**104至108年度桃園市住宅補貼**

**性別及身分別統計分析**

**桃園市政府都市發展局**

**109年12月**

**目 次**

**壹、前言 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -1**

**貳、名詞釋義 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -1**

**参、統計分析 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -2**

**肆、分析及建議 - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -17**

**伍、結語- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -18**

**表 次**

**表1 104至108年租金補貼申請及核准戶數-按性別分 - - - - - - -3**

**表2 104至108年購置住宅貸款利息補貼申請及核准戶數-按性別分 -4**

**表3 104至108年修繕住宅貸款利息補貼申請及核准戶數-按性別分 -5**

**表4 104至108年租金補貼核准戶數-按身分別分 - - - - - - - - -6**

**表5 104至108年購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別分 - - -7**

**表6 104至108年修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別分 - - -8**

**表7 104年各項補貼核准戶下之身分別占比 - - - - - - - - - - -10**

**表8 105年各項補貼核准戶下之身分別占比 - - - - - - - - - - -11**

**表9 106年各項補貼核准戶下之身分別占比 - - - - - - - - - - -13**

**表10 107年各項補貼核准戶下之身分別占比 - - - - - - - - - - -14**

**表11 108年各項補貼核准戶下之身分別占比 - - - - - - - - - - -15**

**表12 104至108年各項補貼核准戶下之身分別占比 - - - - - - - - - - 16**

**圖 次**

**圖1 104至108年通過租金補貼核准率-按性別分 - - - - - - - - -3**

**圖2 104至108年通過購置住宅貸款利息核准率-按性別分 - - - - -4**

**圖3 104至108年通過修繕住宅貸款利息核准率-按性別分 - - - - -5**

**圖4 104至108年租金補貼核准率-按身分別分(前三高) - - - - - -7**

**圖5 104至108年購置住宅貸款利息補貼核准率-按身分別分(前三高)8**

**圖6 104至108年修繕住宅貸款利息補貼核准率-按身分別分(前三高)9**

**圖7 104年各項補貼身分別核准率 - - - - - - - - - - - - - - -10**

**圖8 105年各項補貼身分別核准率 - - - - - - - - - - - - - - -12**

**圖9 106年各項補貼身分別核准率 - - - - - - - - - - - - - - -13**

**圖10 107年各項補貼身分別核准率 - - - - - - - - - - - - - - -14**

**圖11 108年各項補貼身分別核准率 - - - - - - - - - - - - - - -16**

**圖12 104至108年各項補貼身分別核准率 - - - - - - - - - - - - -17**

**壹、前言**

隨著經濟環境及社會價值觀的變遷，民眾的社會福利意識逐漸抬頭，政府在制定公共政策上常被期許符合公平正義原則。就目前臺灣的經濟狀況而言，一般民眾已解決衣食的基本需求問題，而以居住環境的問題較為棘手，於是如何在追求公平正義的前提下，協助民眾居住於適宜之住宅且享有尊嚴的居住環境，政府在補貼政策中扮演著相當重要的角色，以提供民眾居住在可負擔的住宅、創造公平的租、購屋機會及協助提供合適、便利的居住環境。

 為了協助民眾解決居住環境問題，桃園市政府住宅發展處(以下簡稱住宅發展處)配合內政部營建署推動「整合住宅補貼資源實施方案」，當中包括租金補貼、自購住宅貸款利息補貼及修繕住宅貸款利息補貼，以協助民眾居住於適宜之住宅。

**貳、名詞釋義**

**一、租金補貼**

為了協助無力購屋的家庭居住於合適的住宅，政府提供「租金

 補貼」；申請人須先向政府提出申請，經政府審查核定後，有租

 賃住宅事實且租賃住宅符合規定者，政府按月補貼租金，依地

 區不同補貼金額不同，補貼期間為12個月，以減輕租屋負擔。

**二、購置住宅貸款利息補貼**

為了協助中低所得或2年內自購住宅並辦理貸款之家庭解決居

 住問題，提供「自購住宅貸款利息補貼」；申請人須先向政府提

 出申請，經政府審查核定後，自行購買住宅並向金融機構貸

 款，由政府補貼部分貸款利息，以減輕貸款利息負擔。

**三、修繕住宅貸款利息補貼**

 為了協助僅擁有1戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，以獲得較

 佳的居住品質，政府對於想修繕住宅的家庭，提供「修繕住宅

 貸款利息補貼」；申請人須先向政府提出申請，經政府審查核定

 後，向金融機構貸款自行修繕住宅，由政府補貼部分貸款利

 息，以減輕貸款利息負擔。

**参、統計分析**

茲就各項補貼申請戶及核准戶之性別分析如下:

