第一章 系統介紹

第一節 系統說明

目前國內不動產市場礙於成交價格無法公開透明地取得,使 得炒作投機情形嚴重,房價在無法依市場供需反應合理價格下不 斷飆漲,造成民眾購屋自住上極大的負擔。雖然目前民間機構 (如:吉家網、各大房仲網等)及相關政府單位,均有免費提供 不動產成交資訊查詢服務之網站,但仍為選擇性地公布資訊,其 所提供之各類型不動產買賣或租賃案例數量也不足為購屋比價之 參考。

為解決市場交易價格不透明下導致的價格過高或紊亂問題, 內政部地政司已持續修法(平均地權條例、地政士法、不動產經 紀業管理條例等)推動不動產實價登錄制度,規定不動產交易應 於買賣案件完成所有權移轉登記 30 日內,向主管機關登錄土地及 建物成交案件的實際交易價格等資訊,以逐步全面取得不動產交 易實價資訊,透過「不動產交易實價查詢服務網」(以下簡稱本系 統)的開發建置,進而向公開提供:案例位置、房屋用途、構造、 屋齡、交易面積及民眾最關心的交易總價、單價等相關資訊。藉 由讓每筆交易「有價可詢」,提供民眾判斷合理房價之依據,以抑 止相關業者或廣告媒體散播不實房市訊息擾亂民眾視聽,並可大 幅降低哄抬價格機率,有效促進不動產交易市場的健全發展,保 障消費者權益。

本系統規劃設計不動產交易資訊去識別化與電子地圖整合機 制,於保護隱私的原則下,使實價登錄資訊公開、透明化。開發 建置「不動產交易實價查詢服務網」,讓民眾利用各種電腦設備之 瀏覽器,提供快速及便利之網際網路查詢服務。另外,順應時下 行動上網日漸普及的發展趨勢,除了開發可適用於各平台(各瀏 覽器)之便民服務網站,提供不動產買賣或租賃案例屬性及空間 位置檢索外;也另外開發行動裝置版(支援 Android 及 iOS 平台), 運用 GPS 定位及行動網路功能,檢索不動產交易價格資訊。

1

第二節 系統管理與架構

本系統功能架構圖規劃如下圖所示,針對不動產買賣、不動 產租賃及預售屋買賣三種資料提供網頁版服務、行動裝置版服務 及後端管理等三大功能。



- 壹、服務網
 - 一、主網頁:

包含系統主功能入口、系統訊息、行動版下載專區及客戶服務(包含線上客服)相關連結。

二、查詢功能:

提供三種資料分類查詢進入區,包含:不動產買賣、不動產 租賃、預售屋買賣,進入查詢區後亦可利用地圖定位功能進行查 詢作業。

貳、行動裝置

除基本不動產買賣、不動產租賃及預售屋買賣查詢功能外,

使用者亦可直接拖拉地圖進行查詢,搭配行動裝置內建 GPS 功 能,可進一步以定位結果檢索行動裝置所在位置鄰近之符合設定 條件案例。

參、系統管理

一、不動產買賣

- (一)提供於地政事務所受理申報登錄實價登錄資料之檢索查詢。
- (二)不動產交易資訊儲存於資料庫,「不動產交易資訊登錄欄位」為:不動產買賣。
- (三)不動產交易資訊之查詢結果顯示屬性時,應依「不動產交易 資訊查詢顯示欄位」,依不動產買賣規定,程式可自動進行建 物門牌去識別化處理,以保護隱私。
- 二、不動產租賃
- (一)提供於地政事務所受理申報登錄實價登錄資料之檢索查詢。
- (二)不動產交易資訊儲存於資料庫,「不動產交易資訊登錄欄位」為:不動產租賃。
- (三)不動產交易資訊之查詢結果顯示屬性時,應依「不動產交易 資訊查詢顯示欄位」,依不動產租賃規定,程式可自動進行建 物門牌去識別化處理,以保護隱私。
- 三、不動產預售
- (一)提供於地政事務所受理申報登錄實價登錄資料之檢索查詢。
- (二)不動產交易資訊儲存於資料庫,「不動產交易資訊登錄欄位」為:不動產預售。
- (三)不動產交易資訊之查詢結果顯示屬性時,應依「不動產交易 資訊查詢顯示欄位」,依預售屋買賣規定,程式可自動進行建 物門牌去識別化處理,以保護隱私。

四、後端處理

- (一)提供去識別化、位置群組化等二項作業後,轉錄至應用程式 伺服器之 SQL Server 及交易位置空間索引檔,提供網頁伺服 器查詢。
- 每日讀取全國土地基本資料庫之新交易資訊,新增資料但註 記不顯示。
- 每日將前90天(由系統外部參數設定)之交易資訊註記為可 顯示。
- (二)每日比對全國土地基本資料庫交易資訊登錄異動欄位,內容 是否有變動(審核通過、異常交易價格不揭露、撤銷)。
- (三)系統將會進行連線管理,透過後端認證系統及連線超時控管,保持查詢速度穩定。
- 五、下載管理

產出使用於行動裝置上的安裝檔,執行版本相容測試、系統 穩定測試即針對不同機型的解析度測試後,輸出供使用者的 下載。

第二章 系統作業流程說明

第一節 主畫面說明

壹、首頁



一、實價查詢

畫面上方規劃設計為實價查詢區,提供三種資料分類查詢進 入區,包含:不動產買賣、不動產租賃、預售屋買賣等實價查詢 功能,並提供舊版查詢網頁、資料供應系統及線上客服服務連結。

二、系統訊息公告

畫面中間規劃設計為系統訊息區,包括不動產相關訊息、報 導資訊及最新登錄實價交易資料公告區、系統維護訊息、實價登 錄專區相關訊息(法律、規範、政策說明)等資訊。 三、相關資訊

畫面右方規劃設計為系統相關資訊區,提供包含重要宣導訊 息或網站、下載專區、相關網站連結、查詢須知、地政單位諮詢 電話及常見問題 Q&A 等功能。

四、常見問題集

提供使用者檢視常見問題及解決方式,並可輸入關鍵字搜尋 相關問題。

Ø			舊版網頁
	常用問題集	×	14
系統訊息	輸入開鍵字:		☞ 重要公告
務獎!感講	Q1.為何臺灣通用電子地圍與道路路網兩者套疊會有不符情形?	-	相賃住宅市場發展及管理條例於6月27
同時也恭喜	Q2.為何臺灣通用電子地圖上的道路門牌號碼與實際不符?	04.05.10	施行簽訂租賃契約應適循內政部定頒的 記載/約定及不得/約定記載事項,保障 雙方權益,相關相定語至內所部(約75)
 為使員賃 們共同為不 您可以到公 	Q3.請問系統有提供那幾種圖資?	04.00.10	200 隆重,但他们在時至时以前吃以日 實條例專區查詢這結
 為使地籍區 時自104年 	Q4.請問如何使用定位功能?	04.02.26	発 和貫條例專區
流自104年 高雄市政府	Q5.我不知道要使用那一種定位查詢,那我可以怎麼做呢?		▲pp及文件下載
•本部自本(1 欄」及「玄	Q6.我要使用地圖圖片作標示說明,請問應如何作?	04.02.01	
「車位」等	Q7.我的網站要加入可供使用者操作的地圖顯示商店的位置,請		查詢須知
 自12月30日 跨鄉鎮市區 	問應如何作?	03.12.30	Open Data免費下
層)」、「約	Q8.我要架設Web GIS網站,請問系統是否有提供開放圖資?		及批次資料申
• 10月17日赴 NLSC及O:	Q9.地圖上面積量測與距離量測的準確度如何?	03,10.17	、 地政單位諮詢服務
		1.	(2) 党目問題集

貳、舊版首頁



一、實價查詢

畫面左方規劃設計為實價查詢區,提供三種資料分類查詢進 入區,包含:不動產買賣、不動產租賃、預售屋買賣等實價查詢 功能,並提供無障礙系統查詢網頁及資料供應系統連結。

二、系統訊息公告

畫面中間規劃設計為系統訊息區,不動產相關訊息、法律、 報導資訊及最新登錄實價交易資料公告區。

三、相關資訊

畫面右方規劃設計為系統相關資訊區,提供包含重要公告、 下載專區、相關網站連結、查詢須知及累積人數、線上人數統計 等功能。 為了提供使用者親和性操作界面,本系統於使用者輸入驗證 碼登入操作畫面前,提供簡易操作說明面,讓初次使用本系統之 使用者可從操作說明頁了解系統功能操作,讓使用者很容易且快 速即能上手。



肆、線上客服操作說明

一、線上客服服務時間

為政府部門上班日之 08:00~12:00 及 13:30~17:30。 二、線上客服服務開啟方式

▶ 方法一:點選首頁右下方之線上客服連結。



▶方法二:進入查詢頁面後,點選右上方「聯絡資訊」開啟地政 單位諮詢服務頁面,再點選中間之線上客服連結。

3城 账市 ▼ ※鎮市區 ▼ Ø 房地(土地+i)	各直轄市 不動產實 為民服務	、縣市政府不動產富價查請 價查詢服務專線:1996(免 時間:週一至週五08:00~2	向諮詢專線 (付費電話) 22:00		?使用說明 ● 首頁
100	<u>隊上各版</u> 臺北市	(即时間告及電子郵件) 得民 02-27287448 02-27287471	高雄市	07-3368333轉2627 07-3373505	A 1947 - 北国
1000 million (1)	新北市	02-29603456#裏3363 02-29603456#裏3366	宜蘭縣	03-9251000轉1136 03-9251000轉1113	Comment of
State Land	桃園市	03-3322101韓惠5368 03-3322101韓惠5358	新竹縣	03-5518101韓專3330 03-5518101韓專33331	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Ф	苗栗縣	037-559150 037-559152	彰化縣	04-7222151 4-7222151 4-7222151 4-7222151 4-7222151 4-7222151 4-7222151 4-7222151 4-72221 51 51 51 51 51 51 51 51 51 5	a constant
1074 HELE	南投縣	049-2222106韓邁606 049-2223704	雲林縣	05-5522698 05-5522703	57 13 MT3
1 name and	嘉義縣	05-3620123韓期578 05-3620123韓期436	屏東縣	08-7320415韓第5212 08-7320415韓第5222	AFR. 0 1 113
North Starting	花蓮縣	03-8224926 03-8235650	澎湖縣	06-9274400載專336 06-9274400載專255	
	基隆市	02-24201122 韓基2404 02-24201122 韓基2406	新竹市	03-5420692 03-5325121輔301	a be an ar
жен	臺中市	04-22170717 04-22170712	嘉義市	05-2254321載專373 05-2254321載專372	1
	臺南市	06-6357823 06-6320990	金門縣	082-321177韓募201 082-321177韓募204	##6 ###=R
	連江縣	0836-22381韓婁19 0836-23265韓婁321	臺東縣	089-347110 089-350058	The BRO BRO

三、服務時間之發問方式

使用者於服務時間內點選線上客服時,可連接至與客服人員 對談畫面(如下圖),可點選客服人員即時進行文字交談或線上語 音交談(須自備麥克風及耳機/喇叭)。



四、非服務時間之發問方式

使用者於非服務時間點選線上客服連結時,將顯示以下畫 面,請留下姓名、Email 及訊息,客服人員將於上班時間以 Email 回覆。



第二節 不動產買賣

壹、畫面說明



一、條件查詢區

(一)功能介紹:

系統提供「區域查詢」及「地標查詢」兩種類型的查詢方式,

預設為「區域查詢」之簡易查詢功能,使用者只要選擇「縣市」 及「鄉鎮市區」、「交易種類」及「交易日期」(預設為一年),按 「搜尋」功能,即可查詢到指定區域最近一年的成交資料。



「區域查詢」部分使用者可選擇「多條件」,輸入其他更多 的查詢條件,按「搜尋」功能,即可查出符合條件之成交資料, 並且可點選「搜尋範圍均價計算」功能,系統將計算出符合條件 之均價資料。

						-	/				
市區域 臺北市 ▼ 中山區 ▼ 図 房地(土地	2+建物) ≥ 房地(土地+建物)	+車位 自 土地 目 建物 目 車位		屋齡	年~	·年					
物形態│請選擇	交易總價	-		■使用	分區		1		為.		
易期間 105 年 1 ▼ 月~ 106 年	7 ▼ 月 交易單價	~ 萬元		建物	格局	-			all all	λ.	IT
路名稱 建國北路	移轉總面積	~ © m ²	• 坪		搜尋	簡易搜尋					
	R LE		1		_		2				1
街 德惠街 22	416葉 ⁴ 露	andra 100 State dasi							1 7		71
tī 林 西安街		父汤貞料								•	OWN
	五常街 復興北	第1~111▼筆	頁次	▲ 1 2 3	4 12	•	排序: 🛔	割價 ▼		٢	Benn
間 現 の 日 日 日 N802	荣星花園公園 430君	區段位置或區段門牌	交易 年月	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	線面積 (坪)	型態	屋鈴	<i>楼</i> 別 標高	
北渡中山國小		- 建國北路三段93卷5弄1~30號	106/7	1,750	50.8	58.3	34.48	凞	37	3/5	~
···· 錦州街 林 普 街	锦州街 北相 2	- 建國北路三段81巷1~30號	106/7	1,810	51.5	60.6	35.17	巅	34	4/7	15
	10 章	- 建國北路二段6卷1~30號	106/7	1,435	42.1	42.1	34.05	-	49	4/4	्र इ.स. र लाः
北捷行天宮站 路一段	街民生東路三段4	-達爾什略——時121~150勝	106/6	820	83 5	158.2	9.82		7	4/13	1 ALI-SI
		2000-107 63-61 009#	400/0	4 400 🖬	(0.4	100.2	CO.45	63		0/40	
a 吉林路 路 144程	與安街	- 運圈1084-1601~308%	106/6	4,100	09.4	129.0	69.10		4	0/13	1
8 松江路	建 8 長春路	-建國北路二段1~30號	106/6	1,758	76.6	125	22.96	1	11	8/14	
2001 1568	道中街 ⁷	- 建國北路三段80巷1~30號	106/6	780	19	21.8	41.12	住	29	11/11	
林森公園服務中心	段 128番 8	-建國北路二段258卷1~30號	106/6	3,050	54.9	68.8	55.53	華	35	2/7	
林北建松江南京站	南京東路三段	- 建國北路三段113卷19弄1~30號	106/6	2,225			46. <mark>1</mark> 8	倉	37	1/5	
静 松江路 松江路		0. 建南北欧二岛121-150%	106/6	1 300	61.8	73.6	21.02	E	29	5/7	美左岸

