本市都市計畫委員會專案小組聽取本府簡報「變更縱貫公路桃園內壢間都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)暨訂定細部計畫案」及「變更桃園市都市計畫(配合臺鐵都會區捷運化桃園段地下化建設計畫中路站周邊土地開發計畫)暨訂定細部計畫案」第3、4、5次會議紀錄

一、開會時間及地點:

場次	日期時間	地點	審議內容
第3次	109年6月3日 下午2時整	本府 16 樓 1601 會議室	實質審議計畫內容(含增修內容)
第4次		T 1/1 4	1. 實質審議計畫內容(含增修內容) 2. 聽取人民陳情意見(預定聽取陳情件數 5 件,會前登記發言 4 件,已於會中按登記順 序發言完畢)
第5次		本府 2 樓圖資 室	實質審議計畫內容(含增修內容)

二、主持人: 盧召集人維屏

紀錄:王昇倍

三、出(列)席委員、單位及人員:如後附簽到簿

四、專案小組初步建議意見:

(一)第4次會議預定聽取陳情件數5件,會前登記發言計4件,已 於會中按登記順序發言完畢,相關意見納由本小組併案審議, 本案至第5次會議召開前共收訖51件公民或團體陳情案。

(二) 同意市府下列補充修正內容:

- 1. 為滿足本市升格直轄市後新增辦公廳舍需求,爰調整車站專用 區及南側第二種住宅區為機關用地及國際路路型,並配合鐵路 地下化用地變更案相關出入口、通風口等設施物所需用地範圍 劃設廣場用地(詳附圖1)。
- 2. 考量現況鐵路北側中山國小於上下課時間造成國際路壅塞,為 避免新劃設文中小用地增加國際路交通負擔,並考量校園夜間 活動強度較低,規劃緊臨都會公園東側易形成街道暗區,不符 國際路發展意象,調整文中小用地至「二十四-12」及「十三-12」計畫道路所夾東南側街廓(詳附圖2)。

3. 道路系統調整方案:

- (1)新增劃設市府交通局所提國道 2 號增設交流道所需用地範圍為高速公路用地,並請交通局後續規劃交流道應考量本案開發後衍生及過境交通量,妥為研議配套措施(詳附圖3)。
- (2)考量中平路延伸段為本計畫區內重要南北向聯外通道之一, 故路寬由 15 公尺調整至 30 公尺 (詳附圖 4)。
- (3)商業區南側計畫道路規劃原係參照既有道路(國際路一段 923 巷)延伸規劃,因增設機關用地並考量商業發展,爰調 整商業區南側計畫道路,擴大商業區規模(詳附圖 5)。
- (4)配合文中小用地調整設置,以及考量既有合法建築物申請原地保留後之重建需求,臨路留設1.5公尺以上緩衝空間,調整「十三-12」、「十四-12」及「二十八-8」計畫道路路型(詳附圖6)。
- (5)本案除配合既有聚落通行道路劃設 8 公尺計畫道路外,其餘計畫道路原則規劃 12 公尺以上,爰調整「十六-12」及「十九-12」計畫道路為 12 公尺(詳附圖 7)。
- (6)考量人民陳情出入需求(案50),並避免街廓規模過大影響 區段徵收配地,增設東西向「二十七-12」計畫道路(詳附 圖8)。
- 4. 依臺灣桃園農田水利會 109 年 8 月 13 日桃農水管字第 1090006774 號函表示 1-4 號埤塘仍有灌溉需求,爰配合調整埤塘專用區為灌溉設施專用區(詳附圖 2)。
- 5. 考量原公展方案中平路延伸段西側第一種住宅區陳情納入區段徵收,調整劃設為第二種住宅區,長山寺及長山宮另劃設宗教專用區予以安置。
- 6. 考量本計畫區東側綠地用地緊鄰桃園市都市計畫區公園用地 (玉山公園),爰將綠地用地調整為公園用地(詳附圖 6)。
- 7. 考量玉山段 290、292 地號等 2 筆建地目土地,劃設為第一種

住宅區形成裡地無法進出,爰調整劃設為綠地用地(詳附圖9)。

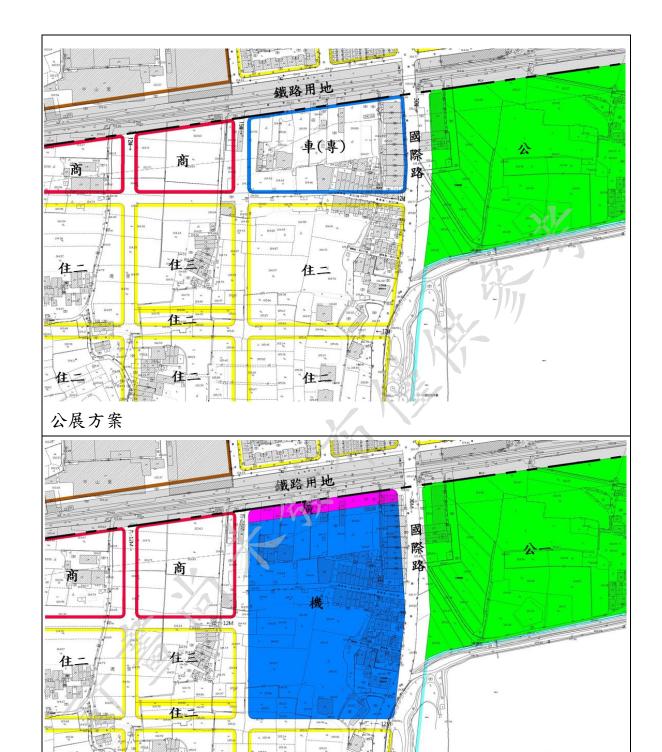
- 8. 考量本案區段徵收範圍跨區納入鐵路地下化兩側沿線公共設施保留地,為維護本案計畫範圍內土地所有權人權益,新增下列修正:
 - (1) 區段徵收財務計畫依下列 2 點原則修正相關文字內容:
 - a. 本案係以農業區區段徵收整體開發為主,市府另案辦理 臺鐵桃園段地下化計畫用地變更案內,將鐵路地下化沿 線兩側公共設施用地一併變更為園道用地,以併同鐵路 地下化騰空路廊整體規劃設計為人本綠意園道,並增列 除以一般徵收為原則外,得納入未來鄰近擬辦理之區段 徵收案取得之開發方式,以透過跨區區段徵收加速取得 前開公共設施保留地,一方面可擴大鐵路地下化騰空路 廊效益,一方面可促進本案區段徵收之聯外出入,故將鐵 路沿線公保地納入本案區段徵收範圍一併取得有其必要 性及公益性。
 - b. 考量本案區段徵收範圍納入鐵路地下化沿線公保地後, 將因地價查估方式不同致本案計畫範圍內土地與沿線公 保地之區段徵收權利價值有差異,為維護本案計畫範圍 內土地所有權人權益,將由市府配餘地直接提供予本案 計畫範圍內土地所有權人配地(檢討本案計畫範圍內土 地所有權人平均配回比例),使其參與區段徵收後平均配 回比例與市府目前辦理整體開發案之抵價地比例(40%) 相當。
 - (2) 區段徵收公設比例與其他辦理中農業區區徵開發案相當。
- 9. 補充實質發展計畫章節之第一種住宅區劃設原則。
- 10. 土地使用分區管制要點及都市設計準則部分修正,詳附件。
- (三)案內 9 處寺廟參採 109 年 7 月 2 日召開「臺鐵地下化中路站周邊土地開發計畫劃設宗教專用區」協調會議廟方意願,建議安置方式及區位如下:

