รับเอกสาร	วันที่	วันที่ เดือน ปี โมง นาที	ตราประทับผู้รับ	
	หมายเลข	หมายเลข จื้อตี้ท		

รายการที่ (ไม่ต้องกรอกหากเลขไม่ต่อเนื่อง)	ทั้งสิ้น ชุด	ชุดที่

ค่าลงทะเบียน	ดอลล่าร์ไต้หวัน	รวม	ดอลล่าร์ไต้หวัน
ค่าเอกสาร	ดอลล่าร์ไต้หวัน	ใบเสร็จ	หมายเลข จื้อที่
ค่าปรับ	ดอลล่าร์ไต้หวัน	ผู้คำนวณ	

แบบจดทะเบียนที่ดิน

(1) หน่วยงานรับเรื่อง	สำนักงานที่ดินเขต างเม่ย เมืองเถาหยวน ☐จดทะเบียนข้ามเขต	หน่วยงานจัดเก็บข้อมูล	สำนักงานที่ดิน ชนบท เมือง	(2) วันที่เกิดเรื่อง	วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม ปี 2018

(3) เหตุที่ต้องขอจดทะเบียน (ทำเครื่องหมาย ✓)	(4) เหตุที่ต้องจดทะเบียน (ทำเครื่องหมาย ✓)
☐ จดทะเบียนกรรมสิทธิ์ครั้งแรก	☐ จดทะเบียนครั้งแรก
☑ เปลี่ยนแปลงเจ้าของกรรมสิทธิ์	☑ ซื้อขาย ☐ ให้เปล่า ☐มรดก ☐ แบ่งมรดก ☐ ประมูล ☐ แบ่งที่ดิน ☐
☐ จดจำนอง	☐ จดจำนอง ☐ ตามกฎหมาย ☐ โอนกรรมสิทธิ์ ☐
☐ ไถ่ถอน	☐ ชำระหนี้ครบถ้วน ☐ ละทิ้ง ☐ แบ่งไถ่ถอนจากจำนอง ☐ ตัดสินให้ยกเลิก ☐
☐ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดจดจำนอง	☐ เปลี่ยนแปลงมูลค่าสิทธิ์ ☐ เปลี่ยนแปลงรายละเอียดสิทธิ์ ☐
☐ จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการ	☐ แบ่งที่ดิน ☐ รวมที่ดิน ☐ เปลี่ยนประเภทที่ดิน ☐
☐	☐

(5) รายการและรายละเอียดที่ขอจดทะเบียน ดัง ☑ สัญญา ☐ รายการจดทะเบียน ☐ รายงานแจ้งรางวัดซ้ำ ☐ ภาพแสดงการวัดสิ่งปลูกสร้าง ☐

(6) เอกสารที่ต้องแนบ			
	1.สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตัวจริงและสำเนา อย่างละ 1 ฉบับ	4. เอกสารการชำระ(ไม่ต้องชำระ)ภาษีที่ดิน 1 ฉบับ	7. เอกสารรับรองตรายาง 1 ฉบับ
	2.โฉนดที่ดิน 1 ฉบับ	5. เอกสารการชำระ(ไม่ต้องชำระ)ภาษีมูลค่าเพิ่มที่ดิน 1 ฉบับ	8. ฉบับ
	3. โฉนดสิ่งปลูกสร้าง 1 ฉบับ	6. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน 2 ฉบับ	9. ฉบับ

(7) ความสัมพันธ์กับผู้รับมอบอำนาจ

ในการจดทะเบียนที่ดินนี้ ได้มอบหมายให้ หวัง○เหวิน เป็นผู้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน โดยผู้มอบอำนาจเป็นเจ้าของหรือผู้ที่เกี่ยวของกับกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าว และได้ตรวจสอบหลักฐานประจำตัวเรียบร้อยแล้ว หากพบว่ามีข้อมูลใดที่เป็นเท็จ ผู้รับมอบอำนาจ(หนึ่งหรือหลายคน) ยินดีรับผิดชอบตามกฎหมาย ประทับตราของผู้รับมอบอำนาจ

(8) วิธีการติดต่อ

เบอร์โทรศัพท์เจ้าของกรรมสิทธิ์	(03)4501-111
เบอร์โทรศัพท์ผู้มีสิทธิ์	(03)2842-222
เบอร์โทรศัพท์ผู้รับมอบอำนาจ	(03)4783-115
เบอร์แฟกซ์	(03)4758-076
อีเมล์	***@yahoo.com.tw
ชื่อนายหน้าอสังหา	Vương 0 Văn
หมายเลขโทรศัพท์ของนายหน้าอสังหา	(03)362-****