市區域臺北市		不動產買) 賣 勿)+車位	不動產租賃 預售屋買 自土地 🛙 建物 🖻 車位	賣屋齡	年~	4	1	使用說明	a 🆛 1	首頁	
物形態 請選擇	■古厝民俗文物店. ▼	交易總價		~ 萬元	■使用	月分區	T	•				
易期間 105	年 1 • 月~ 106 年 7	▼ 月 交易單價		~ 萬元	建物	的格局			1	illili i		
路名稱 建國北路		移轉總面積		~ ◎ m ² ● 坍	2 搜尋	範圍費	尋 簡易	見理尋				///
2/01	Carto as	日月 日前		1				_	<u> </u>		/	内
	sevents)		~									×
街林	史	五常			<u> </u>	頁次 🔺 🚺	23 🔻		排序: 續	們▼		,
	N80 2	● 您所選取 ^{秦星花園公園} 及合庫不	查詢範圍 計算電信	中,排除車位、透天厝、農台 之変例後,共有27第,平均間	≩、工廠 ■信為	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	屋齢	 根高
北捷中山国小	民権東路二日	75.22萬元	百算平值 6/坪	之亲[/]]友,天月27 单,十75=	平(員,為)	4,168 📑	69.4	129.8	69.15	住	4	8/13
錦州街	青 春街	锦灯				2,600 📑	80.1	148.8	37.35	住	1	2/14
	2	皇		-		2,400 重	80.7	151.2	34.66	住	1	9/14
製路一段	北總行大喜始	ftt 民:		6f	定	9,400 📑	113.2	197.8	90.56	住	7	10/15
28	吉林路 路 大同高中	(Burback		5 - 達國北路三股61~90號	106/2	2,592 📑	86	161.2	34.66	住	1	13/14
	1448	與安街	F	6 - 建國北路二段1~30號	105/12	3,388 📑	<mark>76.</mark> 5	107.9	49.65	住	10	9/14
20/01	松江路 156巷 北	長春路 :meters		7 - 建國北路一段31~60號	105/12	2,550 重	76.7	142.4	32.13	住	9	15/15
√ 林森公園服務中心	松江路132巷 運 段	128番		8 -建國北路二段181~210號	105/11	7,700	89.6	156.6	100.71	住	7	8/15
	北捷松江南京站	南京東路三段	(京復興社	9 -建國北路三段61~90號	105/10	2,920 📑	88.6	164.6	37.35	住	1	12/14
THE A	松江路 松江路	ノ 朱崎街 富		10 - 建國北路三段61~90號	105/9	2,530 😐	85.7	145.8	39.21	住	1	9/14
Bh I	048 038	計:丁第 4675	12		1.1.11							40

「地標查詢」部分使用者可於關鍵字查詢輸入框輸入關鍵 字,系統自動搜尋符合的地標資料提供使用者選取,使用者可再 輸入查詢半徑、查詢種類、交易期間,或按多條件展開詳細查詢 條件設定畫面輸入資料後按搜尋鍵,



○ 不動產交易實價查詢服務網	不動產買賣	() 不動產租賃	預售屋買賣						•	使用調	胡月	脅首
* [地標查詢 ▼ *關鍵字查詢 内政部國土測繪中心 · 國土潮	續中心	查詢半徑:	1公里 • 88	交易資料								
*種類 《 房地交易價格 = 土地交易價格*交易期間 106	年 1 • 月~ 107	年7 月	授聘 多條件	第 1~200 • 筆	買り	A 123	3 4 20		非序:目	資・		r
	1 24		1640	正段位置蚊盔段門牌	交易年月	總價 (萬)	單價 (顏/坪)	主達物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	18	里計	使別
A CAL			福藤路 162時 博行里 -	1 - 福華路147巷1~30號	107/6	1,480	61.9	61.9	23.92	83	46	3/4
	and and a	· · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	12	2 -福國路91~120號	107/6	640	57.7	57.7	11.09		41	7/8
	Billion Tac	15/2		3 - 美崙街91~120號	107/5	2,020	53.1	60.5	38.04		38	3/7
	MA		57度市点市:呈編]	4 · 文林北路75巷31-60號	107/5	1,220 🚺	21.1 🏛		57.87	使用説明 (計算) 第一、 (本) 第二、 (本)		
i e	A 1400	141卷 北部	Eulas	5 - 文林北路75巷61~90號	107/5	2,480 💷	42.6 🚹	3	58.17	1	<1	9/13
	The Bart		00 HALMER 50452	6 - 文林北路75巷61~90號	107/5	1,500 📑	26.1 🕕		57.54	任	<1	6/13
中正高中停車場		福雪麗	会 建得士林芝山P	7 - 文林北路75巷61~90號	107/5	1,476 🚺	25.7 🕕	3	57.40	Œ	<1	5/13
周期 福岡道		manob	HELEN YE	8 -福國路91~120號	107/5	2,045	57.1	62.9	35.83	住	39	6/14
	-	100 11 12 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	SEISCH C	9 -德行西路121~150號	107/5	750	58	58	12.93	10	Image: Second state Image: Second state Image: Second state Image: Second state	
		2		10 -文林路751~780號	107/5	1,366	32.1	37.3	Normalized and a state of the sta			
金北歐洲學校太古 歐洲學 注意學家	A DIA A DIA	台与大台北文 文林第 661巷	MBRRO	交易標的: 房地(土地+ 交易年月: 107年5月 交易總價: 12,200,000 交易單價約: 210.823	·建物)+車() 元 <mark>車</mark> (元/坪)		易筆棟數: 物區段門牌 物型態: 物現況格局	土地:1 土地:1 : 文林北路 住宅大樓 : 3 馬 2 麗	i 建物:1根 75卷31-60 (11層含以 2 衛 有隔	(戶)車位 - 脱 上有電移 間	2:1留 弟)	8
文林北路 文林北路 5 衣林北路 5 谷 《 5 书 建漆塔 书		661439莽	X HANNAN	主建物單價約: -	(元/坪)	±-	立總價:	管理組	ŧt:		無	
			× • •	 建物移轉總面積: 57.87 三交易明細 ※歴次移 	坪	度	設: 別/樓高:	1年 十二層/1	E			

(二) 查詢條件說明:

1. 區域查詢或地標查詢

可輸入行政區或重要地標進行定位後再執行查詢。

* 區域查詢 ▼ *縣市區域 縣市 ▼ 鄉鎮市區 ▼			
★ 區域查詢 地標查詢 ·交易價格 □ 土地交易價格 *交易期間 106	年 7 ▼ 月~ 107 年 7 ▼ 月	搜尋	多條件

2. 房地(土地+建物)

內政部 不動產交易實	賈查詢服務網	I	6		
		不動產買賣	不動產租賃 預	售屋買賣	
*縣市區域 臺北市 ▼ 中山區	▼ ● 房地(土地+建物) ● 月	身地(土地+建物)+車位(□ 土地 □ 建物 □ 車	位 屋齡 年~	年
建物形態 請選擇	· · · ·	交易總價	~ 萬元	□使用分區 1	
*交易期間 105 年 1 ▼ 月	~106 年 7 ▼ 月	交易單價	~ 萬元	建物格局	
道路名稱	8	轉總面積	~ © r	n ² ● 坪 搜尋範圍 均價計算 搜尋	簡易搜尋

可輸入縣市區域(必填)、建物型態(包含:公寓(5 樓含 以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商業大樓、住宅大樓 (11 層含以上有電梯)、華廈(10 層含以下有電梯)、套房(1 房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他)、交易期間、 道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、移轉總面積區間(單 位:平方公尺或坪)、屋齡區間、道路名稱等條件進行搜尋作業。

3. 房地(土地+建物)+車位

內政部 不動產交易實價	查詢服務網	I		I a	
eath Thalles		不動產買賣	不動產租賃	預售屋買賣	
*縣市區域 臺北市 ▼ 中山區 ▼ 建物形態 請選擇	◎房地(土地+建物) 🕑	房地(土地+建物)+車 交易總價	位 <mark>自土地回建物</mark> │~ [■ 車位 萬元 	屋齢 年~ 年 ■使用分區 ▼ ▼
*交易期間 105 年 1 ▼ 月~ 道路名稱	106 年 7 • 月	交易單價	~	,] 萬元] ◎ m ² ● 坪	建物格局 <mark>搜尋範圍</mark> 均價計算 <mark>搜尋</mark> 簡易搜尋

同前「1.房地(土地+建物)」。

4. 土地

內政部 一 不動產交易實價查詢服	務網		
and the last	不動產買賣	不動產租賃 預售屋買賣	
*縣市區域 臺北市 ▼ 中山區 ▼ □ 房地(二	上地+建物)□ 房地(土地+建物)+車位	☑ 土地 □ 建物 □ 車位	屋齡 年~ 年
	交易總價	~ 萬元	□使用分區▼▼
*交易期間 105 年 1 ▼ 月~ 106 分	■ 7 ▼ 月 交易單價	~ 萬元	建物格局
地段名稱	移轉總面積	~ ◎ m ² ● 坪	搜尋範圍 均價計算 搜尋 簡易搜尋

可輸入縣市區域(必填)、交易期間、地段名稱、交易總價 區間、交易單價區間及移轉總面積區間(單位:平方公尺或坪) 等條件進行搜尋作業。

5. 建物



同前「1.房地(土地+建物)」。

6. 車位

內政部 不動產交易實價查詢服務網	
	產買賣 不動產租賃 預售屋買賣
*縣市區域 臺中市 ▼ 南屯區 ▼ 📄 房地(土地+建物) 📄 房地(土	土地+建物)+車位 📄 土地 📄 建物 🕑 車位 屋鶴 🖉 年~ 🔤 年
交易總價	~ 萬元 ●使用分區 ▼ ▼
*交易期間 103 年 7 ▼ 月~ 104 年 7 ▼ 月 交易單價	~ 萬元 建物格局
道路名稱 移轉總面積 移轉總面積	~ ◎ m ² ◎ 坪 搜尋範圍 簡易搜尋

可輸入縣市區域(必填)、交易期間、交易總價區間、交易 單價區間及移轉總面積區間(單位:平方公尺或坪)等條件進行 搜尋作業。

7. 使用分區

	a 100				「基隆中」	
" 區域目詞 · "赫巾區域 林巾 · 知頭巾區 ·						-
*種類 ≥ 房地(土地+建物) ≥ 房地(土地+建物)+車位 □ 土	地 🗆 建物 🗆 車位 🗹	使用分區都市土	地・●□選擇	5個		
建物型態 請選擇	交易總價	~	萬元 全選	★清空 😣	年~ 年	
*交易期間 106 年 1 ▼ 月~ 107 年 7 ▼ 月	交易單價	~	萬元 🗹 住		工業和	
道路名稱	移轉總面積	~	◎ m ^{図 商}		易搜尋	
「南田」						
2	-	1 - 1 - 2 - V - V - V - V - V - V - V - V - V	🖉 🖉 👸			
No.			2 其他		主峰	
-			1章1		Par Par	
				Internet		
* 區域查詢 ▼ *縣市區域 縣市 ▼ 鄉鎮市區 ▼						
*種類 ≥ 房地(土地+建物) ≥ 房地(土地+建物)+車位 🗆 土	地 🗆 建物 🗆 車位 🗹	使用分區非都市	土地 🔻 已選擇	2個 •	已選擇 19個	
建物型態 請選擇 •	交易總價	~	萬元	屋齡	全選 清空	0
"父杨期间 106 年 1 ▼ 月~ 107 年 7 ▼ 月	交易單價	~	萬元	建物格局	✓ 甲種建築用地	î
**父易期间 106 年 1 ▼ 月~ 107 年 7 ▼ 月 道路名稱	交易單價	~] 萬元] ● m ² ● 坪	建物格局	 甲種建築用地 乙種建築用地 	Î
"父领期间 106 年 1 ▼ 月~ 107 年 7 ▼ 月 道路名稱	交易單價	~]萬元] ● m ² ● 坪	建物格局 搜尋 簡易	 ✓ 甲種建築用地 ✓ 乙種建築用地 ✓ 丙種建築用地 	Î
"父领期间 106 年 1 ▼ 月~ 107 年 7 ▼ 月 道路名稱	交易單價 移轉總面積	~ ~] 萬元] ● m ² ● 坪	建物格局 搜尋 簡易	 ✓ 甲種建築用地 ✓ 乙種建築用地 ✓ 丙種建築用地 ✓ 丙種建築用地 ✓ 丁種建築用地 	Î
"父领册间 106 年 1 ▼ 月~ 107 年 7 ▼ 月 道路名稱	交易單價 移轉總面積	~ ~] 萬元] ● m ² ● 坪	建物格局 2 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	 甲種建築用地 乙種建築用地 丙種建築用地 丁種建築用地 丁種建築用地 二、重要約用批 	Î
"父领期间 106 年 1 ▼ 月~ 107 年 7 ▼ 月 道路名稱	移轉總面積	~] 萬元] ● m ² ● 坪 臺中市 彰化縣	建物格局 授尋 簡易 合都	 ✓ 甲種建築用地 ✓ 乙種建築用地 ✓ 丙種建築用地 ✓ 丙種建築用地 ✓ 丁種建築用地 ✓ 丁種建築用地 ✓ 農牧用地 ✓ 健牧用地 	Î
⁻ <u>×</u> 物册间 106 <u>+</u> 1 v 月~107 <u>+</u> 7 v 月 道路名稱	交易單價	~ ~] 萬元] ● m ² ● 坪	建物格局 搜尋 簡易 合都	 ✓ 甲種連菜用地 ✓ 乙種達菜用地 ✓ 乙種達菜用地 ✓ 丁種建菜用地 ✓ 丁種建菜用地 ✓ 丁種建菜用地 ✓ 農牧用地 ✓ 磺業用地 	Î