- 育德講堂:領有寺廟登記證且有自有土地,整體考量廟方土地權益、現況建物坐落、廟埕需求及周邊土地規劃利用完整性, 原地保留劃設宗教專用區(詳附圖 10)。
- 長山寺:早期存在寺廟且有自有土地,整體考量廟方土地權益、現況建物坐落、廟埕需求及周邊土地規劃利用完整性,原地保留劃設宗教專用區,並與長山宮土地公廟宗教專用區毗鄰劃設。

3. 長山宮土地公廟:

- (1)參酌市府土地公廟安置原則及廟方實際使用範圍,與長山寺宗教專用區毗鄰劃設1處宗教專用區。
- (2)本次提會宗教專用區範圍過於狹長不利建築配置,請再檢 討調整。
- 4. 國際路西側國際福德宮、皮寮段 147 地號福德宮及皮寮段 149 地號福德宮等 3 處土地公廟:於本案西側公園用地(兼滯洪池使用)現有皮寮段 147 地號福德宮土地公廟坐落位置集中合爐安置(最大建築面積不得超過現有建築面積 120 平方公尺),並保留安置位置周邊樹木。
- 5. 國際路東側鴻福宮、福安宮及仁德宮等3處土地公廟參酌市府 土地公廟安置原則及廟方實際使用範圍,分別劃設宗教專用區 如下:
 - (1)鴻福宮土地公廟:於綠 9 用地劃設 1 處宗教專用區異地安置(詳附圖 11)。
 - (2)福安宮土地公廟:請業務單位釐清現有土地公廟周邊地上 物及其坐落土地權屬,並依實際使用需求及進出動線調整 宗教專用區範圍。
 - (3)仁德宮土地公廟:請再評估適當宗教專用區位置。

