘既有建物鄰接後院水溝有繼續使用之需求，該後側水溝及越界建築物建議依下列規劃原則辦理（詳附圖 3）：

(1)後側越界建築物坐落土地所有權人不同者，劃設為第一之一種住宅區，並緊鄰主體建物範圍劃設 1.2 公尺寬溝渠用地。

(2)其餘沿地籍線範圍劃設 1.2 公尺寬溝渠用地。

4. 為配合安置計畫先建後遷安置原則，後續得於計畫書內載明優先施工區、安置街廓及安置住宅區位與範圍，安置單元於安置

計畫尚未發布僅供參考

作業完成後，剩餘單元納入區段徵收配地。(詳附圖 4)

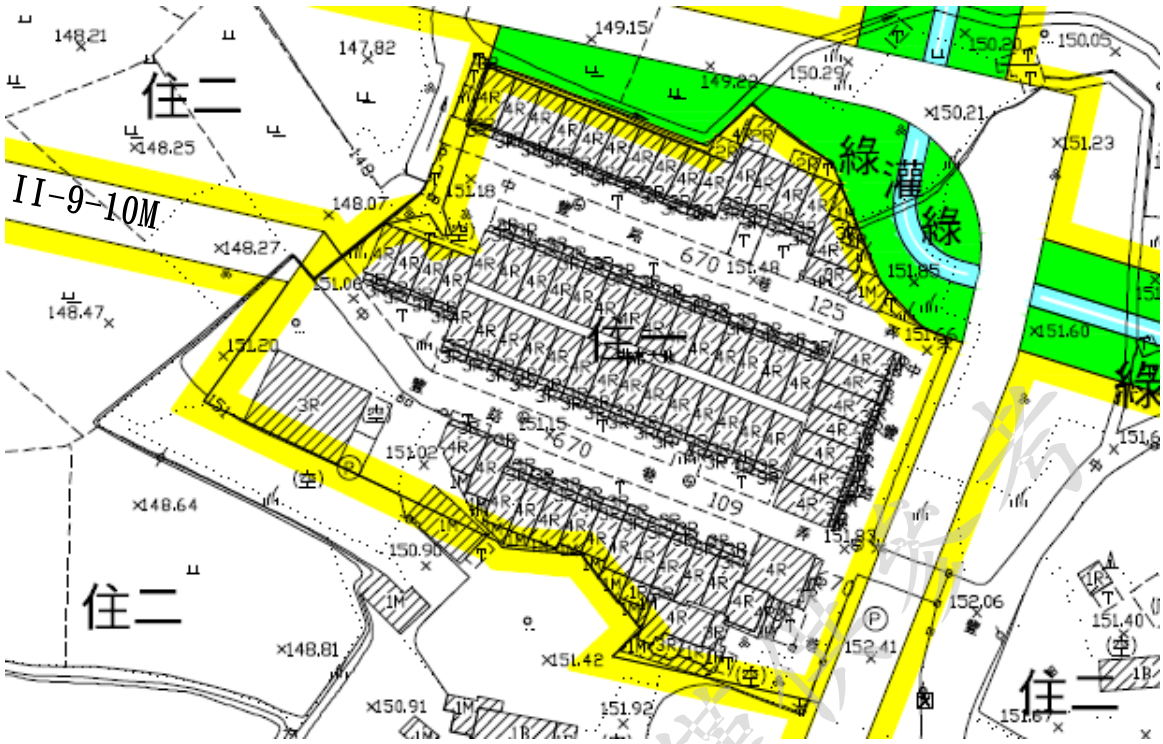
5. I-1-15M 及 I-5-12M 計畫道路所夾西南側綠地調整劃設為公園用地，並調整灌溉設施專用區及宗教專用區位置，以及 II-1-10M 計畫道路 L 型轉彎處線型，俾使公園用地能有集中完整之腹地可供利用。(詳附圖 5)

6. 考量開放空間使用完整性及行人通行動線，調整中豐路與 I-5-12M 計畫道路間、II-5-10M 與 I-4-12M 計畫道路所夾灌溉設施專用區及兩側綠地用地。(詳附圖 6)。