包括都市土地及非都市土地使用分區,選擇土地類型後,系統自動顯示其可供選擇的分區項目,非都市土地部分包含使用分 區及使用編定,皆可以勾選方式單選或複選分區進行查詢。

8. 建物類型

* 區域查詢	▼ *縣市區域 縣市 ▼	鄉鎮市區▼					臺北市	隆中
*種類 ≥ 房	也(土地+建物) ≥ 房地(土地	+建物)+車位	□ 土地 □ 建物 □ 車位	• 使用分區 非	都市土地▼ 請選擇	1/20	請選擇	1.
建物型態	已選擇 13個	•	交易總價	~	萬元	屋齡	年~ 年	
*交易期間	全選 清空	3年7、	月 交易單價	~	萬元	建物格局	「日間	By .
道路名稱	✓ 請選擇	•	移轉總面積	~	● m ² ● 坪	搜索 飾	易搜尋	
	☑ 公寓(5樓含以下無電梯)			in the last			I SALAR OF	
	☑ 透天厝				臺中市	5	A	5
	☑ 店面(店舗)				En Ch	合	歡主峰	
	☑ 辦公商業大樓				\$10称	南投戦	F	
0.5	✓ 住宅大樓(11層合以上有 雪样)	÷			雲林縣			

包含公寓(5樓含以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦 公商業大樓、住宅大樓(11層含以上有電梯)、華廈(10層含以 下有電梯)、套房(1房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉 庫、其他等類型,可以勾選方式單選或複選類型進行查詢。

9. 建物格局

0	內政部 不動產交易實價查詢服務網	(1)	6		
Cart		不動產買賣	不動產租賃	重 預售屋買賣	
*縣市區域	臺中市 ▼ 南屯區 ▼ 🔲 房地(土地+建物)	□ 房地(土地+建物)+車位 🗐 土地	也 🗆 建物 🔲 車	4 周 3 尾 2 廊 2 微 有 隔 問 , 輸 】 方式: 3/2/2/Y
建物形態	青選擇	交易總價	~	萬元	使用 1房1廳1衛無隔間,輸入方式:1/1/1/N
*交易期間	103 年 7 ▼ 月~ 104 年 7 ▼ 月 3	交易單價	~	萬元	建物格局
道路名稱	8	專總面積]~	◎m² ●坪	^{投尋} 投母範圍 簡易投尋 。 均價計算 簡易投尋 。

可輸入縣市區域(必填)、勾選房地(土地+建物)、房地(土 地+建物)+車位等選擇條件,並可選擇建物型態、交易期間、道 路名稱、交易總價區間、交易單價區間、建物格局(依照提示格 式輸入內容,如 3/2/2/Y 為 3 房 2 廳 2 衛有隔間)、移轉總面積 區間(單位:平方公尺或坪)、屋齡區間等條件進行搜尋作業。

10. 圖台框選範圍

選取縣市區域(必填),並勾選至少一種交易類型,即可於 圖台上框選範圍進行搜尋作業。



11. 搜尋範圍均價計算

可計算該指定範圍內之不動產買賣案例均價(排除車位、透

天厝、工廠、農舍及倉庫等不計算單價之案例)。

不動產交易實價查詢服務網	I										
	不動產買賣	不動產租賃	預售屋買賣				? 使月	月說明 🕇	首頁	-	聯絡資
縣市區域 臺北市 ▼ 中正區 ▼ 回 房地(土地+建物	肕) ❷ 房地(土地+建物)+專	位回土地回建物	》 · · 車位公山區 · /	室齡	年~	年	1.18	XX	AL SHA	0	
建物形態 請選擇	交易總價	~ 2.2	萬元	使用分	፼ ▼		55	105	SUB 28		向陽
交易期間 105 年 1 ▼ 月~ 106 年 7 ▼	月交易單價]~[萬元	建物格	局	2	/	1		1	HF.
道路名稱	移轉總面積	~	◎ m ² ● 坪	夏尋範囲	搜尋	簡易搜	ng	10	南港路	T	
	北国沿江南市法	北國國際國際設					4種松山站	-1	-	-	-0-
北海北開始中山北路											×
北日街 3 年北 9 派遊館勝中心	10 提示		,		۲ 🔺 👖 २ 3	4 20			1/86 -		
成前路 中華路 👌 🤉 5	· 尊寺站 你形理取本袖	彩画山,排除声位	、矮王国、農会、工	威易	4個	単價	主建物單價	「卵子・ 」 約3 細面積	· 頁 ·		
臺北捷運西門站旅遊服 國 長沙街	21 及倉庫不計算	戰國中,1990年12 軍價之案例後,共	有344筆,平均單價為	NKX 月 為 6/7	(萬)	(萬/坪)	(萬/坪)	(坪)		70.07	被高 2/11
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	81.69萬元/坪			017	4,000	(2.0	0	20.04	63		0/44
高川街 空 中山南路 8	1			0/7	1,090	03.9	0	29.60			9/11
北海龍山寺站 臺北植物 北海由正经全世站 多	"信藏」 北捷東		-	6/6	11,500	91.4	157.8	142.00	•	3	6/19
● 10月1日 10月11日 10月11日 10月1101 10月1101 10月1101 10月1101 10月1101 10月1101 10月1101 10月1101 10月1101 10月110101 101101 10月1101 10110101 101101 1011101 10110100000			峰定	6/6	2,388 🏨	62.5 😐	211.3	38.19	8	17	1/5
	运 單位 潮州街 生			6/6	9,700 🏢	102.7	190.9	105.20	住	1	4/11
	和平東路路	6 - 汀州路	二段241~270號	106/6	1,450 🏢	55.8 🏢	118.8	26.00	華	8	3/7
4 4 4 37	新 大	北日 7 - 羅斯福	路三段151~180號	106/6	8,600 🏢	116.8	181.1	89.34	住	1	5/19
32	19 18 alfall - 18	8 -韶安衡	51~90號	106/6	1,827 🏚	61.7 🏨	148.9	29.60	住		3/11
	北連 23 建站	9 - 羅斯福	路三段121~150號	106/6	6,790 🕸	106.7	0	63.61	住	1	11/19
		10 - 重慶雨	南路三段151~180號	106/6	950 🔢	34.8	66.8	27.28	住	5	12/15
A XHB		1 14 19			10	-		88			
	· · · · 北捷公師社	10 4	2	1	1 2	2 ~		11		00	

二、檢索結果區

(一) 功能介紹

依使用者設定之查詢條件,顯示符合條件之案例清單,選取 清單中任一筆則可進一步瀏覽其詳細資料、交易明細及地圖資 訊。另外,檢索結果區與圖形控制區提供圖文互選功能。

(二) 檢索結果說明

1. 詳細資料

交易資料							×
第1~200 ▼ 筆 頁	[次 🔺 1	23420	0 🔻	排序:	總價	•	▼
區段位置或區段門牌	交易 日期	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	屋齡	梭別 樓高
1 -成功路二段486巷11~20號	108/4/05	865 重	32.1 😐	26.95	套	21	10/11
2 -大湖山莊街181~190號	108/4/09	1,520 車	35.8 車	42.50	華	26	7/8
3 -康寧路三段70巷1~10號	108/4/04	2,100 重	54.2 車	38.74	住	14	11/13
4 - 江南街65巷21~30號	108/4/02	2,380 重	67.2 車	35.40	華	3	6/8
5 - 民權東路六段141~150號	108/4/20	998 車	49.7 車	20.07	套	10	12/14
6 - 瑞光路7巷1~10號	108/4/09	2,450 重	51.5 車	47.54	華	13	2/8
7 -內湖路三段351~360號	108/4/17	2,250 車	51.7	48.91	華	3	1/5
8 -石潭路61~70號	108/4/10	4,283 重	50	91.57	辦	7	12/14
9 - 金莊路91~100號	108/4/02	3,062 車	53.4 車	57.40	黀	7	10/11
10 - 成功路四段71~80號	108/4/08	6,990 車	90	93.15	住	6	8/12
交易標的: 房地(土地+建物)+I	≢位	交易筆棟數	に 土地:	: 2筆 建物 :	1棟(戶)	車位:	1個
父易日期: 108年4月05日		建物區段門	牌: 成功 売ら	格二段486看 (4 后 (4 房) 4 分	彭11~20 ≝\	院	
) 🖬	建物建想:建物現況格	去/方((1)疠(1)膿)118 1 廱 1 銜 右	判) ■隔間		
建物移轉總面積: 26.95 坪	/ 🖬	車位總價: 管理組織:		有		有	
	PDF	屋齡:	21 年	E			
■ 〒交易明細 ※歴次移轉明細		樓別/樓高:	十層/	十一層			

顯示交易標的、區段位置或區段門牌(模糊化)、交易日期、 交易總價、交易單價、建物移轉總面積、交易筆棟數、建物型態、 現況格局、車位總價、有無管理組織、屋齡及樓別/樓高等資訊, 並於有車位資料之實價案例「單價」及「總價」欄,增加含車位 圖示。

另遇建物第一次登記後六個月內移轉之案件,標示「建物第 一次登記後移轉」註記。

交易資料							×
第1~200 ▼筆 頁	次▲1	2342	.0 🔻	排序:	總價	▼ ▲	▼
區段位置或區段門牌	交易 日期	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	屋齡	樓別 樓高
11 -高城八街81~90號	108/4/16	638 🏚	15 車	42.44	住	13	7/15
12 - 豐德一路11~20號	108/4/15	300 重	5.1 車	58.40	住	4	3/18
13 -廣豐路91~100號	108/4/21	988 重	20.9 車	47.36	住	4	12/15
14 - 高城八街61~70號	108/4/11	800 重	15.5 🏚	51.49	住	13	11/15
15 -高城八街19巷41~50號	108/4/19	780 重	14.5 🏚	53.66	住	6	13/13
16 - 仁德路271~280號	108/4/10	670 重	16.7	44.17	住	1	5/15
17 - 仁德路281~290號	108/4/15	490	19.8	24.72	住	1	4/15
18 -仁徳路271~280號	108/4/15	918 룔	19.3	49.94	住	1	6/15
19 -仁德路281~290號	108/4/10	700 重	17.6	43.45	住	1	6/15
20 - 仁德路271~280號	108/4/17	498	20.1	24.72	住	1	13/15
交易標的: 房地(土地+建物)+3 交易日期: 108年4月15日 交易總價: 9,180,000 元	巨位	交易筆棟數 建物區段P 建物型態	牧: 土地 引牌: 仁領 : 住字	:2筆 建物: 點路271~280 計大樓(11層會	1棟(戶 號 含以上3) 車位 : 自雷梯)	1個
交易單價約: 192,635 (元/	平)	建物現況相	各局: 3 房				
建物移轉總面積: 49.94 坪 建物筆一次登記後移軸		車位總價: 1 居齡:		1,350,000元 管理 1 年		組織:	有
■交易明細 ※歷次移轉明細	PDI	樓別/樓高:	六層	1十五層			

2. 地圖

點選「地圖」,圖形控制區自動將該選取之案例載入視景中 央,並以橘紅色外圈加強標示,各種案例依其建物類型設計不同 標示圖例。另地圖標註部分採叢集方式設計,地圖範圍大時自動 將鄰近案例溶合為群組以數字表示;地圖逐步放大而縮小顯圖範 圍時,依建物類型以不同圖例表示。點選地圖上的群組數字可顯 示該位置案例列表。





3. 交易明細

土地建	物買賣-	交易明細									
土 地 資 料 土地區段位置 土地移轉面積 使用分區或編定											
公園段二小段 0.76坪 都市: 商											
建物資料											
屋齡) 毛利 移轉面積	ŧ	主要用	毬	主要建材) 建築 完成年月	ŧ	總樓層數	建物分層	
28	9.82坪	主建物 陽台	<mark>8.81坪</mark> 1.01坪	住家用		鋼骨混凝土 造	079/08		二十七層	十七層	
28		3.64坪		共有部分	÷	鋼骨混凝土 造	079/08		二十七層		
28	0.41坪 共有部分 鋼骨混凝土 079/08 二十七層 造										
主	建物面积	責佔建物和	多轉總面	i積之比	例:	70.827%					

