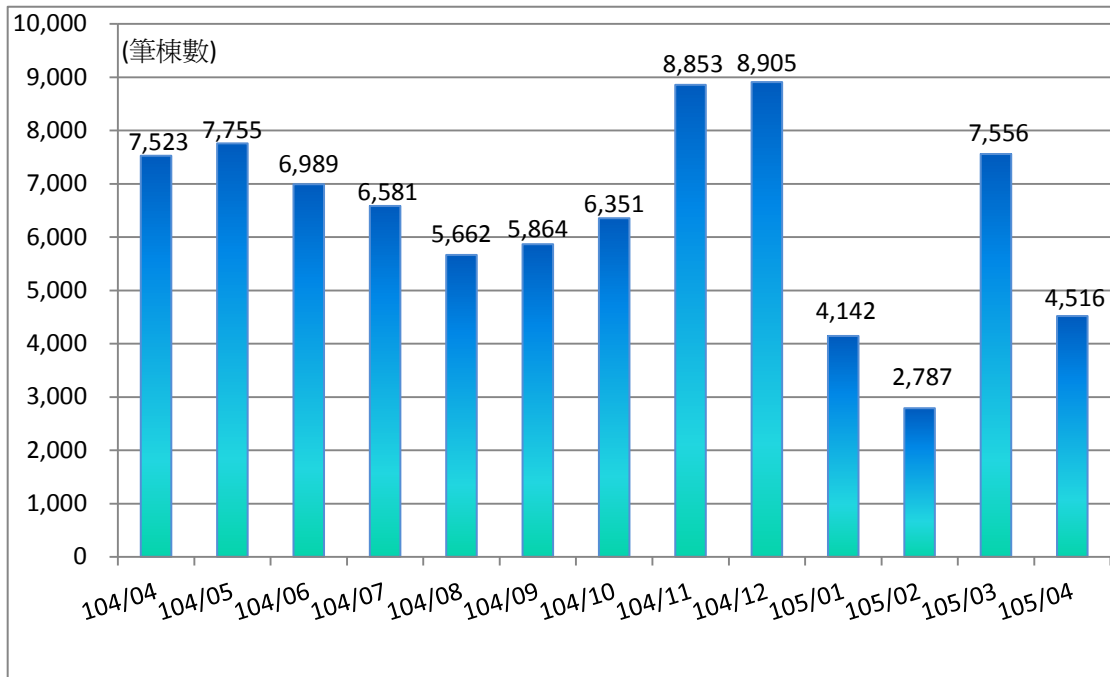
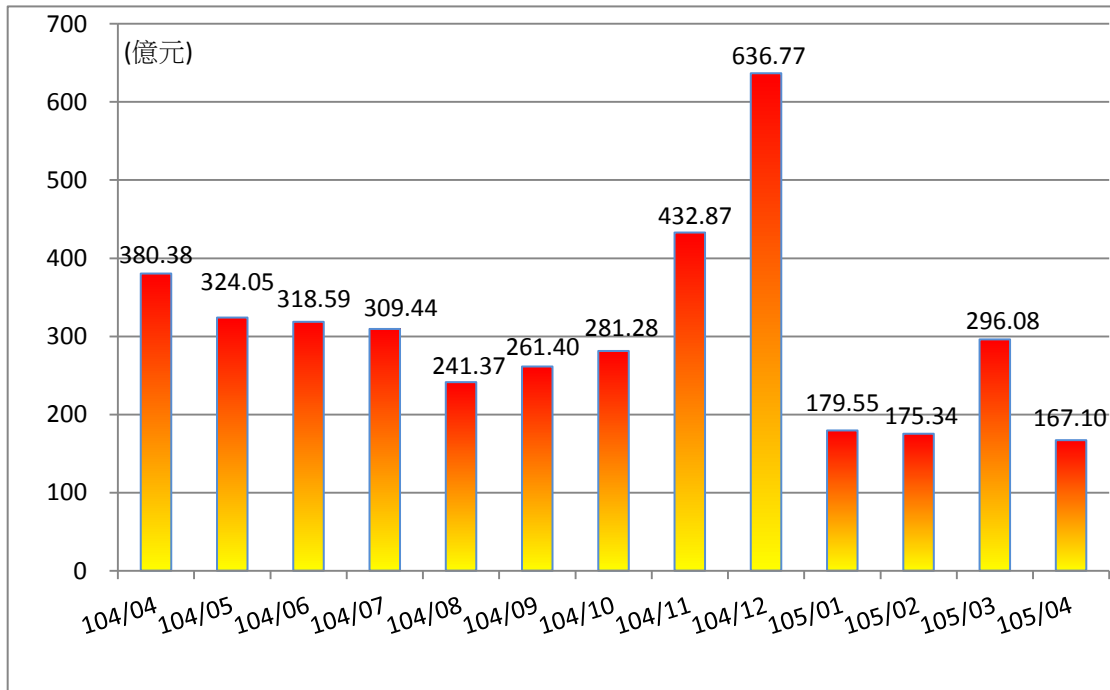


