

第一章 系統介紹

第一節 系統說明

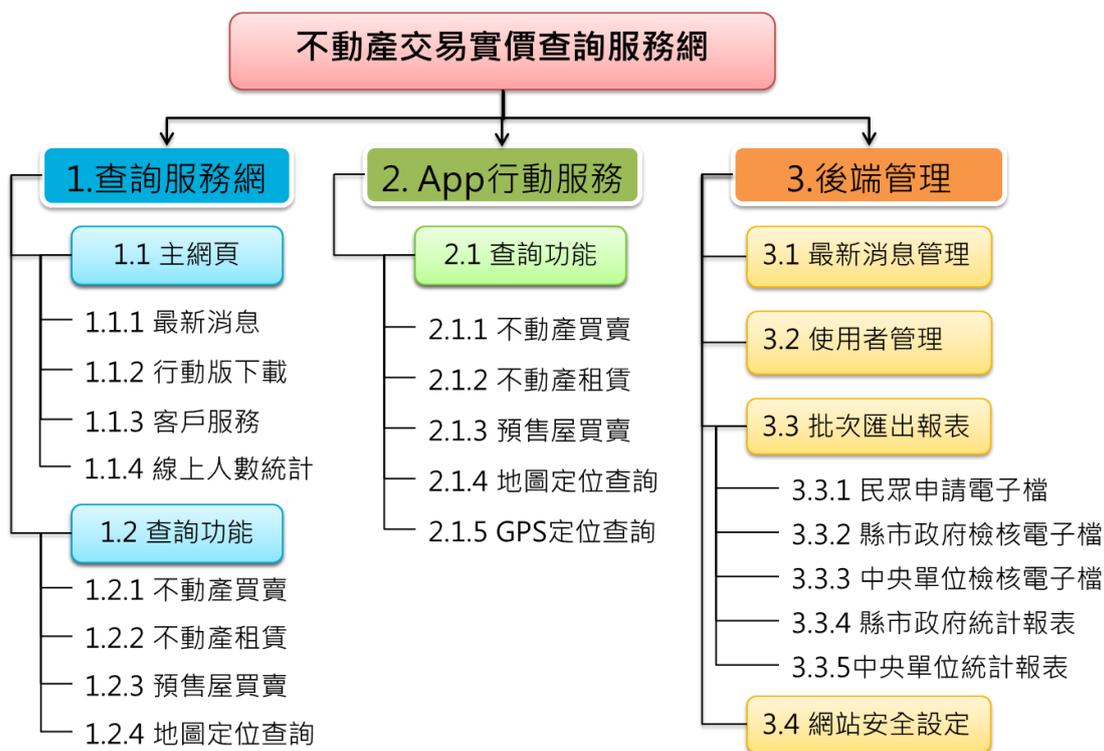
目前國內不動產市場礙於成交價格無法公開透明地取得，使得炒作投機情形嚴重，房價在無法依市場供需反應合理價格下不斷飆漲，造成民眾購屋自住上極大的負擔。雖然目前民間機構（如：吉家網、各大房仲網等）及相關政府單位，均有免費提供不動產成交資訊查詢服務之網站，但仍為選擇性地公布資訊，其所提供之各類型不動產買賣或租賃案例數量也不足為購屋比價之參考。

為解決市場交易價格不透明下導致的價格過高或紊亂問題，內政部地政司已持續修法（平均地權條例、地政士法、不動產經紀業管理條例等）推動不動產實價登錄制度，規定不動產交易應於買賣案件完成所有權移轉登記 30 日內，向主管機關登錄土地及建物成交案件的實際交易價格等資訊，以逐步全面取得不動產交易實價資訊，透過「不動產交易實價查詢服務網」（以下簡稱本系統）的開發建置，進而向公開提供：案例位置、房屋用途、構造、屋齡、交易面積及民眾最關心的交易總價、單價等相關資訊。藉由讓每筆交易「有價可詢」，提供民眾判斷合理房價之依據，以抑止相關業者或廣告媒體散播不實房市訊息擾亂民眾視聽，並可大幅降低哄抬價格機率，有效促進不動產交易市場的健全發展，保障消費者權益。

本系統規劃設計不動產交易資訊去識別化與電子地圖整合機制，於保護隱私的原則下，使實價登錄資訊公開、透明化。開發建置「不動產交易實價查詢服務網」，讓民眾利用各種電腦設備之瀏覽器，提供快速及便利之網際網路查詢服務。另外，順應時下行動上網日漸普及的發展趨勢，除了開發可適用於各平台（各瀏覽器）之便民服務網站，提供不動產買賣或租賃案例屬性及其空間位置檢索外；也另外開發行動裝置版（支援 Android 及 iOS 平台），運用 GPS 定位及行動網路功能，檢索不動產交易價格資訊。

第二節 系統管理與架構

本系統功能架構圖規劃如下圖所示，針對不動產買賣、不動產租賃及預售屋買賣三種資料提供網頁版服務、行動裝置版服務及後端管理等三大功能。



壹、服務網

一、主網頁：

包含系統主功能入口、系統訊息、行動版下載專區及客戶服務（包含線上客服）相關連結。

二、查詢功能：

提供三種資料分類查詢進入區，包含：不動產買賣、不動產租賃、預售屋買賣，進入查詢區後亦可利用地圖定位功能進行查詢作業。

貳、行動裝置

除基本不動產買賣、不動產租賃及預售屋買賣查詢功能外，

使用者亦可直接拖拉地圖進行查詢，搭配行動裝置內建 GPS 功能，可進一步以定位結果檢索行動裝置所在位置鄰近之符合設定條件案例。

參、系統管理

一、不動產買賣

- (一) 提供於地政事務所受理申報登錄實價登錄資料之檢索查詢。
- (二) 不動產交易資訊儲存於資料庫，「不動產交易資訊登錄欄位」為：不動產買賣。
- (三) 不動產交易資訊之查詢結果顯示屬性時，應依「不動產交易資訊查詢顯示欄位」，依不動產買賣規定，程式可自動進行建物門牌去識別化處理，以保護隱私。

二、不動產租賃

- (一) 提供於地政事務所受理申報登錄實價登錄資料之檢索查詢。
- (二) 不動產交易資訊儲存於資料庫，「不動產交易資訊登錄欄位」為：不動產租賃。
- (三) 不動產交易資訊之查詢結果顯示屬性時，應依「不動產交易資訊查詢顯示欄位」，依不動產租賃規定，程式可自動進行建物門牌去識別化處理，以保護隱私。

三、不動產預售

- (一) 提供於地政事務所受理申報登錄實價登錄資料之檢索查詢。
- (二) 不動產交易資訊儲存於資料庫，「不動產交易資訊登錄欄位」為：不動產預售。
- (三) 不動產交易資訊之查詢結果顯示屬性時，應依「不動產交易資訊查詢顯示欄位」，依預售屋買賣規定，程式可自動進行建物門牌去識別化處理，以保護隱私。

四、後端處理

- (一) 提供去識別化、位置群組化等二項作業後，轉錄至應用程式伺服器之 SQL Server 及交易位置空間索引檔，提供網頁伺服器查詢。
1. 每日讀取全國土地基本資料庫之新交易資訊，新增資料但註記不顯示。
 2. 每日將前 90 天（由系統外部參數設定）之交易資訊註記為可顯示。
- (二) 每日比對全國土地基本資料庫交易資訊登錄異動欄位，內容是否有變動(審核通過、異常交易價格不揭露、撤銷)。
- (三) 系統將會進行連線管理，透過後端認證系統及連線超時控管，保持查詢速度穩定。

五、下載管理

產出使用於行動裝置上的安裝檔，執行版本相容測試、系統穩定測試即針對不同機型的解析度測試後，輸出供使用者的下載。

第二章 系統作業流程說明

第一節 主畫面說明

壹、首頁



一、實價查詢

畫面上方規劃設計為實價查詢區，提供三種資料分類查詢進入區，包含：不動產買賣、不動產租賃、預售屋買賣等實價查詢功能，並提供舊版查詢網頁、資料供應系統及線上客服服務連結。

二、系統訊息公告

畫面中間規劃設計為系統訊息區，包括不動產相關訊息、報導資訊及最新登錄實價交易資料公告區、系統維護訊息、實價登錄專區相關訊息(法律、規範、政策說明)等資訊。

三、相關資訊

畫面右方規劃設計為系統相關資訊區，提供包含重要宣導訊息或網站、下載專區、相關網站連結、查詢須知、地政單位諮詢電話及常見問題 Q&A 等功能。

四、常見問題集

提供使用者檢視常見問題及解決方式，並可輸入關鍵字搜尋相關問題。

常用問題集

輸入關鍵字：

Q1. 為何臺灣通用電子地圖與道路網路兩者套疊會有不符情形? 04.06.10

Q2. 為何臺灣通用電子地圖上的道路門牌號碼與實際不符? 04.02.26

Q3. 請問系統有提供那幾種圖資?

Q4. 請問如何使用定位功能? 04.02.01

Q5. 我不知道要使用那一種定位查詢，那我可以怎麼做呢? 04.02.01

Q6. 我要使用地圖圖片作標示說明，請問應如何作? 03.12.30

Q7. 我的網站要加入可供使用者操作的地圖顯示商店的位置，請問應如何作? 03.10.17

Q8. 我要架設Web GIS網站，請問系統是否有提供開放圖資?

Q9. 地圖上面積量測與距離量測的準確度如何?

系統訊息

務獎！感謝
同時也恭賀

● 為使實價登
們共同為不
您可以到公

● 為使地籍圖
號自104年
高雄市政府

● 本部自本(1
欄」及「交
「車位」等

● 自12月30
跨鄉鎮市區
層)」、「

● 10月17日
NLSC及O

重要公告

租賃住宅市場發展及管理條例於6月27日
施行簽訂租賃契約應準備內政部定頒的應
記載/約定及不得/約定記載事項，保障租賃
雙方權益，相關規定請至內政部地政司租
賃條例專區查詢...[連結](#)

租賃條例專區

App及文件下載

查詢須知

Open Data免費下載
及批次資料申請

地政單位諮詢服務

常見問題集

貳、舊版首頁

The screenshot shows the homepage of the Real Estate Transaction Price Inquiry Service Network. At the top, there is a header with the logo of the Department of the Interior and the text '內政部 不動產交易實價查詢服務網'. To the right, it displays '歡迎蒞臨不動產交易實價查詢服務網' and statistics for '累積人數' (0107200000) and '線上人數' (000000). Below the header is a large banner with three main service categories: '不動產買賣' (Real Estate Buy/Sell), '不動產租賃' (Real Estate Rental), and '預售屋買賣' (Pre-sale House Buy/Sell). The main content area is divided into three sections: 'NEWS' (System News), '重要公告' (Important Announcements), and '租賃條例專區' (Rental Regulations Special Zone). The 'NEWS' section lists several updates, including the implementation of a real estate price registration system and the release of the 2016 Doing Business report. The '重要公告' section contains a notice about the implementation of the Rental Regulations. The '租賃條例專區' section includes links for 'App及文件下載', '查詢須知', and 'Open Data免費下載及批次資料申請'.

一、實價查詢

畫面左方規劃設計為實價查詢區，提供三種資料分類查詢進入區，包含：不動產買賣、不動產租賃、預售屋買賣等實價查詢功能，並提供無障礙系統查詢網頁及資料供應系統連結。

二、系統訊息公告

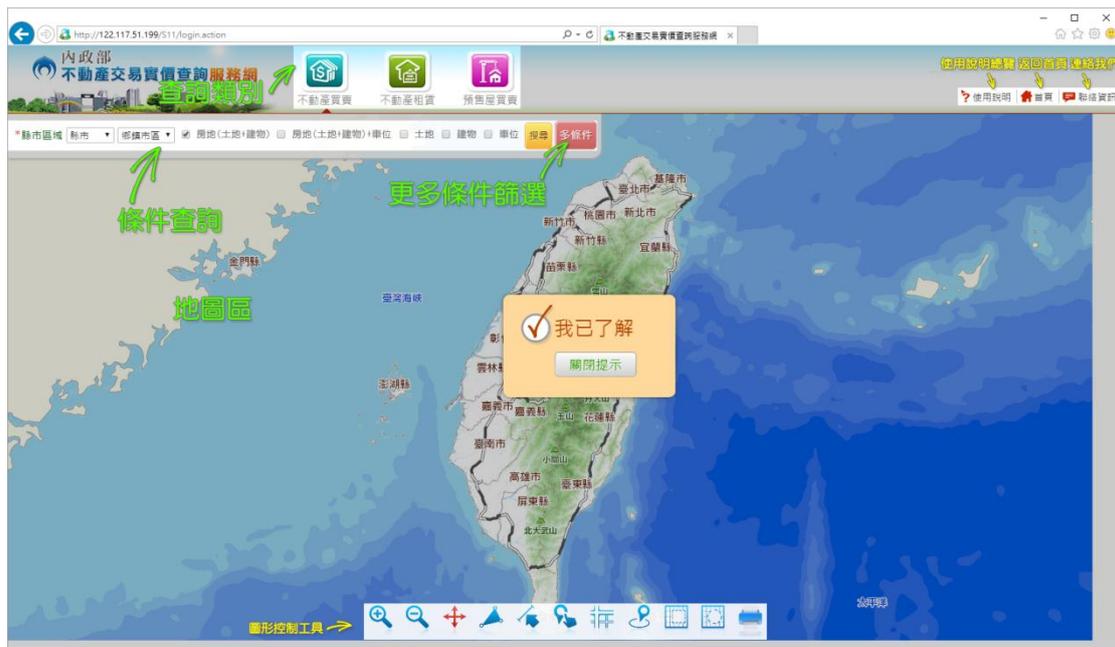
畫面中間規劃設計為系統訊息區，不動產相關訊息、法律、報導資訊及最新登錄實價交易資料公告區。

三、相關資訊

畫面右方規劃設計為系統相關資訊區，提供包含重要公告、下載專區、相關網站連結、查詢須知及累積人數、線上人數統計等功能。

參、系統操作說明頁

為了提供使用者親和性操作界面，本系統於使用者輸入驗證碼登入操作畫面前，提供簡易操作說明面，讓初次使用本系統之使用者可從操作說明頁了解系統功能操作，讓使用者很容易且快速即能上手。