土地建	物買賣	-交易明細		_	_		_	_	×	
備註 停車位	備註資料 停車位置位於一層平面。									
土地	資 料									
		土地區段位置	≞ 1.		土地移轉面	積	使用分區	或編定		
西湖段	一小段			13.64	坪		都市:工			
建物	資料						建	崖坪單價計算		
屋齡		建物 移轉面積		主要用途	主要建材	建築 完成年月	總樓層數	建物分層		
39	35.26 坪	主建物 主建物 平台 電梯樓梯 間	4.54坪 23.56 坪 5.37坪 1.79坪	見使用執照	鋼筋混凝土 造	069/06	四層	一層,停車場		
主 主	主建物面積占建物移轉總面積之比例:79.69% 註:本案件未申報車位面積,因此建物移轉總面積無法扣除車位面積,致使比例較低 車 位 資 料									
序	號		車位類	別	車	包價格	車位	立面積		
01	ļ	【他(一層室)	ন)							

以彈出視窗顯示該選取之案例之土地資料、建物資料及車位 資料,建物資料部分另標註「主建物占建物移轉總面積之比例」 (主建物建號面積除建物移轉面積之百分比),若案件型態為「房 地+車位」,且無單獨申報車位面積者,另標註「本案件未申報車 位面積,因此建物移轉總面積無法扣除車位面積,致使比例較低」 之說明文字。

建物資料亦提供建坪單價計算功能,按下後彈出建坪單價 試算視窗,使用者可自行勾選納入計算之分子及分母建物面積 後,計算出是否含附屬建物、共同使用部分之不同交易單價,以 及新單價與原單價(通常為總價/移轉面積或(總價-車位價格) /(移轉面積-車位面積))之差異比。

建坪單價試算	×
1. 請選擇分子	
● 1.交易總價: <mark>7200000元</mark>	
2.請選擇分母	
請選擇下列各面積,加總後即為分母。	
☑ 1.主建物: 25.53坪	
☑ 2.陽台: 3.65坪	
✓ 3.雨遮: 0.01坪	
□ 4.共同使用部分(不含車位面積):6.86坪	
	_
建坪單價試算結果:720萬元 / 29.19坪 = 24.7 萬元/坪	
原建坪單價計算方式: 20.0 萬元/坪	
二者相差:20%	

4. 歷次移轉明細

歷次移轉明細	歷灾移轉明細 ×									
			Ŀ—	頁 1 下一頁						
區段位置或	區段門牌	交易 年月	總價 (萬)	夏 單價) (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	屋齡	樓別 樓高	
1 - 重慶南路一段31~60號			940	63.4	-	14.83	辦	10	8/14	
2 -重慶南路一段31~	107/6	1,05	0 70.8	-	14.83	辦	16	8/14		
交易標的:	房地(土地+建物	勿)		交易筆棟數:	土地:11	ê 建物:1棟	(戶) 車	[位:0	個	
交易年月:	102年1月			建物區段門牌: 重慶南路一段31~6		₩→段31~60	號			
交易總價:	9,400,000	元		建物型態:	辦公商業	巨大樓				
交易單價 約:	633,653	(元/坪)		建物現況格局	: 0 房 1 廳	[0 衛 有隔	間			
主建物單價 約:	-	(元/坪)		車位總價:	管理組	織:		Ŧ	Ē	
建物移轉總面積:	14.83	坪		屋齡:	10 年					
				樓別/樓高:	八層/十四	四層				

以彈出視窗顯示該選取案例之歷次移轉之交易年月、總價、 單價、總面積、建物型態、屋齡、樓高樓別等資料,點選列表中 任一資料並可顯示其明細資料。

三、圖形控制區

(一)功能介紹:

於地圖上顯示搜尋結果,並提供地圖基本工具列功能。另 外,檢索結果區與圖形控制區提供圖文互選功能。

(二) 圖形控制工具介紹

功能圖示	功能名稱	說明
Ð	放大	地圖放大。
0	縮小	地圖縮小。
+	瀏覽模式	平移拖拉視景。

	面積量測	連續左鍵點選取得區域範圍,連點左鍵二下結束。
~	距離量測	連續左鍵點選取得距離長度,連點左鍵二下結束。
2	點選查詢	針對查詢結果之資料,直接在圖上點選交易圖示,查 詢結果列表自動切換至點選資料。
	框選查詢	於地圖上以矩形方式框選查詢範圍。
 選挙 2.5公里 5公里 5公里 5公里 5公里 5公里 5公里 53 54 <	圈選查詢	於地圖上以圓形方式圈選取查詢範圍,圈選範圍提供 2.5、5公里供使用者選擇。
選擇地圖模式 ○ TGOS地圖 ● NLSC地圖 ● OSM地圖 ■ 團 ⁸⁸ — ⁶⁹ 3 地圖模	地圖模式	 ◆ TGOS 地圖:為地理資訊圖資雲服務平台所提供 之電子地圖,融合交通部之路網數值圖與國土測 繪中心之通用版電子地圖製作,詳細說明請參考 http://tgos.nat.gov.tw。 ◆ NLSC 地圖:為國土測繪中心建置之「國土測繪 圖資網路地圖服務」所提供之通用版電子地圖、 通用版影像地圖及混合地圖(通用版電子地圖向 量+正射影像)。 ◆ OSM 地圖:為 OpenStreetMap (開放街圖,簡稱 OSM) 是自由而且開源的全球地圖,詳細說明請 參考 http://openstreetmap.tw/。







		查詢結果友善列印功能
	友善列印	Pin Rit: 1 di Pin Pin
• ==	現地定位	點選後地圖自動定位至使用者目前所在位置

貳、登入步驟與系統操作畫面

一、登入步驟

(一) 點選查詢項目,如不動產買賣、不動產租賃、預售屋買賣。

▲ 内政部:::不動重交易要領言 ×	action		
C 210.01.137.224/K11/HUMPPrage	內政部 不動產交易實價查詢服務網	新ビジュスタッシュ 新学校 (1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(1)(
		W.	

(二) 正確輸入驗證碼後,即可進入查詢系統。

		Call Call
	為了網站安全請輸入下列驗證碼,再點選「確認」	
獲訊息	驗證碼: 5 9 2 9 請輸入 驗證碼 5929 確認	
5日成交案件查讀		ת 🗍

二、簡易查詢作業

(一)選擇「縣市」、「鄉鎮」、「交易類別」、「交易期間」,點選「搜尋」進行資料查詢,查詢結果以清單方式列表顯示。



(二) 點選每一筆資料,系統會自動載入該案件位置於地圖中央。

內政部 不動產交易實價查詢服務網									
不動產買!	賣 不動產租賃 預售屋買賣			3	使用說明	1	貢	戸 聯絡	資訊
*縣市區域 臺中市▼ 中區 ▼ *種類 Ø 房地交易價格 □ 土地交易價格	格 *交易期間 105 年 1 ▼ 月~ 106	5 年 7	▼月復報	多條件	723ft ⁴ 68	2030 6號 22號 6號 1 3號 50 56號	8號 8號 10 第12號	6號 19 8號 5號 號 9號	ę
79 23886 354 656 87/2156	交易資料								
230% 23% 85%	第1~200 ▼筆	頁次 ▲	1 2 3 4 20	•	排序: 🏼	8價▼		•	
2513# 2203# 833# 2513# 2103# 813# 249# 249# 218# 79#	医段位置或医段門牌	交易 結 年月 ()	(價 單價 第) (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	屋齡	 根高	1 /
123# 245# 75# 75# 75#	64號 1 - 中華路一段121~150號	106/7 14	0 12	33.9	11.71	住	21	18/19	
241.225t 2397.1tt	2 -中華路一段121~150號	106/6 80	15.5	26.2	5.15	住	21	14/19	
55元2號 241號 239號 55元1號	3 - 三民路二段17卷1~30號	106/6 22	5 10.2	13.5	22.06	寓	30	3/5	111 In
69號 67號	4 - 自由路二段9之1~30號	106/6 17	2 11	11	15.71	套	40	10/11	×
653t 8	5 - 中華路一段31~60號	106/6 2,48	32 🧾 41.8	61.4	72.78	住	2	1/12	
2163t 51213t 573t 543t	6 - 民權路151~180號	106/6 14	8 12.1	21.2	12.19	住	20	12/28	
51Z4Z13t (1) 2353t 2313t	7 -中華路一段121~150號	106/6 14	0 13.6	22.9	10.31	套	21	15/19	
4750 4750 	8 - 公園路31~60號	106/6 10	2 9.4	14	10.79	査	35	8/11	
274st 227st 227st 227st	9 -中華路一段31~60號	106/6 78	2 📱 17.6 🚆	40	44.52	任	2	11/12	
439t 45	10 - 臺灣大道一段241~270號	106/6 58	4 15.9	18.6	36.79	華	32	6/7	
ate det	221號 2 交易標的: 房地(土地+建 交易年月: 106年6月	物)+車位	交易筆棟數: 建物區段門牌	土地:2 4: 中華路-	筆 建物:14 一段31~60號	ŧ(戶) 重 ŧ	位:1	æ	15
1963e 73e	交易總價: 7,820,000 元	t 🖪	建物型態:	住宅大村	妻(11曆含以 (11) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	上有電	(梯)		
1900g 11g 3g	父易単慎 約: 175,666 (2) 建物移i 2007 (2) 建物移i 2007 (2)	元/坪) <mark>里</mark> 平	建初烷元伯周 車位總價:	1: 2 房 2 8 管理約	眼1 (町) (月)院 目織:		有	3	
121M ()		田細	屋齢:	2 年					
30/21%		19 Mill	樓別/樓高:	十一層/	十二層				00

(三) 點選「交易明細」,系統以彈出視窗顯示該交易標的之明細資 料。

交易資料								×
第 1~200 ▼ 筆	頁次	▲ <mark>1</mark> 23	3 4 20	•	排序: 總	價▼		•
區段位置或區段門牌	交易 年月	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	屋齡	樓別 樓高
1 - 中華路一段121~150號	106/7	140	12	33.9	11.71	住	21	18/19
2 -中華路一段121~150號	106/6	80	15.5	26.2	5.15	住	21	14/19
3 -三民路二段17巷1~30號	106/6	225	10.2	13.5	22.06	寓	30	3/5
4 - 自由路二段9之1~30號	106/6	172	11	11	15.71	套	40	10/11
5 - 中華路一段31~60號	106/6	2,482 車	41.8	61.4	72.78	住	2	1/12
6 - 民權路151~180號	106/6	148	12.1	21.2	12.19	住	20	12/28
7 -中華路一段121~150號	106/6	140	13.6	22.9	10.31	套	21	15/19
8 - 公園路31~60號	106/6	102	9.4	14	10.79	套	35	8/11
9 -中華路一段31~60號	106/6	782 🧧	17.6 😐	40	44.52	住	2	11/12
10 - 臺灣大道一段241~270號	106/6	584	15.9	18.6	36.79	華	32	6/7
交易標的: 房地(土地+建株 交易年月: 106年6月	勿) + 車位	z 交 建	易筆棟數: 物區段門牌	土地:2筆 : 中華路一	€ 建物:1棟 •段31~60號	(戶) 車	位:1	個
交易總價: 7,820,000 元	; 車 - 477、 -	建	物型態: 物理辺格目	住宅大樓	\$(11層含以) [1 答 左回]	上有電 品	裙)	
父杨単頃 約: 1/5,666 (7 建物移植物面積: 44.52 切	U/屮半) テ	直 建	^{彻妩,儿阳问} 位總價·	 Z房Z團 管理组: 	! 1₽〕 1月 Pm 織・	8)	右	Ξ
建1019 辩版叫惊, 44.02 叶		屋	龄:	2 年			í í	-
■交易明細 ※歷次移轉印	月細	樓	別/樓高:	十一層/-	-二層			

L .G	+	·地區段位置		-	土地移轉面	f積	使用分	區或編定	
中華段	 [一小段						都市:商		
中華段	仁小段			0.27坪			都市:商		
聿 物	資 料								
屋齡		建物 移轉面積	主要用	用途 主	要建材	建築 完成年月	總樓層數	建物分層	
!	22.09坪	主建物 19.5 陽台 2.13 雨遮 0.41	<mark>5坪</mark>	登記 鋼筋 造	福凝土 1	104/09	十二層	十一層	
2		<mark>5.6</mark> 8坪	見其他? 事項	登記 鋼筋 造	視凝土 1	104/09	十二層		
2		16.75坪	見其他 事項	登記 鋼筋 造	認凝土 1	104/09	十二層		
È	建物面积	責佔建物移轉	總面積之比	七例:43	.911%				
軋 位	資 料								
序	號	庫	位類別		Ē	車位價格	Ī	車位面積	