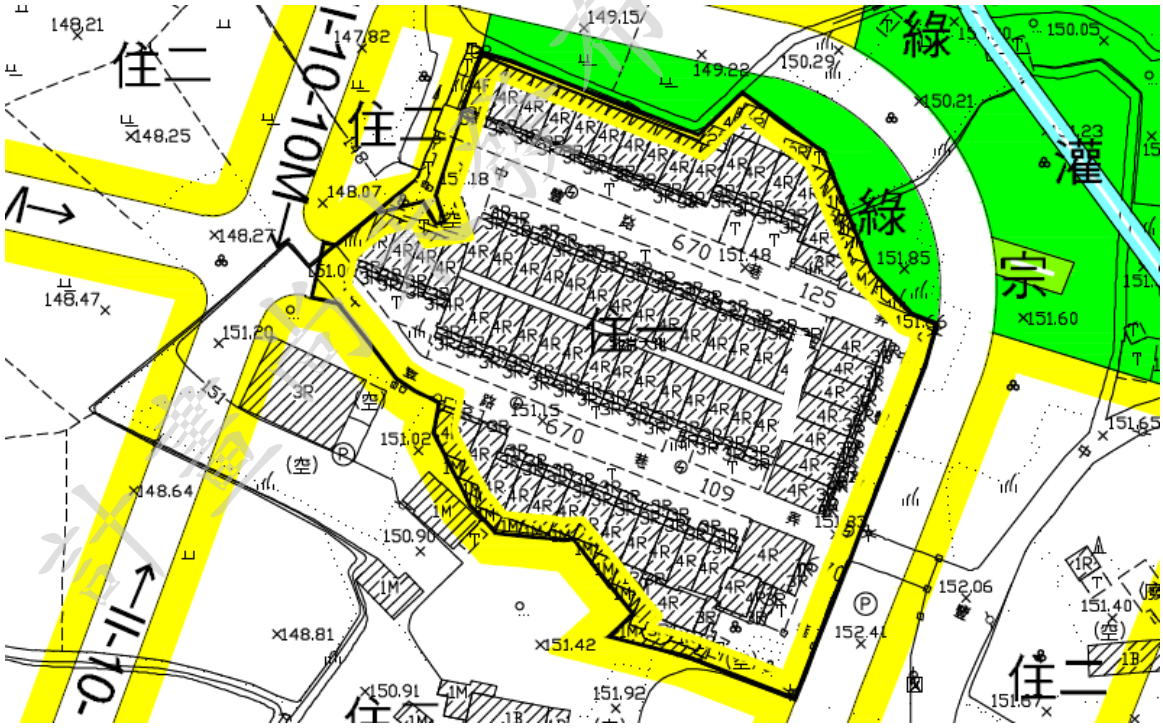
（三）請業務單位依上開建議意見調整後，再考量整體公設比例調整老街溪兩側綠地深度，並以兩側等寬為原則，俾利利用。