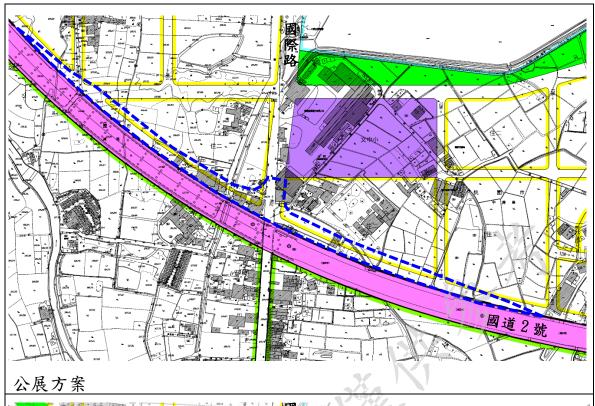
六、散會。

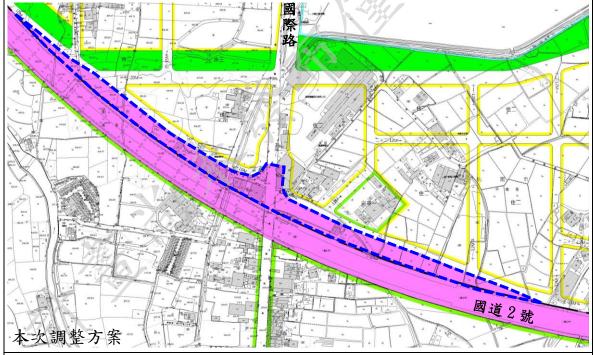


本次調整方案

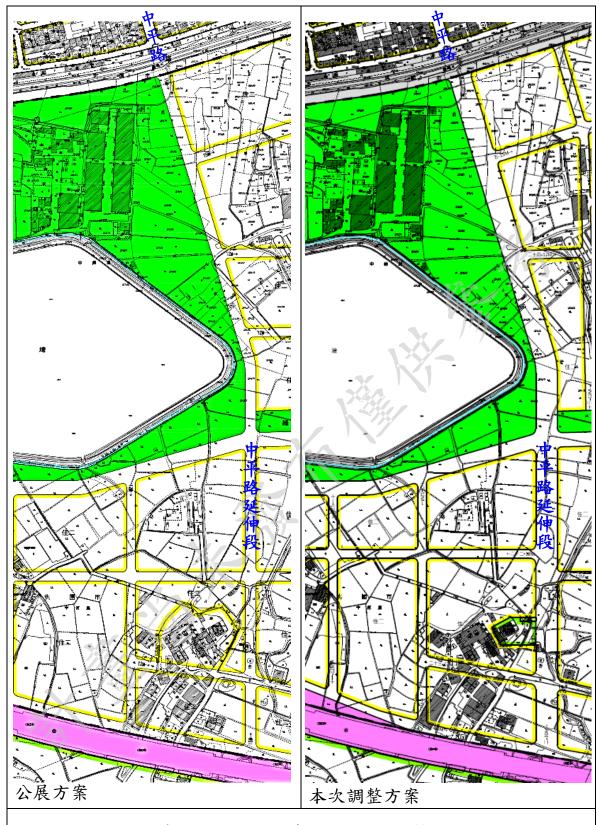
附圖 1 調整車站專用區為機關用地、修正國際路路型及增設廣場用地







附圖 3 新增國道 2 號增設交流道所需用地範圍為高速公路用地

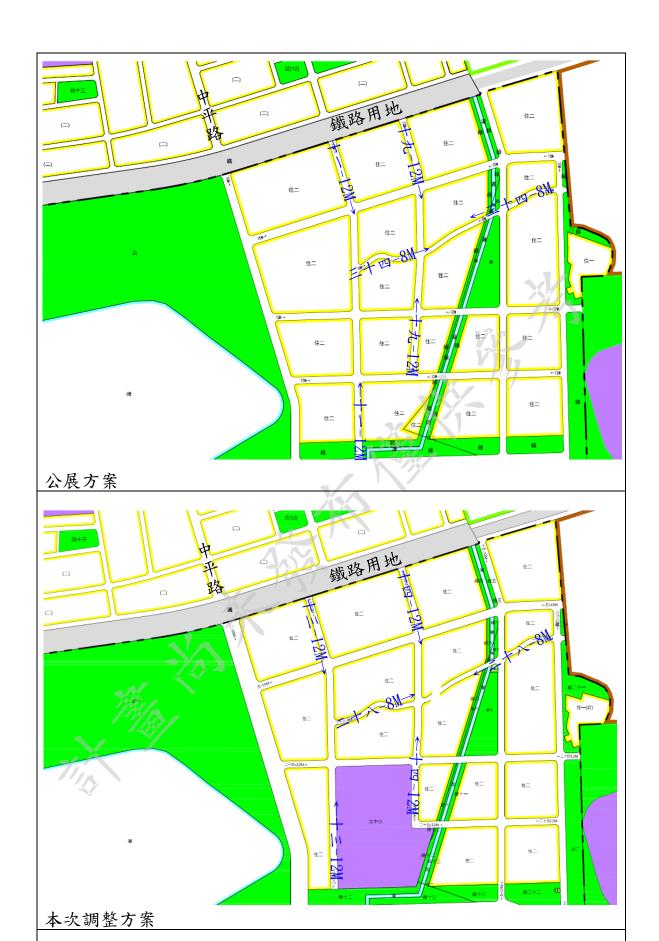


附圖 4 中平路延伸段路寬由 15 公尺調整至 30 公尺





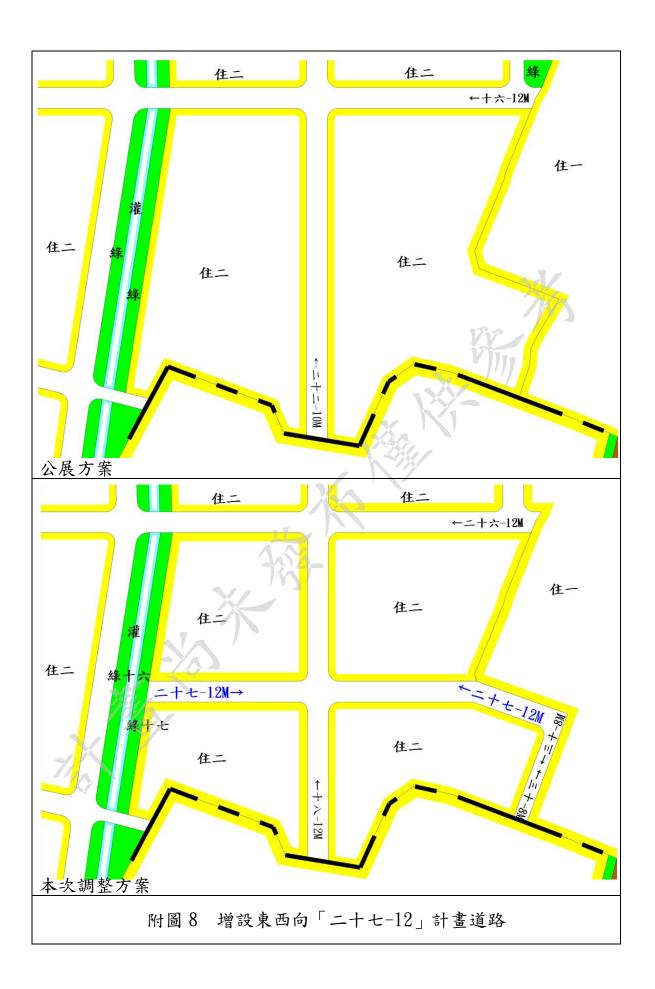
附圖 5 調整商業區街廓及其南側計畫道路



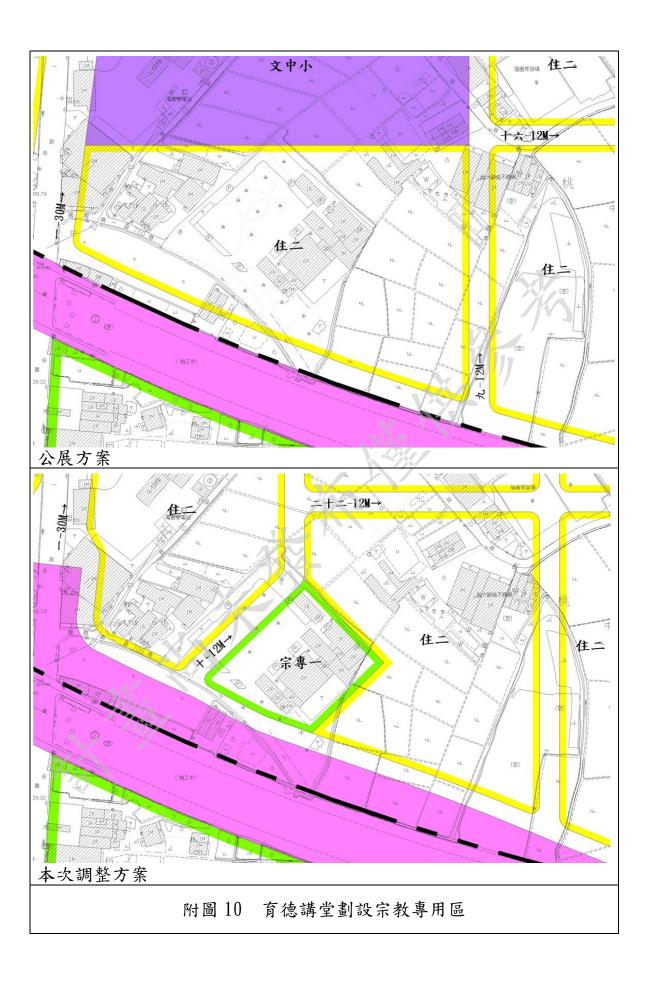
附圖 6 調整「十三-12」、「十四-12」及「二十八-8」計畫道路路型



附圖 7 調整「十六-12」及「十九-12」計畫道路為 12 公尺、綠地用 地調整為公園用地









專用區

附件

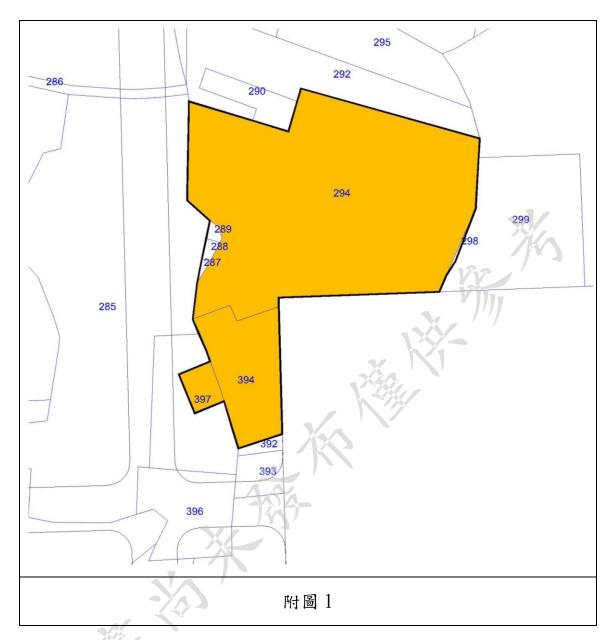
壹、修正土地使用分區管制要點

一、修正建蔽率、容積率規定:

	12 - 10 112	· 谷俱十9	, C	T
項目	種類	建蔽率(%)	容積率(%)	備註
	第一種住宅區	60	120	合法建築坐落或原屬建地目之土地、 依本點規定申購容積達容積率 120% 以上之土地
			0	非屬合法建築坐落或非屬建地目之 土地
	然一任 4户厅	50	900	VV
	第二種住宅區	60	200	區段徵收已分配之安置土地
土地用品	第三種住宅區 (供安置住宅 或社會住宅使 用)	50	300	
	商業區	80	380	
	乙種工業區	70	210	
	宗教專用區	60	160	
	埤塘専用區 (陸域)	15	45	
	灌溉設施專用 區	不予訂定	不予訂定	
	機關用地	50	250	
	公園用地	-	-	
公共	公園用地(兼 供滯洪池使 用)	-	-	
設施用地	文中小用地	50	150	
,,,	綠地用地	-	-	應配合毗鄰既有巷道供人車通行
	高速公路用地	-	-	
	道路用地	_	_	

二、新增第一種住宅區差別容積率執行機制及第一種住宅區規模獎勵規定:

- (一)第一種住宅區差別容積率執行機制
 - 1. 第一種住宅區內容積率 120%或 0%之土地詳附圖 1、2 及附表 1、2,其中標示容積率為 0%土地上之既有建物,經認定符合「桃園市興辦公共工程地上物拆遷補償自治條例」第 4 條合法建築物條件者,該筆土地容積率為 120%。