# 105 年 4 月桃園市不動產市場分析月報

## ■ 實價登錄揭露交易量/總金額統計

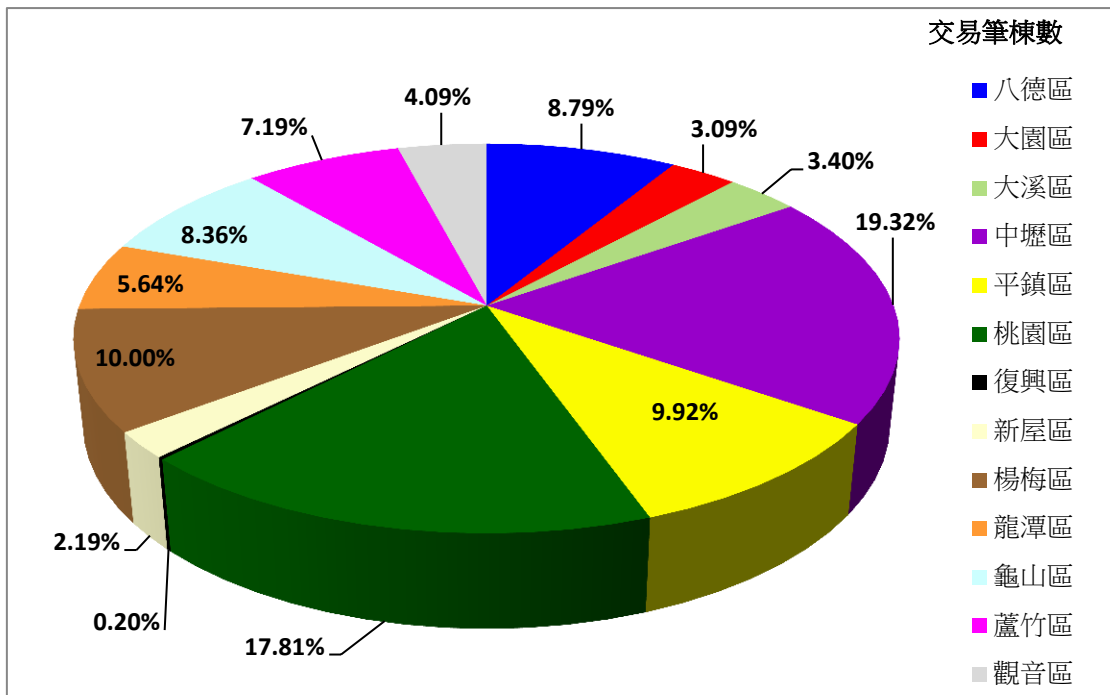


圖、近一年實價登錄揭露案件交易筆棟數趨勢圖

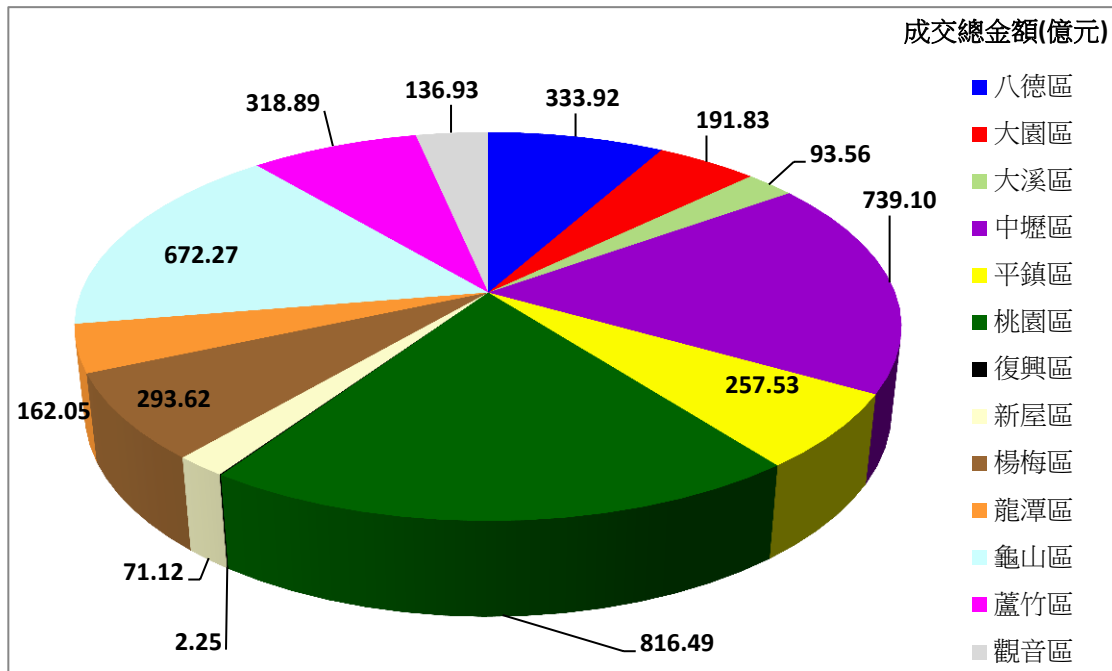


圖、近一年實價登錄揭露案件成交總金額趨勢圖

## ■ 各行政區成交規模表現

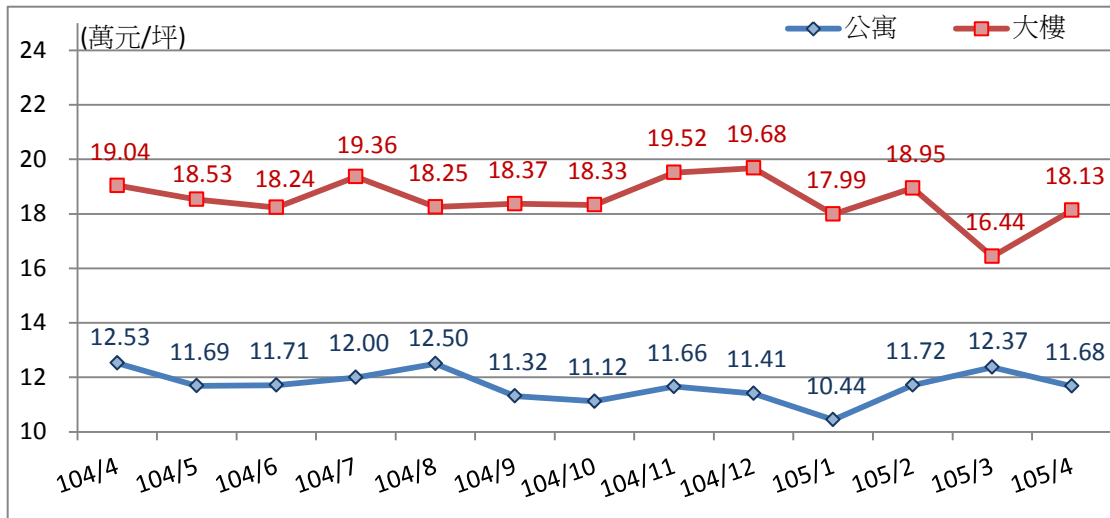


圖、近一年各行政區交易筆棟數分配圖



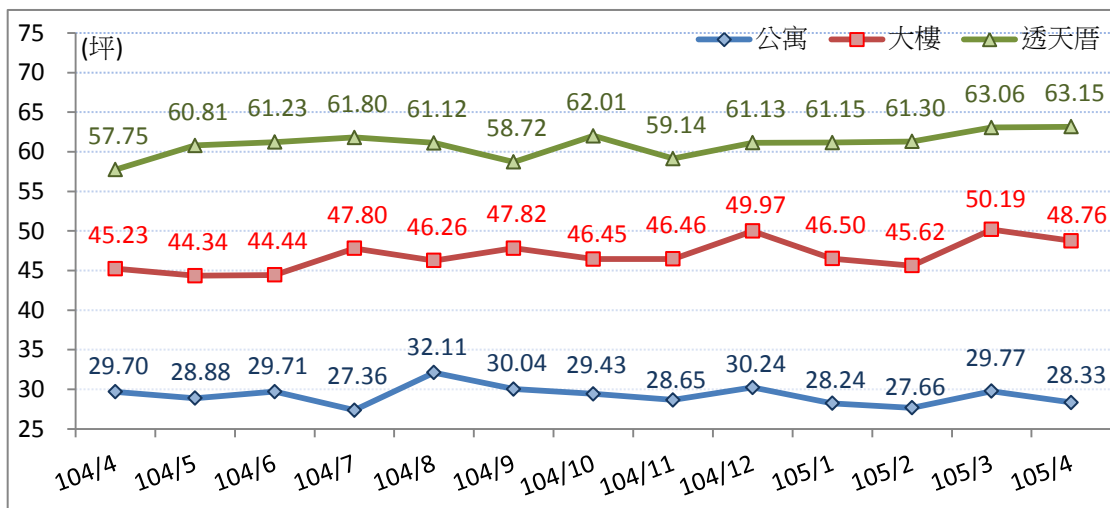
圖、近一年各行政區成交總金額分配圖

## ■ 住宅市場成交均價走勢

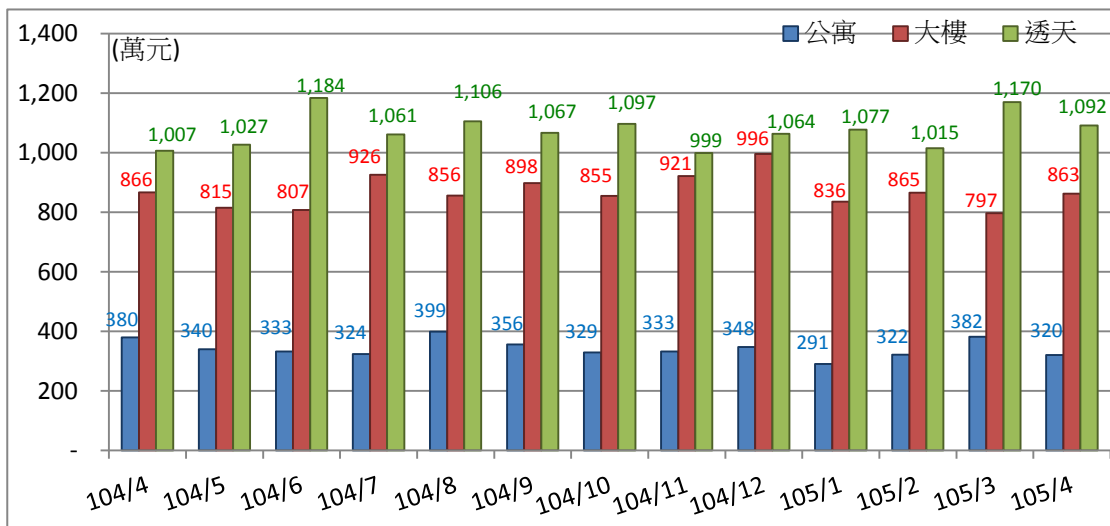


圖、近一年住宅市場成交均價走勢圖