六、散會：下午 4 時整。

計畫尚未發布僅供參考



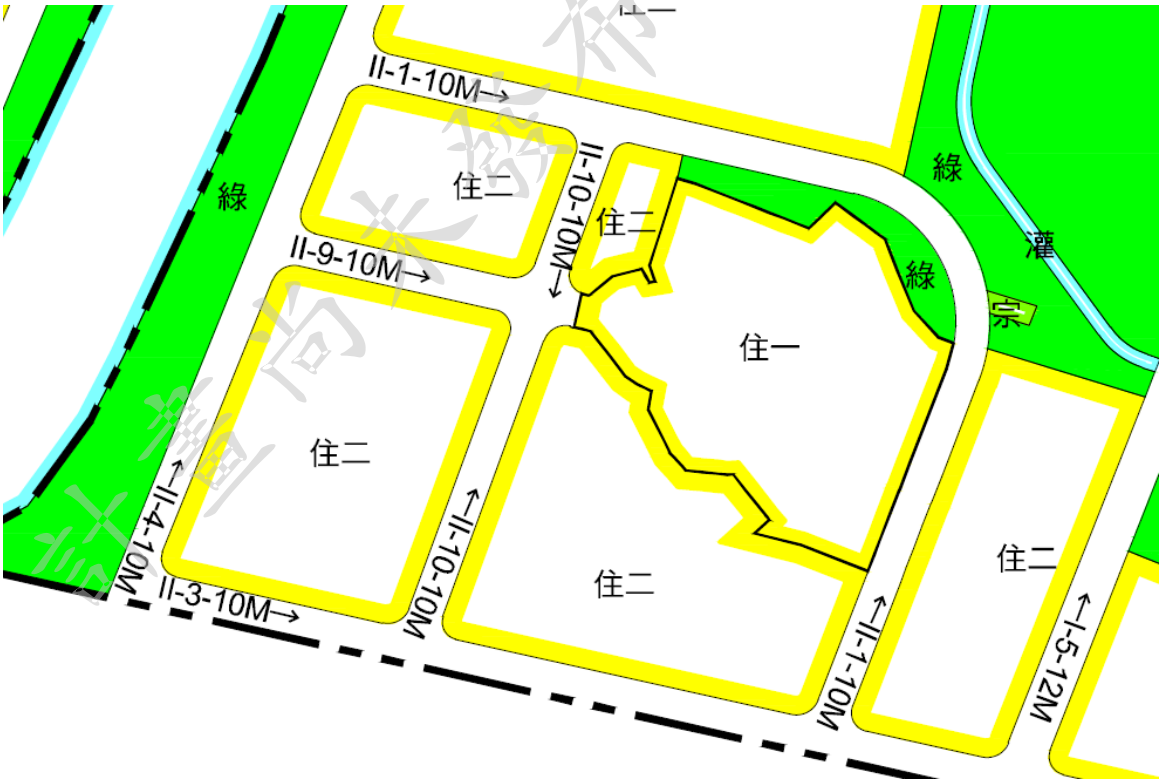
公展方案



本次調整方案

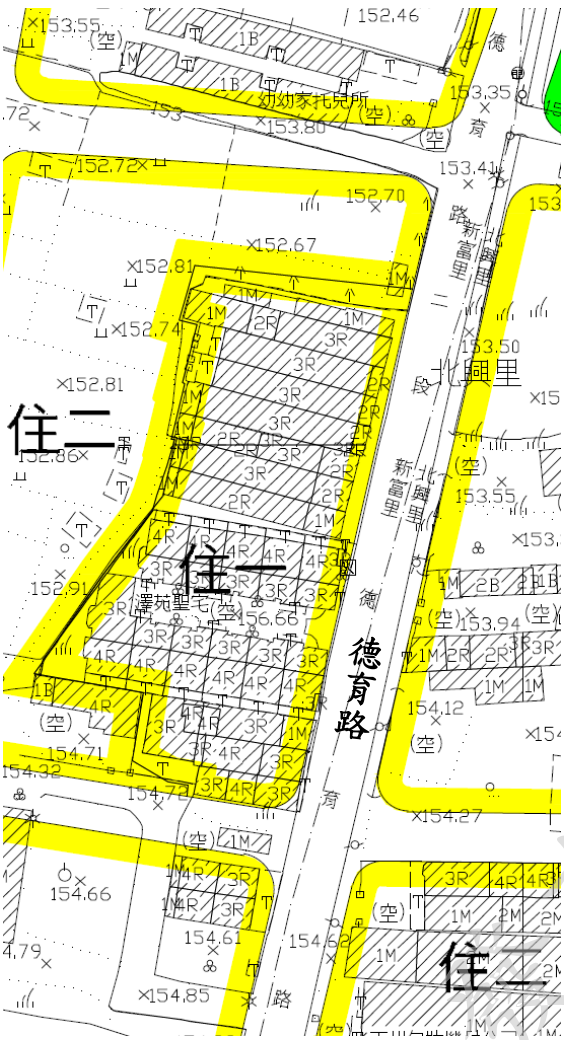
附圖 1　調整 II-9-10M 計畫道路東側第一種住宅區西側邊界