一、**租金補貼**

(一)按申請戶數分:男性申請戶數104年至108年由2,519戶增加至

 5,312戶，而女性申請戶數104年至108年由3,784戶增加至

 7,366戶。

(二)按核准戶數分: 男性核准戶數104年至108年由2,119戶增加

 至4,367戶，而女性核准戶數104年至108年由3,292戶增加

 至6,069戶。

(三)按核准率分: 男性通過租金補貼核准率由104年39.16%上升至

 108年41.85%，而女性通過租金補貼核准率由104年60.84%略

 降至108年58.15%，又104至108年女性通過租金補貼核准率

 皆高於男性。

由104至108年租金補貼資料得知，男、女性申請租金補貼戶數及通過核准戶數皆有逐年增加的趨勢，且女性總申請及總通過核准戶數均大於男性。

 表1 104至108年租金補貼申請及核准戶數-按性別分 圖1 104至108年通過租金補貼核准率-按性別分



二、**購置住宅貸款利息補貼**

(一)按申請戶數分: 男性申請戶數104年至108年由351戶增加至

 742戶，而女性申請戶數104年至108年由343戶增加至777

 戶。

 (二)按核准戶數分: 男性核准戶數104年至108年由246戶增加

 至466戶，而女性核准戶數104年至108年由255戶增加至

 477戶。

(三)按核准率分: 男性通過購置住宅貸款利息補貼核准率由104年

 49.10%上升至108年49.42%，而女性通過購置住宅貸款利息補

 貼核准率由104年50.90%略下降至108年50.58%，104年至

 108年女性通過購置住宅貸款利息補貼核准率除106年及107

 年較男性為低外，其餘年度均大於男性。

由104至108年購置住宅貸款利息補貼資料得知，男性申請及通過核准購置住宅利息補貼戶數由104至107年逐年增加直至108年略為下降; 女性申請及通過核准購置住宅利息補貼戶數由104至106年逐年增加至107年略為下降後108年再度增加，而男性總申請及總通過核准購置住宅利息補貼戶數均大於女性。

表2 104至108年購置住宅貸款利息補貼申請及核准戶數-按性別分 圖2 104至108年通過購置住宅貸款利息核准率-按性別分



**三、修繕住宅貸款利息補貼**

(一)按申請戶數分: 男性申請戶數104年至108年由60戶增加至

 84戶，而女性申請戶數104年至108年由102戶減少至97

 戶。

(二)按核准戶數分: 男性核准戶數104年至108年由31戶增加

 至43戶，而女性核准戶數104年至108年由52戶增加至

 63戶。

(三)按核准率分: 男性通過修繕住宅貸款利息補貼核准率由104年

 37.35%上升至108年40.57%，而女性通過修繕住宅貸款利息補

 貼核准率由104年62.65%略下降至108年59.43%，104年至

 108年女性通過修繕住宅貸款利息補貼核准率皆高於男性。

由104至108年修繕住宅貸款利息補貼資料得知，男、女性申請及通過核准修繕住宅利息補貼戶數由104至106年逐年增加直至107年開始下降，而女性總申請及總通過核准修繕住宅利息補貼戶數均大於男性。

表3 104至108年修繕住宅貸款利息補貼申請及核准戶數-按性別分 圖3 104至108年通過修繕住宅貸款利息核准率-按性別分



依上述資料顯示，104至108年在租金補貼與修繕住宅利息補貼申請及核准戶數中，女性均大於男性，而在購置住宅貸款利息補貼之申請及核准戶數中，除106及107年外，女性之申請及核准戶數亦大於男性，表示可能女性越來越注意及重視社會福利政策之自我權益，且較願意尋求協助或女性在經濟及社會地位上依然處於較弱勢的一方，落實兩性平等仍須努力。

另將核准戶數之家庭成員以不同身分別再區分，以更了解核准接受補助民眾之經濟社會情形，茲就各項補貼核准戶數之身分別分析如下:

**一、租金補貼**

 依104至108年各身分別(不含一般申請案)下租金補貼通過核准總戶數顯示，女性104至108年通過核准總戶數均大於男性。另就租金補貼 通過核准總戶數前三高之身分別來看，第一高為中、低收入戶7,171戶(男性3,021戶占42.13%，女性4,150戶占57.87%)，次高為身心障礙者5,235戶(男性3,200戶占61.13%，女性2,035戶占38.87%)，第三高則為年滿65歲以上者4,477戶(男性2,600戶占58.07%，女性1,877戶占41.93%)。

**.1**

表4 104至108年租金補貼核准戶數-按身分別分



圖4 104至108年租金補貼核准率-按身分別分(前三高)