 - 2. 第一種住宅區土地建築時,得向市府申購增加容積,惟增加 後容積率最高以第二種住宅區之容積率為限。申購容積程序 及容積價金計算方式依「桃園市政府都市計畫增額容積及容 積移轉代金申請案件審查許可要點」辦理。
 - 3. 第一種住宅區內原容積率為 0%之土地,依前項規定申購容積者,於第一次申購時,須至少申購達容積率 120%,申購後分別以容積率 120%為基準容積。



附表1

11) 1X 1			
地段	地號	住一範圍面積(平方公尺)	容積率
玉山段	287	7. 49	0%
玉山段	288	16.80	0%
玉山段	289	15. 58	0%
玉山段	294	3, 582. 54	120%
玉山段	298	6. 88	120%
玉山段	394	598. 94	120%
玉山段	397	98. 93	120%



附表2

地段	地號	住一範圍面積(平方公尺)	容積率
玉山段	677	143. 97	120%
玉山段	665	100.63	0%
玉山段	667	100.48	0%
玉山段	666	96.60	0%
玉山段	678	33. 79	0%
玉山段	815	126. 47	0%
玉山段	670	117. 35	120%
玉山段	673	101.00	120%
玉山段	829	115. 28	0%
玉山段	833	134. 22	0%
玉山段	831	126. 90	120%
玉山段	830	121.61	120%
玉山段	826	108. 55	120%
玉山段	824	100.09	120%
玉山段	668	104. 27	0%
玉山段	662	112.16	0%
玉山段	664	57. 30	0%
玉山段	654	111.05	120%
玉山段	659	111.78	0%
玉山段	658	112. 26	120%
玉山段	660	112. 21	0%
玉山段	843	93. 03	0%
玉山段	846	104. 15	0%
玉山段	845	107. 07	120%
玉山段	656	112. 08	0%
玉山段	657	112. 07	120%
玉山段	653	111.87	0%
玉山段	844	110.32	0%
玉山段	661	96. 10	0%
玉山段	842	89. 86	0%
玉山段	655	112. 14	120%
玉山段	814	18. 91	0%
玉山段	817	8. 14	0%
玉山段	816	2.14	0%
玉山段	819	181. 37	0%