肆、線上客服操作說明

一、線上客服服務時間

為政府部門上班日之 08:00~12:00 及 13:30~17:30。

二、線上客服服務開啟方式

➤ 方法一：點選首頁右下方之線上客服連結。

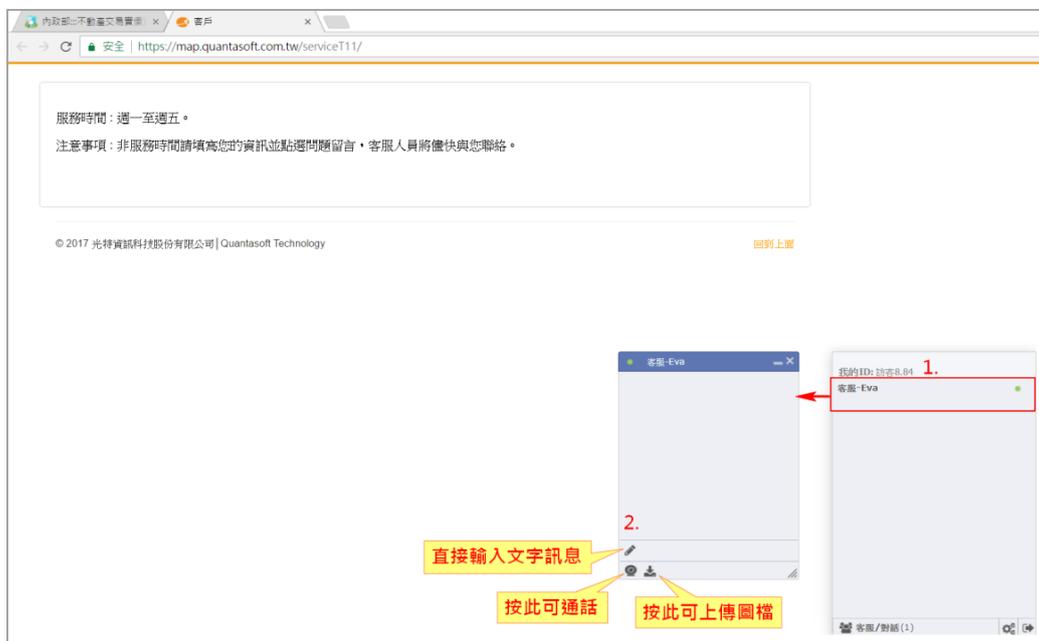


➤ 方法二：進入查詢頁面後，點選右上方「聯絡資訊」開啟地政單位諮詢服務頁面，再點選中間之線上客服連結。



三、服務時間之發問方式

使用者於服務時間內點選線上客服時，可連接至與客服人員對談畫面（如下圖），可點選客服人員即時進行文字交談或線上語音交談（須自備麥克風及耳機/喇叭）。



四、非服務時間之發問方式

使用者於非服務時間點選線上客服連結時，將顯示以下畫面，請留下姓名、Email 及訊息，客服人員將於上班時間以 Email

回覆。

服務時間：週一至週五。
注意事項：非服務時間請填寫您的資訊並點選問題留言，客服人員將儘快與您聯絡。

© 2017 光特資訊科技股份有限公司 | Quantasoft Technology [回到上面](#)

客服/對話

無客服人員在線，請留下您的訊息及聯絡方式，我們會盡快與您聯繫 -

姓名 *必填
王小明

Email *必填
wang@gmail.com

訊息 *必填
為何都查不到106年2月的不動產買賣資料？

[送出](#)

第二節 不動產買賣

壹、畫面說明

區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	主建物單價(萬/坪)	總樓層(坪)	屋齡	樓別
1 - 吉利街241-270號	107/7	1,280	40.6	44.2	31.57	35	4/5
2 - 光明路241-270號	107/7	630	54.3	94	11.61	9	9/19
3 - 稻香路135巷1-30號	107/7	1,240	25.3	-	48.94	28	4/5
4 - 新民路1-30號	107/7	636	39	52.4	16.30	19	4/7
5 - 立農街一段1-30號	107/6	2,870	46.1	55.6	62.26	29	11/12
6 - 大業路三段301巷206弄1-30號	107/6	838	26.6	26.6	31.48	36	4/5
7 - 育仁路31-60號	107/6	1,220	42.4	42.4	28.80	42	4/4
8 - 溫興路1-30號	107/6	545	33	33	16.54	45	4/4
9 - 北投路一段31-60號	107/6	1,100	37.3	-	29.46	<1	1/5
10 - 北投路一段31-60號	107/6	1,100	37.4	-	29.39	<1	1/5

一、條件查詢區

(一) 功能介紹：

系統提供「區域查詢」及「地標查詢」兩種類型的查詢方式，

預設為「區域查詢」之簡易查詢功能，使用者只要選擇「縣市」及「鄉鎮市區」、「交易種類」及「交易日期」(預設為一年)，按「搜尋」功能，即可查詢到指定區域最近一年的成交資料。

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

區域查詢 縣市區域 臺北市 中山區

種類 房地交易價格 土地交易價格 交易期間 106 年 7 月 - 107 年 7 月 搜尋 多條件

交易資料

第 1-200 筆	頁次	1	2	3	4	..	20	排序:	總價	▲	▼
區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	主建物單價(萬/坪)	總面積(坪)	型態	樓層	樓別	樓差		
1- 中山北路一段105巷1-30號	107/7	3,750	55.3	-	67.80	住	35	4/7			
2- 大直街127巷1-30號	107/7	2,720	58.9	70.5	46.19	住	33	5/5			
3- 林森北路391-420號	107/7	750	29.8	45.4	25.14	住	36	11/12			
4- 鏡門街1-30號	107/7	660	48.1	58.2	13.73	住	36	3/11			
5- 鏡門街1-30號	107/7	680	47	59.9	14.47	住	36	8/11			
6- 新生北路二段28巷1-30號	107/7	1,800	54	83.1	33.31	住	29	3/15			
7- 鏡門街1-30號	107/7	840	51.4	62.2	16.33	住	36	4/11			
8- 安樂街16巷31-60號	107/7	2,079	61	78.9	34.08	住	35	6/7			
9- 雙城街18巷1-30號	107/7	1,580	47.9	47.9	32.97	住	46	3/5			
10- 雙城街1巷1-30號	107/7	668	57.3	75.2	11.66	住	24	4/7			

「區域查詢」部分使用者可選擇「多條件」，輸入其他更多的查詢條件，按「搜尋」功能，即可查出符合條件之成交資料，並且可點選「搜尋範圍均價計算」功能，系統將計算出符合條件之均價資料。

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

縣市區域 臺北市 中山區

房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+單位 土地 建物 單位

屋齡 年~ 年

建物形態 請選擇

交易總價 ~ 萬元

交易單價 ~ 萬元

交易期間 105 年 1 月 - 106 年 7 月

道路名稱 建國北路

移動總面積 ~ m² 坪

搜尋 簡易搜尋

交易資料

第 1-111 筆	頁次	1	2	3	4	..	12	排序:	總價	▲	▼
區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	主建物單價(萬/坪)	總面積(坪)	型態	樓層	樓別	樓差		
1- 建國北路三段93巷5弄1-30號	106/7	1,750	50.8	58.3	34.48	住	37	3/5			
2- 建國北路三段81巷1-30號	106/7	1,810	51.5	60.6	35.17	住	34	4/7			
3- 建國北路二段6巷1-30號	106/7	1,435	42.1	42.1	34.05	住	49	4/4			
4- 建國北路一段121-150號	106/6	820	83.5	158.2	9.82	住	7	4/13			
5- 建國北路一段61-90號	106/6	4,168	69.4	129.8	69.15	住	4	8/13			
6- 建國北路二段1-30號	106/6	1,758	76.6	125	22.96	住	11	8/14			
7- 建國北路二段80巷1-30號	106/6	780	19	21.8	41.12	住	29	11/11			
8- 建國北路二段258巷1-30號	106/6	3,050	54.9	68.8	55.53	住	35	2/7			
9- 建國北路三段113巷19弄1-30號	106/6	2,225	61.8	73.6	21.02	住	29	5/7			
10- 建國北路三段121-150號	106/6	1,300	61.8	73.6	21.02	住	29	5/7			

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

使用說明 首頁 聯絡資訊

縣市區域：臺北市 中山區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位 屋齡：年~年

建物形態：請選擇 交易總價：~ 萬元 使用分區：~

交易期間：105 年 1 月~ 106 年 7 月 交易單價：~ 萬元 建物格局：~

道路名稱：連國北路 移轉總面積：~ m² 坪 搜尋範圍：均價計算 搜尋 簡易搜尋

提示：您所選取查詢範圍中，排除單位、透天厝、農舍、工廠及倉庫不計算單價之案例後，共有27筆，平均單價為，75.22萬元/坪

地價 (萬)	單價 (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	屋齡	樓別/層數
4,168	69.4	129.8	69.15	住	4	8/13
2,600	80.1	148.8	37.35	住	1	2/14
2,400	80.7	151.2	34.66	住	1	9/14
9,400	113.2	197.8	90.56	住	7	10/15
5 - 連國北路三段61-90號	106/2	2,592	86	161.2	34.66	住 1 13/14
6 - 連國北路二段1-30號	105/12	3,368	76.5	107.9	49.65	住 10 9/14
7 - 連國北路一段31-60號	105/12	2,550	76.7	142.4	32.13	住 9 15/15
8 - 連國北路二段181-210號	105/11	7,700	89.6	156.6	100.71	住 7 8/15
9 - 連國北路三段61-90號	105/10	2,920	88.6	164.6	37.35	住 1 12/14
10 - 連國北路三段61-90號	105/9	2,530	85.7	145.8	39.21	住 1 9/14

「地標查詢」部分使用者可於關鍵字查詢輸入框輸入關鍵字，系統自動搜尋符合的地標資料提供使用者選取，使用者可再輸入查詢半徑、查詢種類、交易期間，或按多條件展開詳細查詢條件設定畫面輸入資料後按**搜尋**鍵，

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

地標查詢 關鍵字查詢：內政部 查詢半徑：1公里 7 月 搜尋 多條件

種類：房地交易價格

- 內政部，內政部
- 內政部營建署，營建署
- 行政院內政部戶政司，戶政司
- 行政院內政部地政司，地政司
- 行政院內政部民政司，民政司
- 內政部資訊中心，內政部資訊中心
- 行政院內政部警政署，內政部警政署
- 行政院內政部移民署，內政部移民署
- 內政部法規委員會，內政部法規委員會
- 內政部國土測繪中心，國土測繪中心
- 內政部警政署鐵路警察局，鐵路警察局

內政部 不動產交易實價查詢服務網

查詢半徑: 1公里

種類: 房地交易價格 | 土地交易價格 | 交易期間: 106 年 1 月 - 107 年 7 月

區段位置或區段門牌	交易年月	總價 (萬)	單價 (元/坪)	主建物面積 (坪)	總面積 (坪)	型態	屋數	樓別
1 - 福寧路147巷1-30號	107/6	1,480	61.9	61.9	23.92	住	46	3/4
2 - 福寧路91-120號	107/6	640	57.7	57.7	11.09	住	41	7/8
3 - 美崙街91-120號	107/5	2,020	53.1	60.5	38.04	住	38	3/7
4 - 文林北路75巷31-40號	107/5	1,220	21.1	-	57.87	住	1	12/13
5 - 文林北路75巷61-90號	107/5	2,480	42.6	-	58.17	住	<1	9/13
6 - 文林北路75巷61-90號	107/5	1,500	26.1	-	57.54	住	<1	6/13
7 - 文林北路75巷61-90號	107/5	1,476	25.7	-	57.40	住	<1	5/13
8 - 福寧路91-120號	107/5	2,045	57.1	62.9	35.83	住	39	6/14
9 - 德行西路121-150號	107/5	750	58	58	12.93	住	39	4/5
10 - 文林路751-780號	107/5	1,366	32.1	37.3	42.50	住	37	6/11

交易標的: 房地(土地+建物)+車位
 交易年月: 107年5月
 交易總價: 12,200,000 元
 交易單價: 210,823 (元/坪)
 主建物面積: - (元/坪)
 建物移轉總面積: 57.87 坪

交易筆數: 土地: 1筆 建物: 1棟(房) 車位: 1個
 建物區段門牌: 文林北路75巷31-40號
 建物型態: 住宅大樓(11層含以上有電梯)
 建物現況格局: 3房2廳2衛有隔間
 車位標價: 管理組織: 無
 屋齡: 1年
 樓別/樓高: 十二層/十三層

(二) 查詢條件說明：

1. 區域查詢或地標查詢

可輸入行政區或重要地標進行定位後再執行查詢。

區域查詢 | 縣市區域 | 縣市 | 鄉鎮市區

區域查詢 | 地標查詢

交易期間: 106 年 7 月 - 107 年 7 月

搜尋 多條件

2. 房地（土地+建物）

內政部 不動產交易實價查詢服務網

縣市區域: 臺北市 | 中山區

房地(土地+建物) | 房地(土地+建物)+車位 | 土地 | 建物 | 車位

建物形態: 請選擇

交易期間: 105 年 1 月 - 106 年 7 月

交易總價: ~ 萬元

交易單價: ~ 萬元

移轉總面積: ~ m² / 坪

搜尋範圍 均價計算 搜尋 簡易搜尋

可輸入縣市區域（必填）、建物型態（包含：公寓（5 樓含以下無電梯）、透天厝、店面（店舖）、辦公商業大樓、住宅大樓（11 層含以上有電梯）、華廈（10 層含以下有電梯）、套房（1 房（1 廳）1 衛）、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他）、交易期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、移轉總面積區間（單位：平方公尺或坪）、屋齡區間、道路名稱等條件進行搜尋作業。

3. 房地（土地+建物）+車位

內政部
不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 臺北市 中山區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位 屋齡 年~ 年

建物形態 請選擇 交易總價 ~ 萬元 使用分區 -----

*交易期間 105 年 1 月~ 106 年 7 月 交易單價 ~ 萬元 建物格局

道路名稱 移轉總面積 ~ m² 坪 搜尋範圍 搜尋 簡易搜尋
均價計算

同前「1.房地（土地+建物）」。

4. 土地

內政部
不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 臺北市 中山區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位 屋齡 年~ 年

