

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國114年9月18日

發文字號：府經開字第11402662932號

附件：中華汽車產業園區報編範圍土地清冊、中華汽車產業園區報編範圍圖



主旨：本府核定設置中華汽車工業股份有限公司報編「中華汽車產業園區」一案，公告周知。

依據：

- 一、依據產業創新條例第33條暨其施行細則規定辦理。
- 二、本府114年8月27日府地用字第1140244595號開發許可函。

公告事項：

- 一、申請單位：中華汽車工業股份有限公司
- 二、核定園區面積：本市楊梅區新秀段10地號等94筆及梅園段131地號等9筆，共計103筆土地，面積總計28.903707公頃(以地政機關實測面積為準)。
- 三、自中華民國114年9月11日起生效。
- 四、公告方式：旨揭產業園區報編範圍圖及土地清冊陳列於本府及本市楊梅區公所，以供閱覽。

市長張善政

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

壹之三、申請用地變更之土地清冊

筆數	縣(市)鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(平方公尺)	使用面積(平方公尺)	所有權人	備註
1	桃園市楊梅區	新秀段		10	一般農業區	丁種建築用地	937.81	937.81	中華汽車工業股份有限公司	-
2				11	一般農業區	丁種建築用地	1,423.54	1,423.54	中華汽車工業股份有限公司	-
3				12	一般農業區	丁種建築用地	3,852.32	3,852.32	中華汽車工業股份有限公司	-
4				56	一般農業區	丁種建築用地	90.31	90.31	中華汽車工業股份有限公司	-
5				57	一般農業區	丁種建築用地	126.81	126.81	中華汽車工業股份有限公司	-
6				58	一般農業區	丁種建築用地	11,870.18	11,870.18	中華汽車工業股份有限公司	-
7				59	一般農業區	丁種建築用地	11,763.88	11,763.88	中華汽車工業股份有限公司	-
8				60	一般農業區	丁種建築用地	482.95	482.95	中華汽車工業股份有限公司	-
9				183	一般農業區	丁種建築用地	6,897.49	6,897.49	中華汽車工業股份有限公司	-
10				184	一般農業區	丁種建築用地	27.96	27.96	中華汽車工業股份有限公司	-
11				185	一般農業區	丁種建築用地	705.00	705.00	中華汽車工業股份有限公司	-
12				188	一般農業區	丁種建築用地	616.45	616.45	中華汽車工業股份有限公司	-
13				189	一般農業區	丁種建築用地	62.04	62.04	中華汽車工業股份有限公司	-
14				191	一般農業區	丁種建築用地	40.04	40.04	中華汽車工業股份有限公司	-
15				195	一般農業區	丁種建築用地	1,235.34	1,235.34	中華汽車工業股份有限公司	-
16				199	一般農業區	丁種建築用地	681.1	681.1	中華汽車工業股份有限公司	-
17				319	一般農業區	丁種建築用地	6,465.07	6,465.07	中華汽車工業股份有限公司	-
18				331	一般農業區	丁種建築用地	672.69	672.69	中華汽車工業股份有限公司	-
19				334	一般農業區	丁種建築用地	280.99	280.99	中華汽車工業股份有限公司	-
20				335	一般農業區	丁種建築用地	298.32	298.32	中華汽車工業股份有限公司	-
21				336	一般農業區	丁種建築用地	3,599.05	3,599.05	中華汽車工業股份有限公司	-
22				337	一般農業區	丁種建築用地	183.54	183.54	中華汽車工業股份有限公司	-
23				347	一般農業區	丁種建築用地	571.82	571.82	中華汽車工業股份有限公司	-
24				348	一般農業區	丁種建築用地	650.20	650.20	中華汽車工業股份有限公司	-