玉山段	834	274. 04	0%
玉山段	837	205. 29	0%
玉山段	841	201.45	0%
玉山段	840	200.66	0%
玉山段	838	192. 97	0%
玉山段	1128	228. 26	0%
玉山段	839	192. 94	0%
玉山段	848	155. 97	0%
玉山段	832	147. 06	0%
玉山段	671	74. 17	0%
玉山段	835	164. 07	0%
玉山段	663	175. 72	0%
玉山段	847	171.70	0%
玉山段	836	167. 96	120%
玉山段	879	112. 12	0%
玉山段	1126	4, 146. 48	0%
玉山段	642	112. 54	0%
玉山段	862	214. 44	0%
玉山段	1125	141. 78	0%
玉山段	1117	125. 33	0%
玉山段	640	112. 58	0%
玉山段	639	111.86	0%
玉山段	870	111. 93	120%
玉山段	875	112. 13	0%
玉山段	856	112. 13	0%
玉山段	645	112. 11	120%
玉山段	850	111. 94	0%
玉山段	861	111. 78	0%
玉山段	865	112. 17	0%
玉山段	644	112. 51	0%
玉山段	646	112. 47	0%
玉山段	648	112. 43	0%
玉山段	649	112. 42	0%
玉山段	650	112. 41	0%
玉山段	651	112. 27	0%
玉山段	647	112. 25	120%
玉山段	643	111. 90	0%

玉山段	652	111.80	0%
玉山段	866	111. 78	0%
玉山段	858	79. 21	0%
玉山段	851	138. 74	0%
玉山段	1119	91.85	0%
玉山段	849	88. 78	120%
玉山段	853	86. 84	120%
玉山段	852	84. 94	120%
玉山段	855	83. 42	120%
玉山段	857	81.46	0%
玉山段	1127	6. 52	0%
玉山段	1134	215. 53	120%
玉山段	880	227. 24	0%
玉山段	1130	86. 85	0%
玉山段	1132	215. 93	0%
玉山段	1131	207. 83	0%
玉山段	1108	164. 46	0%
玉山段	1123	132. 01	0%
玉山段	1124	35. 68	0%
玉山段	672	19. 94	0%
玉山段	1115	234. 90	0%
玉山段	859	136. 87	0%
玉山段	867	114. 44	0%
玉山段	1120	6. 42	0%
玉山段	903	1.09	0%
玉山段	1135	215. 10	0%
玉山段	1103	176. 23	0%
玉山段	1104	175. 55	0%
玉山段	868	167. 12	0%
玉山段	1121	132. 18	0%
玉山段	1122	132. 09	0%
玉山段	625	112. 82	0%
玉山段	895	112. 95	0%
玉山段	616	112. 91	0%
玉山段	619	112. 88	0%
玉山段	618	112. 84	0%
玉山段	622	112. 84	0%

玉山段	916	3. 05	0%
玉山段	912	0. 98	120%
玉山段	876	114. 28	0%
玉山段	637	115. 25	0%
玉山段	854	2, 253. 45	0%
玉山段	935	111.82	0%
玉山段	924	22. 28	120%
玉山段	820	16. 73	0%
玉山段	818	0.48	0%
玉山段	1110	132. 53	0%
玉山段	1114	132. 44	0%
玉山段	1116	132. 36	0%
玉山段	1118	132. 28	0%
玉山段	885	112. 58	0%
玉山段	1087	112. 80	0%
玉山段	1136	3, 463. 49	120%
玉山段	1138	791. 71	0%
玉山段	1106	242. 21	0%
玉山段	1139	238. 81	0%
玉山段	1140	126. 02	0%
玉山段	628	112. 15	0%
玉山段	638	112. 61	0%
玉山段	872	114. 36	0%
玉山段	627	112. 77	0%
玉山段	1086	112. 74	0%
玉山段	629	112. 74	0%
玉山段	631	112. 71	0%
玉山段	634	112. 68	0%
玉山段	636	112. 64	0%
玉山段	899	112. 40	0%
玉山段	901	112. 37	0%
玉山段	894	112. 35	120%
玉山段	896	112. 21	0%
玉山段	905	1. 29	0%
玉山段	635	111. 91	0%
玉山段	892	111.78	0%
玉山段	886	26. 14	0%
·	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