公展方案

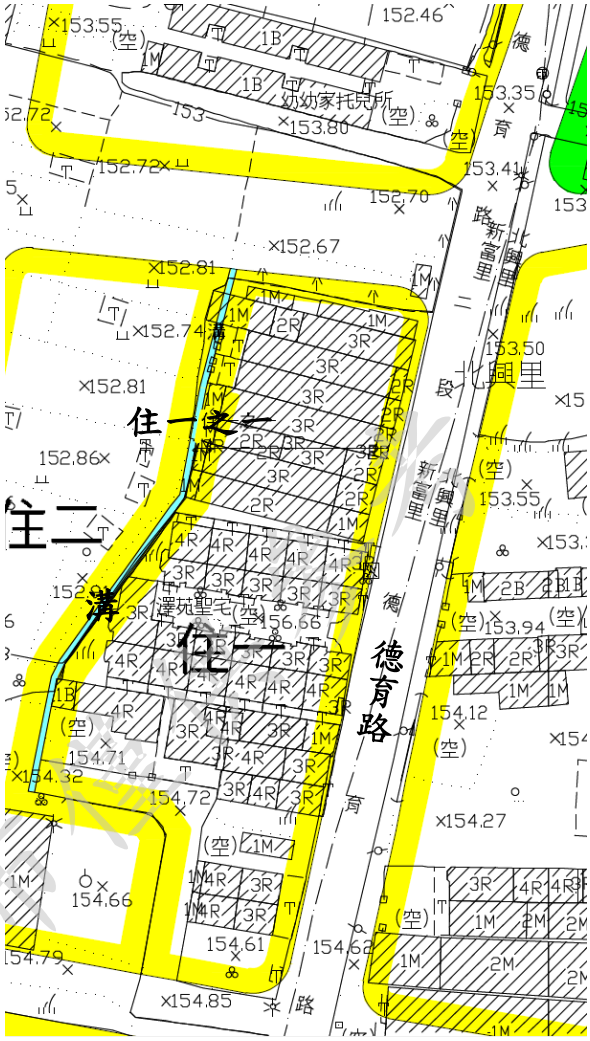


本次調整方案

附圖 2　II-9-10M 計畫道路南側第二種住宅區新增劃設計畫道路並調整街廓面積

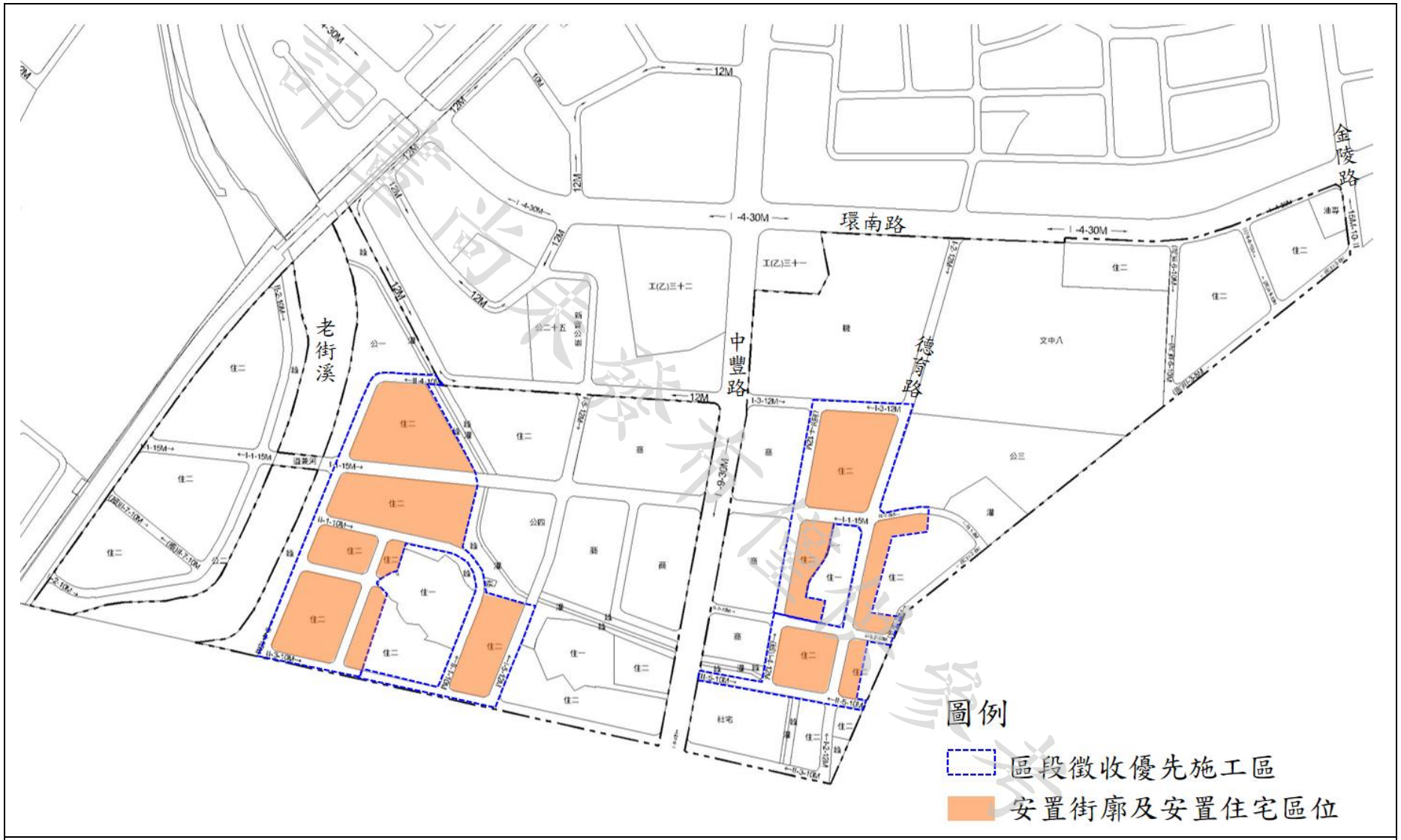