(四)點選「歷次移轉明細」,系統以彈出視窗顯示該交易標的之歷 次移轉明細資料。

直該	▼ *開鍵字查詢 臺北捷運臺大	醫院站,	北捷臺大	、醫院站			查	洵半徑	: 1公	.	交易資料								
	房地交易價格 🔲 土地交易價格	*交易	期間 10	6 年	7 • 月~	107	年 7	• F	担募	多(第1-57 * 筆	頁目	t 🔺 1 🛛	346 🔻	2 - E	排序: 胡	8價▼	A 1	v
1	10 539		and the second	1121		44號	43號				區段位置或區段門機	交易年月	總價 (基)	単價 (華/汗)	主建物單價 (華/坪)	格面積 (坪)	型態	里斜	村村
514	4436 FQ 6056	E-man + 1 m	- 177717		tet ote	46號 間	7之1號				11 - 忠孝西路一段31~60號	107/5	1,050	78.7		13.34	219	28	1
18 19	0 46 th 61 M			, in the second s	275 × 29C	5034	4758				12 -忠孝西路一段31~60號	107/4	1,545	76.1		20.30	22	28	1
90	4016	-				_	jiho .				13 - 懷寧街61~90號	107/4	1,050	63.3	80	16.60		40	
	歷次移轉明細								×		14 - 懷寧街61~90號	107/4	24,680			207.80	0	52	
			上一頁	1 下一頁							15 -重慶南路一段31~60號	107/3	680	61.7	12	11.02	1 19	16	1
	區段位置或區段門牌	交易年月	招價 (萬)	單價 (萬/坪)	王建钧單價 (墓/坪)	總面積 (坪)	型態	屋斜	便周 棲高	氧相为	16 -重慶南路一段121~150號	107/3	1,150	47.7	60.3	24.09		35	
1st	1 -懷寧街61~90號	102/8	950	57.2		16.60	2	35	3/9		17 - 演受除61~90時	107/3	7 150 🔢	71.4	114.4	108 10		4	
×	2 -懷寧街61~90號	104/10	960	57.8	73.2	16.60	8	37	3/9		18 - 漢口街	107/2	13 500	147.9	152.3	91.28		38	
416	3 - 懷寧街61~90號	107/4	1,050	63.3	80	16.60	单	40	3/9		10、童谣歌1~30時	107/2	1 348	50.2	59.2	22.77	173	-1	H
	5814			1.	-	64號	-				20 - 武昌宏一段1~30號	107/1	265	37.2	00.2	2.66	5	<1	
	率届旅店北車館 60號 62號 瑞興銀行城内分行 64號類銀行信託部			T		微亭					交易標的: 房地(土地+建 5易年月: 107年4月	物)	交建	易肇棟數: 物區段門牌:	土地:21 懷寧街6	衰速物:1相 1∼90號	∎(≓) ≣	± : 0	æ
	66號	中國信託	城中分行			16.7					交易單價約: 632,714	元 (元/坪	·····································	初望態: 物現況格局:	华度(10 2 所 1 筆	言にいて月 11111月	100(15)		
	66之1號 6816					74號			勘难很行机	1.09	主建物草囊 約: 800,155	(元/坪) 車	位總價:	管理组	鏡:		3	有
	704	89號 :	39號 37號	3396	29號27號			25號	K		建物移轉總面積: 16.60	坪	屋	() () () () () () () () () () () () () (40 年				

(五)查詢結果提供總價、單價、年月、路名等四種排序方式,使 用者可依其需求設定。

交易資料										×
第 1~200 ▼ 筆	ļ	〔次 🔺 1	234.	. 20 🔻		排序:	總價	•	▼	
區段位置或區段門牌	交易 年月	絶價 (萬)	單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	交. 筆棋	易 動 型	總價 單價	婁別 婁高	現況 房/顧	各局 /衛
興亞里吉林路1~30號	104/5	35,800	159	225.10	1 🛨 2 🕻	[年月	2/12	9/2	/0
長安東路三段151~180號	103/12	33,000	75.2	438.8	1 4 4	1	路名	2/9		
松江路151~180號	103/11	27,830		59.39	1 🛨 1 🛃	į	透	1/2	4/3	/3
±0.8TP\$4E4_4005#	102/11	27 020		C0 CC	4 🗖 4 🕫	E	3	1/2	1/2	12

三、多條件查詢作業

(一)選擇「縣市」、「鄉鎮」、「交易類別」、「交易期間」,其他條件 可依使用者需求點選:「屋齡」、「建物形態」、「交易總價」、「使 用分區」、「交易單價」、「建物格局」、「道路名稱」、「移轉總 面積」,點選「搜尋」進行資料查詢,查詢結果以清單方式列

表顯示。

د د ا که ۲۰ د د که ۲۰ د د د د د د د د د د د د د د د د د د	- U > 金莲交易黄黄莲树松枝柳 ×
	🤊 使用說明 脅 苗頁 💶 聯絡資
* 蘇市臨城 屋北市 ジ 中山區 ジ Ø 県地(土地)建物) - 県地(土地)建物) + 単位 二土地 - 建物 - 単位 尾 (数 年 -) 建物形能 接通理 ジ 交易總価 - 第元 - 使用分回 - ジ * 交易期間 104 年 (7 ジ 月-105 年 (7 ジ 月 交易単質 - 第元 建物结局	年 交易資料 ★ ★ #1-200 ▼ 新 東次 ▲ ■ 2 3 4 20 ▼
道路名稱 0m ² 0 坪 根表 发动能表 网络	· 国府位置或国府門牌 交易 建酒 筆酒 總面積 交易 型差 星 使別 現況相所 年月 (萬)(第)(第)(第) 筆碑數 型差 數 總高 局(應當
	中山北路一段33卷1~30號 105/6 1,350 44.7 30.19 2 1 1 42 4/007 2/1/1
	● 長安東路一段1-36號 105/6 1,280 78 16.42 1 1 1 9 2/013 2/2/1
Bestreen Brown Brown Barrister	105/6 1,288 78,5 16.40 1 1 1 2 1 49 2003 2221
	Diffet1-300* 1056 500 50 7 9.86 10 10 30 6007 1/1/1
	AND
	新生北路二段91-120度 105/6 385 48.8 7.89 10 10 10 37 7/014 1/1/1
	南京東路一段1-30號 105/6 7.535 67.1 112.30 1 32 11/012 2/2/3
	林森山路511~540號 105/6 970 85.1 11.40 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	松江路70卷1~30號 105/6 2,900 65.8 44.07 1 1 1 1 1 3 3 4/007 4/2/2
	10 交易/描約: 展地(土地・社会) 交易/描載: 土地・1番 接待:1月(月) 目位:0 個 文易/用 : 105/86 月 港市国家/用 : 長女形泉一(和山山市) 港市国家: 日本 文易 第 100,000 元 港市国家: 住宅大場(1番台)上角電筒) 交易事業 1779,550 (元/井) 建切提示信用: 2.20 左目 道 希知電
	建物移動相互張: 16.42 坪 重位總價: 普理相應: 有
	■交易明細 ※歴文移轉明細 機別使意: 二層/013

(二) 點選每一筆資料,系統會自動載入該案件位置於地圖中央。



(三)點選「交易明細」,系統以彈出視窗顯示該交易標的之明細資料。



(四)點選「歷次移轉明細」,系統以彈出視窗顯示該交易標的之歷 次移轉明細資料。

也標查	詢▼ *關鍵字查詢 臺北捷運臺大	醫院站,	北捷臺方	大醫院站			查	詢半徑	1: 1公		交易資料								
刻	房地交易價格 □ 土地交易價格	*交易	期間 10	6 年	7 • 月~	107	年 7	•)	月授弱	31	第 1~57 ▼ 筆	頁目	大 🔺 1 💈	346 🔻		排序: 图	問價 ▼		v
	路 53	n. 虎 和秋秋日日子初	門分符	((2))		443£	43號				蓝段位置或蓝段門牌	交易 年月	總價 (茲)	單價 (墓/坪)	主建物單價 (墓/坪)	總面積 (坪)	型型	里的	模模
5號	4410t FQ 591			4.0	int and	46號 電	7之1號				11 - 忠孝西路一段31~60號	107/5	1,050	78.7		13.34	2 29	28	18
3號1	1046联 613	È.				50 1 0	4/58				12 -忠孝西路一段31~60號	107/4	1,545	76.1		20.30		28	14
1 24	4016						1000				13 - 懷寧街61~90號	107/4	1,050	63.3	80	16.60		40	1
	歷次移轉明細								×		14 - 懷寧街61~90號	107/4	24,680			207.80		52	1
		2.0	上一頁	1 下一頁	+100000				10 10	19184	15 -重慶南路一段31~60號	107/3	680	61.7	121	11.02		16	1
	區段位置或區段門牌	年月	(題)	(墓/坪)	(墓/坪)	(坪)	型態	理約	使高	<i>R15.</i> 7.	16 -重慶南路一段121~150號	107/3	1,150	47.7	60.3	24.09		35	
15 1 1	1 - 褒纂街61~90號	102/8	950	57.2		16.60		35	3/9		17 -博愛路61~90號	107/3	7,150	71.4	114.4	108.10	住	4	4
×	2 -懷寧街61~90號	104/10	960	57.8	73.2	16.60	1	37	3/9		18 - 漢口街一段31~60號	107/2	13,500	147.9	152.3	91.28		38	E
1438	3 - 懷寧街61~90號	107/4	1,050	63.3	80	16.60		40	3/9		19 - 襄陽路1~30號	107/2	1,348	59.2	59.2	22.77		<1	
	588					64號	-				20 -武昌街一段1~30號	107/1	265			2.66	5	<1	1
	6014 6134 6134 6134 6134 6134 6134 6134 61	中国信托 89號 (城中分行 39號 37號 幕		7 29號27號 副北襄陽門市	微寧街		25號	動業銀行1 物	X.19	交易機的: 房地仁土地:維 不易年月: 107年4月 交易後編: 10560,000 交易後編: 約: 632,714 主維約第一約: 632,714 主維約第一約: 800,155 連約移籍總及積: 16.60	》) 元 (元/坪 (元/坪	交 建建建 建 建 建 樓	易磁慄數: 物區段門牌 物型服 : 物現現價: 台總價: 別 樓高:	土地:2 : 懐寧街の 萃度(10 : 0 所 1 II 管理料 40 年 三層(九)	華 建物:11 51~90號 層含以下有 層 1 衝 有限 目鐵:	(戶)車 打電税) 間	±:01	a a

(五)查詢結果提供總價、單價、年月、路名等四種排序方式,使用者可依其需求設定。

交易資料									×
第1~2 ▼肇		百少	र 🔺 🚺 🎙		排序	: 總價	•	•	
區段位置或區段門牌	交易 年月	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	交易 筆棟數	型 型 單價	虔別 虔高	現況 房個	格局 副衛
文心路四段871~900號	103/10	9,388	130.4	72.01	1 <mark>±</mark> 2	年月	1/1		
崇德路二段421~450號	104/2	5,180	67.7	76.48	1 <mark>±</mark> 1 <mark>建</mark>	路名	1/20	0/*	/0

四、圖形控制工具

地圖顯示隨機三種地圖作為底圖,提供基本圖台控制工具, 包含:放大、縮小、平移等功能,並可透過滑鼠滾輪及比例尺工 具條,切換至符合使用者需求之比例。

(一)面積量測:連續左鍵點選取得區域範圍,連點左鍵二下結束, 並顯示量測結果。



(二)距離量測:連續左鍵點選取得距離長度,連點左鍵二下結束, 並顯示量測結果。



(三)點選查詢:在地圖上點選群聚點之標示,自動以彈出視窗顯 示該位置包含之交易案例列表,點選列表之某筆資料則自動 對應至查詢結果列表。

		-	-	不	動產買賣 >	下動產租賃 予	預售屋買賣				?使用	月說明 ┃ ┫	首頁	-	聯絡
區域	臺中市▼ 中區 ▼ *種類	∎ 房地	交易價格	□ 土地	交易價格 *交易期	期間 105 年 1	■ 月~ 106	; 年	7 •	月搜尋	多條件	2號 510號 508號			5之10
	2516 1236 3318 2516 1236 3318 2516 2516 3318	7號			Solution	交易資料									
343	渡 21號 之1號 19號 6號	107號		×	88號 86之1號	第 1~200	▼ 筆	頁次 ▲	15	6 7 8 2	0 🔻	排序: 縛	渡▼		
	CX 1136 258	10216		51	33098	區段位置或	區段門牌	交易 年月	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	屋設	検済
	上一頁 1	下一頁		(de 100	Ŕ	61 - 平等街31~60號		106/3	140	17	19.4	8.22	蕐	34	6/8
13	區段位置或區段門牌	交易 年月	總價 (萬)	總回 積 型 (型)		62 - 民權路151~180	號	106/3	138	12.2	21.3	11.36	套	20	14/3
39	5 - 中華路一段31~60號	106/6	2,482	72.78	E	63 -民族路61~90號		106/3	90	7.6	11.3	11.79	住	28	8/1
	16 - 中華路一段31~60號	106/5	990	53.96	Œ	64 - 光復路91~120號	ť	106/3	128	11.4	15.2	11.17	華	27	5/
	70 - 中華路一段61~90號	106/3	2,482	78.48	自動	65 - 由華略一段121	- _1508考	106/3	120	12.1	21.6	9.91	1	21	19/
	78 - 中華路一段61~90號	106/2	2,530	79.57	住 290	66 mm-105221 260		10013	120	12.1	21.0	0.01		21	
	198 - 中華路一段31~60號	105/9	750	44.52	<u>(1</u>	00 - 成項時4331~300	57	106/3	20	0.0	6.6	8.39		39	
	279 -中華路一段31~60號	105/6	830	44.52		67 - 成功路306巷1~	30號	106/3	140	11	15.7	12.79	套	23	15/
	310 -中華路一段31~60號	105/4	857	43.87	•	68 - 公園路31~60號		106/3	96	12.9	18.8	7.45	住	35	9/1
	5834			ete	2余 17號	69 - 中山路257卷1~	30號	106/3	60			14.51	题	42	全/
	21 21	6 % Ê		O'SIC		70 - 中華路一段61~	90號	106/3	2,482 😐	38	55.8	78.48	住	1	1/1
X	56號 平谷 54號 235號			18號 20號	33號 31號 Mai 29號	交易標的: 交易年日:	房地(土地+建 106年3月	物)+車位	交	[易肇棟數] 物區段門	土地:2筆	建物:1棟(周	≦) 重位	: 2個	
	231號		紅貼 204號	文旅	25號	交易總價:	24,820,000	元重	海		中華路一時	设61~90號		6.	
3ft	229號		2020	3] f:	£23£	交易單價 約: 建物移蘸總面積:	380,023 78.48	(元/坪) 坪	建	物主感的現況格	11七八懐(11/2 日以上	7月曜13	0	
	227 š t			198之	št 🚗			nn (m	局	:					