交易總價 ~ 萬元 使用分區 -----

*交易期間 105 年 1 月~ 106 年 7 月 交易單價 ~ 萬元 建物格局

地段名稱 移轉總面積 ~ m² 坪 搜尋範圍 搜尋 簡易搜尋
均價計算

可輸入縣市區域（必填）、交易期間、地段名稱、交易總價區間、交易單價區間及移轉總面積區間（單位：平方公尺或坪）等條件進行搜尋作業。

5. 建物

內政部
不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 臺中市 南屯區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位 屋齡 年~ 年

建物形態 請選擇 交易總價 ~ 萬元 使用分區 -----

*交易期間 103 年 7 月~ 104 年 7 月 交易單價 ~ 萬元 建物格局

道路名稱 移轉總面積 ~ m² 坪 搜尋 搜尋範圍 簡易搜尋
均價計算

同前「1.房地（土地+建物）」。

6. 車位

內政部
不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

* 縣市區域 臺中市 南屯區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位 屋齡 年~ 年

交易總價 萬元 使用分區 -----

* 交易期間 103 年 7 月~ 104 年 7 月 交易單價 萬元 建物格局

道路名稱 移轉總面積 m² 坪 搜尋 搜尋範圍 均價計算 簡易搜尋

可輸入縣市區域（必填）、交易期間、交易總價區間、交易單價區間及移轉總面積區間（單位：平方公尺或坪）等條件進行搜尋作業。

7. 使用分區

* 區域查詢 縣市區域 縣市 鄉鎮市區

* 種類 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位 使用分區 都市土地 已選擇 5 個

建物型態 請選擇 交易總價 萬元 全選 清空 年~ 年

* 交易期間 106 年 1 月~ 107 年 7 月 交易單價 萬元 住

道路名稱 移轉總面積 m 其他

* 區域查詢 縣市區域 縣市 鄉鎮市區

* 種類 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位 使用分區 非都市土地 已選擇 2 個 已選擇 19 個

建物型態 請選擇 交易總價 萬元 屋齡 全選 清空

* 交易期間 106 年 1 月~ 107 年 7 月 交易單價 萬元 建物格局

道路名稱 移轉總面積 m² 坪 搜尋 簡易

甲種建築用地

乙種建築用地

丙種建築用地

丁種建築用地

農牧用地

礦業用地

包括都市土地及非都市土地使用分區，選擇土地類型後，系統自動顯示其可供選擇的分區項目，非都市土地部分包含使用分區及使用編定，皆可以勾選方式單選或複選分區進行查詢。

8. 建物類型



包含公寓（5樓含以下無電梯）、透天厝、店面（店舖）、辦公商業大樓、住宅大樓（11層含以上有電梯）、華廈（10層含以下有電梯）、套房（1房（1廳）1衛）、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他等類型，可以勾選方式單選或複選類型進行查詢。

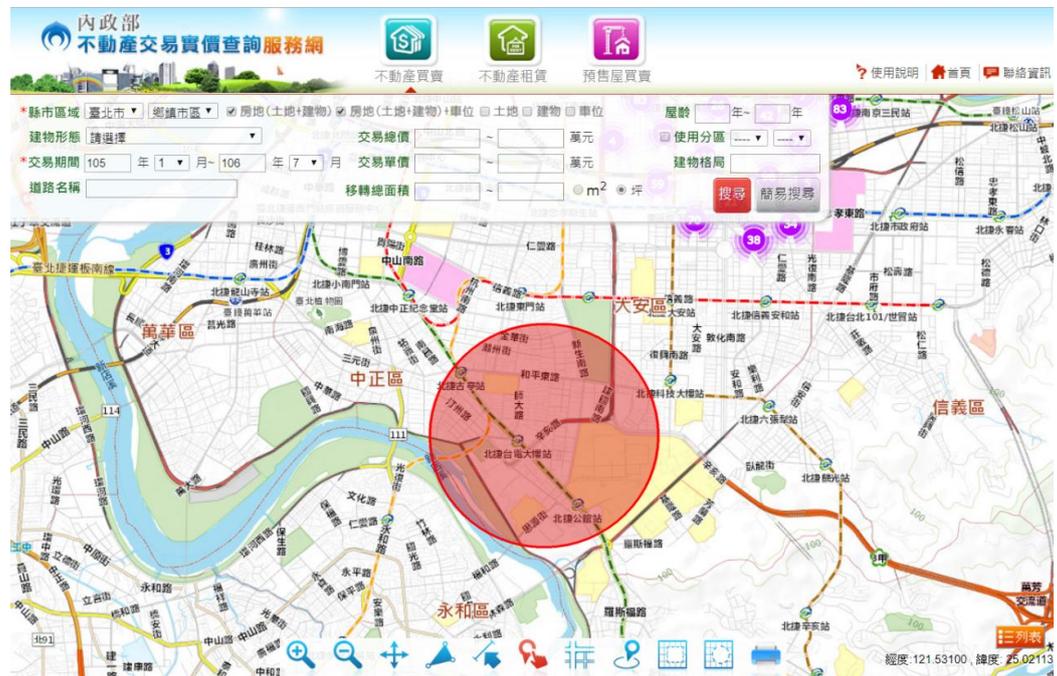
9. 建物格局



可輸入縣市區域（必填）、勾選房地(土地+建物)、房地(土地+建物)+車位等選擇條件，並可選擇建物型態、交易期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、建物格局（依照提示格式輸入內容，如 3/2/2/Y 為 3 房 2 廳 2 衛有隔間）、移轉總面積區間（單位：平方公尺或坪）、屋齡區間等條件進行搜尋作業。

10. 圖台框選範圍

選取縣市區域（必填），並勾選至少一種交易類型，即可於圖台上框選範圍進行搜尋作業。



11. 搜尋範圍均價計算

可計算該指定範圍內之不動產買賣案例均價（排除車位、透

天厝、工廠、農舍及倉庫等不計算單價之案例)。

內政部
不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

使用說明 首頁 聯絡資訊

* 縣市區域: 臺北市 中正區
 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位
 屋齡: 年~ 年
 建物形態: 請選擇
 交易總價: ~ 萬元
 使用分區: ---
 * 交易期間: 105 年 1 月 ~ 106 年 7 月
 交易單價: ~ 萬元
 建物格局
 道路名稱
 移轉總面積: ~ m² 坪
 搜尋範圍均價計算 搜尋 簡易搜尋

提示
 您所選取查詢範圍中，排除車位、透天厝、農舍、工廠及倉庫不計算單價之案例後，共有344筆，平均單價為81.69萬元/坪

頁次	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	層數	樓別
6/7	1,900	64.1	0	29.64	住		2/11
6/7	1,890	63.9	0	29.60	住		9/11
6/6	11,500	91.4	157.8	142.00	住	3	6/19
6/6	2,388	62.5	211.3	38.19	住	17	1/5
6/6	9,700	102.7	190.9	105.20	住	1	4/11
6	1,450	55.8	118.8	26.00	住		
7	8,600	116.8	181.1	89.34	住	1	5/19
8	1,827	61.7	148.9	29.60	住		3/11
9	6,790	106.7	0	63.61	住	1	11/19
10	950	34.8	66.8	27.28	住	5	12/15

經度 121.54010 緯度 25.02867

二、檢索結果區

(一) 功能介紹

依使用者設定之查詢條件，顯示符合條件之案例清單，選取清單中任一筆則可進一步瀏覽其詳細資料、交易明細及地圖資訊。另外，檢索結果區與圖形控制區提供圖文互選功能。

(二) 檢索結果說明

1. 詳細資料

交易資料							
區段位置或區段門牌	交易日期	總價(萬)	單價(萬/坪)	總面積(坪)	型態	屋齡	樓別樓高
1 - 成功路二段486巷11~20號	108/4/05	865	32.1	26.95	套房	21	10/11
2 - 大湖山莊街181~190號	108/4/09	1,520	35.8	42.50	華	26	7/8
3 - 康寧路三段70巷1~10號	108/4/04	2,100	54.2	38.74	住	14	11/13
4 - 江南街65巷21~30號	108/4/02	2,380	67.2	35.40	華	3	6/8
5 - 民權東路六段141~150號	108/4/20	998	49.7	20.07	套房	10	12/14
6 - 瑞光路7巷1~10號	108/4/09	2,450	51.5	47.54	華	13	2/8
7 - 內湖路三段351~360號	108/4/17	2,250	51.7	48.91	華	3	1/5
8 - 石潭路61~70號	108/4/10	4,283	50	91.57	辦	7	12/14
9 - 金莊路91~100號	108/4/02	3,062	53.4	57.40	廠	7	10/11
10 - 成功路四段71~80號	108/4/08	6,990	90	93.15	住	6	8/12

交易標的：	房地(土地+建物)+車位	交易筆棟數：	土地：2筆 建物：1棟(戶) 車位：1個
交易日期：	108年4月05日	建物區段門牌：	成功路二段486巷11~20號
交易總價：	8,650,000 元	建物型態：	套房(1房(1廳)1衛)
交易單價約：	321,005 (元/坪)	建物現況格局：	0房 1廳 1衛 有隔間
建物移轉總面積：	26.95 坪	車位總價：	管理組織：有
		屋齡：	21年
		樓別/樓高：	十層/十一層

交易明細 歷次移轉明細

顯示交易標的、區段位置或區段門牌(模糊化)、交易日期、交易總價、交易單價、建物移轉總面積、交易筆棟數、建物型態、

現況格局、車位總價、有無管理組織、屋齡及樓別/樓高等資訊，並於有車位資料之實價案例「單價」及「總價」欄，增加含車位圖示。

另遇建物第一次登記後六個月內移轉之案件，標示「建物第一次登記後移轉」註記。

交易資料							
第 1~200 筆	頁次 ▲ 1 2 3 4 .. 20 ▼	排序：總價 ▼ ▲ ▼					
區段位置或區段門牌	交易日期	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	型態	屋齡	樓別樓高
11 - 高城八街81~90號	108/4/16	638 車	15 車	42.44	住	13	7/15
12 - 豐德一路11~20號	108/4/15	300 車	5.1 車	58.40	住	4	3/18
13 - 賓豐路91~100號	108/4/21	988 車	20.9 車	47.36	住	4	12/15
14 - 高城八街61~70號	108/4/11	800 車	15.5 車	51.49	住	13	11/15
15 - 高城八街19巷41~50號	108/4/19	780 車	14.5 車	53.66	住	6	13/13
16 - 仁德路271~280號	108/4/10	670 車	16.7	44.17	住	1	5/15
17 - 仁德路281~290號	108/4/15	490	19.8	24.72	住	1	4/15
18 - 仁德路271~280號	108/4/15	918 車	19.3	49.94	住	1	6/15
19 - 仁德路281~290號	108/4/10	700 車	17.6	43.45	住	1	6/15
20 - 仁德路271~280號	108/4/17	498	20.1	24.72	住	1	13/15

交易標的：	房地(土地+建物)+車位	交易筆棟數：	土地：2筆 建物：1棟(戶) 車位：1個
交易日期：	108年4月15日	建物區段門牌：	仁德路271~280號
交易總價：	9,180,000 元 車	建物型態：	住宅大樓(11層含以上有電梯)
交易單價約：	192,635 (元/坪)	建物現況格局：	3房2廳1衛 有隔間
建物移轉總面積：	49.94 坪	車位總價：	1,350,000元 管理組織：有
建物第一次登記後移轉		屋齡：	1年
		樓別樓高：	六層/十五層

交易明細 ※歷次移轉明細

2. 地圖

點選「地圖」，圖形控制區自動將該選取之案例載入視景中央，並以橘紅色外圈加強標示，各種案例依其建物類型設計不同標示圖例。另地圖標註部分採叢集方式設計，地圖範圍大時自動將鄰近案例溶合為群組以數字表示；地圖逐步放大而縮小顯圖範圍時，依建物類型以不同圖例表示。點選地圖上的群組數字可顯

示該位置案例列表。

內政部
不動產交易實價查詢服務網

區域查詢 地標查詢

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 桃園市 ▾ 八德區 ▾

*種類 房地交易價格 土地交易價格 *交易期間 107 年 7 月 - 108 年 7 月 搜尋 多條件

內政部
不動產交易實價查詢服務網

區域查詢 地標查詢

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 桃園市 ▾ 八德區 ▾

*種類 房地交易價格 土地交易價格 *交易期間 107 年 7 月 - 108 年 7 月 搜尋 多條件

區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	總面積(坪)	型態
1013 - 長興一路51-60號	107/10	610	40.20	住
1014 - 長興一路51-60號	107/10	600	40.20	住
1015 - 長興一路51-60號	107/10	600	40.71	住
1180 - 廣興一路31-40號	107/10	745	44.13	住
1183 - 長興一路41-50號	107/10	680	40.81	住
1188 - 長興一路51-60號	107/10	662	40.20	住
1189 - 長興一路51-60號	107/10	600	40.20	住

3. 交易明細

土地建物買賣-交易明細							
土地資料							
土地區段位置		土地移轉面積		使用分區或編定			
公園段二小段		0.76坪		都市：商			
建物資料							
屋齡	建物移轉面積		主要用途	主要建材	建築完成年月	總樓層數	建物分層
28	9.82坪	主建物 8.81坪 陽台 1.01坪	住家用	鋼骨混凝土造	079/08	二十七層	十七層
28	3.64坪		共有部分	鋼骨混凝土造	079/08	二十七層	
28	0.41坪		共有部分	鋼骨混凝土造	079/08	二十七層	
主建物面積佔建物移轉總面積之比例：70.827%							

土地建物買賣-交易明細							
備註資料							
停車位置位於一層平面。							
土地資料							
土地區段位置		土地移轉面積		使用分區或編定			
西湖段一小段		13.64坪		都市：工			
建物資料							建坪單價計算
屋齡	建物移轉面積		主要用途	主要建材	建築完成年月	總樓層數	建物分層
39	35.26坪	主建物 4.54坪	見使用執照	鋼筋混凝土造	069/06	四層	一層,停車場
		主建物 23.56坪					
		平台 5.37坪					
		電梯樓梯間 1.79坪					
主建物面積占建物移轉總面積之比例：79.69%							
註：本案件未申報車位面積，因此建物移轉總面積無法扣除車位面積，致使比例較低							
車位資料							
序號	車位類別		車位價格		車位面積		
01	其他(一層室內)						