玉山段 891 17.09 0% 玉山段 1094-1 12.03 0% 玉山段 898 10.92 0% 玉山段 900 6.27 120% 玉山段 1102 4.38 0% 玉山段 1083 113.02 120% 玉山段 884 114.07 0% 玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 904 113.51 0% 玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 1091 113.02 0% 玉山段 1091 113.02 0% 玉山段 889 111.93 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.09 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1067 2.43 0% <				
玉山段 898 10.92 0% 玉山段 900 6.27 120% 玉山段 1102 4.38 0% 玉山段 1083 113.02 120% 玉山段 884 114.07 0% 玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 1091 113.02 0% 盂山段 889 111.93 0% 盂山段 1093 115.58 0% 盂山段 1072 114.48 0% 盂山段 1079 112.37 120% 盂山段 913 112.21 0% 盂山段 630 112.11 0% 盂山段 630 112.11 0% 盂山段 632 112.09 0% 盂山段 633 111.99 0% 盂山段 633 111.93 0% 盂山段 1084 116.17 120%	玉山段	891	17. 09	0%
玉山段 900 6,27 120% 玉山段 1102 4,38 0% 玉山段 1083 113.02 120% 玉山段 884 114.07 0% 玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 904 113.51 0% 玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 1091 113.02 0% 墨山段 1093 115.58 0% 墨山段 1072 114.48 0% 墨山段 1079 112.37 120% 墨山段 913 112.21 0% 墨山段 630 112.11 0% 墨山段 630 112.11 0% 墨山段 632 112.07 0% 墨山段 632 112.07 0% 墨山段 633 111.99 0% 墨山段 634 112.56 0%<	玉山段	1094-1	12. 03	0%
玉山段 1102 4.38 0% 玉山段 1083 113.02 120% 玉山段 884 114.07 0% 玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 1091 113.02 0% 玉山段 889 111.93 0% 玉山段 889 111.93 0% 玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 盂山段 630 112.11 0% 盂山段 882 112.09 0% 盂山段 632 112.03 0% 盂山段 632 112.07 0% 盂山段 633 111.99 0% 盂山段 626 112.53 0% 盂山段 1084 116.17 120% 盂山段 1082 112.56 0% 盂山段 1067 2.43 0% </td <td>玉山段</td> <td>898</td> <td>10. 92</td> <td>0%</td>	玉山段	898	10. 92	0%
玉山段 1083 113.02 120% 玉山段 884 114.07 0% 玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 904 113.51 0% 玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 1091 113.02 0% 玉山段 889 111.93 0% 玉山段 887 116.43 0% 玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 632 112.53 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.53 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1067 2.43 0%	玉山段	900	6. 27	120%
玉山段 884 114.07 0% 玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 904 113.51 0% 玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 1091 113.02 0% 玉山段 889 111.93 0% 玉山段 887 116.43 0% 玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1086 23.75 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.77 0%	玉山段	1102	4. 38	0%
玉山段 1092 113.64 0% 玉山段 904 113.51 0% 玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 1091 113.02 0% 玉山段 889 111.93 0% 玉山段 887 116.43 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 632 112.09 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1060 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% <td>玉山段</td> <td>1083</td> <td>113. 02</td> <td>120%</td>	玉山段	1083	113. 02	120%
玉山段 904 113.51 0% 玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 889 111.93 0% 玉山段 887 116.43 0% 玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1060 23.75 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 917 112.08 0%	玉山段	884	114. 07	0%
玉山段 1097 113.49 0% 玉山段 1091 113.02 0% 玉山段 889 111.93 0% 玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 J12.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1041 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0% <td>玉山段</td> <td>1092</td> <td>113. 64</td> <td>0%</td>	玉山段	1092	113. 64	0%
玉山段 1091 113.02 0% 玉山段 889 111.93 0% 玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	904	113. 51	0%
玉山段 889 111.93 0% 玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 633 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 917 112.62 0% 玉山段 917 112.08 0%	玉山段	1097	113. 49	0%
玉山段 887 116.43 0% 玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1091	113. 02	0%
玉山段 1093 115.58 0% 玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% </td <td>玉山段</td> <td>889</td> <td>111. 93</td> <td>0%</td>	玉山段	889	111. 93	0%
玉山段 1072 114.48 0% 玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	887	116. 43	0%
玉山段 1079 112.37 120% 玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1093	115. 58	0%
玉山段 913 112.21 0% 玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1072	114. 48	0%
玉山段 630 112.11 0% 玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1079	112. 37	120%
玉山段 882 112.09 0% 玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	913	112. 21	0%
玉山段 893 112.07 0% 玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	630	112.11	0%
玉山段 632 112.03 0% 玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	882	112.09	0%
玉山段 633 111.99 0% 玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	893	112. 07	0%
玉山段 626 112.53 0% 玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	632	112. 03	0%
玉山段 1084 116.17 120% 玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	633	111. 99	0%
玉山段 1082 112.56 0% 玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	626	112. 53	0%
玉山段 1096 23.75 0% 玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1084	116. 17	120%
玉山段 1100 8.54 0% 玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1082	112. 56	0%
玉山段 1067 2.43 0% 玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1096	23. 75	0%
玉山段 919 7.47 120% 玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1100	8. 54	0%
玉山段 1141 131.82 0% 玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1067	2.43	0%
玉山段 1077 116.98 0% 玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	919	7. 47	120%
玉山段 1078 116.57 0% 玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1141	131.82	0%
玉山段 621 112.74 0% 玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1077	116. 98	0%
玉山段 624 112.62 0% 玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	1078	116. 57	0%
玉山段 917 112.15 0% 玉山段 920 112.08 0%	玉山段	621	112. 74	0%
玉山段 920 112.08 0%	玉山段	624	112. 62	0%
	玉山段	917	112. 15	0%
玉山段 931 111.86 0%	玉山段	920	112. 08	0%
	玉山段	931	111.86	0%

		T	
玉山段	929	111.94	0%
玉山段	623	112. 22	0%
玉山段	604	112. 64	0%
玉山段	606	112. 57	0%
玉山段	608	112. 52	0%
玉山段	611	112. 49	0%
玉山段	614	112. 40	0%
玉山段	617	112. 35	0%
玉山段	620	112. 28	0%
玉山段	907	112. 28	0%
玉山段	926	112. 23	0%
玉山段	946	111. 97	0%
玉山段	930	112. 43	120%
玉山段	1054	112. 41	120%
玉山段	1059	112. 21	0%
玉山段	933	111. 91	0%
玉山段	1062	2.03	0%
玉山段	944	7.37	0%
玉山段	938	112. 33	0%
玉山段	1051	112. 87	120%
玉山段	932	112. 68	0%
玉山段	1046	112.66	0%
玉山段	934	112. 55	0%
玉山段	937	112. 45	0%
玉山段	940	112. 21	0%
玉山段	939	111. 91	0%
玉山段	1041	7. 50	0%
玉山段	1042	4. 15	0%
玉山段	1053	2.65	0%
玉山段	943	111.96	0%
玉山段	863	111.59	0%
玉山段	1112	98. 44	0%
玉山段	897	95. 30	0%
玉山段	883	111.73	0%
玉山段	860	111.76	0%
玉山段	888	111.76	0%
玉山段	902	100.95	0%
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

玉山段	1142	414. 48	0%
玉山段	1069	388. 26	0%
玉山段	1137	214. 70	0%
玉山段	1085	199. 52	120%
玉山段	911	194. 66	120%
玉山段	1143	70.04	0%
玉山段	910	111.60	0%
玉山段	864	33. 53	0%
玉山段	908	40. 98	0%
玉山段	874	67. 30	0%
玉山段	890	87. 32	0%
玉山段	871	93. 23	0%
玉山段	906	106. 41	120%
玉山段	641	111.72	120%
玉山段	881	111.70	0%
玉山段	877	111.68	0%
玉山段	873	111.66	0%
玉山段	878	111.64	0%
玉山段	869	111.63	0%
玉山段	1081	111.70	0%
玉山段	613	112. 95	0%
玉山段	909	113. 21	120%
玉山段	1089	174. 05	0%
玉山段	915	113. 52	120%
玉山段	607	113. 32	0%
玉山段	921	113. 24	0%
玉山段	610	113. 18	0%
玉山段	923	113. 14	0%
玉山段	612	113. 07	0%
玉山段	925	113. 06	0%
玉山段	927	112. 99	0%
玉山段	615	112. 97	0%
玉山段	600	122. 44	0%
玉山段	602	126. 54	0%
玉山段	928	89. 98	120%
玉山段	1080	68. 77	0%
玉山段	1052	113. 48	0%