(9) หมายเหตุ

(10) ผู้ยื่นเรื่อง

(11) เจ้าของกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิ์	(12) ชื่อสกุลหรือชื่อเรียก	(13) วันเดือนปีเกิด	(14) เลขประจำตัวประชาชน	(15) ที่อยู่ เมือง	แขวงเขตตำบลอำเภอ	หมู่บ้าน	หมู่ที่	ถนน	ตอน	ซอย	แยก	เลขที่	ชั้น		(16) ลายเซ็นประทับตรา
เจ้าของกรรมสิทธิ์	จาง○เซิ่ง	1 มี.ค. 1941	C100587800	เมืองไทจง	เขตเปยถุน	แขวงเปยถุน		ถนนเปยถุน				158			ประทับตรา
ผู้มีสิทธิ์	หลี่○ซิง	7 มี.ค. 1946	C100234822	เมืองไทจง	เขตเปยถุน	แขวงเปยถุน		ถนนเปยถุน				67			ประทับตรา
ผู้รับมอบอำนาจ	หวัง○เหวิน	5 พ.ค. 1959	C100000001	ไทจง	เขตเหนือ	ไล่ซู่	20	เปยผิงหนึ่ง	13			36			ประทับตรา ผู้รับมอบอำนาจ

บันทึกการจดทะเบียน (ผู้ยื่นแบบจดทะเบียนที่ดินไม่ต้องกรอกช่องนี้)

ตรวจสอบขั้นต้น	ตรวจสอบขั้นที่สอง	ผลการตรวจสอบ	บันทึก	ตรวจสอบการบันทึก	พิมพ์แบบ	ตรวจสอบความถูกต้อง	ประทับตรา
			แก้ไขราคาที่ดิน	แจ้งรับโฉนด	แจ้งการเปลี่ยนแปลง	ส่งโฉนด	จัดเข้าคลังข้อมูล

Thai

สัญญาจะซื้อจะขาย ที่ดิน, สิ่งปลูกสร้าง

ผู้โอนกรรมสิทธิ์ และผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งสองฝ่ายยินดีซื้อขายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ดังจะกล่าวต่อไปนี้ โดยไม่คิดค่าตอบแทน จึงได้ร่างสัญญาฉบับนี้ขึ้น

ตำแหน่งที่ดิน

(1) ที่ตั้ง	แขวงเขตตำบลอำเภอ	างเม่ย			
	ตอน	างเม่ย	สิ้นสุดข้อมูล		
	ตอนย่อย				
(2) เลขที่ดินที่		100			
(3) พื้นที่ (ตารางเมตร)		150			
(4) ขอบข่ายสิทธิ์		ทั้งหมด			

รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

(5) เลขที่สิ่งปลูกสร้าง		200			
(6) บ้านเลขที่	แขวงเขตตำบลอำเภอ	างเม่ย			
	ถนน ซอย	เสี่ยวเฉียน ถนน	สิ้นสุดข้อมูล		
	ตอน ซอย แยก				
	เลขที่. ชั้น	411จำนวน			
(7) ตำแหน่งสิ่งปลูกสร้าง	ตอน	างเม่ย			
	ตอนย่อย				
	เลขที่ดิน	100			
(8) ขนาดพื้นที่ (ตารางเมตร)	ชั้นพื้นดิน	100			
	ชั้นที่สอง	100			
	ชั้น				
	ชั้น				
	ชั้น				
	ชั้น				
	รวม	200			
(9) สิ่งปลูกสร้างเพิ่มเติม	ประโยชน์ใช้สอย				
	ขนาด(ตารางเมตร)	10			
(10) ขอบข่ายสิทธิ์		ทั้งหมด			

(11) มูลค่าซื้อขายรวม ห้าล้านดอลล่าร์ไต้หวันถ้วน

(12) รายการนอกเหนือจากที่จดทะเบียนไว้

1. กรรมสิทธิ์อื่นที่ลงไว้:
2. สิ้นสุดข้อมูล
3.
4.
5.
6.

(13) ลายเซ็นหรือตราประทับ

คู่สัญญา

(14) ผู้จะซื้อหรือผู้จะขาย	(15) ชื่อสกุลหรือชื่อเรียก	(16) ขอบข่ายสิทธิ์ อัตราส่วนที่ซื้อ	อัตราส่วนที่จะขาย	(17) วันเดือนปีเกิด	(18) เลขประจำตัว	(19) ที่อยู่ เมือง	แขวงเขตตำบลอำเภอ	หมู่บ้าน	หมู่ที่	ถนน	ตอน	ซอย	แยก	เลขที่		(20) ตราประทับ
ผู้จะซื้อ	จาง○เซิ่ง	ทั้งหมด			C100587800	เมืองไทจง	เขตเปยถุน	แขวงเปยถุน		ถนนเปยถุน			158			ประทับตรา
ผู้จะขาย	หลี่○ซิง		ทั้งหมด		C100234822	เมืองไทจง	เขตเปยถุน	แขวงเปยถุน		ถนนเปยถุน			67			ประทับตรา
สิ้นสุดข้อมูล																

(21) วันที่ร่างสัญญา วันที่ 1 เดือน พฤษภาคม ปี 2018