以彈出視窗顯示該選取之案例之土地資料、建物資料及車位資料，建物資料部分另標註「主建物占建物移轉總面積之比例」（主建物建號面積除建物移轉面積之百分比），若案件型態為「房地+車位」，且無單獨申報車位面積者，另標註「本案件未申報車位面積，因此建物移轉總面積無法扣除車位面積，致使比例較低」之說明文字。

建物資料亦提供**建坪單價計算**功能，按下後彈出建坪單價試算視窗，使用者可自行勾選納入計算之分子及分母建物面積後，計算出是否含附屬建物、共同使用部分之不同交易單價，以及新單價與原單價（通常為總價／移轉面積或（總價－車位價格）／（移轉面積－車位面積））之差異比。

建坪單價試算 ✕

1.請選擇分子

- 1.交易總價: **7200000元**

2.請選擇分母

請選擇下列各面積，加總後即為分母。

- 1.主建物: **25.53坪**
- 2.陽台: **3.65坪**
- 3.雨遮: **0.01坪**
- 4.共同使用部分 (不含車位面積): **6.86坪**

建坪單價試算結果: **720萬元 / 29.19坪 = 24.7 萬元/坪**
原建坪單價計算方式: **20.0 萬元/坪**
二者相差: **20%**

4. 歷次移轉明細

歷次移轉明細								
上一頁 1 下一頁								
區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	主建物單價(萬/坪)	總面積(坪)	型態	屋齡	樓別樓高
1 - 重慶南路一段31~60號	102/1	940	63.4	-	14.83	辦	10	8/14
2 - 重慶南路一段31~60號	107/6	1,050	70.8	-	14.83	辦	16	8/14

交易標的：	房地(土地+建物)	交易筆棟數：	土地：1筆 建物：1棟(戶) 車位：0個
交易年月：	102年1月	建物區段門牌：	重慶南路一段31~60號
交易總價：	9,400,000 元	建物型態：	辦公商業大樓
交易單價約：	633,653 (元/坪)	建物現況格局：	0房 1廳 0衛 有隔間
主建物單價約：	- (元/坪)	車位總價：	管理組織：有
建物移轉總面積：	14.83 坪	屋齡：	10 年
		樓別/樓高：	八層/十四層

以彈出視窗顯示該選取案例之歷次移轉之交易年月、總價、單價、總面積、建物型態、屋齡、樓高樓別等資料，點選列表中任一資料並可顯示其明細資料。

三、圖形控制區

(一) 功能介紹：

於地圖上顯示搜尋結果，並提供地圖基本工具列功能。另外，檢索結果區與圖形控制區提供圖文互選功能。

(二) 圖形控制工具介紹

功能圖示	功能名稱	說明
	放大	地圖放大。
	縮小	地圖縮小。
	瀏覽模式	平移拖拉視景。

	面積量測	連續左鍵點選取得區域範圍，連點左鍵二下結束。
	距離量測	連續左鍵點選取得距離長度，連點左鍵二下結束。
	點選查詢	針對查詢結果之資料，直接在圖上點選交易圖示，查詢結果列表自動切換至點選資料。
	框選查詢	於地圖上以矩形方式框選查詢範圍。
	圈選查詢	於地圖上以圓形方式圈選取查詢範圍，圈選範圍提供 2.5、5 公里供使用者選擇。
	地圖模式	<ul style="list-style-type: none"> ◆ TGOS 地圖:為地理資訊圖資雲服務平台所提供之電子地圖，融合交通部之路網數值圖與國土測繪中心之通用版電子地圖製作，詳細說明請參考 http://tgos.nat.gov.tw。 ◆ NLSC 地圖：為國土測繪中心建置之「國土測繪圖資網路地圖服務」所提供之通用版電子地圖、通用版影像地圖及混合地圖(通用版電子地圖向量+正射影像)。 ◆ OSM 地圖:為 OpenStreetMap (開放街圖，簡稱 OSM) 是自由而且開源的全球地圖，詳細說明請參考 http://openstreetmap.tw/。



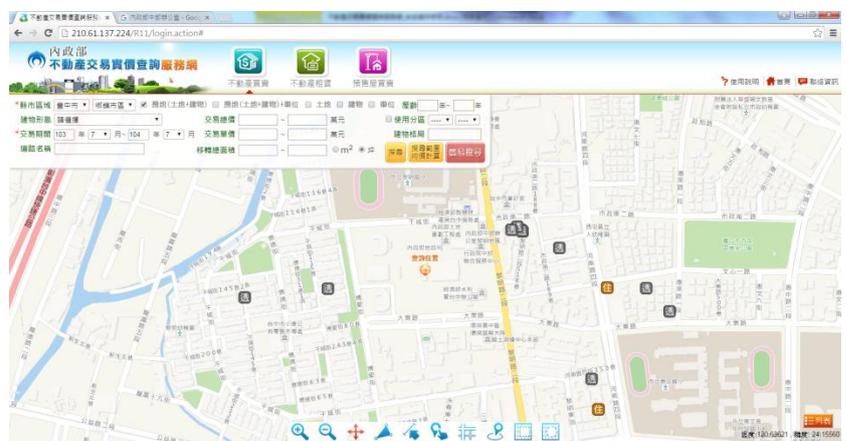
定位

- ◆ 門牌定位：輸入縣市、鄉鎮市區、道路名稱及門牌號等資料進行定位作業後，系統即以該門牌號，取得門牌所在位置後標註於圖上。

常用定位

門牌定位 村里定位 路口定位 地標定位 坐標定位

縣市 鄉鎮市區 道路名稱：黎明路二段 503 號 定位

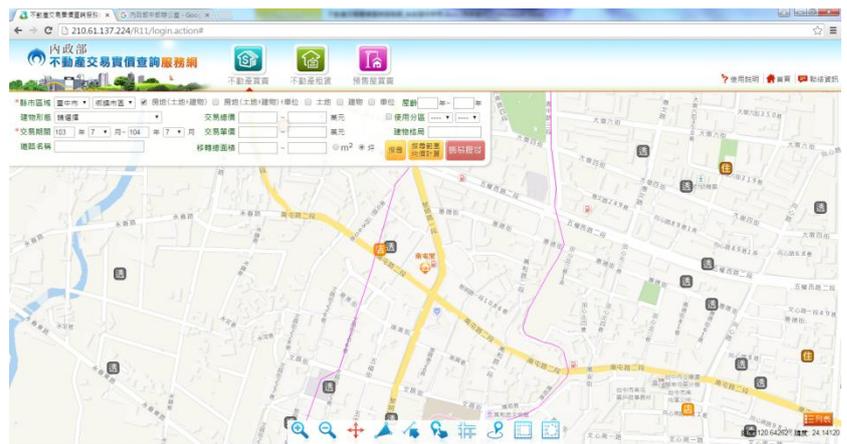


- ◆ 村里定位：輸入縣市、鄉鎮市區及村里等資料進行定位作業後，系統即定位至該村里位置，並於圖上套疊村里界圖。

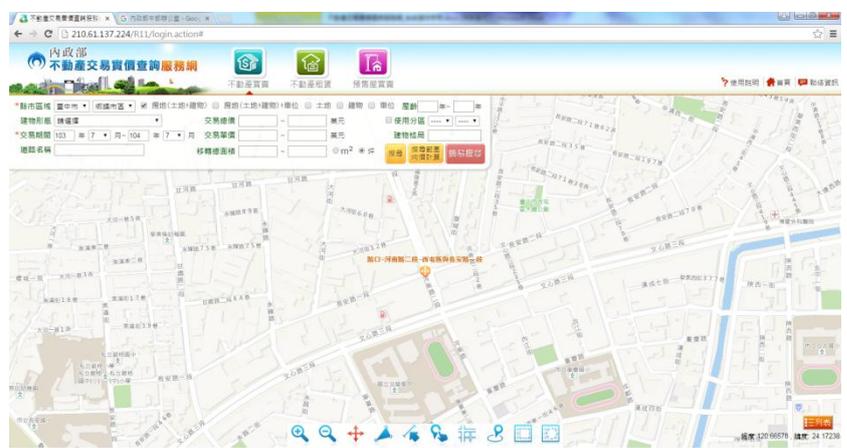
常用定位

門牌定位 村里定位 路口定位 地標定位 坐標定位

縣市 鄉鎮市區 南屯里 定位



◆ 路口定位：輸入縣市資料後，使用者可選擇利用關鍵字查詢或下拉選單設定道路名，當使用者選擇了某一道路時（路口一），系統自動載入與該道路交叉之其他道路資料，列表顯示於路口二之下拉選單，供使用者選取定位。



◆ 地標定位：輸入縣市資料後，依使用者所選取之大類別，列出該類別所包含小類別，地標類別選取完畢後，列出該指定類別所含之地標資料以供選取定位。

常用定位 ✕

門牌定位 村里定位 路口定位 地標定位 坐標定位

縣市 交通運輸 火車站 臺中火車站 定位



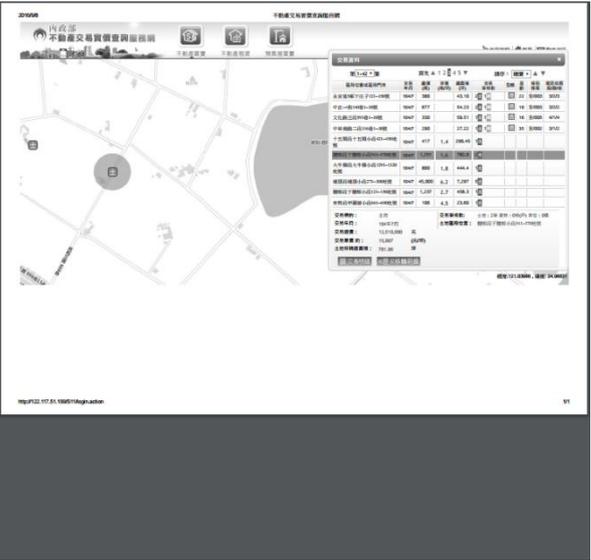
◆ 坐標定位：使用者輸入經、緯度坐標後，系統自動載入該坐標位置。

常用定位 ✕

門牌定位 村里定位 路口定位 地標定位 坐標定位

經度： 120.6847 緯度： 24.1379 定位



	<p>友善列印</p>	<p>查詢結果友善列印功能</p>  
	<p>現地定位</p>	<p>點選後地圖自動定位至使用者目前所在位置</p>

貳、登入步驟與系統操作畫面

一、登入步驟

(一) 點選查詢項目，如不動產買賣、不動產租賃、預售屋買賣。



(二) 正確輸入驗證碼後，即可進入查詢系統。



二、簡易查詢作業

(一) 選擇「縣市」、「鄉鎮」、「交易類別」、「交易期間」，點選「搜尋」進行資料查詢，查詢結果以清單方式列表顯示。

The screenshot shows the search interface of the Ministry of the Interior's Real Estate Price Query Service Network. The search criteria are: County/City: 臺中市, District: 中區, Transaction Type: 房地交易價格, Transaction Period: 105年1月-106年7月. A search button is visible. Below the search criteria, a map shows the location of the search results. A table titled "交易資料" (Transaction Data) lists 10 results. The table has columns for: 區段位置或區段門牌 (District location or district number), 交易年月 (Transaction month/year), 總價 (萬) (Total price in tens of thousands), 單價 (萬/坪) (Unit price in tens of thousands per square meter), 主建物單價 (萬/坪) (Main building unit price in tens of thousands per square meter), 總面積 (坪) (Total area in square meters), 屋齡 (Year) (Age), and 樓別 (樓高) (Floor/Height). The results are as follows:

區段位置或區段門牌	交易年月	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	屋齡	樓別 (樓高)
1 - 中港路一段121-150號	106/7	140	12	33.9	11.71	註	21 18/19
2 - 中港路一段121-150號	106/6	80	15.5	26.2	5.15	註	21 14/19
3 - 三民路二段17巷1-30號	106/6	225	10.2	13.5	22.06	註	30 3/5
4 - 自由路二段9之1-30號	106/6	172	11	11	15.71	註	40 10/11
5 - 中港路一段31-60號	106/6	2,482	41.8	61.4	72.78	註	2 1/12
6 - 民權路151-180號	106/6	148	12.1	21.2	12.19	註	20 12/28
7 - 中港路一段121-150號	106/6	140	13.6	22.9	10.31	註	21 15/19
8 - 公園路31-60號	106/6	102	9.4	14	10.79	註	35 8/11
9 - 中港路一段31-60號	106/6	782	17.6	40	44.52	註	2 11/12
10 - 臺灣大道一段241-270號	106/6	584	15.9	18.6	36.79	註	32 6/7

(二) 點選每一筆資料，系統會自動載入該案件位置於地圖中央。

The screenshot shows a detailed view of a transaction result on the map. The search criteria are the same as in the previous screenshot. The map shows the location of the transaction. A table titled "交易資料" (Transaction Data) lists 10 results. The table has columns for: 區段位置或區段門牌 (District location or district number), 交易年月 (Transaction month/year), 總價 (萬) (Total price in tens of thousands), 單價 (萬/坪) (Unit price in tens of thousands per square meter), 主建物單價 (萬/坪) (Main building unit price in tens of thousands per square meter), 總面積 (坪) (Total area in square meters), 屋齡 (Year) (Age), and 樓別 (樓高) (Floor/Height). The results are as follows:

區段位置或區段門牌	交易年月	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	屋齡	樓別 (樓高)
1 - 中港路一段121-150號	106/7	140	12	33.9	11.71	註	21 18/19
2 - 中港路一段121-150號	106/6	80	15.5	26.2	5.15	註	21 14/19
3 - 三民路二段17巷1-30號	106/6	225	10.2	13.5	22.06	註	30 3/5
4 - 自由路二段9之1-30號	106/6	172	11	11	15.71	註	40 10/11
5 - 中港路一段31-60號	106/6	2,482	41.8	61.4	72.78	註	2 1/12
6 - 民權路151-180號	106/6	148	12.1	21.2	12.19	註	20 12/28
7 - 中港路一段121-150號	106/6	140	13.6	22.9	10.31	註	21 15/19
8 - 公園路31-60號	106/6	102	9.4	14	10.79	註	35 8/11
9 - 中港路一段31-60號	106/6	782	17.6	40	44.52	註	2 11/12
10 - 臺灣大道一段241-270號	106/6	584	15.9	18.6	36.79	註	32 6/7

