## 內政部

# 不動產交易實價查詢服務網 實價資訊輕鬆查

系統操作手册

### 目錄

第一章	系統	介紹	1
	壹、	系統說明	1
	貳、	系統管理與架構	1
	參、	系統軟硬體需求	2
第二章	系統	操作及登錄步驟說明	4
	壹、	App 下載安裝	4
	貳、	系統功能說明	4

### 第一章 系統介紹

壹、系統說明

因應智慧型手機及行動上網日漸普及之趨勢,為解決使用者 查詢需求及提高不動產交易實價登錄案例查詢之便利性,不動產 交易實價查詢服務網系統(以下簡稱「本系統」)目前已開發行動 裝置版(支援 Android、iOS 平台之智慧型手機及平板電腦),運用 GPS 定位及無線網路功能,可檢索行動裝置所在位置附近不動產 交易價格資訊,讓使用者隨時隨地皆可搜尋不動產價格資訊,對 於不動產實價登錄法令之推行亦有推廣之正面效應。

貳、系統管理與架構

本系統針對不動產買賣、不動產租賃及預售屋買賣三種資料 提供查詢。系統分為不動產買賣、不動產租賃、不動產預售、後 端處理、下載管理等五個子系統,每一子系統功能說明如下:

一、不動產買賣

- (一)提供於地政事務所受理申報登錄實價登錄資料之檢索查詢。
- (二)不動產交易資訊儲存於資料庫,「不動產交易資訊登錄欄位」為:不動產買賣。
- (三)不動產交易資訊之查詢結果顯示屬性時,應依「不動產交易 資訊查詢顯示欄位」,依不動產買賣規定,程式可自動進行建 物門牌去識別化處理,以保護隱私。

二、不動產租賃

- (一)提供於地政事務所受理申報登錄實價登錄資料之檢索查詢。
- (二)不動產交易資訊儲存於資料庫,「不動產交易資訊登錄欄位」為:不動產租賃。
- (三)不動產交易資訊之查詢結果顯示屬性時,應依「不動產交易 資訊查詢顯示欄位」,依不動產租賃規定,程式可自動進行建 物門牌去識別化處理,以保護隱私。
- 三、不動產預售
- (一)提供於地政事務所受理申報登錄實價登錄資料之檢索查詢。
- (二)不動產交易資訊儲存於資料庫,「不動產交易資訊登錄欄位」 為:不動產預售。
- (三)不動產交易資訊之查詢結果顯示屬性時,應依「不動產交易 資訊查詢顯示欄位」,依預售屋買賣規定,程式可自動進行建 物門牌去識別化處理,以保護隱私。

四、下載管理

(一)產出使用於行動裝置上的安裝檔,執行版本相容測試、系統 穩定測試即針對不同機型的解析度測試後,輸出供 Android 及 iOS 使用者的應用程式。

(二)上傳至不同作業系統提供的發布平台,管理使用及下載紀錄。

**參、系統軟硬體需求** 

本系統支援 Android、iOS 平台,使用者應具備設備需求如下: 一、Andoid 平台

使用者應具備 Andoid 系統之智慧型手機或平板電腦,行動裝置應升級至 2.3 以上版本,本系統上架到 Market 供民眾下載使用, 且具備自動更新功能。

二、iOS 平台

使用者應具備 iOS 系統之智慧型手機(建議為 iPhone4 以上機型)或平板電腦(iPad),行動裝置應升級至 iOS 5.1 以上版本,本系統上架到 App Store 供民眾下載使用,且具備自動更新功能。

#### 第二章 系統操作及登錄步驟說明

壹、App 下載安裝

102 年度開發之不動產交易實價查詢服務網系統行動裝置版 目前分為 Android 及 iOS 版本,使用者可分別於 Market 及 App Store 搜尋「實價資訊」應用程式(本應用程式為免付費程式),進行下 載安裝,安裝完畢後,如應用程式有更新版本,系統自動通知使 用者更新。

貳、系統功能說明

一、進入系統

系統安裝完成後,桌面會出現該系統的圖示,直接點選即可 開啟系統。





(一) 機關名稱

畫面左上角配置主管機關中、英文名稱及部徽。

(二) 系統名稱

畫面中央顯示 APP 名稱 ( 實價資訊輕鬆查 )。

(三)版權宣告

畫面下方規劃放置版權宣告。

三、首頁說明

(一) 公告訊息區:

畫面上方規劃設計系統公告訊息區 (收闔面板模式),提供 不動產相關法律、報導資訊及最新登錄實價交易資料公告等資 訊。



(二) 主要功能區:

畫面中間規劃設計為主要功能區,提供不動產買賣、不動產 租賃、預售屋買賣三種成交案件實際資訊入口。



四、操作說明

- (一)查詢類別:顯示目前作業之查詢類別(不動產買賣、不動產 租賃或預售屋買賣),點擊可回到主畫面重新選擇查詢類別。
- (二)功能選單:分為「條件搜尋」、「物件過濾」、「查詢範圍」、「查 詢分享」及「圖層設定」



 條件搜尋:選定縣市、行政區、交易標的等條件,按下搜尋 後系統取得符合資料列在查詢結果,點選標的時可檢視詳細 資料。

う返回	條件搜尋	Q 搜尋	う返回	查詢結果	♀ 位置	<b>う</b> 返回	詳細資料		文藏 9	♀ 位置
豚士.			🧏 333尚兀(里)	頁:9.98尚兀)會 33.40坪		THE CO. BRIDD ( MA BRID.)		URK C1 O	0.84	
90 ID .			桃園市桃園區考	日路11/1-1170號		區段门牌(位直):	倪圖田倪園區旁	山路01~9	JTR	
	桃園市	$\odot$	→ 120萬元(單)	賈:16.12萬元) ◆ 7.44坪	Ū,	交易標的:	房地(土地+建物	)		
Gible.			9	/		交易年月:	105年07月			
1 J IX 📖 .			桃園市桃園區家	3昌十一街1~30號	0	交易總價:	3,700,000		元	
	桃園區	$\odot$	🍓 380萬元(單	賈:22.2萬元) 😭 17.12坪		交易單價約:	113,098		(元/北	坪)
			华国中华国同社	s蕭徐1€1_100號		建物移轉總面積:	32.72		坪	
🛃 房地(土地	*建物)		稅圖□稅圓圖圖 ④ 42 革元(留信	」準因151~180號	Ø	交易棟筆数:	土地: 10 筆 建物:	1 棟(戶)	車位:	個
						建約刑能・	公窗(5塊今以下	(冊 (歌 林治)		
房地(土地	<b>+建物)+</b> 車位		桃園市桃園區林	<b>ኣ森路1~30號</b>	0	建物理识技展。	2回(31至日休日	- FE 88		
			臱 900萬元(單	賈:28.15萬元 ) 😭 31.97坪	•	建初境/尤相间。	3 厉 ∠ 颶 ∠ 伴] 1	= PP(=)		
土地						車位總價:				
建物			桃画巾桃画區為	}::[12.67萬元) 会 25.49坪	Ø	有黑管埋組織:	有			
						🔵 交易明細				
車位			桃園市桃園區編	3興街91~120號 賈:14.44萬元) 会 29.09坪	Ø	土地建物買賣	交易明細			
造踏條件				去二份4F1 400時		工地員科	上 44 五分 8月 7月 五月	体围入面=	+100	
•			1元国门7元国回日 3.410萬元(單)	酉·18 18萬元)▲ 22 55坪	$\mathbf{O}$	山路段	0.01 控	都市:住	6.11月7日	
			9			中路段	0.14 坪	都市:住		
			桃園市桃園區三	E民路二段218巷1~30號	0	中路段	0.03 坪	都市:住		
			Network 1,927萬元(i	單價:18.96萬元) <b>余 101.64</b> 坪	Ð	中路段	0.42 坪	都市:住		
						中路段	0.00 坪	都市:住		
			桃園市桃園區目	明路101巷1~30號	Ø	中路段	5.51 坪	都市:住		
2			<b>%288</b> 萬元(單	貫:10.64禹元) 😭 27.06坪		中路段	1.70 坪	都市:住		
		₫	▲ _		1.0	中路段	0.06 垺	都市:住		
Rt			Ret area area		يك أحاد	中路段	0.53 坪	都市:住		

