

原住民保留地建地地上權設定登記標準作業流程

作業階段	作業流程	作業期限
<p style="text-align: center;">↑ 提出申請階段 ↓</p>	<p>1.申請</p>	<p>1. 自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止 申請應備文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 土地登記申請書</li> <li>(2) 登記清冊</li> <li>(3) 全戶戶籍謄本</li> <li>(4) 土地登記簿謄本</li> <li>(5) 地上權設定契約書</li> <li>(6) 地籍圖謄本</li> <li>(7) 印鑑章</li> </ol>
<p style="text-align: center;">↑ 資料審查階段 ↓</p>	<p>2.初審</p> <p>通過</p> <p>3.土審會審議</p> <p>不通過</p> <p>4.公所通知並說明未通過原因予申請人</p> <p>補正</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. 區公所依受理原住民申請。</li> <li>3. 區公所應每月至少召開一次土地權利審查委員會議，審查通過後於 15 日內填造土地地上權設定登記申請書核蓋區公所印信，連同審查清冊、土審會紀錄送地政事務所辦理登記。</li> <li>4. 經土地權利審查委員會議不通過之案件，區公所應於 5 日內將未通過之原因通知申請人。</li> </ol>
<p style="text-align: center;">↑ 登記完成階段 ↓</p>	<p>5.地政事務所登記</p> <p>登記完成</p> <p>6.公所結案</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. 地政事務所 7 日內辦畢登記作業。</li> <li>6. 區公所轉交他項權利證明書並結案。</li> </ol>