

不動產買賣交易均價分析

107年1月至3月本區不動產交易均價，新大樓22.82萬元/坪、中古大樓20.32萬元/坪、公寓13.08萬元/坪、透天厝21.13萬元/坪，均較前期上漲；而素地23.51萬元/坪，均價較前期下跌，係因其成交區位多集中於非都市計畫地區。

整體而言，本季本區不動產實價登錄揭露件數387件，較前期減少270件，交易型態以中古大樓、公寓為主流，成交區位分布平均，並無明顯熱絡地區。

		龜山區交易均價看板				
		(單位：萬元 / 坪)				
建物型態		大樓(新)	大樓(中古) (屋齡大於5年)	公寓 (5樓含以下無電梯)	透天厝	土地(素地)
交易單價	最高	41.32	43.13	29.04	35.47	98.15
	本期交易均價	22.82	20.32	13.08	21.13	23.51
	最低	13.58	6.75	4.68	10.50	1.21
與前期均價比較		▲ 1.54 (7.2%)	▲ 0.07 (0.3%)	▲ 1.40 (12%)	▲ 2.08 (10.9%)	▼ 3.97 (14.4%)
與去年同期均價比較		▲ 4.33 (23.4%)	▲ 0.95 (4.9%)	▼ 0.19 (1.4%)	▲ 3.46 (19.6%)	▲ 7.02 (42.6%)

註：大樓(新)、大樓(中古)與公寓型態係統計二樓以上住宅產品之交易均價

106年04月~107年03月 交易均價折線圖(單位：萬元 / 坪)