**二、購置住宅貸款利息補貼**

 依104至108年各身分別(不含一般申請案)下購置住宅貸款利息補貼通過核准總戶數顯示，女性104、105、108年通過核准總戶數大於男性。另就購置住宅貸款利息補貼通過核准總戶數前三高之身分別來看，第一高為育有未成年子女3人以上199戶(男性107戶占53.77%，女性92戶占40.23%)，次高為原住民108戶(男性62戶占57.41%，女性46戶占42.59%)，第三高則為身心障礙者87戶(男性59戶占67.82%，女性28戶占32.18%)。

表5 104至108年購置住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別分



圖5 104至108年購置住宅貸款利息補貼核准率-按身分別分(前三高)



**三、修繕住宅貸款利息補貼**

 依104至108年各身分別(不含一般申請案)下修繕住宅貸款利息補貼通過核准總戶數顯示，女性104至108年通過核准總戶數均大於男性。另就修繕住宅貸款利息補貼通過核准總戶數前三高之身分別來看，第一高為身心障礙者36戶(男性21戶占58.33%，女性15戶占41.67%)，次高為育有未成年子女3人以上34戶(男性11戶占32.35%，女性23戶占67.65%)，第三高則為年滿65歲以上者32戶(男性15戶占46.88%，女性17戶占53.12%)。

表6 104至108年修繕住宅貸款利息補貼核准戶數-按身分別分



圖6 104至108年修繕住宅貸款利息補貼核准率-按身分別分(前三高)



依上述資料顯示，在住宅補貼中，中、低收入戶、育有未成年子女3人以上、年滿65歲以上者、身心障礙者及原住民之核准戶數占身分別的大多數，表示這些族群在住宅補貼部分有較大的需求，政府可透過了解這些需求，以協助民眾居住於適宜之住宅且享有尊嚴的居住環境。

再將各年總核准戶數之各項補貼與身分別進行交織性分析，以更了解各補貼下身分別占比情形，該分析如下:

一、104年各補貼下之身分別分析

  (一)租金補貼:104年租金補貼總核准戶(不含一般申請案)為

 3,292戶，其中以中、低收入戶859戶(15.88%)為最高，身

 心障礙者683戶(12.62%)為次高，育有未成年子女3人以上

 660戶(12.20%)為第三高。

(二)購置住宅貸款利息補貼:104年購置住宅貸款利息補貼總核

 准戶(不含一般申請案)為66戶，其中以育有未成年子女3

 人以上32戶(6.39%)為最高，原住民12戶(2.40%)為次高，

 中、低收入戶7戶(1.40%)為第三高。

 (三)修繕住宅貸款利息補貼:104年修繕住宅貸款利息補貼總核

 准戶(不含一般申請案)為27戶，其中以年滿65歲以上者及

 原住民各為7戶(8.44%)為最高，中、低收入戶5戶(6.02%)

 為次高，身心障礙者4戶(4.82%)為第三高。

表7 104年各項補貼核准戶下之身分別占比



圖7 104年各項補貼身分別核准率

二、105年各補貼下之身分別分析

(一)租金補貼:105年租金補貼總核准戶(不含一般申請案)為4,367

 戶，其中以中、低收入戶1,168戶(15.29%)為最高，身心障礙

 者980戶(12.83%)為次高，育有未成年子女3人以上772戶

 (10.10%)為第三高。

(二)購置住宅貸款利息補貼:105年購置住宅貸款利息補貼總核

 准戶(不含一般申請案)為85戶，其中以育有未成年子女3

 人以上38戶(4.81%)為最高，身心障礙者及原住民各15戶

 (1.90%)為次高，年滿65歲以上者8戶(1.01%)為第三高。

(三)修繕住宅貸款利息補貼:105年修繕住宅貸款利息補貼總核

 准戶(不含一般申請案)為40戶，其中以育有未成年子女3人以

 上12戶(8.76%)為最高，身心障礙者9戶(6.57%)為次高，年滿

 65歲以上者8戶(5.84%)為第三高。

表8 105年各項補貼核准戶下之身分別占比



圖8 105年各項補貼身分別核准率

三、106年各補貼下之身分別分析

(一)租金補貼:106年租金補貼總核准戶(不含一般申請案)為5,120

 戶，其中以中、低收入戶1,356戶(15.15%)為最高，身心障礙

 者1,117戶(12.48%)為次高，年滿65歲以上者887戶(9.91%)