於案件詳細資料時可透過位置按鈕,將地圖移至該交易標的 所在位置。或透過收藏按鈕將交易標的加入收藏。



<b>5</b> 返回	詳細資料	a ua	<u>≅</u> 9	位置
區段門牌(位置):	桃園市桃園區秀	山路61~90	號	
交易標的:	房地(土地+建物)			
交易年月:	105年07月			
交易總價:	3,700,000		元	
交易單價約:	113,098		(元/坪	)
建物移轉總面積:	32.72		坪	
交易棟筆數: 土	地: 10 筆 建物:	1 棟(戶)	車位:	個
建物型態:	公寓(5樓含以下	無電梯)		_
3 提示	×			
□				
-				
			確定	1
土地建物買賣 3	交易明細	_	確定	J
土地建物貨費 3 土 地 資 料	で易明細		確定	
土地建物質費 3 土 地 資 料 土地區段位置	交易明細 土地移轉面積	使用分區或	確定	Ī
土地建物質員 3 土 地 資 料 土地區段位置 中路段	<ul> <li>送易明細</li> <li>土地移轉面積</li> <li>0.01 坪</li> </ul>	使用分區或 都市:住	確定	
土地建物員員 3 土 地 資 料 土地區段位置 中路段 中路段	<ul> <li>送易明細</li> <li>土地移轉面積</li> <li>0.01 坪</li> <li>0.14 坪</li> </ul>	使用分區或 都市:住 都市:住	確定編定	
土地建物員員 3 土 地 資 料 土地區段位置 中路段 中路段 中路段	<ul> <li>表明細</li> <li>土地移轉面積</li> <li>0.01 坪</li> <li>0.14 坪</li> <li>0.03 坪</li> </ul>	使用分區或 都市:住 都市:住 都市:住	確定	
土地建物員費 3 土 地 資 料 土地區段位置 中路段 中路段 中路段 中路段	<ul> <li>表明細</li> <li>土地移轉面積</li> <li>0.01 坪</li> <li>0.14 坪</li> <li>0.03 坪</li> <li>0.42 坪</li> </ul>	使用分區或 都市:住 都市:住 都市:住 都市:住	確定	
土地建物與實 3 土 地 資 料 土地區段位置 中路段 中路段 中路段 中路段	<ul> <li>              ◆             時期</li></ul>	使用分區或 都市:住 都市:住 都市:住 都市:住 都市:住	確定編定	
土地建物資費 3 土地 資料 土地區段位置 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段	<ul> <li></li></ul>	使用分 <b>區或</b> 都市:住 都市:住 都市:住 都市:住 都市:住	確定	
土地建物資表 3 土地 資料 土地區段位置 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段	<ul> <li>表示 1,70 年</li> <li>1,70 年</li> </ul>	使帮帮 都都 都都 都都 都 都 都 都 都 都 都 都 都 都 都 都 都 都	確定	
土地建物員要 3 土地 資料 土地區段位置 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段	<ul> <li>表明細</li> <li>土地移轉面積</li> <li>0.01 坪</li> <li>0.14 坪</li> <li>0.03 坪</li> <li>0.42 坪</li> <li>0.00 坪</li> <li>5.51 坪</li> <li>1.70 坪</li> <li>0.06 坪</li> </ul>	使用亦: 住 都都都都 都 都 都 都 都 都 都 都 都 都 都 都 市 : 住 都 市 : 住 都 市 : 住 都 市 : 住	確定	
土地建物員要 3 土地 資料 土地區段位置 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段 中路段	<ul> <li>本地移轉面積</li> <li>0.01 坪</li> <li>0.14 坪</li> <li>0.03 坪</li> <li>0.42 坪</li> <li>0.00 坪</li> <li>5.51 坪</li> <li>1.70 坪</li> <li>0.06 坪</li> <li>0.53 坪</li> </ul>	使都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都都	確定	