(四) 框選查詢:於地圖上直接框選查詢範圍搜尋符合設定條件之

案例。



(五) 圈選查詢:設定圈選範圍(2.5公里、5公里)後,於地圖上 直接圈選查詢範圍搜尋符合設定條件之案例。





(六) 地圖模式:使用者可依自行需求切換地圖顯示模式,目前提供 TGOS 地圖、NLSC 地圖、SOM 地圖三種地圖。







(七) 定位功能:

 門牌定位:輸入縣市、鄉鎮市區、道路名稱及門牌號等資料 進行定位作業後,系統即以該門牌號,取得門牌所在位置後 標註於圖上。



 村里定位:使用者於下拉選單依序輸入縣市、鄉鎮市區及村 里後,圖形區立即定位並標示該指定村里位置,並於圖上套 疊村里界圖。



 路口定位:提供交叉路口定位功能,使用者以關鍵字查詢或 下拉選單選定了某一縣市、鄉鎮市區之某一道路時(路口 一),系統自動載入路網資料運算與該道路交叉之其他道路資 料,列表顯示於路口二之下拉選單,以供使用者選取定位。

常用定位							×
門牌定位	村里定位	路口定位	地標定位	坐標定位			
臺中市 ▼	☑ 關鍵字查詢	河南	河南路二段一因	钝區	▼長安路一段	•	定位



 地標定位:依使用者選取大類別,系統自動載入該類別所包 含之小類別,並進一步列出小類別中所有地標資料供選取定 位。



坐標定位:使用者輸入經、緯度坐標後,系統自動載入該坐標位置。



第三節 不動產租賃

壹、畫面說明



一、條件查詢區

(一) 功能介紹

設定查詢條件後,點選「搜尋」進行資料查詢,另外,設定 搜尋範圍條件後,可利用「搜尋範圍均價計算」功能計算出該指 定範圍內之不動產買賣案例均價(排除車位、透天厝、工廠、農 舍及倉庫等不計算單價之案例)。

	不動產買賣	不動產租1	資 預售屋買賣	1				- 10-1	1340493	neg		聯絡
市區域 新竹市 • 新竹市 • 國房地(土地+)	書物〉目房地(土地+建物)	+車位 🛛 土地 🖃 🤅	建物目車位	屋齡	年~ 年		忠路	1	X	21)	17	X
物形態 請選擇	租金總價	~	元	■ 使用分區	···· •	25	1	-	~		14	0
易期間 105 年 1 • 月~ 106 年 7	▼ 月 租金單價	~	元	建物格局			文山路			14		£
路名稱	租賃總面積	~	m ² ●坪	搜尋範圍	100 00 00 10 0	-		11	3		-	TR.I
				均順計算	and the second second	5 EM	1		1	AR	文山路	5
1122 Strate					1 49	the second			1			
122	and the second sec			1000		16						
	1.	想示		*								
1 4 Mar 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		提示		*				N. 77				
	ALL -	提示		*				X.7.				
E Ale are the		提示 所援取查約範圍中	,排除重位、透天層	× 、島合、工廠	_							
		提示 所選取査詢範圍中 倉庫不計算單信ン	,排除車位、透天厝 塞例後,共有20筆,	・ 最合、工廠 平均單信為	百次,	A 2345	5 V	đ	11 7 : [1	1金 ▼		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		提示 所選取查詢範圍中 倉庫不計算單價之 068.6元/探	,排除車位、透天間 案例後,共有20肇,	× 長舎、工廠 平均單價為	百次。	▲ 【2345 交易	5 ▼ ie∰	力	1979: [1] 北田枝	日金 • 町和	A V	
	御史1.6	提示 所選取查詢範圍中 倉庫不計算單價之 068.6元/坪	,排除車位、透天層 案例後,共有20筆,	★ ・晨舎、工廠 平均單價為	頁次 / 詞傳	▲ 2345 交易 神月	ē▼ 総復 (英)	打 單價 (元/坪)	時字: [表 総面積 (坪)	日金 • 世俗	▲ ▼ 里的	
	(加) (1,0	提示 所選取查詢範圍中 會庫不計算單價之 068.6元/评	,排除車位、透天宿 案例後,共有20筆,	★ ◆、農舍、工廠 平均單價為	頁次 / 門傳	▲ 12345 交易 年月 106/7	ē價 (萘) 4.00	方 重價 (元/坪) 782	时子: 王 総面積 (坪) 51.14	日金 · 世際 (田)	▲ ▼ 壁町 5	
	版 及 1,(提示 所選取查詢範圍中 會庫不計算單價之 068.6元/评	,排除車位、透天厝 案例後,共有20筆,	★ 平均單價為	更次 / 河岸	▲ 1 2 3 4 5 交易 106/7 106/6	ē價 (漢) 4.00 3.50	封 重價 (元/坪) 782 1,399	時序: 総面積 (坪) 51.14 25.01	王金 · 世紀 (田田)	▲ ▼ 墨歌 5 9	
		提示 所還取查詢範圍中 會庫不計算單價之 268.6元/坪	,排除車位、透天厝 案例後,共有20筆,	★ 平均單價為	頁次 / 網線	▲ 2 3 4 5 交易 年月 106/7 106/6 106/5	● 使 (使) (茶) 4 00 3.50 2.00		時序: 總面積 (坪) 51.14 25.01 27.74		▲ ▼ 里許 5 9	
		提示 所選取查詢範圍中 會庫不計算單價之 268.6元/坪	,排除車位、透天厝 案例後,共有20筆。	× 1、農舍、工廠 平均單價為 確定)河県	▲ 1 2 3 4 5 交易 年月 106/7 106/6 106/5	● 使價 (萬) 4.00 3.50 2.00 4.00	方 重價 (元/痒) 782 1,399 721 765	時字: 総面積 (坪) 51.14 25.01 27.74 52.30		▲ ▼ 屋跡 5 9	
	日本 日本 日本 日本 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日 日	<mark>提示</mark> 所選取室約範圍中 倉庫不計算單價之 068.6元/坪	,排除車位、透天層 案例後,共有20筆。	× 、 晨舎、工廠 平均單價為 確定 421-450B8	頁次 / 評論	▲ 2 3 4 5 交易 年月 106/7 106/6 106/5 106/5 106/5 106/5	應價 (漢) 4 00 3.50 2.00 4.00 2.00		修序: 總面積 (坪) 51.14 25.01 27.74 52.30 27.74		▲ ▼ 聖助 5 9 4	
		提示 所選取查約範圍中 會庫不計算單價之 568.6元/坪	,排除車位、透天理 素問後,共有20筆, 午午 ≅ 光復路一段	 × 、長合、工廠 平均單價為 確定 421-450號 411本、20時 	頁次」 濟備	▲ 2 3 4 5 交易 年月 106/7 106/6 106/5 106/5 106/5 106/5 106/5	● 「読賞 (英) 4 00 3.50 2.00 4.00 2.00 1.50		修字: 總面積 (年) 51.14 25.01 27.74 52.30 27.74 32.67		▲ ▼ 里許 5 9 4	
		提示 所選取查約範圍中 會庫不計算單價之 068.6元/坪	,排除車位、透天理 素何後,共有20章, (次),「「「(次),(元),(元),(元),(元),(元),(元),(元),(元),(元),(元	 × 、長合、工廠 平均單價為 確定 421-450號 421-450號 431系1-30號 4521-300號 		▲ 2 3 4 5 交易 年月 106/7 106/6 106/5 106/5 106/5 106/4 106/4	● 「読賞 (美) 4.00 3.50 2.00 4.00 2.00 1.50 6.80	方 室便 (元/年) 782 1,399 721 765 721 1,751	修序: 總国際 (年) 51.14 25.01 27.74 52.30 27.74 32.67 38.83		▲ ▼ 墨齡 5 9 4 4 37	
	RUNE VER	提示 所選取宣約範圍中 會庫不計算單價之 068.6元/3平	, 排除車位、透天用 案例後, 共有20筆, 第項第一段 成比指1574 成比指1574 或此形明 至此治明 本面光明四	 株 株 株 株 株 株 		▲ 2 3 4 5 <u>茶</u> 県 106/7 106/6 106/5 106/5 106/5 106/5 106/4 106/4	(應價 (萬) 4 00 3 50 2 00 4 00 2 00 1 50 6 80 5 20	(元/年) 782 1,399 721 765 721 1,751	時字: 東 信息時 (定) 51.14 25.01 27.74 52.30 27.74 32.67 38.83 40.01		▲ ▼ 量齢 5 9 4 37 20	
		提示 所選取宣約範圍中 會庫不計算單價之 068.6元/3年	,排除車位、透天用 案例後,共有20筆, (約1/10-27 或更加 東面大術路 東町預24卷 東町預24卷	 来 長合、工廠 平均單價為 確定 421-450號 約1月1-30號 一段271-300號 1-30號 	夏次 / 河県	▲ 2 3 4 5 字局 106/5 106/5 106/5 106/5 106/5 106/5 106/5 106/4 106/4 106/4	(應價) (高) 4 00 3 50 2 00 4 00 2 00 1 50 6 80 5 30	方 室便 (元/年) 782 1,399 721 765 721 1,751 1,325	時字: 總面積 (坪) 51.14 25.01 27.74 52.30 27.74 52.30 27.74 32.67 38.83 40.01		▲ ▼ 里跡 5 9 4 37 20 4	
	A DECEMBENT OF A DECEMBENTAL OF A DECEMBENTAL A D	提示 所選取室時範圍中 倉庫不計算單價之 068.6元/坪	,排除車位、透天用 案例後,共有20筆, (就比相)574 (就比相)574 東東東 東西(加)5 東東東 東西(加)5 (1)5 (1)5 (1)5 (1)5 (1)5 (1)5 (1)5 (1	 ・ 員会、工廠 平均單價為 421-450號 約1 為1-30號 一段271-300號 1-30號 30號 	<u> </u>	▲ 2 3 4 5 <u>卒局</u> 106/5 106/5 106/5 106/5 106/5 106/4 106/4 106/4	(美) (美) 4.00 3.50 2.00 4.00 2.00 1.50 6.80 5.30 3.36		時等: 橋原陳 (坪) 51.14 25.01 27.74 52.30 27.74 52.30 27.74 32.67 38.83 40.01 37.35 40.55		▲ ▼ 屋前 5 9 4 4 377 200 4 10	

(二) 查詢條件說明

1. 房地(土地+建物)

/ 🚨 不動產交	易實價查詢服務: × 📃				1211200	NA AGENTLASS REAL
← → C	210.61.137.224/	R11/login.action#				
A P	内政部					
(() 7	「動產交易實價	查詢服務網	SA	<u>الْمَ</u>		
an and		Los 1	不動產買	賣 不動產租	值 預售屋	買賣
*販去回ば		☑ 厚忚(±+地+建物)) 📄 屋地(土地)	▶建物)+重位 □ +	- #也 二 3酿物 一	唐位 房 熱 年 二 年
余川ノ回火		0 0545(-1451/0=10				
建物形態	請選擇	•	柏金總價		元 前期第二日	◎ 使用分區 [▼] [▼]
*交易期間	103 年 7 🔻 月~ 10	4 年 7 ▼ 月	租金單價	~ 500.00	元	建物格局
道路名稱		移	轉總面積		_ ● m ² ● 坪	搜尋範圍 前見堆書
in the second			<i>B</i>		100	均價計算「國物及等」

可輸入縣市區域(必填)、建物型態(包含:公寓(5 樓含 以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商業大樓、住宅大樓 (11 層含以上有電梯)、華廈(10 層含以下有電梯)、套房(1 房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他)、交易期間、 道路名稱、租金總價區間、租金單價區間、移轉總面積區間(單 位:平方公尺或坪)、屋齡區間等條件進行搜尋作業。

2. 房地(土地+建物)+車位

🕖 🚨 不動產交易	易實價查詢服務 ×				104108080-0	NA ADDITION OF STREET
←⇒ C	210.61.137	224/R11/login.acti	on#			
の内	」政部 「動產交易」	靌價查詢 <mark>服務</mark> 網	R 🛐			
easti			不動產	買賣 不動產利	目賃 預售屋	買賣
*縣市區域	臺中市 ▼ 北屯區	▼ ■ 房地(土地+	建物) 🗹 房地(土)	也+建物)+車位 🔲 🗆	土地 🗌 建物 🔲	車位 屋齢 年~ 年
建物形態	請選擇	•	租金總價		元 Internation	■使用分區 ▼ ▼
*交易期間 1	03 年 7 🔻	月~104 年 7 🔻	月租金單價	~ 500.00	元	建物格局
道路名稱	0 0		移轉總面積		_ ● m ² ● 坪	搜尋 搜尋範圍 均價計算 簡易搜尋
			0			

同前「1.房地(土地+建物)」。

3. 土地

🖉 不動產交易實價查詢服務: × 📃		1981	STREET, ST	avenue field
← → C 🗋 210.61.137.224/F	<11/login.action#			
○ 內政部 不動產交易實價	查詢服務網 不動產買賣	正 不動產租賃	預售屋買賣	
*縣市區域 臺中市 ▼ 北屯區 ▼	□ 房地(土地+建物) □ 房地(土地+建	■物)+車位 🕑 土地 🗉	〕建物 🔲 車位 💈	星静 年~ 年 V
	租金總價	一~ 元	□ 使用	月分區 🔻 🔻
*交易期間 103 年 7 ▼ 月~ 10	4 年 7 ▼ 月 租金單價	~ [10] 元	建物	网格局
道路名稱	移轉總面積	~	m ² ● 坪 <mark>搜尋</mark>	搜尋範圍 均價計算 簡易搜尋