玉山段 1063 194.59 0% 玉山段 601 113.63 0% 玉山段 1050 88.65 0% 玉山段 1061 84.34 120% 玉山段 1058 79.42 120% 玉山段 1074 69.70 120% 玉山段 1070 67.29 0% 玉山段 1071 43.45 120% 玉山段 1075 42.16 0% 玉山段 1148 224.22 120% 玉山段 1145 209.78 120% 玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120% 玉山段 1048 113.27 120% 玉山段 1151 111.75 120%
玉山段 1050 88.65 0% 玉山段 1061 84.34 120% 玉山段 1058 79.42 120% 玉山段 1074 69.70 120% 玉山段 1070 67.29 0% 玉山段 1071 43.45 120% 玉山段 1075 42.16 0% 玉山段 1148 224.22 120% 玉山段 1145 209.78 120% 玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1061 84.34 120% 玉山段 1058 79.42 120% 玉山段 1074 69.70 120% 玉山段 1070 67.29 0% 玉山段 1071 43.45 120% 玉山段 1075 42.16 0% 玉山段 1148 224.22 120% 玉山段 1145 209.78 120% 玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1058 79.42 120% 玉山段 1074 69.70 120% 玉山段 1070 67.29 0% 玉山段 1071 43.45 120% 玉山段 1075 42.16 0% 玉山段 1148 224.22 120% 玉山段 1145 209.78 120% 玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1074 69.70 120% 玉山段 1070 67.29 0% 玉山段 1071 43.45 120% 玉山段 1075 42.16 0% 玉山段 1148 224.22 120% 玉山段 1145 209.78 120% 玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1070 67. 29 0% 玉山段 1071 43. 45 120% 玉山段 1075 42. 16 0% 玉山段 1148 224. 22 120% 玉山段 1145 209. 78 120% 玉山段 1146 208. 79 120% 玉山段 1149 187. 96 120% 玉山段 603 113. 45 120% 玉山段 605 113. 41 120% 玉山段 1045 112. 84 120% 玉山段 1048 113. 27 120%
玉山段 1071 43.45 120% 玉山段 1075 42.16 0% 玉山段 1148 224.22 120% 玉山段 1145 209.78 120% 玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1075 42.16 0% 玉山段 1148 224.22 120% 玉山段 1145 209.78 120% 玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1148 224.22 120% 玉山段 1145 209.78 120% 玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1145 209.78 120% 玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1146 208.79 120% 玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1149 187.96 120% 玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 603 113.45 120% 玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 605 113.41 120% 玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1045 112.84 120% 玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1048 113.27 120%
玉山段 1151 111.75 120%
11070
玉山段 941 111.74 0%
玉山段 1038 1,965.94 0%
玉山段 1098 170.56 0%
玉山段 1101 98.31 0%
玉山段 1090 98.15 0%
玉山段 1109 98.04 0%
玉山段 1111 97.93 0%
玉山段 1113 97.90 0%
玉山段 1099 97.89 0%
玉山段 1095 97.48 0%
玉山段 1094 85.00 0%
玉山段 1088 76.98 0%
玉山段 1152 250.87 0%
玉山段 1036 155.04 0%
玉山段 1153 122.58 120%
玉山段 1055 123.83 120%
玉山段 922 104.11 120%
玉山段 1150 1,709.09 120%
玉山段 1064 111.50 120%

玉山段	1068	111.44	120%
玉山段	1066	111. 17	120%
玉山段	914	110. 79	120%
玉山段	918	108. 75	120%
玉山段	1073	107.86	120%
玉山段	1065	44. 53	0%
玉山段	1047	114. 05	120%
玉山段	1044	115. 41	120%
玉山段	609	115. 03	0%
玉山段	1049	114. 38	120%
玉山段	942	112.10	0%
玉山段	945	111.67	0%
玉山段	1056	111.49	0%
玉山段	1147	111. 47	0%
玉山段	949	111. 37	0%
玉山段	1060	111.37	120%
玉山段	1144	68. 28	0%
玉山段	1022	436.59	0%
玉山段	1155	403. 43	120%
玉山段	957	142. 34	0%
玉山段	1021	3.04	0%
玉山段	1037	147. 17	0%
玉山段	936	194. 11	120%
玉山段	1023	193. 76	0%
玉山段	1018	193. 71	0%
玉山段	1034	192. 04	0%
玉山段	1043	191.70	0%
玉山段	959-1	191.59	0%
玉山段	948	190. 93	0%
玉山段	1057	36. 37	120%
玉山段	1035	108. 04	0%
玉山段	1154	145. 90	0%
玉山段	1029	113. 10	120%
玉山段	992	10.87	0%
玉山段	1032	105. 09	0%
玉山段	964	136. 58	0%
玉山段	1164	350. 22	0%