每次查詢結果僅顯示前150筆,當要顯示更多資料時,在畫 面上往上或往下拉則會換頁顯示。

ち返回	查詢結果	♀ 位置	ち返回	查詢結果	♀ 位置
			桃園市桃園區峨眉一街 🌯 750萬元(單價:25.3	街1~30號 33萬元 ) <b>☆</b> 29.61坪	Ø
▲ 下拉換頁			桃園市桃園區經國路3	93巷1~30號	0
桃園市桃園區國	]強二街211~240號 ■:14 62萬元 ) ▲ 20 78 <sup>+</sup> 亚	0	<b>9 580萬元(單價:19.3</b>	38萬元) 😭 29.93坪	· · · · ·
<b>3430</b> 西元(半)	g.14.02向儿)		桃園市桃園區復興路6 💊 170萬元(單價:13.5	1~90號 59萬元 ) <b>余</b> 12.51坪	Ø
桃園市桃園區樹 🥹 350萬元(單(	٤鴛路296巷1~30號 賈:9.24萬 <mark>── </mark> 会 37.89坪	Ø	* 桃園市桃園區峨眉一街	51~30st	
桃園市桃園區中	·華路1~3	0	№ 国前祝園區或/1 = 16 № 国前祝園區或/1 = 16	5.84萬元 89.06坪	$\mathbf{O}$
● 233萬元(單化)	賈:19.06声) 🎓 12.25坪	0	桃園市桃園區中山路2	56巷1~	0
桃園市桃園區正	E康三街21 240號	Ø	<b>發60萬元(單價:10.01</b>	Ⅰ萬元)4  00坪	
8 4 10 m 7 C ( = 1	g. 14.00p ) g 27.392T		桃園市桃園區會稽一街 💁 550萬元(單價:12.8	衍1~30號 36萬元) <mark>  2.78</mark> 坪	Ø
桃園市桃園區榮 <b>9</b> 1,035萬元(單	9華街33者 80號 單價:16.35 元) <b>☆</b> 63.35坪	Ø	桃園市桃園區大有路6	31~660	
桃園市桃園區明	]德街13巷1~30號	0	№ 177萬元(單價:17.4	45萬元)	$\mathbf{O}$
<b>9 470</b> 萬元(單位	賈:15.42萬元) 🚖 30.49坪	U	桃園市桃園區莊一街6	1~90號	0
桃園市桃園區埔	「新路121~150號 ■:20 74萬元 )▲ 26 04坪	Ø		)3萬元 ) ☆ 32.94坪	
<b>多</b> 340两元(年)	頁.20.7年內/6 / 窗 20.0年7		上拉換頁		I
桃園市桃園區民	【有六街1~30號 賈:16.35萬元)	Ø	a.		
₿ ↑		- L ¢m		Í. e	

物件過濾:此功能需先執行條件搜尋後,系統再依使用者設定之過濾條件搜尋符合條件之案例顯示。

う返回 過濾條件	
擴大目前資料範圍	
房地(土地+建物), 房地(土地+建物)+車位, 土	4
請選擇建物型態	•
道路名稱:	
衣島期間·	_2_
102	105
屋龄:	
@(萬):	100
	10000
確定	
G	
	en en

- (1)交易標的:系統提供房地(土地+建物)、房地(土地+建物)+車位、土地、建物、車位等五項供選取,使用者應至少選取一項(可複選)。
- (2) 過濾條件:使用者可設定交易期間、屋齡及總價範圍,不 動產買賣及預售屋買賣以「萬元」為單位,不動產租賃 則以「元」為單位。
- (3) 擴大目前資料範圍:可就當前查詢中心點,向外延伸查詢 範圍為半徑 1200 公尺



3. 查詢範圍:使用者可設定檢索範圍





查詢分享:使用者勾選要分享物件,再設定要分享對象之
 E-mail,即可將興趣案件明細資料寄出。



5. 圖層設定:使用者可選擇地圖來源。



- (三)地圖定位:分為「現地定位」、「行政區定位」、「地址定位」、「地標定位」及「地籍定位」。
- 現地定位:將地圖中心調回使用者(該行動裝置)所在位置。
   現地定位使用行動裝置定位功能,請先確認定位功能是否開 啟。





 行政區定位:選定縣市、鄉鎮市區條件後,系統將地圖移至 該行政區所在位置。

							-
ち返回	行政區定位	ち返回	選擇鄉鎮		っ返回	不動產買賣	≡ 功能
		安樂區		Θ		and the second	3.0
調选择行政區		中山區			1437#		ž.
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- 0	中正區		Ø	4-2-19	To an all	
量北市	0	七堵區		Ø	#10.14.W	- 10-10 B	8
新北市	Θ	信義區		Ø	re		L en
桃園市	Ø	仁爱區		0		2 × 10-	4
新竹市	Ø	膨脹原		0	2° 21		¥.*
新竹縣	Ø	HOL HOL BEE		0			
苗栗縣	Θ					1 以圖定位 安果圖	
臺中市	Ø				10-		
南投縣	٥				andra	N	
彰化縣	۲						
雲林縣	۲						
嘉義市	۵					Legen's	1977
嘉義縣	۲	0					New Aster
臺南市	Ø		- 11-	금 .	•	A	Q
高雄市	Ø	A TRANSPORT			地圖定位	查詞鎖定	物件查詢