公展方案

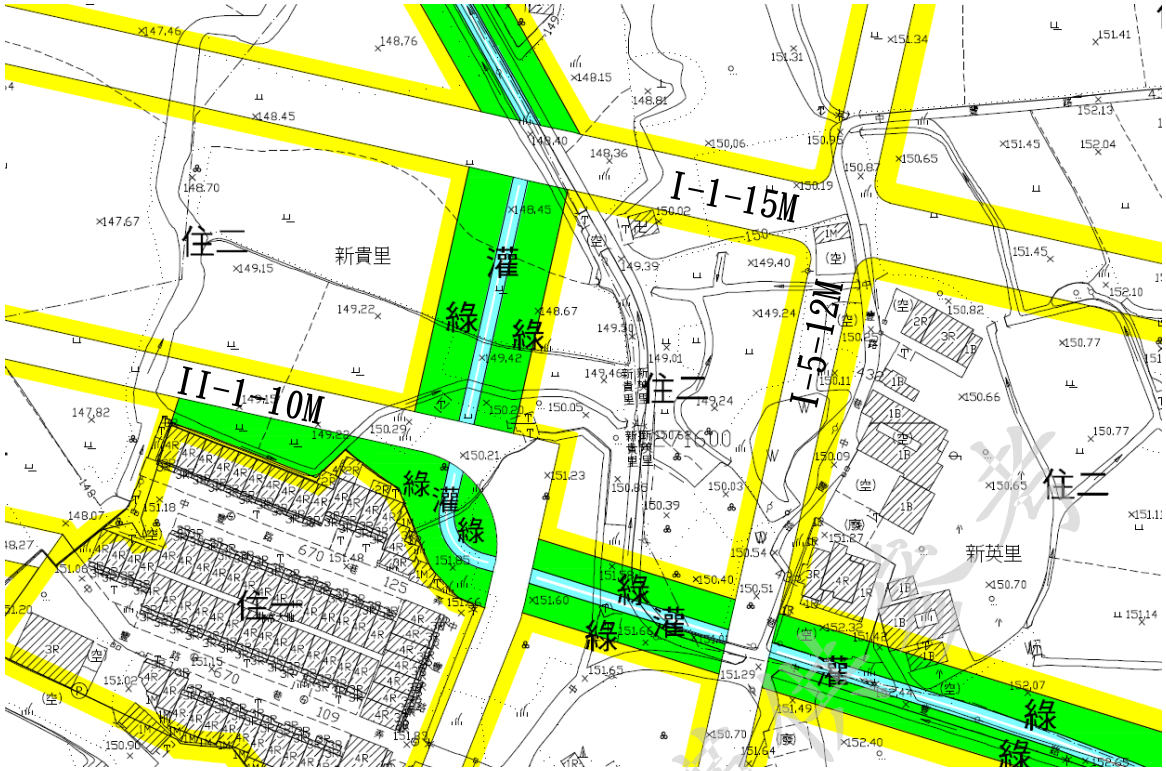


本次調整方案

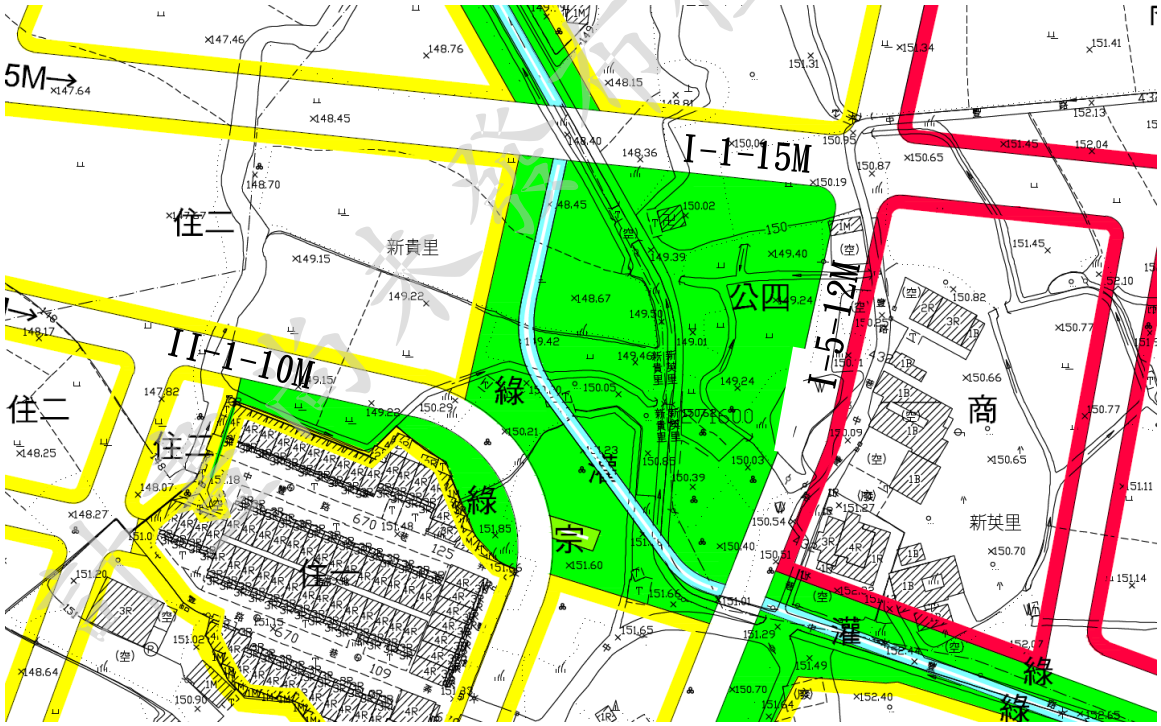
附圖 3　德育路西側第一種住宅區調整劃設溝渠用地及第一之一種住宅區