Transaction details for the selected item (2 - 中港路一段121-150號):

- 房地(土地+建物)+單位
- 交易年月: 106年6月
- 交易總價: 7,820,000 元
- 交易單價約: 175,666 (元/坪)
- 建物移轉面積: 44.52 坪
- 交易筆數: 1
- 建物區段門牌: 中港路一段31-60號
- 建物型態: 住宅大樓(11層含以上有電梯)
- 建物現況格局: 2房2廳1衛有隔間
- 單位總價: 管理組織: 有
- 屋齡: 2年
- 樓別/樓高: 十一層/十二層

(三) 點選「交易明細」，系統以彈出視窗顯示該交易標的之明細資料。

交易資料

第 1~200 筆 頁次 ▲ 1 2 3 4 .. 20 ▼ 排序：總價 ▼ ▲ ▼

區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	主建物單價(萬/坪)	總面積(坪)	型態	屋齡	樓別樓高
1 - 中華路一段121~150號	106/7	140	12	33.9	11.71	住	21	18/19
2 - 中華路一段121~150號	106/6	80	15.5	26.2	5.15	住	21	14/19
3 - 三民路二段17巷1~30號	106/6	225	10.2	13.5	22.06	寓	30	3/5
4 - 自由路二段9之1~30號	106/6	172	11	11	15.71	舊	40	10/11
5 - 中華路一段31~60號	106/6	2,482	41.8	61.4	72.78	住	2	1/12
6 - 民權路151~180號	106/6	148	12.1	21.2	12.19	住	20	12/28
7 - 中華路一段121~150號	106/6	140	13.6	22.9	10.31	舊	21	15/19
8 - 公園路31~60號	106/6	102	9.4	14	10.79	舊	35	8/11
9 - 中華路一段31~60號	106/6	782	17.6	40	44.52	住	2	11/12
10 - 臺灣大道一段241~270號	106/6	584	15.9	18.6	36.79	舊	32	6/7

交易標的：房地(土地+建物)+車位 交易筆棟數：土地：2筆 建物：1棟(戶) 車位：1個
 交易年月：106年6月 建物區段門牌：中華路一段31~60號
 交易總價：7,820,000 元 車 建物型態：住宅大樓(11層含以上有電梯)
 交易單價約：175,666 (元/坪) 車 建物現況格局：2房 2廳 1衛 有隔間
 建物移轉總面積：44.52 坪 車位總價：管理組織：有
 屋齡：2 年
 樓別樓高：十一層/十二層

交易明細 ※歷次移轉明細

土地建物買賣-交易明細

土地資料

土地區段位置	土地移轉面積	使用分區或編定
中華段一小段	5.28坪	都市：商
中華段二小段	0.27坪	都市：商

建物資料

屋齡	建物移轉面積	主要用途	主要建材	建築完成年月	總樓層數	建物分層
2	22.09坪	見其他登記事項	鋼筋混凝土造	104/09	十二層	十一層
	主建物 19.55坪					
	陽台 2.13坪					
	雨遮 0.41坪					
2	5.68坪	見其他登記事項	鋼筋混凝土造	104/09	十二層	
2	16.75坪	見其他登記事項	鋼筋混凝土造	104/09	十二層	

主建物面積佔建物移轉總面積之比例：43.911%

車位資料

序號	車位類別	車位價格	車位面積
01	坡道平面		10.27坪

(四) 點選「歷次移轉明細」，系統以彈出視窗顯示該交易標的之歷次移轉明細資料。

內政部 不動產交易實價查詢服務網

地產查詢 * 關鍵字查詢 臺北遠東大醫院站, 北港大醫院站 查詢半徑: 1公里

種類 房地交易價格 土地交易價格 * 交易期間 106 年 7 月 - 107 年 7 月 搜尋

交易資料

第 1-57 筆 頁次 1 2 3 4 .. 6 排序: 總價

區段位置或區段門牌	交易年月	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	主建物單價 (萬/坪)	持置種	型態	層數	樓別	樓高
1 - 康寧街61-90號	102/8	950	57.2	-	16.60	住	35	3/9	
2 - 康寧街61-90號	104/10	960	57.8	73.2	16.60	住	37	3/9	
3 - 康寧街61-90號	107/4	1,050	63.3	80	16.60	住	40	3/9	

交易資料詳情:

交易標的: 房地(土地+建物) 交易編號: 土地: 2筆 建物: 1筆(戶) 單位: 0個

交易年月: 107年4月 建物區段門牌: 康寧街61-90號

交易總價: 10,500,000 元 建物型態: 華廈(10層含以下有電梯)

交易總價約: 632,714 (元/坪) 建物現況格局: 0房1廳1衛 有隔間

主建物總價約: 800,155 (元/坪) 單位總價: 管理組號: 青

建物移轉總面積: 16.60 坪 層數: 40 年

樓別/樓高: 三層/九層

(五) 查詢結果提供總價、單價、年月、路名等四種排序方式，使用者可依其需求設定。

交易資料

第 1-200 筆 頁次 1 2 3 4 .. 20 排序: 總價

區段位置或區段門牌	交易年月	總價 (萬)	單價 (萬/坪)	總面積 (坪)	交易筆數	型態	樓別	樓高	現況格局	局房/廳/衛
興亞里吉林路1-30號	104/5	35,800	159	225.10	1	住	2	12	9/2/0	
長安東路二段151-180號	103/12	33,000	75.2	438.8	1	住	4	9	2/9	
松江路151-180號	103/11	27,830	59.39	59.39	1	住	1	2	4/3/3	

三、多條件查詢作業

(一) 選擇「縣市」、「鄉鎮」、「交易類別」、「交易期間」，其他條件可依使用者需求點選:「屋齡」、「建物形態」、「交易總價」、「使用分區」、「交易單價」、「建物格局」、「道路名稱」、「移轉總面積」，點選「搜尋」進行資料查詢，查詢結果以清單方式列

表顯示。

內政部
不動產交易實價查詢服務網

交易資料

高層位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	樓層數	交易筆數	屋齡	樓別	樓層	樓別	樓層
長安東路一段1-30號	105/6	1,200	78	16.42	9	2013	2/21			
復興路199巷1-30號	105/6	1,288	78.5	16.40	49	2003	2/21			
松江路31-60號	105/6	500	48.1	10.39	28	9/12				
中原路1-30號	105/6	500	50.7	9.86	39	6/007	1/1/1			
林森北路431-440號	105/6	600	48.3	12.42	20	9/101	1/1/1			
新生北路二段91-120號	105/6	385	48.8	7.89	37	7/014	1/1/1			
南京東路一段1-30號	105/6	7,535	67.1	112.30	32	11/012	2/2/3			
林森北路111-540號	105/6	970	85.1	11.40	11	13/014	1/2/1			
松江路70巷1-30號	105/6	2,900	65.8	44.07	36	4/007	4/21			

交易標的：房地(土地+建物)
交易筆數：土地：1筆 建物：1(項) 單位：0
交易年月：105年6月
交易總價：12,800,000 元
交易單價：779,550 (元/坪)
建物移轉面積：16.42 坪

交易標的：房地(土地+建物)
交易筆數：土地：1筆 建物：1(項) 單位：0
交易年月：105年6月
交易總價：12,800,000 元
交易單價：779,550 (元/坪)
建物移轉面積：16.42 坪

交易標的：房地(土地+建物)
交易筆數：土地：1筆 建物：1(項) 單位：0
交易年月：105年6月
交易總價：12,800,000 元
交易單價：779,550 (元/坪)
建物移轉面積：16.42 坪

(二) 點選每一筆資料，系統會自動載入該案件位置於地圖中央。

內政部
不動產交易實價查詢服務網

交易資料

高層位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	樓層數	交易筆數	屋齡	樓別	樓層	樓別	樓層
復興路199巷1-30號	105/6	1,288	78.5	16.40	49	2003	2/21			
長安東路一段1-30號	105/6	1,200	78	16.42	9	2013	2/21			
松江路160巷1-30號	105/4	6,050	61.00	61.00	金/003	5/2/3				
復興路1-30號	105/4	7,500	148.4	50.53	39	1/008				
農安街1-30號	105/4	11,600	220.3	52.67	40	1/011				
民生東路二段91-120號	105/4	5,357	66.6	80.50	1/003	4/2/4				
民生東路一段31-60號	105/4	5,100	55.9	91.25	38	9/012				
長安東路一段61-90號	105/3	12,470	111.1	112.20	43	8/006				
復興路41-90號	105/3	13,500	279	48.38	1/004	0/1/1				
中山北路二段61-90號	105/3	6,000	121.1	49.55	9	2/014	2/2/2			

交易標的：房地(土地+建物)
交易筆數：土地：1筆 建物：1(項) 單位：0
交易年月：105年6月
交易總價：75,350,000 元
交易單價：670,588 (元/坪)
建物移轉面積：112.30 坪

交易標的：房地(土地+建物)
交易筆數：土地：1筆 建物：1(項) 單位：0
交易年月：105年6月
交易總價：75,350,000 元
交易單價：670,588 (元/坪)
建物移轉面積：112.30 坪

交易標的：房地(土地+建物)
交易筆數：土地：1筆 建物：1(項) 單位：0
交易年月：105年6月
交易總價：75,350,000 元
交易單價：670,588 (元/坪)
建物移轉面積：112.30 坪

(三) 點選「交易明細」，系統以彈出視窗顯示該交易標的之明細資料。



(四) 點選「歷次移轉明細」，系統以彈出視窗顯示該交易標的之歷次移轉明細資料。



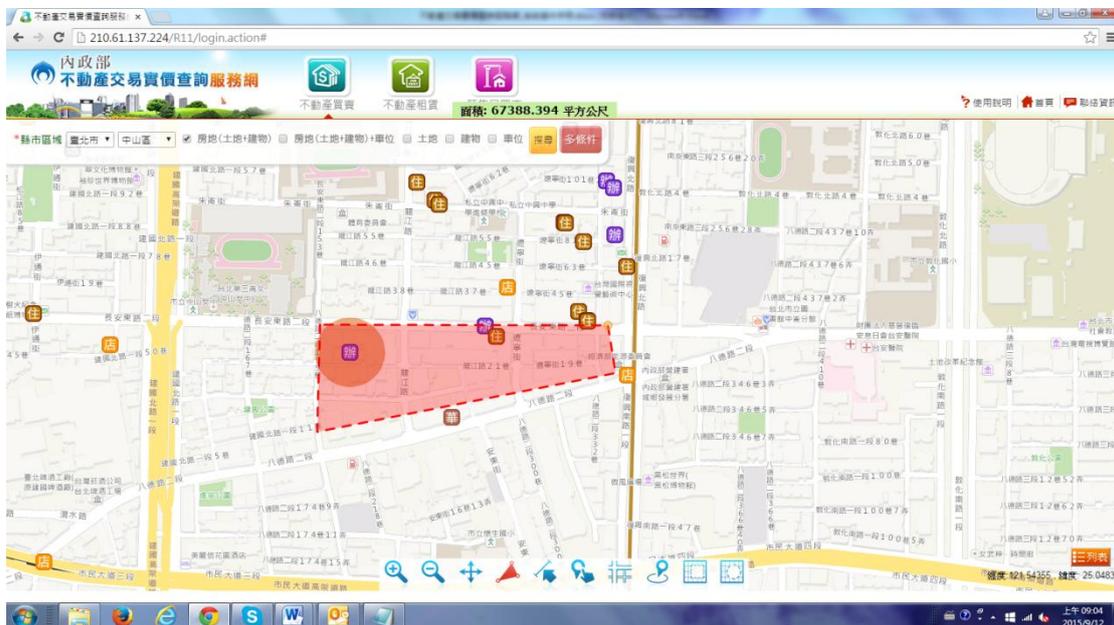
(五) 查詢結果提供總價、單價、年月、路名等四種排序方式，使用者可依其需求設定。

交易資料							
第 1-2 筆		頁次 ▲ 1 ▼		排序：總價 ▼ ▲			
區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	總面積(坪)	交易筆種數	樓別	現況格局
文心路四段871~900號	103/10	9,388	130.4	72.01	1建 2建	1/1	房/房/衛
崇德路二段421~450號	104/2	5,180	67.7	76.48	1建 1建	1/20	0/1/0