 地址定位:選定縣市、行政區、路名等條件後,系統取得符 合門牌列在搜尋結果,點選門牌時地圖將移至該門牌所在位 置。

っ返回	門牌定位		っ返回	搜尋結果		う 返回	不動產買賣	≡ 功能
縣市:			查詢結果 共43筆			•		110巷67弄
	桃園市	$\odot$	桃園市新屋區新	新生里16鄰八德街1號	Θ		新屋園小補校	中間
			桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街4號	0	中山 198世3	新屋面小	北二 1
行政區:			桃園市新屋區新	f 生里15鄰八德街6號	Ø	- A <sup>2</sup> M	<b>#T%</b>	
	新屋區		桃園市新屋區新	新生里 <b>15</b> 鄰八德街6之1號	Ø	фц	一 新屋區立籃球場	新屋第一市場附留
路名:			桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街6之2號	Ø	Φb. 2.36.	3暮5英 杭国客運動屋站	新屋第一市場
	八德街	$\odot$	桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街6之3號	Ø			11.15 11.15
巷			桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街6之4號	O	門牌定位-	564 桃園市新屋區新生里16類。	4.60 德街1號
	巷	$\odot$	桃園市新屋區新	新生里 <b>15</b> 鄰八德街6之5號	O	ロ 信 新羅通 F 義 仁 日 親 愛	兒童遊楽場 🛷	PHAN TOP
			桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街6之6號	Ø	で 街 信義街 仁愛街	48 24	A. THE
弄			桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街22號	Ø	92藝 68春 後	1. 20 M	the ways
		P	桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街24號	Ø	A ANA		\$ 68° + 1
門牌號碼			桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街26號	Ø	1000	新屋即中	9128
Q			桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街28號	Ø	台塑修草站		
	/		桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街30號	Ø	109		
	地址定位		桃園市新屋區新	新生里15鄰八德街32號	Θ	9	A	۹
SRIT STREET ST. ST.						地圖定位	查詢鎖定	物件查詢

 地標定位:選定縣市、類別、地標分類條件後,系統取得符 合地標列在搜尋結果,點選地標時地圖將移至該地標所在位 置。

ち返回	地標定位		▶ 返回 搜尋結果	う返回	■ 不動產買賣	8
縣市:			宣詢結果 共60筆		* 1 L 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	10000
	桃園市	$\odot$	七里坡公園	0	the sale	· (1)
			中堅里社區公園	0	2	
類別:			中央公園	No mu	And	
	公共建設		中山公園	0	18 49 E	
地標分類:			中正公園	0	ノノノスの日本	18
	一般公園	0	中正公園	Ø	中央公園	
			中正公園	0	地標定位-中央公[	<b>1</b>
0	搜尋		中正紀念公園	0	100	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
			五權兒童公園	Contraction of the second	AL AND	Heat.
			仁愛兒童公園	Ø	1204	-//
			休閒運動公園	0		
			兒童公園	$\odot$		Su.
			內厝公園	$\odot$	and a	1188 BI 1188
			八德社區公園	0	and the second s	
4 👝 -	- 11-	급 .	公五公園	0	۰ A	Q
AT				*	也圖定位 查謝鎖定	物件查测

5. 地籍定位:選定縣市、行政區、地段、地/建號別、地/建號條件後,系統將地圖移至該地段/地號所在位置。



(四) 搜尋:點擊畫面右下方放大鏡圖示,即可進行物件搜尋



(五)圖形控制區:套疊地圖並顯示指定位置半徑 500 公尺內(以 人形圖示顯示並附註「半徑 500m」)符合條件之案例資料, 本區另配置圖形放大及縮小地圖控制按鈕,使用者可依需求 設定。



(六)查詢鎖定功能:點選下方半透明的雙箭頭圖示,將切換顯示 之方式:當目標區為橙色時,可進入查看明細;當目標區為 灰色時,則暫時關閉查看功能,以避免移動地圖時誤觸。