可輸入縣市區域(必填)、交易期間、地段名稱、租金總價 區間、租金單價區間及移轉總面積區間(單位:平方公尺或坪) 等條件進行搜尋作業。

4. 建物

🖉 👌 不動產交易實價查詢服務 🛛 🗙 🦲			8168880-014	AND INCOMES
← → C 🗋 210.61.137.224/R1	.1/login.action#			
▲ 內政部				
(〇) 不動產交易實價費	と前服務網 しい			
	不動產	買賣 不動產租賃	【 預售屋買賣	
		出する 二十日	1 🕢 神物 📋 東位 层 😽	
一颗巾區观 室中市 • [北屯區 •] [
建物形態 請選擇	▼ 租金總價		元 □□ 使用分	`₩ ▼ ▼
*交易期間 103 年 7 ▼ 月~ 104	年 7 ▼ 月 租金單價	~ 59,00,00	元 建物格	局
道路名稱	移轉總面積	1919 La 19, 19 19	●m ² ●坪 <mark>搜索</mark> 提	尋範圍 簡易搜尋
			1 W 10 - 10 - 1	假計算 [1130]及4

同前「1.房地(土地+建物)」。

5. 車位

✓ ▲ 不動產交易費價查詢服務: ×	TRATERREPORT ADDITION TO AND
← → C 210.61.137.224/R11/login.action#	
👝 內政部	
(〇) 不動產交易實價查詢服務網	
不動產買賣	不動產租賃 預售屋買賣
* 脳市原域 喜中古 ▼ 小田原 ▼ □ 景地(十地+建物) □ 房地(十地+建物)+	
*交易期間 103 年 7 ▼ 月~ 104 年 7 ▼ 月 租金單價 ~	元 建物格局
道路名稱 8轉總面積 ~ ~	

可輸入縣市區域(必填)、交易期間、租金總價區間、租金 單價區間及移轉總面積區間(單位:平方公尺或坪)等條件進行 搜尋作業。

6. 使用分區

▲ 不動產交易實價直詢服務計×	1	CONTRACTOR AND INCOME.	- STREET, Street, or other
← → C 210.61.137.224/R11/login.action#			
內政部 不動產交易實價查詢服務網	I		
	不動產買賣不動產租賃	預售屋買賣	
*縣市區域 臺中市 ▼ 北屯區 ▼ 🕑 房地(土地+建物)	◎ 房地(土地+建物)+車位 ◎ 土地	・ 回 建物 🛛 車位 屋齢 🔤	₹~
建物形態 請選擇	金總價 ~ 8	元 № 使用分區 都市	5土地 ▼ 住 ▼
*交易期間 103 年 7 ▼ 月~ 104 年 7 ▼ 月 租	金單價 // ~ // // // // // // // // // // // /	元 建物格局	住
道路名稱 移轉	總面積 ~ 四,	● m ² ● 坪 搜尋 搜尋範圍 均價計算	簡易搜尋 農
9ti	瀋陽路三段	部	其他

可輸入縣市區域(必填)、勾選房地(土地+建物)、房地(土

地+建物)+車位、土地及車位等選擇條件,並可選擇建物型態(包 含:公寓(5樓含以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商 業大樓、住宅大樓(11層含以上有電梯)、華廈(10層含以下有 電梯)、套房(1房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、 其他)、交易期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、 移轉總面積區間(單位:平方公尺或坪)、屋齡區間等條件進行 搜尋作業。

7. 建物格局

🖉 🔏 不動產交	2易實價查詢服	孫: × 🔪					1081088801	IBR, HEBVILL		-
← → C	210.6	1.137.224/F	11/login.a	ction#						
A P	內政部									
(0)	不動產了	を易實價	查詢服務	务網	S	1				
		all and	Los L	不	動產買賣	不動產利	相賃 預售屋	買賣		
N. Star. 1		Concern Concern	and the second							
*縣市區域	臺中市▼	北屯區▼	☑ 房地(土)	也+建物) 🗏 房1	也(土地+建物)	+車位 🔲 :	土地 🗆 建物 🗆	早位 居 3房2廳2	2衛有隔間,輸入方	式:3/2/2/Y
建物形態	請選擇		٣	租金總價		~	元时间的工作	■ 使用 1房1廳1	1衛無隔間,輸入方	式:1/1/1/N
*交易期間	103 年[7 🔻 月~ 10	4 年 7 •	月租金單價	1	~ 59.00.00	元	建物格局		8
道路名稱			7 7	移轉總面積	1818	12 10 mars		坦君 搜尋範	夏 御見迎言	8
				12	1. Ale		-20	均便計		北屯

可輸入縣市區域(必填)、勾選房地(土地+建物)、房地(土 地+建物)+車位等選擇條件,並可選擇建物型態(包含:公寓(5 樓含以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商業大樓、住宅 大樓(11層含以上有電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、套房 (1房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他)、交易 期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、移轉總面積區 間(單位:平方公尺或坪)、屋齡區間等條件進行搜尋作業。

8. 圖台框選範圍

選取縣市區域(必填),並勾選至少一種建物類型,即可於 圖台上框選範圍進行搜尋作業。



9. 搜尋範圍均價計算

可計算該指定範圍內之不動產租賃案例均價(排除車位、透 天厝、工廠、農舍及倉庫等不計算單價之案例)。

二、檢索結果區

(一)功能介紹

設定查詢條件後,點選「搜尋」進行資料查詢,另外,設定

搜尋範圍條件後,可利用「搜尋範圍均價計算」功能計算出該指 定範圍內之不動產租賃案例均價(排除車位、透天厝、工廠、農 舍及倉庫等不計算單價之案例)。

(二) 檢索結果說明

1. 詳細資料

交易資料									×
第 1~41	▼ 筆	頁次 ▲	12345	5 🔻	抈	脖: ₮	[金▼	A V	
<u>a</u>	段位置或區段門	牌	交易 年月	總價 (萬)	單價 (元/坪)	總面積 (坪)	型態	屋齢	樓別 樓高
東光路31~60號			106/7	4.00	782	51.14	住	5	9/14
中正路96巷1~30號			106/6	3.50	1,399	25.01	華	9	7/7
光復路一段421~450	0號		106/5	2.00	721	27.74	店		1/4
中華路二段181~210	0號		106/5	4.00	765	52.30	住	4	14/18
光復路一段421~450	0號		106/5	2.00	721	27.74	店		1/4
城北街137巷11弄1-	~30號		106/4	1.50		32.67	透	37	全/2
東區光復路一段271	1~300號		106/4	6.80	1,751	38.83	店	20	1/18
東門街34巷1~30號			106/4	5.30	1,325	40.01	住	4	19/20
北大路1~30號			106/4	3.36	900	37.35	住	10	24/28
高峰路413巷1~30號	ŧ		106/3	2.40		19.50	透	38	全/1
租賃標的:	房地(土地·	+建物)	交易筆棟	數: _	土地:2筆	· 建物 :1 和	揀(戶) 車	位:0個	5
租賃年月:	106年5月		建物區段	門牌: →	光復路一	段421~4 5	0號		
租賃總額:	20,000	元/月	建物型態	: 5	店面(店	舖)			
租賃單價 約:	721	(元/坪)	建物現況	格局: 1	房1廳	1 衛 有隔	新聞		
建 <mark>物總面積:</mark>	27.74	坪	有無附傢	具: 纬	Ħ	管理組緯	ŧ.	角	Ħ
■交易明細	※歷次移	轉明細	車位租賃 租賃層次:	總額: -	一層	屋齡: 總樓層數	t:	4	

顯示租賃標的、區段位置或區段門牌(模糊化)、租賃年月、 租賃總額、租賃單價、建物總面積、租賃筆棟數、建物型態、建 物現況格局、有無附傢俱、車位租賃總額、租賃層次、總樓層數 及有無管理組織等資訊。

2. 地圖

點選「地圖」,圖形控制區自動將該選取之案例載入視景中 央,並以橘紅色外圈加強標示。

內政部 不動產交易實價查詢服務網	() 不動產買賣 不	(1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	94			ş	吏用說明	# # #		聯絡實訊
 ◆縣市區域 新北市 ● 淡水區 ● 岡郎(土地+建物) @ 建物形態 講選環 ● 	8 房地(土地+建物)+車位 日 交易總價 -	建物 🛛 車位 - 📃 莫元 💔	◎使用分匾▼▼	交易資料	-		A			×
*交易期間 105 年 1 • 月~ 106 年 7 • 月	交易單價	萬元	建物格局	第 1-200 * 筆	頁次▲ 123420	•	排序:	租金 •		
道路名稱	交易總面積	◎ m ² ● 坪	地名 新星坦希	医段位置或医段門端	交易 # 年月 ((項 單領 基) (元/2	總置發 2) (坪)	리장	業的	使别 使高
			18/47 18/10/10/10/17	淡金路二段391~420號	106/7	1.70 432	39.31	住	3	4/14
37	25600	pjE18 19		新市一路一段181~210號	106/7	1.60 658	24.32	住	1	2/17
a a a a a a a a a a a a a a a a a a a	A		- <u>2</u>	中正東路二段61~90號	106/7	1.30 843	15.42	住	9	12/15
	中正期	20.	着 新市一路一段	濱海路一段391-420號	106/7	1.50 543	27.64	任	5	6/12
	ititem and			新市一路一段121-150號	106/7	1.80 430	41.89	住	1	20/22
A 14	法海路	- 1 m		演海路一段391-420號	106/7	1.60 449	35.63	住	5	7/12
	海路 206巷	20130	新民	沙崙路331~360號	106/7	1.20 575	20.88		20	10/10
	100 法指路 法指路 18	840		沙南路181~210號	106/7	2.80 1,21	2 23.10	8	23	1/12
	1800	5 55 C	- to	中山北路二段381卷91~120號	106/7	5.50 1,02	8 53.51	住		1/
	Aug 644 2	151 1 2160		濱海路二段202卷1~30號	106/7	0.90 265	33.91	住	3	8/15
	4 10 5		######## ## # * * * * * * *	福賀市町: 県以上地・細 福賀市町: 106年7月 福賀市町: 20007月 福賀市県町: 2,2000 市 福賀市町: 1,212 (2 建地市豊田町) 周辺安谷111 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	 か、交易業運行数、 運動電気が構築 /月 講動電気が構築 /方の /方の (方の) <	土地: : 沙端路 店園(: 無 一層 新聞的小	2 2 2 4 1 1 2 1 2 1 2 1 3 1 2 1 2 1 3 1 3	1頃(戶) 重 数 数 数 文 本 2 4 1985	型:0個 第 23 章 12	25 1189

3. 交易明細

預售屋買賣-交易明細 ※								
土地資料								
土地區段位置	土地面積	使用	分區或編定					
仁愛段	0.00坪	都市:住						
建物資料								
建物 屋龄 面積	主要用途	主要建材	建築 完成年月					
23 23.10坪	商業用	鋼筋混凝土造	083/11					

以彈出視窗顯示該選取之案例之土地資料、建物資料及車位 資料。

第四節 預售屋買賣

壹、畫面說明

内政部 不動產交易實價查詢服務網 不動產買賣 不動產買賣			?使用說明 🛔	🛉 首頁 🤛 聯络資訊
**驗市區城 新北市 • 淡水區 ▼ *種類 # 房地交易價格 *交易期間 102 年 1 • 月 • 106 年 7 ▼ 月 投母 多修件	交易資料	1 2 2 4 - 20 -	44×4× - 4774	×
A MATHER AND A MATHER	第_1-200 ♥ 章 貝火▲	交易 總價	3月子· 201	夏▼▲▼
And A A A A A A A A A A A A A A A A A A	自然证言和自然门端 新来531_60分钟	年月 (萬)	(葛/坪)	(坪) ^{田田} 複高 49.00 町 2/12
	264016931~601998	105/4 1.429	39.7	45.67 1 8/21
公二十三統公園 新市五道三段 2112 -	********	106/4 955	25.2	27.17 1 5/21
A The second sec	新市約31~60分號	106/4 886	21.5	43.53 1 9/13
	新市局31-60地融	106/4 850	21	43.53 (0) 8/13
Sint-Market View	新市段31~60地號	105/4 930	20.4	48.66 🖽 6/13
	水但段31~60地號	106/3 1.735	39.7	53.49 🕅 8/21
皇北海羊技術学用、淡水 60	水仙殿31~60地號	106/2 1,253	39.6	31.66 🚮 7/21
and and a second	新市段31~60地號	105/11 810 🛅	19.6	43.53 🔠 3/13
	水仙段31~60地號	105/9 1,487	37.5	39.66 🚺 4/21
	交易信的: 房田(土地・雑物)・豊位 交易信用: 100年4月 交易信責: 8,500,000 元 交易信責: 8,500,000 元 交易信責: 43.53 好 ■女気時回酬: 43.53 好 ■女気時回酬: 43.53 好 ■女気時回酬: 43.53 好	交易編課數: 土: 建物医段門牌: 新 建物型基: 佳 建物型基: 生 建物物局: 2 2 克易層次: 八 主要用地: 佳 重位總價: 1,3	2:1筆 連約:14% #f段31-60地號 若大懷(11層高以)。 #2 廳 2 塗 有陽點 書 總續層數:: 家用 主要連約: 50,000元 經度:121.4	 (声)重位:1個 上有電信) 2 13 原防促延土地 (4343, 講任:25,1963)