## ■ 住宅市場交易屬性分析



圖、近一年住宅市場平均交易面積走勢圖



圖、近一年住宅市場平均成交總價走勢圖

## ■ 重點都會區住宅市場分析

表、近一年各重點都會行政區住宅成交均價統計表

單位：萬元/坪

年月	八德區	中壢區	平鎮區	桃園區	龜山區	蘆竹區
104/04	17.09	18.15	15.07	21.44	20.09	19.25
104/05	17.57	17.69	15.69	20.74	19.44	19.92
104/06	16.88	17.42	16.84	19.67	19.50	19.88
104/07	17.51	19.76	16.13	21.36	17.96	19.43
104/08	17.02	18.67	14.97	19.80	17.63	19.53
104/09	16.51	22.37	14.39	20.03	18.01	19.34
104/10	16.56	19.51	14.79	19.68	19.06	18.95
104/11	19.76	19.91	14.34	21.69	17.74	20.09
104/12	18.09	18.73	15.96	21.30	17.64	21.58
105/01	16.21	18.10	15.28	19.15	18.57	19.09
105/02	16.81	18.99	15.25	19.87	21.91	20.68
105/03	17.20	18.47	14.78	19.71	15.19	19.55
105/04	16.81	18.12	14.10	20.24	17.63	19.38
合計	<b>17.64</b>	<b>19.08</b>	<b>15.17</b>	<b>20.54</b>	<b>16.83</b>	<b>19.80</b>