 為第三高。

(二)購置住宅貸款利息補貼:106年購置住宅貸款利息補貼總核准戶

 (不含一般申請案)為122戶，其中以育有未成年子女3人以上

 47戶(4.64%)為最高，原住民30戶(2.96%)為次高，身

 心障礙者27戶(2.67%)為第三高。

(三)修繕住宅貸款利息補貼:106年修繕住宅貸款利息補貼總核

 准戶(不含一般申請案)為43戶，其中以身心障礙者11戶

 (7.10%)為最高，育有未成年子女3人以上10戶(6.45%)為次

 高，年滿65歲以上者9戶(5.81%)為第三高。

表9 106年各項補貼核准戶下之身分別占比



圖9 106年各項補貼身分別核准率

四、107年各補貼下之身分別分析

(一)租金補貼:107年租金補貼總核准戶(不含一般申請案)為6,023

 戶，其中以中、低收入戶1,852戶(15.71%)為最高，身心障礙

 者1,217戶(10.34%)為次高，年滿65歲以上者1,143戶

 (9.69%)為第三高。

(二)購置住宅貸款利息補貼:107年購置住宅貸款利息補貼總核

 准戶(不含一般申請案)為114戶，其中以育有未成年子女3

 人以上40戶(4.08%)為最高，原住民27戶(2.76%)為次高，身

 心障礙者25戶(2.55%)為第三高。

(三)修繕住宅貸款利息補貼:107年修繕住宅貸款利息補貼總核

 准戶(不含一般申請案)為24戶，其中以年滿65歲以上者7戶

 (12.07%)為最高，身心障礙者6戶(10.34%)為次高，中、低收

 入戶 5戶(8.62%)為第三高。

表10 107年各項補貼核准戶下之身分別占比



圖10 107年各項補貼身分別核准率

五、108年各補貼下之身分別分析

(一)租金補貼:108年租金補貼總核准戶(不含一般申請案)為6,303

 戶，其中以中、低收入戶1,936戶(16.46%)為最高，年滿65歲

 以上者1,287戶(10.94%)為次高，身心障礙者1,238戶

 (10.52%)為第三高。

(二)購置住宅貸款利息補貼:108年購置住宅貸款利息補貼總核

 准戶(不含一般申請案)為112戶，其中以育有未成年子女3

 人以上42戶(8.99%)為最高，原住民24戶(5.14%)為次高，

 中、低收入戶17戶(3.64%)為第三高。

(三)修繕住宅貸款利息補貼:108年修繕住宅貸款利息補貼總核

 准戶(不含一般申請案)為24戶，其中以育有未成年子女3人以

 上7戶 (6.86%)為最高，身心障礙者6戶(5.89%)為次高，中、

 低收入戶5戶(4.90%)為第三高。

表11 108年各項補貼核准戶下之身分別占比



圖11 108年各項補貼身分別核准率

六、綜上，將104至108年各項補貼總核准戶(不含一般申請案)下

 身分別占比加以分析可得知，在租金補貼總核准戶25,105戶

 中，以中、低收入戶7,171戶(15.74%)為最大宗；在購置住宅

 貸款利息補貼總核准戶499戶中，已育有未成年子女3人以上

 199戶(5.31%)為最大宗；在修繕住宅利息補貼總核准戶158戶

 中，身心障礙者36戶(6.73%)為最大宗。

表12 104至108年各項補貼核准戶下之身分別占比



圖12 104至108年各項補貼身分別核准率

****

**肆、分析及建議**

茲就住宅補貼核准戶以男、女性別分析，女性在申請及核准戶數中大多高於男性，顯示女性在社會福利部分較為關注及重視，也可能表示女性在社會及經濟上處於較為弱勢一方，政府可推動相關就業服務協助有就業能力之女性穩定投入經濟活動，及廣設就業輔導站或相關網路平臺提供諮詢輔導服務輔導，鼓勵及協助無就業能力女性進入職場，進而提升經濟自主能力。

 再將住宅補貼核准戶以身分別(不含一般申請戶)分析，其中以中、低收入戶、育有未成年子女3人以上、年滿65歲以上者、身心障礙者及原住民之核准戶數占身分別的大多數，顯示這些族群在經濟上較為弱勢，政府可針對造成不同身分別經濟弱勢原因提供除了住宅補貼之外的社會福利措施。例如強化對就業輔導及鼓勵社會參與等措施，幫助其提升競爭力及針對更符合個人及社會需求的扶助項目，予以適當的協助，或是善用並結合民間力量如人民團體組織、財團法人基金會、捐募運動等豐裕資源，可較瞭解、掌握並回應每一求助者的需求，幫助更多需求者。

**伍、結語**

住宅補貼政策目標為住者適其屋，讓每位國民都有安全適居的住宅，例如提供租金補貼及興建社會住宅協助無力購屋者及中低收入戶無自有住宅者滿足其租、購屋需求，以及因應高齡化社會提供無障礙設施使年長者及行動不便者之居住品質得以提升。彙整目前住宅補貼方式與實施現況來評估其執行績效，理解當前社會經濟情形與家庭結構及所得間之關連性，進而檢討與改進現今補貼方式的實質效益與公平性，以架構合理的住宅補貼制度，使住宅補貼制度得以順利推動，保障全民居住之基本權益，落實居住正義。