筆數	縣(市)鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(平方公尺)	使用面積(平方公尺)	所有權人	備註
									股份有限公司	
25				349	一般農業區	丁種建築用地	4,045.26	4,045.26	中華汽車工業股份有限公司	-
26				350	一般農業區	丁種建築用地	178.43	178.43	中華汽車工業股份有限公司	-
27				351	一般農業區	丁種建築用地	443.03	443.03	中華汽車工業股份有限公司	-
28				352	一般農業區	丁種建築用地	7,487.82	7,487.82	中華汽車工業股份有限公司	-
29				353	一般農業區	丁種建築用地	796.52	796.52	中華汽車工業股份有限公司	-
30				354	一般農業區	丁種建築用地	316.34	316.34	中華汽車工業股份有限公司	-
31				355	一般農業區	丁種建築用地	3,277.04	3,277.04	中華汽車工業股份有限公司	-
32				356	一般農業區	丁種建築用地	165.93	165.93	中華汽車工業股份有限公司	-
33				357	一般農業區	丁種建築用地	23,919.55	23,919.55	中華汽車工業股份有限公司	-
34				358	一般農業區	丁種建築用地	204.94	204.94	中華汽車工業股份有限公司	-
35				359	一般農業區	丁種建築用地	3,860.46	3,860.46	中華汽車工業股份有限公司	-
36				360	一般農業區	丁種建築用地	156.08	156.08	中華汽車工業股份有限公司	-
37				361	一般農業區	丁種建築用地	609.25	609.25	中華汽車工業股份有限公司	-
38				362	一般農業區	丁種建築用地	18,309.62	18,309.62	中華汽車工業股份有限公司	-
39				363	一般農業區	丁種建築用地	176.76	176.76	中華汽車工業股份有限公司	-
40				364	一般農業區	丁種建築用地	272.26	272.26	中華汽車工業股份有限公司	-
41				365	一般農業區	丁種建築用地	200.46	200.46	中華汽車工業股份有限公司	-
42				366	一般農業區	丁種建築用地	306.10	306.10	中華汽車工業股份有限公司	-
43				367	一般農業區	丁種建築用地	168.13	168.13	中華汽車工業股份有限公司	-
44				368	一般農業區	丁種建築用地	225.90	225.90	中華汽車工業股份有限公司	-
45				369	一般農業區	丁種建築用地	655.33	655.33	中華汽車工業股份有限公司	-
46				370	一般農業區	丁種建築用地	337.76	337.76	中華汽車工業股份有限公司	-
47				371	一般農業區	丁種建築用地	1,294.10	1,294.10	中華汽車工業股份有限公司	-
48				372	一般農業區	丁種建築用地	5,430.64	5,430.64	中華汽車工業股份有限公司	-

筆數	縣(市)鄉 鎮市	地 段	小 段	地號	土地使用 分區別	使用地 編定別	面積 (平方公尺)	使用面積 (平方公尺)	所有權人	備 註
49				373	一般農業區	丁種建築用地	13,261.39	13,261.39	中華汽車工業股份有限公司	-
50				374	一般農業區	丁種建築用地	151.78	151.78	中華汽車工業股份有限公司	-
51				375	一般農業區	丁種建築用地	304.51	304.51	中華汽車工業股份有限公司	-
52				376	一般農業區	丁種建築用地	306.28	306.28	中華汽車工業股份有限公司	-
53				377	一般農業區	丁種建築用地	949.67	949.67	中華汽車工業股份有限公司	-
54				378	一般農業區	丁種建築用地	3,207.16	3,207.16	中華汽車工業股份有限公司	-
55				379	一般農業區	丁種建築用地	3,519.55	3,519.55	中華汽車工業股份有限公司	-
56				380	一般農業區	丁種建築用地	2,370.30	2,370.30	中華汽車工業股份有限公司	-
57				381	一般農業區	丁種建築用地	452.29	452.29	中華汽車工業股份有限公司	-
58				383	一般農業區	丁種建築用地	1,791.62	1,791.62	中華汽車工業股份有限公司	-
59				385	一般農業區	丁種建築用地	3,256.10	3,256.10	中華汽車工業股份有限公司	-
60				387	一般農業區	丁種建築用地	86.21	86.21	中華汽車工業股份有限公司	-
61				390	一般農業區	丁種建築用地	1,691.85	1,691.85	中華汽車工業股份有限公司	-
62				392	山坡地保育區	丁種建築用地	34.00	34.00	中華汽車工業股份有限公司	-
63				415	一般農業區	丁種建築用地	849.05	849.05	中華汽車工業股份有限公司	-
64				416	山坡地保育區	丁種建築用地	2,954.75	2,954.75	中華汽車工業股份有限公司	-
65				1154	一般農業區	丁種建築用地	7,761.92	7,761.92	中華汽車工業股份有限公司	-
66				1155	一般農業區	丁種建築用地	11,803.45	11,803.45	中華汽車工業股份有限公司	-
67				1158	一般農業區	丁種建築用地	701.05	701.05	中華汽車工業股份有限公司	-
68				1159	一般農業區	丁種建築用地	1,962.93	1,962.93	中華汽車工業股份有限公司	-
69				1160	一般農業區	丁種建築用地	169.64	169.64	中華汽車工業股份有限公司	-
70				1161	一般農業區	丁種建築用地	838.48	838.48	中華汽車工業股份有限公司	-
71				1162	一般農業區	丁種建築用地	1,295.72	1,295.72	中華汽車工業股份有限公司	-
72				1163	一般農業區	丁種建築用地	8,833.82	8,833.82	中華汽車工業股份有限公司	-
73				1164	一般農業區	丁種建築用地	4,318.02	4,318.02	中華汽車工業股份有限公司	-