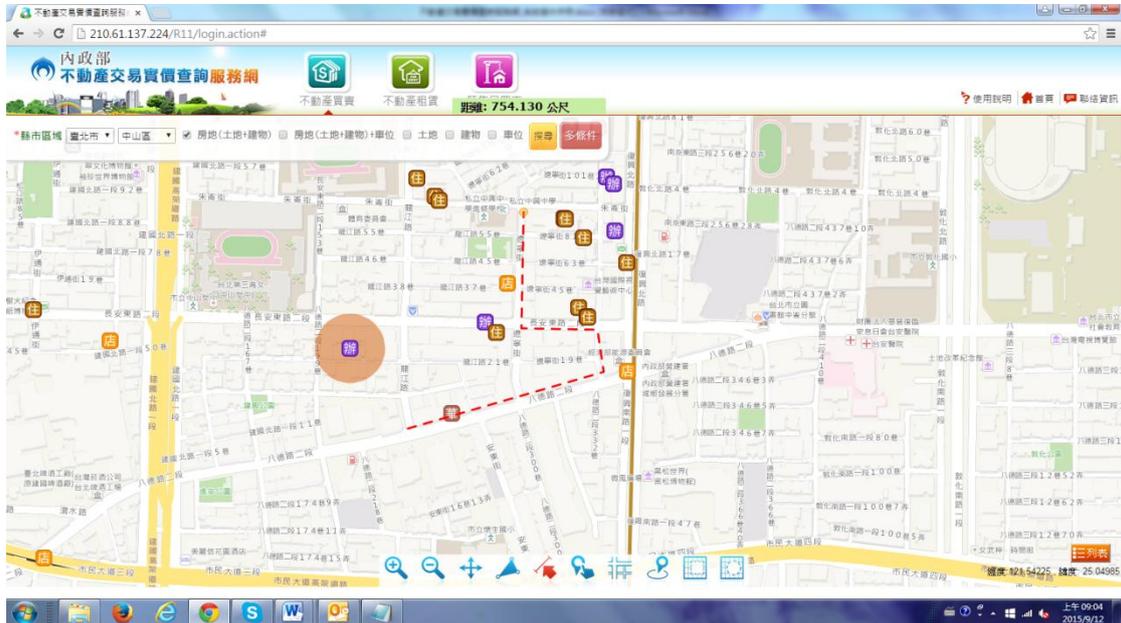
四、圖形控制工具

地圖顯示隨機三種地圖作為底圖，提供基本圖台控制工具，包含：放大、縮小、平移等功能，並可透過滑鼠滾輪及比例尺工具條，切換至符合使用者需求之比例。

(一) 面積量測：連續左鍵點選取得區域範圍，連點左鍵二下結束，並顯示量測結果。



(二) 距離量測：連續左鍵點選取得距離長度，連點左鍵二下結束，並顯示量測結果。

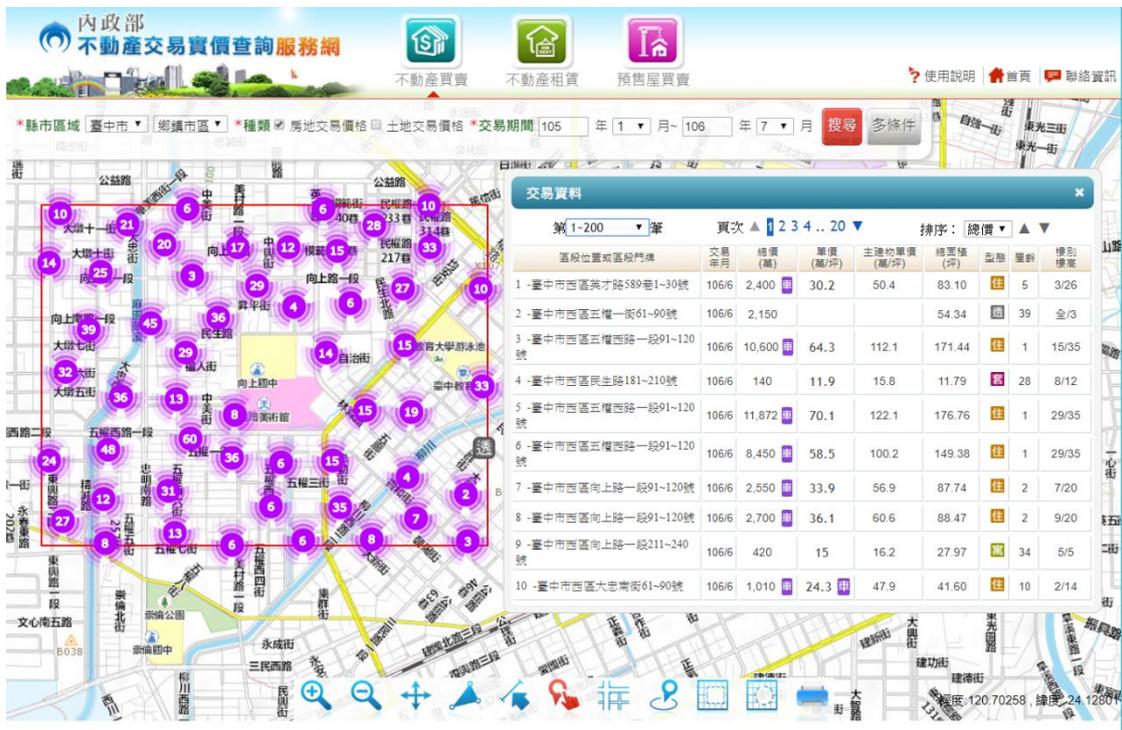
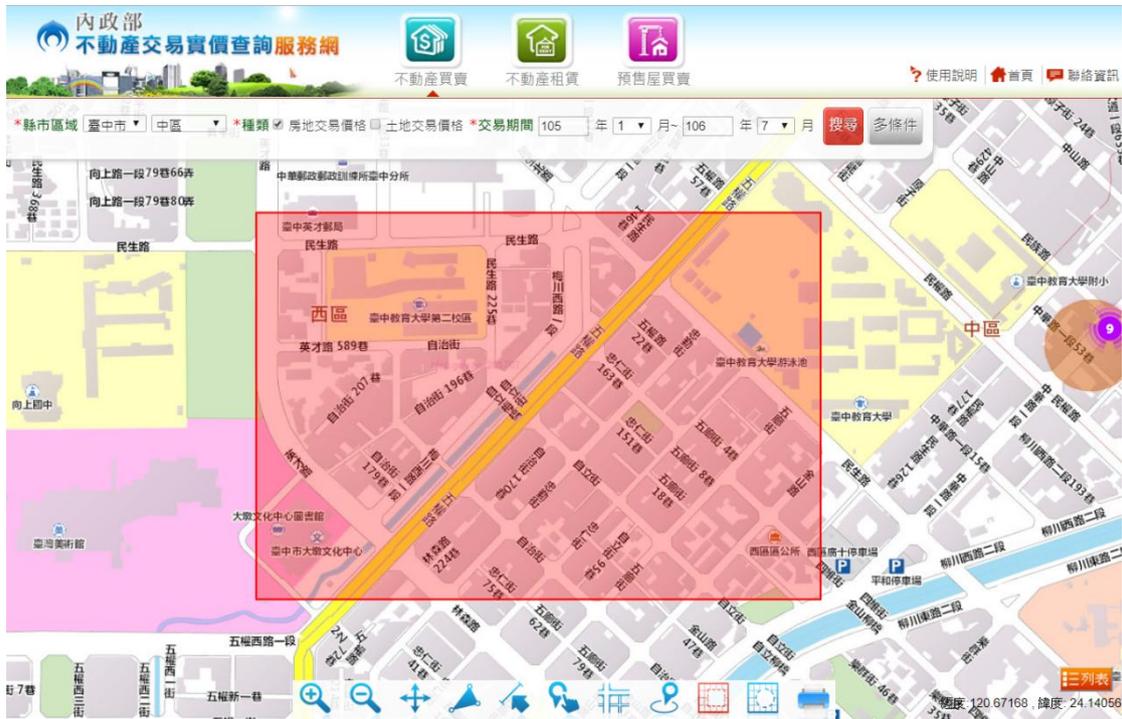


(三) 點選查詢：在地圖上點選群聚點之標示，自動以彈出視窗顯示該位置包含之交易案例列表，點選列表之某筆資料則自動對應至查詢結果列表。

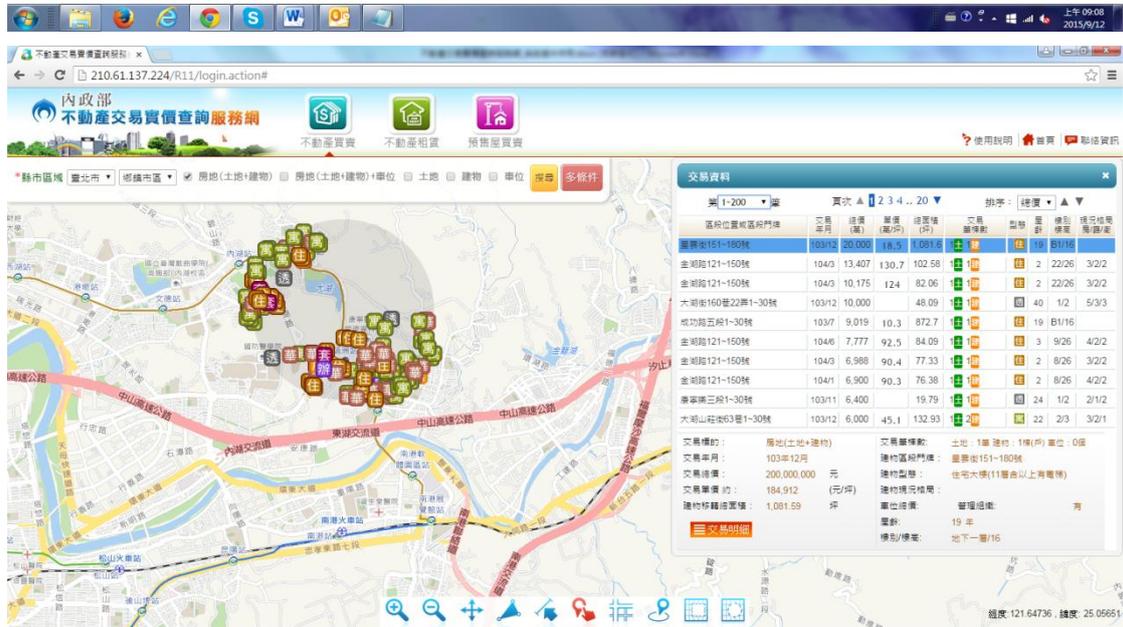
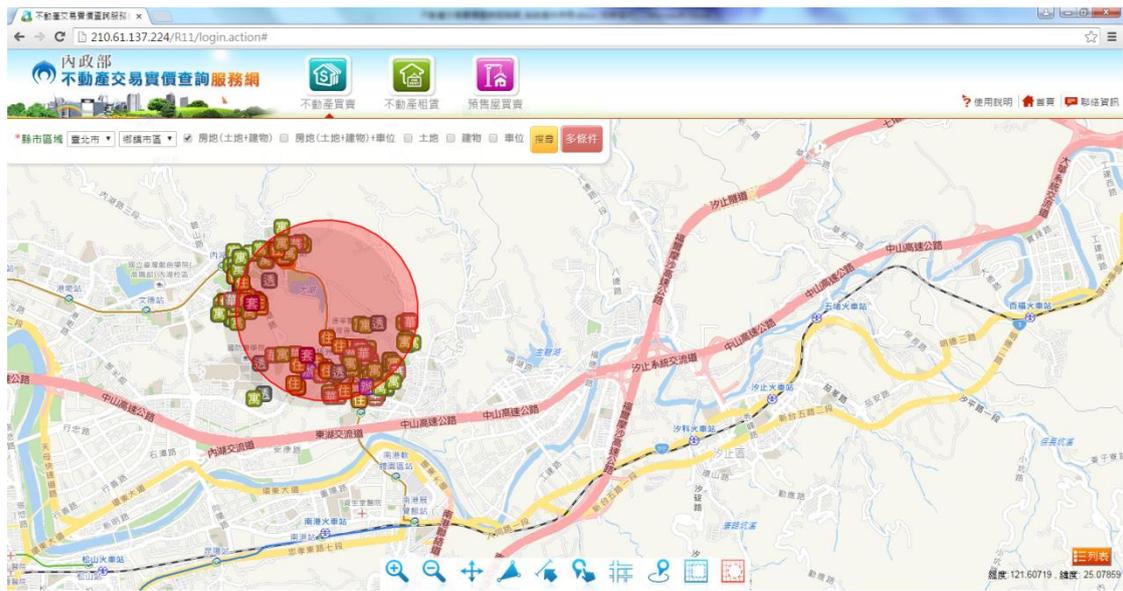
區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	總面積(坪)	型態	樓別	樓層
5 - 中華路一段31-60號	106/6	2,482	72.78	住		
16 - 中華路一段31-60號	106/5	990	53.96	住		
70 - 中華路一段61-90號	106/3	2,482	78.48	住	1	1/12
78 - 中華路一段61-90號	106/2	2,530	79.57	住		
198 - 中華路一段31-60號	105/9	750	44.52	住		
279 - 中華路一段31-60號	105/6	830	44.52	住		
310 - 中華路一段31-60號	105/4	857	43.87	住		

交易標的:	房地(土地+建物)+單位	交易筆數:	土地: 2筆 建物: 1棟(戶) 單位: 2個
交易年月:	106年3月	建物區段門牌:	中華路一段61-90號
交易總價:	24,820,000 元	建物型態:	住宅大樓(11層含以上有電梯)
交易單價約:	380,023 (元/坪)	建物現況格局:	
建物移轉總面積:	78.48 坪	單位總價:	2,800,000元
		管理組織:	有
		屋齡:	1年
		樓別/樓高:	一層, 二層, 騎樓, 見其他登記事項/十二層