玉山段 1024 112.20 0% 玉山段 960 112.04 0% 玉山段 954 112.03 0% 玉山段 1031 112.02 0% 玉山段 1025 111.98 0% 玉山段 1025 111.93 0% 玉山段 1027 111.69 0% 玉山段 1030 95.20 0% 玉山段 1030 95.20 0% 玉山段 1003 95.20 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1007 106.04 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1014 19.82 0%				
玉山段 954 112.03 0% 玉山段 1031 112.02 0% 玉山段 950 111.98 0% 玉山段 1025 111.93 0% 玉山段 1027 111.69 0% 玉山段 1027 111.69 0% 玉山段 1030 95.20 0% 玉山段 1003 95.20 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1010 102.83 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1044 19.82 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 951 62.58 0%	玉山段	1024	112. 20	0%
玉山段 1031 112.02 0% 玉山段 950 111.98 0% 玉山段 1025 111.93 0% 玉山段 1027 111.69 0% 玉山段 953 111.65 0% 玉山段 1030 95.20 0% 玉山段 1008 110.63 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1033 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1041 19.82 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.30 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1017 9.50 0%	玉山段	960	112. 04	0%
玉山段 950 111.98 0% 玉山段 1025 111.93 0% 玉山段 1027 111.69 0% 玉山段 953 111.65 0% 玉山段 1030 95.20 0% 玉山段 1028 110.63 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1007 106.04 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1033 14.18 0% 玉山段 1044 19.82 0% 玉山段 1044 19.82 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 961 56.51 0% <td>玉山段</td> <td>954</td> <td>112. 03</td> <td>0%</td>	玉山段	954	112. 03	0%
玉山段 1025 111.93 0% 玉山段 1027 111.69 0% 玉山段 953 111.65 0% 玉山段 1030 95.20 0% 玉山段 1028 110.63 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1007 106.04 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1016 112.24 0%	玉山段	1031	112. 02	0%
玉山段 1027 111.69 0% 玉山段 953 111.65 0% 玉山段 1030 95.20 0% 玉山段 1028 110.63 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1007 106.04 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1011 102.83 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山投 947 51.13 0% 玉山投 1158 153.02 0% 玉山投 1017 9.50 0% <td>玉山段</td> <td>950</td> <td>111.98</td> <td>0%</td>	玉山段	950	111.98	0%
玉山段 953 111.65 0% 玉山段 1030 95.20 0% 玉山段 1028 110.63 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1016 112.26 0%	玉山段	1025	111. 93	0%
玉山段 1030 95.20 0% 玉山段 1028 110.63 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1007 106.04 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1033 100.99 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 104 168.06 0%	玉山段	1027	111.69	0%
玉山段 1028 110.63 0% 玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1007 106.04 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1033 100.99 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1012 112.26 0% 玉山段 1016 112.26 0% </td <td>玉山段</td> <td>953</td> <td>111.65</td> <td>0%</td>	玉山段	953	111.65	0%
玉山段 1009 109.25 0% 玉山段 1007 106.04 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1033 100.99 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1030	95. 20	0%
玉山段 1007 106.04 0% 玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 1033 100.99 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 104 168.06 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1028	110.63	0%
玉山段 1001 102.83 0% 玉山段 10133 100.99 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1016 112.24 0% </td <td>玉山段</td> <td>1009</td> <td>109. 25</td> <td>0%</td>	玉山段	1009	109. 25	0%
玉山段 1033 100.99 0% 玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.30 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 104 168.06 0% <td>玉山段</td> <td>1007</td> <td>106. 04</td> <td>0%</td>	玉山段	1007	106. 04	0%
玉山段 1019 6.27 0% 玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.30 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1001	102. 83	0%
玉山段 956 33.22 0% 玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1033	100.99	0%
玉山段 1014 19.82 0% 玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 955 51.30 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1019	6. 27	0%
玉山段 1039 14.18 0% 玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 955 51.30 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 104 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	956	33. 22	0%
玉山段 1040 10.83 0% 玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 955 51.30 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1012 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1014	19. 82	0%
玉山段 1003 6.21 0% 玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 955 51.30 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1039	14.18	0%
玉山段 951 62.58 0% 玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 955 51.30 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1040	10.83	0%
玉山段 952 60.63 0% 玉山段 961 56.51 0% 玉山段 955 51.30 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1003	6. 21	0%
玉山段 961 56.51 0% 玉山段 955 51.30 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	951	62. 58	0%
玉山段 955 51.30 0% 玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	952	60.63	0%
玉山段 947 51.13 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	961	56. 51	0%
玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	955	51.30	0%
玉山段 1156 38.68 0% 玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	947	51.13	0%
玉山段 1017 9.50 0% 玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1158	153. 02	0%
玉山段 1000 112.30 0% 玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1156	38. 68	0%
玉山段 1012 112.29 0% 玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1017	9. 50	0%
玉山段 1026 112.26 0% 玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1000	112. 30	0%
玉山段 1013 112.26 0% 玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1012	112. 29	0%
玉山段 1016 112.24 0% 玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1026	112. 26	0%
玉山段 1004 168.06 0% 玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1013	112. 26	0%
玉山段 1158 153.02 0% 玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1016	112. 24	0%
玉山段 1021 3.04 0%	玉山段	1004	168. 06	0%
	玉山段	1158	153. 02	0%
玉山段 960 112.04 0%	玉山段	1021	3. 04	0%
	玉山段	960	112. 04	0%

			T
玉山段	954	112. 03	0%
玉山段	1031	112.02	0%
玉山段	950	111.98	0%
玉山段	1025	111.93	0%
玉山段	1027	111.69	0%
玉山段	953	111.65	0%
玉山段	1030	95. 20	0%
玉山段	1028	110.63	0%
玉山段	1009	109. 25	0%
玉山段	1007	106.04	0%
玉山段	1001	102.83	0%
玉山段	1033	100.99	0%
玉山段	1019	6. 27	0%
玉山段	956	33. 22	0%
玉山段	1014	19. 82	0%
玉山段	1039	14.18	0%
玉山段	1040	10.83	0%
玉山段	1003	6. 21	0%
玉山段	951	62. 58	0%
玉山段	952	60.63	0%
玉山段	961	56. 51	0%
玉山段	955	51.30	0%
玉山段	947	51.13	0%
玉山段	1156	38. 68	0%
玉山段	1017	9. 50	0%
玉山段	1000	112. 30	0%
玉山段	1012	112. 29	0%
玉山段	1026	112. 26	0%
玉山段	1013	112. 26	0%
玉山段	1016	112. 24	0%
玉山段	1004	168.06	0%

(二)第一種住宅區規模獎勵規定

為鼓勵第一種住宅區內既有建物依現行建築法令規定重建,以 提升建物安全及環境品質,第一種住宅區內既有建物坐落且面 積達 200 平方公尺以上之建築基地,重建時得增加興建容積樓 地板面積占基準容積 5%。已依危老條例申請獎勵規定者,不適 用本點之規定。

三、新增商業區地下開挖率規定:

本計畫住宅區建築基地面積達 1,500 平方公尺以上者,地下開挖率不得超過 70%;未達 1,500 平方公尺者,地下開挖率不得超過 80%; 商業區地下開挖率不得超過 80%。基地情況特殊,並經本市都市設計審議通過者,得不受前述規定限制。

四、新增機關用地退縮規定及修正文中小用地退縮規定:

機關用地及文中小用地應自周界至少退縮4公尺建築。

五、配合埤塘專用區調整為灌溉設施專用區,刪除埤塘專用區容許 使用規定。

六、刪除雨水貯留與滯洪相關規定。

貳、修正都市設計管制準則

新增自行車道及人行步道系統規定:自行車道及人行道寬度經提 都市設計審議通過者,得配合計畫道路線型及交通工程考量局部 調整。