一、條件查詢區

(一)功能介紹

設定查詢條件後,點選「搜尋」進行資料查詢,另外,設定 搜尋範圍條件後,可利用「搜尋範圍均價計算」功能計算出該指 定範圍內之不動產買賣案例均價(排除車位、透天厝、工廠、農 舍及倉庫等不計算單價之案例)。

(二) 查詢條件說明

1. 房地(土地+建物)

可輸入縣市區域(必填)、建物型態(包含:公寓(5 樓含 以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商業大樓、住宅大樓 (11 層含以上有電梯)、華廈(10 層含以下有電梯)、套房(1 房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他)、交易期間、 道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、交易總面積區間(單 位:平方公尺或坪)等條件進行搜尋作業。

內政部 不動產交易實價查詢服務網	S		R	
and Thall a have	不動產買賣	不動產租賃	預售屋買賣	
*縣市區域 新竹市 ▼ 新竹市 ▼ 🕑 房地(土地+建物)) 🔲 房地(土地+建物)+車	巨位 🗆 建物 🗆 車位		
建物形態 請選擇 ▼	交易總價	~	萬元	■使用分區▼ ▼
*交易期間 105 年 1 ▼ 月~ 106 年 7 ▼)	月 交易單價	~	萬元	建物格局
道路名稱	交易總面積	~]●m ² ●坪	搜尋範圍 均價計算 搜尋 簡易搜尋

2. 房地(土地+建物)+車位

內政部 不動產交易實價查詢服務網	3			
	不動產買賣	不動產租賃	預售屋買賣	
*縣市區域 新北市▼ 淡水區 ▼ 目房地(土地+建物) 2	房地(土地+建物)+車位	□ 建物 □ 車位		
建物形態 請選擇 ▼	交易總價	7 -	萬元	■ 使用分區 ▼ ▼
*交易期間 104 年 1 ▼ 月~ 106 年 7 ▼ 月	交易單價	~	萬元	建物格局
道路名稱	交易總面積	-] ◎ m² ● 坪	搜尋範圍 均價計算 搜尋 簡易搜尋

同前「1.房地(土地+建物)」。

3. 建物

內政部 不動產交易實價查詢服務	編 🕥	6		
	不動產買賣	不動產租賃	預售屋買賣	
*縣市區域 新北市▼ 淡水區 ▼ ■ 房地(土地+	建物) 🗹 房地 (土地+建物) +車位	な □ 建物 □ 車位		
建物形態 請選擇	交易總價	7~	萬元 2 1 1 1	■使用分區▼▼
*交易期間 104 年 1 ▼ 月~ 106 年 7	▼ 月 交易單價	~	萬元	建物格局
道路名稱	交易總面積	a ~] ●m ² ●坪	搜尋範圍 均價計算 搜尋 簡易搜尋

同前「1.房地(土地+建物)」。

4. 車位

內 政部 不動產交易實	賈查詢 <mark>服務網</mark>	(
eath Thalls		不動產買賣 不動產	產租賃 預售屋買賣	
*縣市區域 新北市 ▼ 淡水區 、	■ 房地(土地+建物) ■ 房地(土地+建物)+車位 🗌 建物	◎ 車位 「「市二路	
建物形態 請選擇	▼ 交易	8總價 ~ _	萬元 2	■使用分區 ▼ ▼
*交易期間 104 年 1 ▼ 月	~ 106 年 7 ▼ 月 交易		萬元	建物格局
道路名稱	交易編	19面積 ~	● m ² ● 坪	搜尋範圍 均價計算 搜尋 簡易搜尋

可輸入縣市區域(必填)、交易期間、交易總價區間、交易 單價區間及移轉總面積區間(單位:平方公尺或坪)等條件進行 搜尋作業。

5. 使用分區

內政部 不動產交易算	፪價查詢 <mark>服務網</mark>	(19)					
and the la		不動產買賣	不動產租賃	預售屋買賣			
*縣市區域 新北市 ▼ 淡水區	▼ □ 房地(土地+建物) □	〕房地(土地+建物)	+車位 🕑 建物 🗆 車位				
建物形態 請選擇	ST IS Minister	交易總價	~ 下生你叫	萬元	☑ 使用分區 都市土	地 🔹 🖞	(† ▼
*交易期間 102 年 1 🔻	月~ 106 年 7 ▼ 月	交易單價	~	萬元	建物格局		EE 商
道路名稱		交易總面積] ◎ m ² ● 坪	搜尋範圍 均價計算	時間	工 農
1 11 1 1	1	7,4	IX IN DE	1100	6	1	其他

可輸入縣市區域(必填)、勾選房地(土地+建物)、房地(土 地+建物)+車位、土地及車位等選擇條件,並可選擇建物型態(包 含:公寓(5樓含以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商 業大樓、住宅大樓(11層含以上有電梯)、華廈(10層含以下有 電梯)、套房(1房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、 其他)、交易期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、 交易總面積區間(單位:平方公尺或坪)等條件進行搜尋作業。

6. 建物格局

(n) =	为政部 不動產	彩 霍交易	ョ實價	查詢	服務網	阀	6		1							
east		Fra	-	Los A	1		不動產	買賣	不動產	肇租賃	預售	屋買賣				
*縣市區域 建物形態	新北市 請選擇	▼ 淡水	(क़ ▼	☑ 房地	(土地+到	[物) 8	☑ 房地(土地+ 交易總價	建物)+車	位 ❷ 建物 ~	勿 🗆 車位	萬元		□ 使用	3房2廳2衛 1房1廳1衛	有隔間,輸入力 無隔間,輸入力	5式:3/2/2/Y 5式:1/1/1/N
*交易期間	102	年 1	▼ 月~	106	年 7	▼月	交易單價	1	~		萬元		建物构	各局	- ALLING	1 pm
道路名稱		- Contraction					交易總面積]~[© m ²	• 坪		搜尋	簡易搜尋	100
		1	-		-	1	5 714		1× me			10-		_	10	14

可輸入縣市區域(必填)、勾選房地(土地+建物)、房地(土 地+建物)+車位等選擇條件,並可選擇建物型態(包含:公寓(5 樓含以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商業大樓、住宅 大樓(11層含以上有電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、套房 (1房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他)、交易 期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、交易總面積區 間(單位:平方公尺或坪)等條件進行搜尋作業。

7. 圖台框選範圍

選取縣市區域(必填),並勾選至少一種建物類型,即可於 圖台上框選範圍進行搜尋作業。

8. 搜尋範圍均價計算

可計算該指定範圍內之預售屋買賣案例均價(排除車位、透 天厝、工廠、農舍及倉庫等不計算單價之案例)。

二、檢索結果區

(一)功能介紹:

設定查詢條件後,點選「搜尋」進行資料查詢,另外,設定 搜尋範圍條件後,可利用「搜尋範圍均價計算」功能計算出該指 定範圍內之預售屋買賣案例均價(排除車位、透天厝、工廠、農 舍及倉庫等不計算單價之案例)。

(二) 檢索結果說明

1. 詳細資料

交易資料									×
第 1~200	▼ 筆	頁次 ▲	1234	20 🔻		排序:	總價 🔻 🔺	▼	
區段位置	置或區段門牌		交易 年月	總價 (萬)		單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	樓別 樓高
新市段31~60地號			106/5	920	車	19.6	48.99	住	3/13
水仙段31~60地號			106/4	955		35.2	27.17	住	5/21
新市段31~60地號			106/4	886	車	21.5	43.53	住	9/13
新市段31~60地號			106/4	850	車	21	43.53	住	8/13
新市段31~60地號			106/4	930	車	20.4	48.66	住	6/13
水仙段31~60地號			106/4	1,429	車	39.7	45.67	住	8/21
水仙段31~60地號			106/3	1,735	車	39.7	53.49	住	8/21
水仙段31~60地號			106/2	1,253		39.6	31.66	住	7/21
新市段31~60地號			105/11	810	車	19.6	43.53	住	3/13
水仙段31~60地號			105/9	1,487		37.5	39.66	住	4/21
交易標的:	房地(土地+建物	3)	交易筆棟	數:	土地	: 1 筆 建物:	1棟(戶) 車位	: 0個	
交易年月:	106年2月		建物區段	門牌:	水仙	殿31~60地界	虎		
交易總價:	12,530,000	元	建物型態	:	住宅	3大樓 (11層 含	含以上有電梯)	
交易單價 約:	395,808	(元/坪)	建物格局	:	2 房	2廳2衛剤	ョ隔間		
建物交易總面積:	31.66	坪	交易層次	:	七層	總樓層數	数: 21		
一三な基明細			主要用途	:	住家	マクリック マングロ マンクロ マンクロ マンクロ アンチャンプ アイチャンプロ アイチャンプロ アイチャンプロ アイチャンプロ アイチャンプロ アイチャンプロ アイチャンプロ アイチャンプロ アイチャンプログロ アイチャンプログレン アイチャンプログロ シング しんしょう アイチャンプログレン アイチャング アイチャング アイチャング アイチャング アイチャング アイチャング アイチャング アイチャンプログレン アイチャンプログレン アイチャング アイチャング アイチャング アイチャング アイチャング アイチャング アイチャング アイチャンプログレン アイチャンプレン アイチャンプログレン アイチャンプレン アイチャンプログレン アイチャンプレン アイチャンプログレン アイチャンプレン アイチャンプレン アイチャンプレン アイチャンプレン アイチャンプレン アイチャンプレン アイチャンプレン アイチャンプレン アイチャンプレン アイチャン アイチャン アイチャン アイチャンプレン アイチャン アイチャンプレ アイチャン アン アイチャン アイチャン アイチャン アイチャン アイチャン アン・クレン アイチャン アイチャン アイチャン アン・クレー アイチャン アン アン・クレー アン・クレー アン アン・クレー アン・クレー アン アン・クレー アン・クレー アン・クレー アン・クレー	オ: 鋼筋混	凝土造	ž
			車位總價	:					

顯示交易標的、區段位置或區段門牌(模糊化)、交易年月、 交易總額、交易單價、建物交易總面積、交易筆棟數、建物型態、 現況格局、交易層次、總樓層數、主要用途、主要建材及車位總 價等資訊。

2. 地圖

縣市區域 新北市 ▼ 淡水區 ▼ ● 房郎(土地+1)	1物) @ 房地(土地+建物)+車位	□ 建物 ⊗ 車位							<u> </u>
建物形態 講選擇	交易總價	~	◎使用分區 ▼ ▼	交易資料					
交易期間 104 年 1 ▼ 月~ 106 年 7	▼ 月 交易單價	~ 萬元	建物格局	第1~200 ▼ 筆	頁次▲【234.	. 20 🔻	排序:	總價 🕶 🔺	. •
道路名稱	交易總面積	~	搜尋 簡易搜尋	區段位置或區段門牌	交易 年月	總價 (萬)	華價 (萬/坪)	總面積 (坪)	記문
				新市段31-60地號	106/5	920	19.6	48.99	住
	54			水仙段31~60地號	106/4	955	35.2	27.17	10
	八勢路			新市5931~60世禄	106/4	886	21.5	43.53	101
			- 10	100 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00 00	105/4	950	21.0	49.59	173
	上一頁 1 2	3 下一頁		87m 8231~0032.92	106/4	850	21	43.53	
1997	區段位置或區段門牌	交易 總價 間回 年月 (英) (初)		新市段31-60地號	106/4	930	20.4	48.66	但
12	-水仙郎31~60掀離	106/4 955 27.17		水仙段31~60地號	106/4	1,429	39.7	45.67	住
Te 95	-水仙輕31~60地號	106/4 1,429 45.67 🚺	\sim (水仙段31~60地號	106/3	1,735	39.7	53.49	住
八剪路 22巷	水仙酸31~60地號	106/3 1,735 53.49 🖽		水仙段31-60地號	106/2	1,253	39.6	31.66	Œ
654 914	-水仙殿31~60地號	106/2 1,253 31.66 🖽		新市段31-60步驶	105/11	810	19.6	43.53	
~ /	-水仙殿31~60地戲	105/9 1,487 39.66 🛄			105/0	1 497	27.5	20.66	-
2014	-水仙殿31-60地號	105/6 1,093 34.33 🖽		AUD SEAL AVAILAGE	10313	1,407	37.3	35.00	-
	-水仙殿31~60地號	105/5 1,170 41.17 🖽	•	交易標的: 開地(土地+建物) 交易年月: 106年2月	 交易筆! 建物區! 	東數: 土 段門牌: 水	地:1筆連約 (仙段31-60地	: 1樓(戶) 憲位 (號	:01
~	12 and			交易總價: 12,530,000	元 建物型机	題: 住	宅大樓(11層	含以上有電視	5)
				交易単價 約: 395,808) 建物容易線面積: 31.66	(元/平) 建物格/ セ 六島属:	町: 2 〒・ 上	房2篇211	有陽間	
				210×000204 . 31.00	主要用:	☆・ ビ 魚: 住	家用主要建	副・21 村: 興筋増	1.联土增
			40	主交易明報	東位場合	a :			

點選「地圖」,圖形控制區自動將該選取之案例載入視景中 央,並以橘紅色外圈加強標示。

3. 交易明細

預售屋買賣-交易明細									
土地資料	4								
	土地區段位置	=	土地交易面積	使用分區或編定					
水仙段		7.94坪		都市:住					
	a.								
車位資料	+								
序號	車位類別		車位價格	車位面積					
01	坡道平面		1,600,000元	13.82坪					

以彈出視窗顯示該選取之案例之土地資料、建物資料及車位 資料。