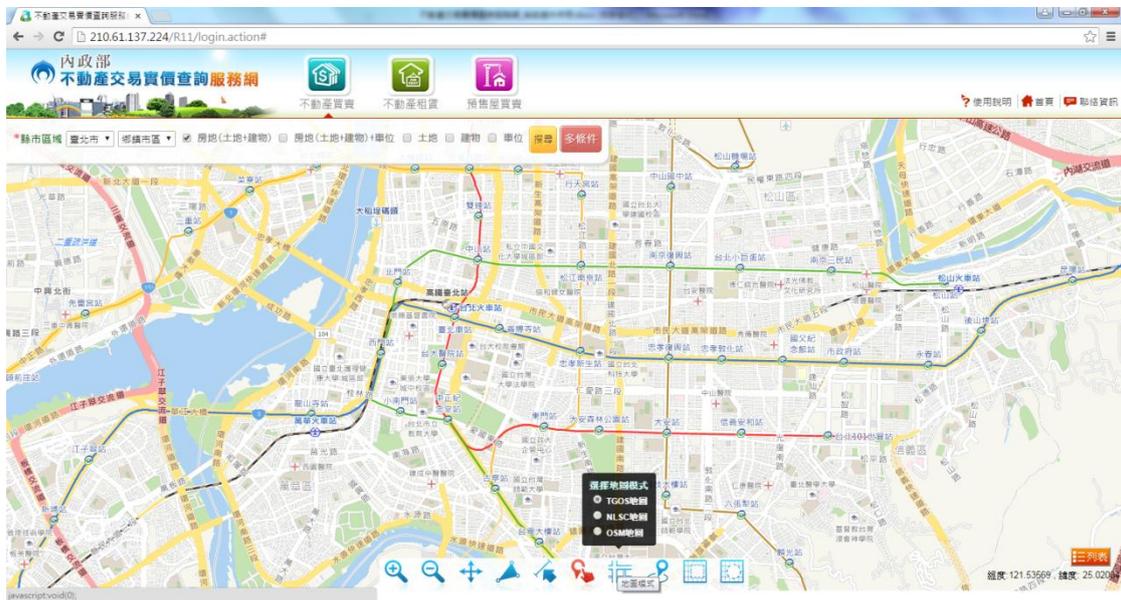
(四) 框選查詢：於地圖上直接框選查詢範圍搜尋符合設定條件之案例。

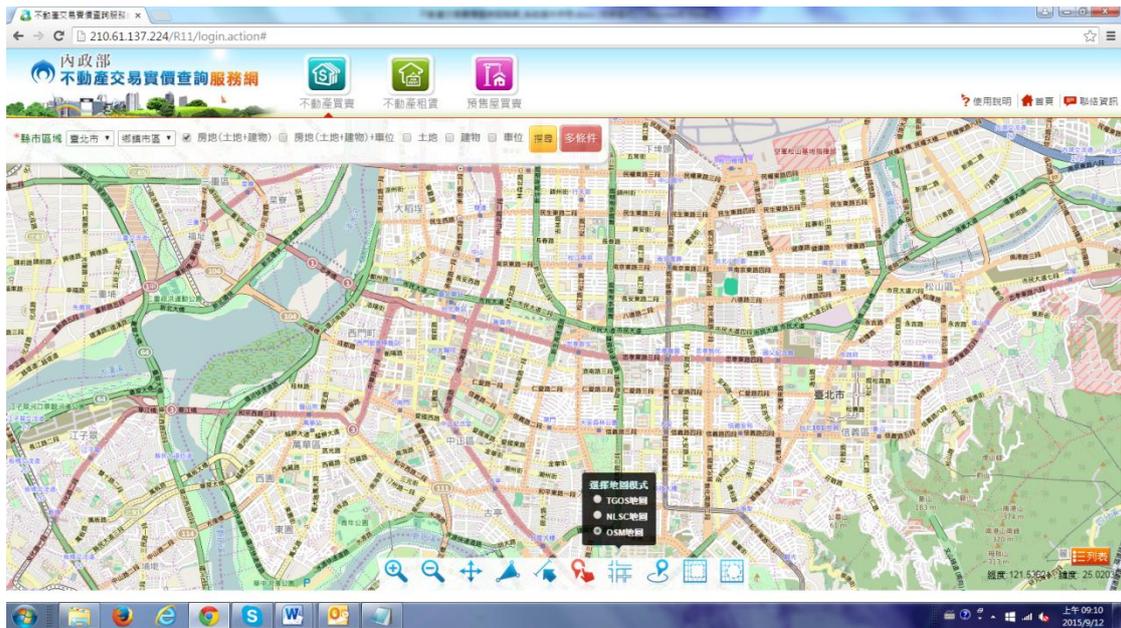


(五) 圈選查詢：設定圈選範圍（2.5 公里、5 公里）後，於地圖上直接圈選查詢範圍搜尋符合設定條件之案例。



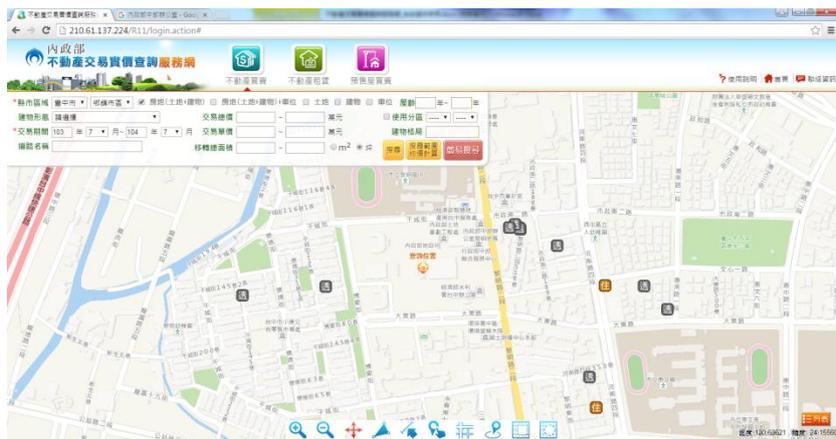
(六) 地圖模式：使用者可依自行需求切換地圖顯示模式，目前提供 TGOS 地圖、NLSC 地圖、OSM 地圖三種地圖。





(七) 定位功能：

1. 門牌定位：輸入縣市、鄉鎮市區、道路名稱及門牌號等資料進行定位作業後，系統即以該門牌號，取得門牌所在位置後標註於圖上。



- 村里定位：使用者於下拉選單依序輸入縣市、鄉鎮市區及村里後，圖形區立即定位並標示該指定村里位置，並於圖上套疊村里界圖。



- 路口定位：提供交叉路口定位功能，使用者以關鍵字查詢或下拉選單選定了某一縣市、鄉鎮市區之某一道路時（路口一），系統自動載入路網資料運算與該道路交叉之其他道路資料，列表顯示於路口二之下拉選單，以供使用者選取定位。





4. 地標定位：依使用者選取大類別，系統自動載入該類別所包含之小類別，並進一步列出小類別中所有地標資料供選取定位。



第三節 不動產租賃

壹、畫面說明

區段位置或區段門牌	交易年月	樓層(層)	單價(元/坪)	總單價(元)	型態	車位	樓別樓層
東光路31-60號	106/7	4.00	782	51.14	住	5	9/14
金城一路61-99號	106/6	1.90	326	58.23	住	6	1/14
中正路96巷1-30號	106/6	3.50	1,399	25.01	住	9	7/7
光復路一段421-450號	106/5	2.00	721	27.74	住		1/4
光復路一段421-450號	106/5	2.00	721	27.74	住		1/4
鐵道路一段28巷1-30號	106/5	3.22	494	65.16	住	6	4/14
光復路一段476巷31-60號	106/5	1.80	511	35.21	住	22	2/13
龍山南路31-60號	106/5	1.70	436	38.95	住	1	2/23
中華路二段181-210號	106/5	4.00	765	52.30	住	4	14/18
明湖路751-780號	106/4	1.35	532	25.38	住	12	3/4

租賃標的： 房地(土地+建物) 交易量標數： 土地：1筆 建物：1棟(戶) 車位：0個
租賃年月： 106年6月 建物區段門牌： 中正路96巷1-30號
租賃總額： 35,000 元/月 建物型態： 郵寓(10層以下有電梯)
租賃單價約： 1,399 (元/坪) 建物現況格電： 1房2廳2衛 有隔間
建物總面積： 25.01 坪 有無附價價： 有 管理組織： 有
車位租賃總額： 單筆： 9 年
租賃層次： 七樓 總樓層數： 7

一、條件查詢區

(一) 功能介紹

設定查詢條件後，點選「搜尋」進行資料查詢，另外，設定搜尋範圍條件後，可利用「搜尋範圍均價計算」功能計算出該指定範圍內之不動產買賣案例均價（排除車位、透天厝、工廠、農舍及倉庫等不計算單價之案例）。



(二) 查詢條件說明

1. 房地（土地+建物）



可輸入縣市區域（必填）、建物型態（包含：公寓（5 樓含以下無電梯）、透天厝、店面（店舖）、辦公商業大樓、住宅大樓（11 層含以上有電梯）、華廈（10 層含以下有電梯）、套房（1 房（1 廳）1 衛）、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他）、交易期間、道路名稱、租金總價區間、租金單價區間、移轉總面積區間（單位：平方公尺或坪）、屋齡區間等條件進行搜尋作業。

2. 房地（土地+建物）+車位

內政部
不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 臺中市 北屯區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位 屋齡 年~ 年

建物形態 請選擇 租金總價 ~ 元 使用分區 ----

*交易期間 103 年 7 月~ 104 年 7 月 租金單價 ~ 元 建物格局

道路名稱 移轉總面積 ~ m² 坪 搜尋 搜尋範圍 均價計算 簡易搜尋

同前「1.房地（土地+建物）」。

3. 土地

內政部
不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 臺中市 北屯區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 土地 建物 車位 屋齡 年~ 年

租金總價 ~ 元 使用分區 ----

*交易期間 103 年 7 月~ 104 年 7 月 租金單價 ~ 元 建物格局

道路名稱 移轉總面積 ~ m² 坪 搜尋 搜尋範圍 均價計算 簡易搜尋

可輸入縣市區域（必填）、交易期間、地段名稱、租金總價區間、租金單價區間及移轉總面積區間（單位：平方公尺或坪）等條件進行搜尋作業。

4. 建物



同前「1.房地（土地+建物）」。

5. 車位



可輸入縣市區域（必填）、交易期間、租金總價區間、租金單價區間及移轉總面積區間（單位：平方公尺或坪）等條件進行搜尋作業。

6. 使用分區



可輸入縣市區域（必填）、勾選房地(土地+建物)、房地(土

地+建物)+車位、土地及車位等選擇條件，並可選擇建物型態(包含：公寓(5樓含以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商業大樓、住宅大樓(11層含以上有電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、套房(1房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他)、交易期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、移轉總面積區間(單位：平方公尺或坪)、屋齡區間等條件進行搜尋作業。

7. 建物格局

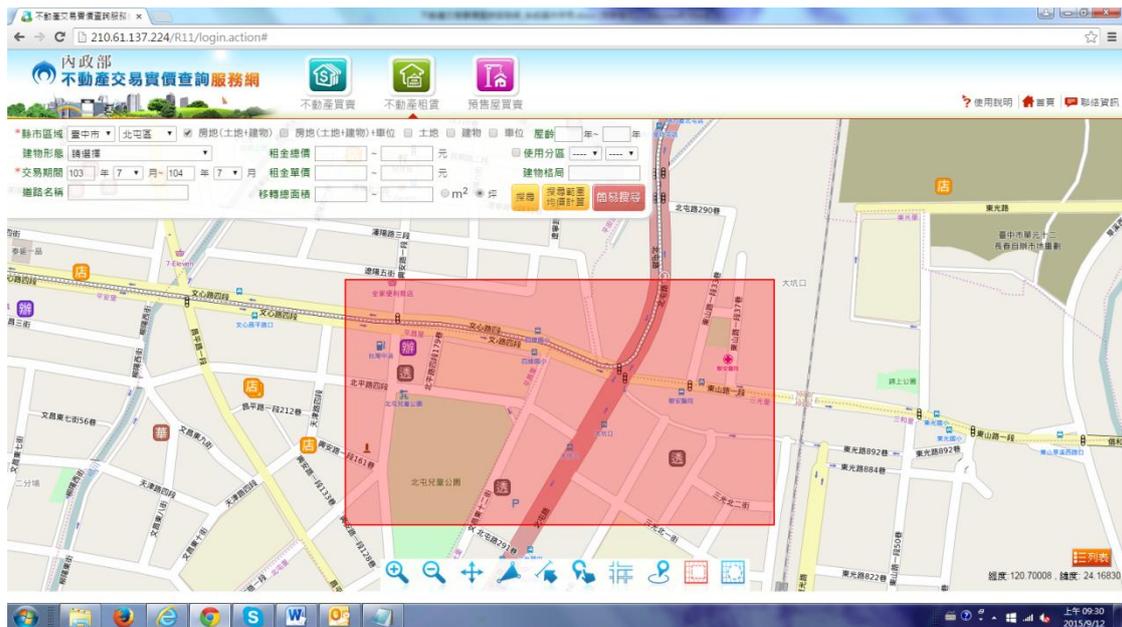


The screenshot shows the website interface for the Ministry of the Interior's Real Estate Transaction Price Inquiry Service. The page includes a search form with various filters. A red box highlights the 'Building Layout' (建物格局) section, which includes a dropdown menu and a search button. The dropdown menu is open, showing options like '3房2廳2衛有隔間' and '1房1廳1衛無隔間'.

可輸入縣市區域(必填)、勾選房地(土地+建物)、房地(土地+建物)+車位等選擇條件，並可選擇建物型態(包含：公寓(5樓含以下無電梯)、透天厝、店面(店舖)、辦公商業大樓、住宅大樓(11層含以上有電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、套房(1房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他)、交易期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、移轉總面積區間(單位：平方公尺或坪)、屋齡區間等條件進行搜尋作業。

8. 圖台框選範圍

選取縣市區域(必填)，並勾選至少一種建物類型，即可於圖台上框選範圍進行搜尋作業。



9. 搜尋範圍均價計算

可計算該指定範圍內之不動產租賃案例均價(排除車位、透天厝、工廠、農舍及倉庫等不計算單價之案例)。

二、檢索結果區

(一) 功能介紹

設定查詢條件後，點選「搜尋」進行資料查詢，另外，設定

搜尋範圍條件後，可利用「搜尋範圍均價計算」功能計算出該指定範圍內之不動產租賃案例均價（排除車位、透天厝、工廠、農舍及倉庫等不計算單價之案例）。

(二) 檢索結果說明

1. 詳細資料

交易資料							
第 1~41 筆	頁次 ▲ 1 2 3 4 5 ▼	排序： 租金 ▼ ▲ ▼					
區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(元/坪)	總面積(坪)	型態	屋齡	樓別/樓高
東光路31~60號	106/7	4.00	782	51.14	住	5	9/14
中正路96巷1~30號	106/6	3.50	1,399	25.01	華	9	7/7
光復路一段421~450號	106/5	2.00	721	27.74	店		1/4
中華路二段181~210號	106/5	4.00	765	52.30	住	4	14/18
光復路一段421~450號	106/5	2.00	721	27.74	店		1/4
城北街137巷11弄1~30號	106/4	1.50		32.67	透	37	全/2
東區光復路一段271~300號	106/4	6.80	1,751	38.83	店	20	1/18
東門街34巷1~30號	106/4	5.30	1,325	40.01	住	4	19/20
北大路1~30號	106/4	3.36	900	37.35	住	10	24/28
高峰路413巷1~30號	106/3	2.40		19.50	透	38	全/1

租賃標的：	房地(土地+建物)	交易筆棟數：	土地：2筆 建物：1棟(戶) 車位：0個
租賃年月：	106年5月	建物區段門牌：	光復路一段421~450號
租賃總額：	20,000 元/月	建物型態：	店面(店舖)
租賃單價約：	721 (元/坪)	建物現況格局：	1房 1廳 1衛 有隔間
建物總面積：	27.74 坪	有無附傢俱：	無 管理組織： 無
		車位租賃總額：	屋齡：
		租賃層次：	一層 總樓層數： 4

[交易明細](#)
[※歷次移轉明細](#)

顯示租賃標的、區段位置或區段門牌(模糊化)、租賃年月、租賃總額、租賃單價、建物總面積、租賃筆棟數、建物型態、建物現況格局、有無附傢俱、車位租賃總額、租賃層次、總樓層數及有無管理組織等資訊。