五、作業流程說明

(一) 不動產買賣

1. 進入系統後,於系統首頁選取「不動產買賣」。





2. 系統預設以行動裝置所在位置載入地圖中心點。



3. 點擊畫面下方放大鏡圖示,進行搜尋



 點選「過濾條件」,設定交易標的類別及總價區間等條件,交 易標的類別至少須選取一項。





- (1)直接在地圖上點選欲查詢的位置,或是點選「地圖定位」,選 擇欲查詢的行政區或將地圖中心調回行動裝置所在位置搜尋 現地案例。
- (2) 點選地圖上<sup>2</sup>標示,即可瀏覽該筆資料之詳細交易內容。標 示上數字代表鄰近點位之案例筆數,如多於一筆,點選後進 入多筆資料選單,選單中表列各案例之基本資料,點選任一 案例資料即可瀏覽該案例之詳細資訊與交易明細。

	7 dal	1		-					
う返回 多筆貨	[料		う 返回	1					N 48
春日路1141~1170號	21.0坪	Ø	區段門	]牌(位置):	桃	園縣桃園市	ī春日路1	141~1	170號
響 370.0禹兀(単1頁:17.3禹兀) 😭	21.014	<u> </u>	交易機	的:	房	地(土地+颈	【物)		
春日路1141~1170號		0	交易年	5月:	10	)2年10月			
ዿ 680.0萬元(單價:16.4萬元) 😭	41.0坪	•	交易編	]價:	3,	700,000	)	į	元
<b>龍華街1~30</b> 號			交易單	[價約:	1	72,906		(	元/坪)
🤞 560.0萬元(單價:17.8萬元) ♠	31.0坪	Ø	建物科	。轉總面積:	2	1.40		ł	平
			交易树	種數:	土地:	2 筆 建	勿: <mark>1</mark> 棟	(戶) 車	〔位: 化
春日路1141~1170號 臱 160.0萬元(單價:16.2萬元) 🖕 10.0坪		Ø	建物型	!態:	住	宅大樓(11	層含以上	有電梯)	
3 100.0 M (+ M. 10.2 M/C) 1	10.021		建物玥	犯格局:	2	房2廳1~	町有 隔間		
春日路1141~1170號 🧕 160.0萬元(單價:16.0萬元) 🖕	10.0坪	Ø	車位線	]價:					
9 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			有無管	"埋組織"	有				
春日路1141~1170號 <mark>%</mark> 210.0萬元(單價:15.5萬元) 😭	14.0坪	Ø	0	交易明細					
			±±	也建物買賣	[ 交易	明細			
春日路1141~1170號	12 0 世	Ø	±.	地資料	-				
物211.0两元(半頁.10.0两元) ┱	13.0-		±:	地區段位置	E	出移轉面積	使用	分區或編	定
春日路1141~1170號		0	大	興段 朝 印	2	.45 坪	都市	:任 · /+	
🌯 195.0萬元(單價:16.1萬元) 😭	12.0坪	Ø	入: 3建	<sup>表 按</sup> 参 割	0	.02 4	(T) (II	• 1±	
			×±	10 頁 11	+ 785	十西2014	7曲休古古世	4 中中日	7曲46 八
春日路1141~1170號	14.0+	Ø	產齡	<i>运初</i> 移轉 面積	土安用途	土安建材	<b>建</b> 榮元成 年月	<sup>総1安</sup> 層 数	x主初方 層
ᅟ 1/3.0禹兀(単頂:12.9禺兀) 😭	14.0坪		9	14.47坪	住家 用	鋼筋混凝 土造	093/07	014	五層
春日路1141~1170號			9	4.22坪	共有 部份	鋼筋混凝 土造	093/07	014	
			9	2.71坪	共有	鋼筋混凝	093/07	014	

(二)不動產租賃

1. 進入系統後,於系統首頁選取「不動產租賃」。



2. 系統預設以行動裝置所在位置載入地圖中心點。



3. 點擊畫面下方放大鏡圖示,進行搜尋



 點選「過濾條件」,設定租賃標的類別及總價區間等條件,租 賃標的類別至少須選取一項。

ち返回	過濾條件	
	擴大目前資料範圍	
房地(:	土地+建物), 房地(土地+建物)+車位, 土	4
	請選擇建物型態	0
道路名稱	:	
		2
交易期間	:	
102		105
屋齡:		
0		100
總價(元):		
0		10000
	確定	



- (1)直接在地圖上點選欲查詢的位置,或是點選「地圖定位」,選 擇欲查詢的行政區或將地圖中心調回行動裝置所在位置搜尋 現地案例。
- (2)點選地圖上<sup>2</sup>標示,即可瀏覽該筆資料之詳細交易內容。標 示上數字代表鄰近點位之案例數,如多於一筆,點選後進入 多筆資料選單,選單中表列各案例之基本資料,點選任一案 例資料即可瀏覽該案例之詳細資訊與交易明細。