筆數	縣(市)鄉鎮市	地段	小段	地號	土地使用分區別	使用地編定別	面積(平方公尺)	使用面積(平方公尺)	所有權人	備註
	桃園市楊梅區	新 秀 段							股份有限公司	
74				1177	一般農業區	丁種建築用地	113.47	113.47	中華汽車工業股份有限公司	-
75				1178	一般農業區	丁種建築用地	1,297.60	1,297.60	中華汽車工業股份有限公司	-
既有範圍小計							200,655.22	200,655.22	-	
76	桃園市楊梅區	新 秀 段		61-2	一般農業區	農牧用地	2,431.51	2,431.51	■■■■■	-
77				61-3	一般農業區	農牧用地	2317.52	2317.52	■■■■■	-
78				1148	一般農業區	農牧用地	2389.38	2389.38	■■■■■	-
79				1149	一般農業區	農牧用地	3046.85	3046.85	■■■■■	-
80				1150	一般農業區	農牧用地	2406.31	2406.31	■■■■■	-
81				1151	一般農業區	農牧用地	2289.33	2289.33	■■■■■	-
82				1152	一般農業區	農牧用地	5059.11	5059.11	■■■■■	-
83				1153	一般農業區	殯葬用地	115.62	115.62	中華汽車工業股份有限公司	-
84				1167	一般農業區	農牧用地	147.09	147.09	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	-
85				1168	一般農業區	農牧用地	3109.45	3109.45	■■■■■	-
86				1169	一般農業區	農牧用地	2730.14	2730.14	■■■■■	-
87				1170	一般農業區	農牧用地	893.88	893.88	■■■■■	-
88				1170-1	一般農業區	農牧用地	1,787.76	1,787.76	■■■■■	-
89				1170-2	一般農業區	農牧用地	1,787.76	1,787.76	■■■■■	-
90				1171	一般農業區	農牧用地	2,234.65	2,234.65	■■■■■	-
91				1172	一般農業區	農牧用地	2,233.09	2,233.09	■■■■■	-
92				1173	一般農業區	農牧用地	6974.21	6974.21	■■■■■	-
93				1174	一般農業區	農牧用地	3,899.83	3,899.83	■■■■■	-
94				1175	一般農業區	水利用地	57.39	57.39	中華民國(管理者：農業部農田水利署)	-
95		梅 園 段		131	一般農業區	水利用地	230.67	230.67	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	-
96			132	一般農業區	農牧用地	10,957.47	10,957.47	■■■■■	-	
97			133	一般農業區	水利用地	547.19	547.19	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	-	
98			135	一般農業區	農牧用地	7,393.50	7,393.50	■■■■■	-	
99			135-1	一般農業區	農牧用地	7393.50	7393.50	■■■■■	-	
100			135-2	一般農業區	農牧用地	7,393.49	7,393.49	■■■■■	-	
101			135-3	一般農業區	農牧用地	7,393.50	7,393.50	■■■■■	-	
102			136	一般農業區	水利用地	534.12	534.12	中華民國(管理者：財政部國有財產署)	-	
103			137	一般農業區	農牧用地	627.53	627.53	■■■■■	-	
擴廠範圍小計							88,381.85	88,381.85	-	
總計							289,037.07	289,037.07	-	

五、變更編定圖套繪預為分割地籍圖