2. 地圖

點選「地圖」，圖形控制區自動將該選取之案例載入視景中央，並以橘紅色外圈加強標示。

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

縣市區域: 新北市 淡水區 房地產(土地+建物) 房地產(土地+建物)+車位 建物 車位

建物形態: 請選擇 交易總價: 萬元 交易單價: 萬元 使用分區: 建物格局

交易期間: 105 年 1 月 - 106 年 7 月 交易總面積: m² 坪

交易資料

區段位置或區段門牌	交易年月	交易總價 (萬元)	總面積 (坪)	單價 (元/坪)	車位	車位	樓層	樓層
淡海路二段391-420號	105/7	1,70	432	39.31	3	3	4/14	
新市一路一段181-210號	105/7	1,60	658	24.32	1	1	2/17	
中正東二段61-90號	105/7	1,30	843	15.42	9	9	12/15	
淡海路一段391-420號	105/7	1,50	543	27.64	5	5	6/12	
新市一路一段121-150號	105/7	1,80	430	41.89	1	1	20/22	
淡海路一段391-420號	105/7	1,60	449	35.63	5	5	7/12	
沙海路331-360號	105/7	1,20	575	20.88	20	20	10/10	
沙海路181-210號	105/7	2,80	1,212	23.10	23	23	1/12	
中山北路二段381巷91-120號	105/7	5,50	1,028	53.51	1	1	1/-	
淡海路二段202巷1-30號	105/7	0,90	265	33.91	3	3	8/15	

租賃標的: 住宅(土地+建物) 交易筆數: 土地: 1筆 建物: 1筆(車位: 0筆)

租賃年月: 106年7月 建物區段門牌: 沙海路181-210號

租賃總價: 28,000 元/月 建物型態: 店面(店舖)

租賃面積約: 1,212 (元/坪) 建物現況格電: 有無附傢俱: 無 管理組織: 無

建物總面積: 23.10 坪 車位租賃總數: 層數: 23 年

租賃層次: 一層 總樓層數: 12

3. 交易明細

預售屋買賣-交易明細

土地資料

土地區段位置	土地面積	使用分區或編定
仁愛段	0.00坪	都市：住

建物資料

屋齡	建物面積	主要用途	主要建材	建築完成年月
23	23.10坪	商業用	鋼筋混凝土造	083/11

以彈出視窗顯示該選取之案例之土地資料、建物資料及車位資料。

第四節 預售屋買賣

壹、畫面說明

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 新竹市 新竹市 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 建物 車位

建物形態 請選擇 交易總價 ~ 萬元 使用分區 --- --

*交易期間 105 年 1 月~ 106 年 7 月 交易單價 ~ 萬元 建物格局

道路名稱 交易總面積 ~ m² 坪 搜尋範圍 搜尋 均價計算 簡易搜尋

2. 房地（土地+建物）+車位

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 新北市 淡水區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 建物 車位

建物形態 請選擇 交易總價 ~ 萬元 使用分區 --- --

*交易期間 104 年 1 月~ 106 年 7 月 交易單價 ~ 萬元 建物格局

道路名稱 交易總面積 ~ m² 坪 搜尋範圍 搜尋 均價計算 簡易搜尋

同前「1.房地（土地+建物）」。

3. 建物

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 新北市 淡水區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 建物 車位

建物形態 請選擇 交易總價 ~ 萬元 使用分區 --- --

*交易期間 104 年 1 月~ 106 年 7 月 交易單價 ~ 萬元 建物格局

道路名稱 交易總面積 ~ m² 坪 搜尋範圍 搜尋 均價計算 簡易搜尋

同前「1.房地（土地+建物）」。

4. 車位

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

*縣市區域 新北市 淡水區 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 建物 車位

建物形態 請選擇 交易總價 ~ 萬元 使用分區 --- --

*交易期間 104 年 1 月~ 106 年 7 月 交易單價 ~ 萬元 建物格局

道路名稱 交易總面積 ~ m² 坪 搜尋範圍 搜尋 均價計算 簡易搜尋

可輸入縣市區域（必填）、交易期間、交易總價區間、交易單價區間及移轉總面積區間（單位：平方公尺或坪）等條件進行搜尋作業。

5. 使用分區



可輸入縣市區域（必填）、勾選房地(土地+建物)、房地(土地+建物)+車位、土地及車位等選擇條件，並可選擇建物型態（包含：公寓（5樓含以下無電梯）、透天厝、店面（店舖）、辦公商業大樓、住宅大樓（11層含以上有電梯）、華廈（10層含以下有電梯）、套房（1房（1廳）1衛）、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他）、交易期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、交易總面積區間（單位：平方公尺或坪）等條件進行搜尋作業。

6. 建物格局

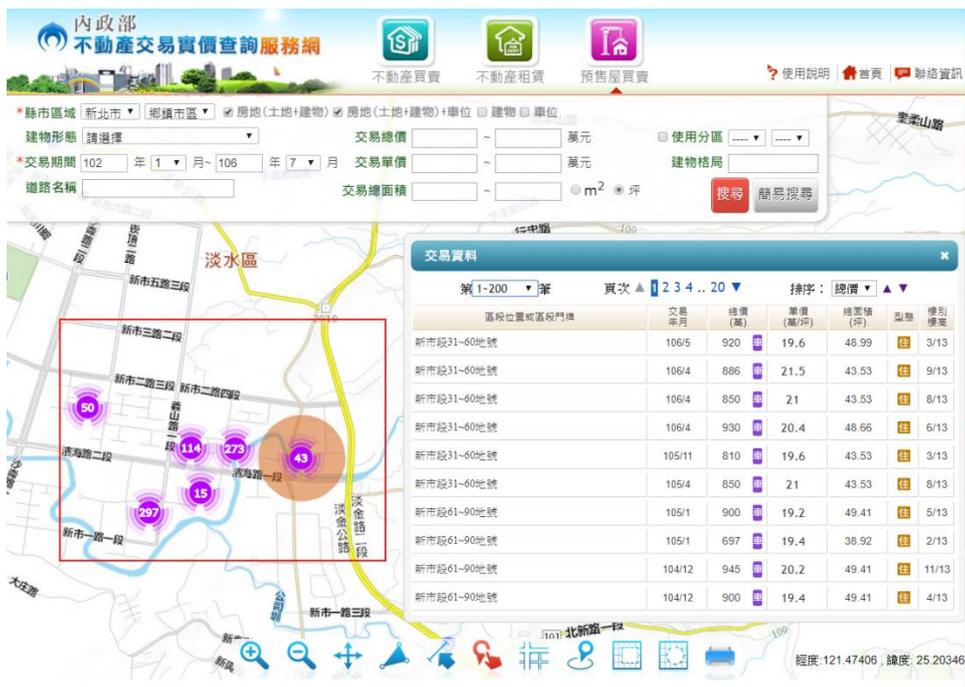
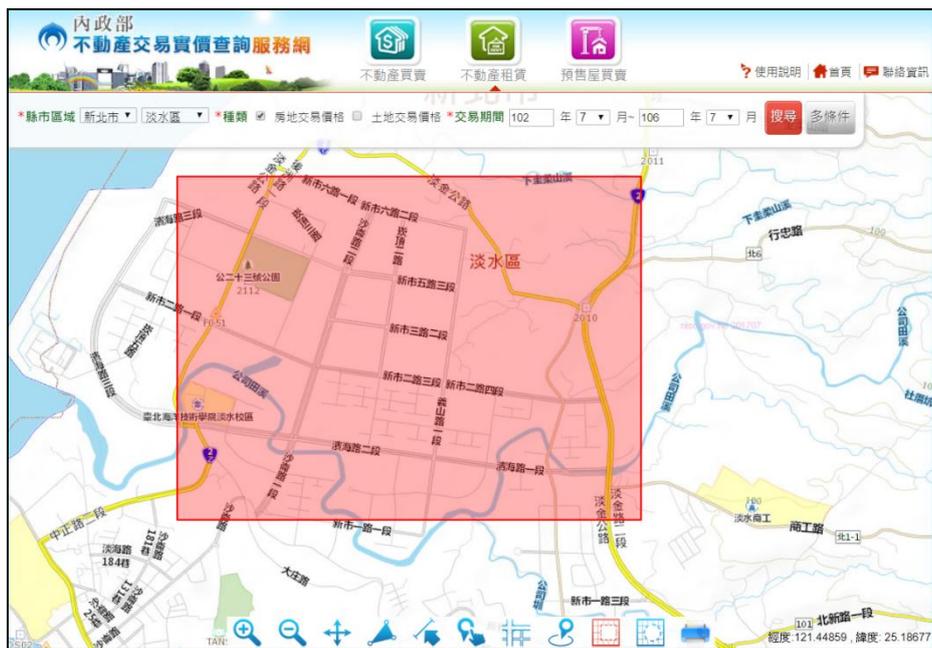


可輸入縣市區域（必填）、勾選房地(土地+建物)、房地(土地+建物)+車位等選擇條件，並可選擇建物型態（包含：公寓（5樓含以下無電梯）、透天厝、店面（店舖）、辦公商業大樓、住宅大樓（11層含以上有電梯）、華廈（10層含以下有電梯）、套房

(1房(1廳)1衛)、工廠、廠辦、農舍、倉庫、其他)、交易期間、道路名稱、交易總價區間、交易單價區間、交易總面積區間(單位:平方公尺或坪)等條件進行搜尋作業。

7. 圖台框選範圍

選取縣市區域(必填),並勾選至少一種建物類型,即可於圖台上框選範圍進行搜尋作業。



8. 搜尋範圍均價計算

可計算該指定範圍內之預售屋買賣案例均價(排除車位、透天厝、工廠、農舍及倉庫等不計算單價之案例)。

二、檢索結果區

(一) 功能介紹：

設定查詢條件後，點選「搜尋」進行資料查詢，另外，設定搜尋範圍條件後，可利用「搜尋範圍均價計算」功能計算出該指定範圍內之預售屋買賣案例均價(排除車位、透天厝、工廠、農舍及倉庫等不計算單價之案例)。

(二) 檢索結果說明

1. 詳細資料

交易資料						
第 1-200 筆	頁次 ▲ 1 2 3 4 .. 20 ▼	排序：	總價 ▲ ▼			
區段位置或區段門牌	交易年月	總價(萬)	單價(萬/坪)	總面積(坪)	型態	樓別樓高
新市段31~60地號	106/5	920	19.6	48.99	住	3/13
水仙段31~60地號	106/4	955	35.2	27.17	住	5/21
新市段31~60地號	106/4	886	21.5	43.53	住	9/13
新市段31~60地號	106/4	850	21	43.53	住	8/13
新市段31~60地號	106/4	930	20.4	48.66	住	6/13
水仙段31~60地號	106/4	1,429	39.7	45.67	住	8/21
水仙段31~60地號	106/3	1,735	39.7	53.49	住	8/21
水仙段31~60地號	106/2	1,253	39.6	31.66	住	7/21
新市段31~60地號	105/11	810	19.6	43.53	住	3/13
水仙段31~60地號	105/9	1,487	37.5	39.66	住	4/21

交易標的：	房地(土地+建物)	交易筆棟數：	土地：1筆 建物：1棟(戶) 車位：0個
交易年月：	106年2月	建物區段門牌：	水仙段31~60地號
交易總價：	12,530,000 元	建物型態：	住宅大樓(11層含以上有電梯)
交易單價約：	395,808 (元/坪)	建物格局：	2房 2廳 2衛 有隔間
建物交易總面積：	31.66 坪	交易層次：	七層 總樓層數：21
		主要用途：	住家用 主要建材：鋼筋混凝土造
		車位總價：	

[交易明細](#)

顯示交易標的、區段位置或區段門牌(模糊化)、交易年月、交易總額、交易單價、建物交易總面積、交易筆棟數、建物型態、現況格局、交易層次、總樓層數、主要用途、主要建材及車位總價等資訊。

2. 地圖

內政部 不動產交易實價查詢服務網

不動產買賣 不動產租賃 預售屋買賣

縣市區域 [新北市] | 區次區 | 房地(土地+建物) 房地(土地+建物)+車位 建物+車位

建物形態 [請選擇] 交易總價 [] 萬元 使用分區 [] 建物格局 []

交易期間 [104] 年 [1] 月 - [106] 年 [7] 月 交易單價 [] 萬元

道路名稱 [] 交易總面積 [] m² 坪 搜尋 簡易搜尋

交易資料

區段位置或區段門牌	交易年月	總價 (萬元)	樓層 (層)	單價 (元/坪)	總面積 (坪)	型態	樓別
新市段31-60地號	1065	920	19.6	48.99	3/13		
水仙段31-60地號	1064	955	35.2	27.17	5/21		
新市段31-60地號	1064	886	21.5	43.53	9/13		
新市段31-60地號	1064	850	21	43.53	8/13		
新市段31-60地號	1064	930	20.4	48.66	6/13		
水仙段31-60地號	1064	1,429	39.7	45.67	8/21		
水仙段31-60地號	1063	1,735	39.7	53.49	8/21		
水仙段31-60地號	1062	1,253	39.6	31.66	7/21		
新市段31-60地號	10511	810	19.6	43.53	3/13		
水仙段31-60地號	1059	1,487	37.5	39.66	4/21		

交易標的: 房地(土地+建物) 交易筆棟數: 土地: 1筆 房地: 1棟(層) 車位: 0座
 交易年月: 106年2月 建物區段門牌: 水仙段31-60地號
 交易總價: 12,530,000 元 建物型態: 住宅大樓(11層含以上有電梯)
 交易單價: 395,808 (元/坪) 建物結構: 2層2廳2套房隔間
 建物交易總面積: 31.66 坪 交易層次: 七層 總樓層數: 21
 主要用途: 住宅用 主要建材: 鋼筋混凝土
 單位總價: []

縮放 121.46289, 緯度: 25.15340

點選「地圖」，圖形控制區自動將該選取之案例載入視景中央，並以橘紅色外圈加強標示。

3. 交易明細

預售屋買賣-交易明細

土地資料

土地區段位置	土地交易面積	使用分區或編定
水仙段	7.94坪	都市：住

車位資料

序號	車位類別	車位價格	車位面積
01	坡道平面	1,600,000元	13.82坪

以彈出視窗顯示該選取之案例之土地資料、建物資料及車位資料。