附圖 4　優先施工及安置街廓與安置住宅區位與範圍

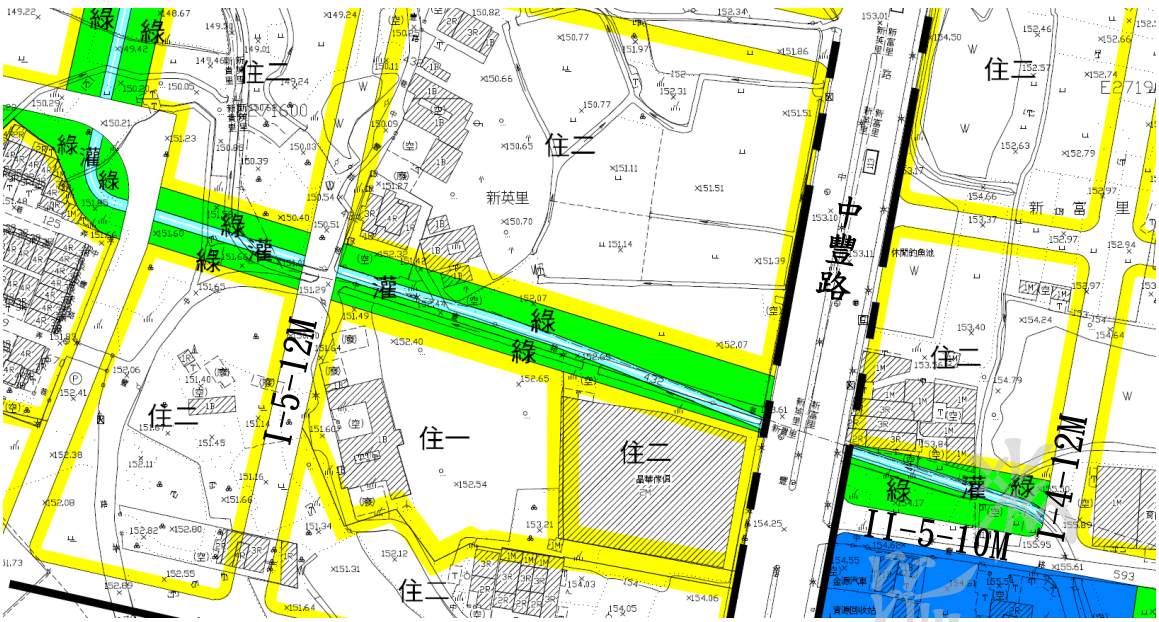


公展方案

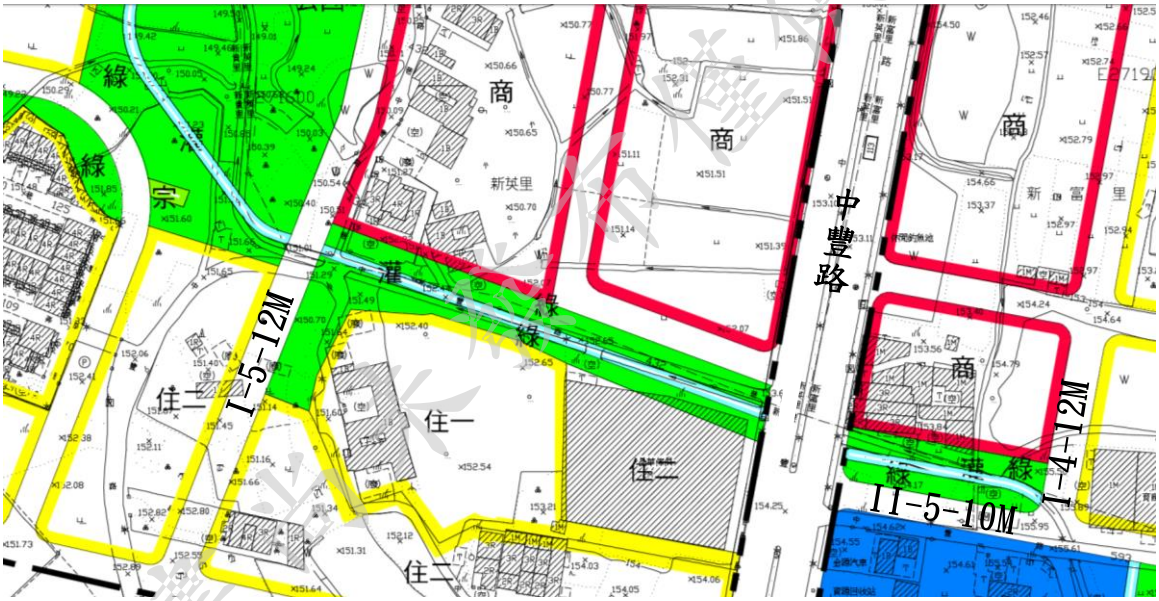


本次調整方案

附圖 5　I-1-15M 及 I-5-12M 計畫道路所夾西南側綠地調整劃設為公園用地，並調整灌溉設施專用區及宗教專用區位置，以及 II-1-10M 計畫道路 L 型轉彎處線型



公展方案



本次調整方案

附圖 6　調整中豐路與 I-5-12M 計畫道路間、II-5-10M 與 I-4-12M 計畫道路所夾灌溉設施專用區及兩側綠地用地