

不動產買賣交易均價分析

106年10月至12月本區不動產交易均價，新大樓21.29萬元/坪、中古大樓20.04萬元/坪、素地26萬元/坪，較前期上漲；另公寓11.48萬元/坪，透天厝19.6萬元/坪，則較前期下跌。

整體而言，本季本區不動產實價登錄揭露件數657件，較前期增加54件，交易件數以新大樓類型為多，成交區位以機場捷運A8長庚醫院站區周邊商圈為主。

106年10月~106年12月

龜山區交易均價看板

(單位：萬元/坪)

建物型態	大樓(新)	大樓(中古) (屋齡大於5年)	公寓 (5樓含以下無電梯)	透天厝	土地(素地)
交易單價					
最高	39.57	43.05	23.35	32.37	94.80
本期交易均價	21.29	20.04	11.48	19.60	26.00
最低	13.00	6.56	3.37	10.93	0.38
與前期均價比較	▲ 2.35 (12.4%)	▲ 1.35 (7.2%)	▼ 1.09 (8.7%)	▼ 0.48 (2.4%)	▲ 7.58 (41.2%)
與去年同期均價比較	▲ 1.66 (8.4%)	▼ 2.07 (9.3%)	▼ 1.29 (10.1%)	▲ 2.51 (14.7%)	▲ 8.25 (46.5%)

註：大樓(新)、大樓(中古)與公寓型態係統計二樓以上住宅產品之交易均價

106年01月~106年12月 交易均價折線圖(單位：萬元/坪)

