

本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)暨訂定細部計畫案」及「變更桃園市都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)暨訂定細部計畫案」第1次會議紀錄

- 一、開會時間：109年5月4日(星期一)下午3時0分
- 二、開會地點：本府16樓1601會議室
- 三、主持人：盧召集人維屏 紀錄：王昇倍
- 四、出(列)席委員、單位及人員：如後附簽到簿
- 五、專案小組初步建議意見：

本案請桃園市政府依下列各點建議意見辦理，並交由專案小組繼續聽取簡報：

- (一)本次會議由出席委員聽取本案陳情人陳述意見內容，陳情案至會議召開前共收訖43件，本次會議預定聽取陳情件數20件，會前登記發言計16件，已於會中按登記順序發言完畢。
- (二)請桃園市政府針對內長山寺周邊第一種住宅區，辦理土地所有權人參與區段徵收意願調查，俾供審議參考。
- (三)本案第一種住宅區係為保障現有建築聚落居住權益所劃設，考量該分區內尚有合法建物、未建築利用建地目土地、非合法建物或空地等區分，一併取得120%容積權利不符公平原則，請桃園市政府研議差別容積權利執行方案。
- (四)有關桃園市政府所提下列預計修正內容，請於本專案小組第3次會議提會討論：
 - 1. 車站專用區調整為機關用地。
 - 2. 調整文中小用地位置。
 - 3. 中平路拓寬。
 - 4. 新增國道2號匝道調整規劃方案。

六、散會：下午5時整。