ち返回 多筆資料	<b>5</b>	返回	1						<b>•</b>
桃園區中山北路61~90號		段門	牌(位置):	桃	園市桃園區	中山	北路	61~90	號
物23000.0元(单值.46.2元) 중 32.0斗	交	易標	的:	建	物				
中山北路 <b>61~90</b> 號	交	易年	月:	10	5年6月				
🗞 15000.0元(單價:81.5元) 余 18.0坪	交	易總	價:	25	5,000			Ī	ī
縣府路61~90號	交	易單	價約:	48	33			(	元/坪)
🗞 89286.0元(單價:106.9元) 余 83.0坪	建	物移	轉總面積:	51	.90			ŧ	Ŧ
	交	易棟	筆數:	土地:	筆 建物:	1	棟(戶	) 車(	立: 1
	建	物型	態:	辦	公商業大樽				
	建	物現	況格局:						
	車	位總	價:						
	有	無管	理組織:	無					
	¢	0	交易明細						
		土地土	也建物買賣 地 資 料	[ 交易	明細				
		土均	也區段位置	±	地移轉面積		使用分	區或編》	定
		法正	女段	0.	00 坪		都市:	住	
		法正	<b></b>	0.	00 坪		都市:	住	
		建	物資料						
		屋齡	建物移轉 面積	主要 用途	主要建材	建築	[完成 	總樓層 數	建物分 層
		23	49.63坪	住家 用	鋼筋混凝 土造	082	/04	007	

(三)預售屋買賣

1. 進入系統後,於系統首頁選取「預售屋買賣」。



2. 系統預設以行動裝置所在位置載入地圖中心點。



3. 點擊畫面下方放大鏡圖示,進行搜尋



 點選「過濾條件」,設定交易標的類別及總價區間等條件,交 易標的類別至少須選取一項。



- (1)直接在地圖上點選欲查詢的位置,或是點選「地圖定位」,選 擇欲查詢的行政區或將地圖中心調回行動裝置所在位置搜尋 現地案例。
- (2) 點選地圖上<sup>2</sup> 標示,即可瀏覽該筆資料之詳細交易內容。標 示上數字代表鄰近點位之案例數,如多於一筆,點選後進入 多筆資料選單,選單中表列各案例之基本資料,點選任一案 例資料即可瀏覽該案例之詳細資訊與交易明細。

5 返回 多筆資料		ち返回			<b>\$</b> 43
法政段961~990地號	Ø	區段門牌(位置):	法政段961~99	90地號	
物1253.0禹元(卑償:37.8禹元) 余 41.0坪	-	交易標的:	房地(土地+建物	勿)+車位	
法政段961~990地號	0	交易年月:	102年5月		
🗞 1220.0萬元(單價:30.0萬元) 😭 48.0坪	0	交易總價:	12,530,000		元
法政段961~990地號		交易單價約:	378,506		(元/坪)
🗞 1297.0萬元(單價:33.5萬元) 余 46.0坪	$\mathbf{\Theta}$	建物移轉總面積:	41.04		坪
		交易棟筆數: 🗆	上地: 1 筆 建物:	<mark>1</mark> 棟(戶)	車位: <u>1</u> 個
去政段961~990地號 ▶ 1272.0萬元(單價:38.1萬元)	Ø	建物型態:	住宅大樓(11層	含以上有電	梯)
•		建物現況格局:	3 房 2 廳 2 衛	有 隔間	
法政段961~990地號	Ø	車位總價:	1,450,000		
ৡ1143.0禹元(單價:34.2禹元) 余 41.0坪	0	有無管理組織:			
去政段961~990地號 ۇ 1286.0萬元(單價:31.4萬元) 余 48.0坪	Ø	● 交易明細			
		土地建物買賣	交易明細		
法政段961~9900地號 ▶ 1272.0萬元(單價:30.9萬元) ▲ 48.0坪	Ø	土地資料			
		土地區段位置	土地移轉面積	使用分區或	反編定
去政段961~990地號	0	12 HX FX	0.07 37	Thun . IT	
🎍 1220.0萬元(單價:28.9萬元) 😭 49.0坪					
去政段961~990地號 ۇ 1250.0萬元(單價:31.9萬元)	Ø				
去政段961~990地號			- 11		