註：統計樣本包括大樓、華廈與公寓型態建物。

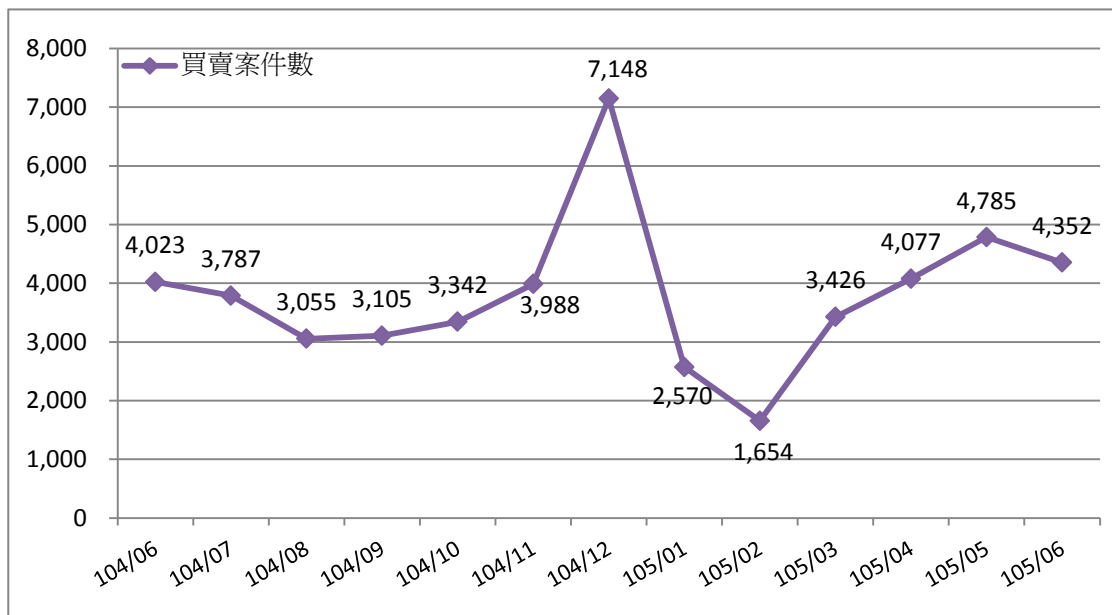
表、近一年各重點都會區住宅交易筆棟數統計表

單位：筆棟數

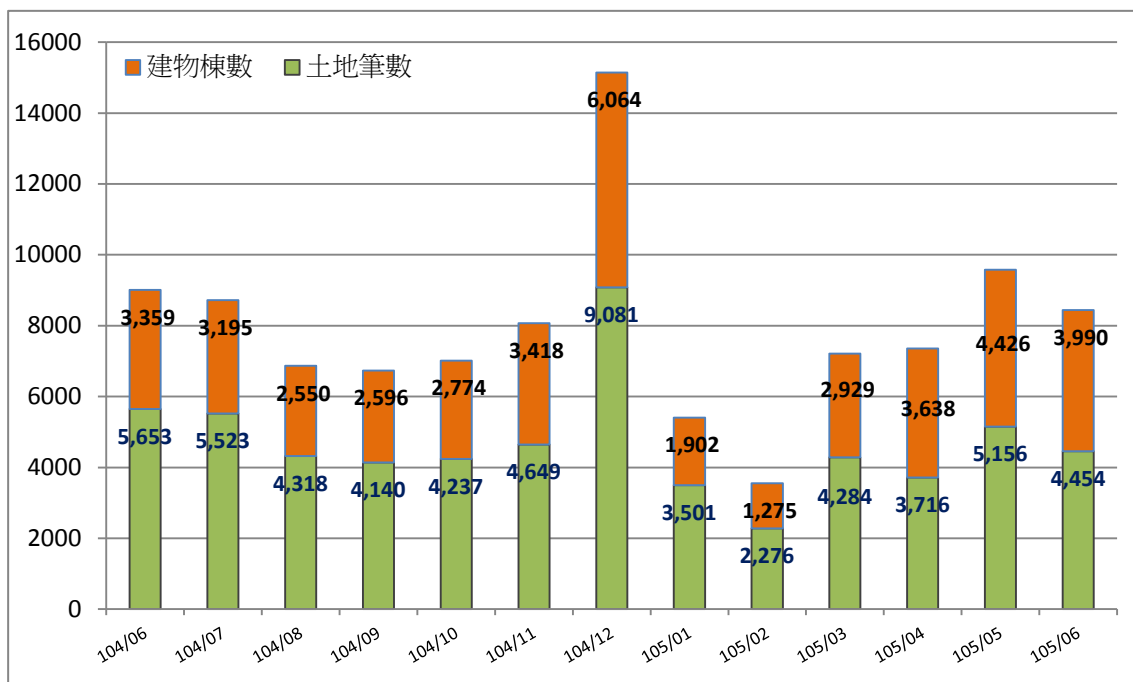
年月	八德區	中壢區	平鎮區	桃園區	龜山區	蘆竹區
104/04	860	827	562	1,186	252	312
104/05	661	1,192	528	980	244	339
104/06	411	814	610	912	247	340
104/07	553	849	451	929	217	285
104/08	361	751	687	733	188	190
104/09	325	929	771	646	131	230
104/10	405	965	528	793	216	317
104/11	984	1,994	638	1,193	261	324
104/12	598	1,221	437	1,267	301	390
105/01	248	674	279	599	162	225
105/02	180	350	156	423	114	129
105/03	361	789	585	857	1,789	280
105/04	356	624	267	790	286	229
合計	6,303	11,979	6,499	11,308	4,408	3,590

註：統計樣本包括透天厝、大樓、華廈與公寓型態建物。

## ■ 買賣移轉登記案件資料<sup>1</sup>分析



圖、近一年買賣移轉登記移轉案件趨勢圖



圖、近一年買賣移轉登記移轉筆棟數趨勢圖

<sup>1</sup> 買賣移轉登記案件量為內部統計資料，因買賣登記案件規定於辦竣所有權移轉登記 30 日內，需向主管機關申報登錄土地及建物成交案件實際資訊，故實價登錄揭露資料與買賣移轉登記案件資料有所差異。