

桃園市政府新聞稿

桃園市 114 年公告土地現值評定通過

發表單位：地政局

桃園市 114 年公告土地現值，經地價及標準地價評議委員會評定通過，全市平均調幅較 113 年上漲 6.34%。

根據地政局統計，114 年地價調整作業期間(112 年 9 月 2 日至 113 年 9 月 1 日)全市買賣登記案件數共約 5.85 萬件，相較前期 4.82 萬件明顯增加，增幅達 21.4%，顯示本市受桃園航空城計畫、捷運沿線及臺鐵地下化建設等諸多重大開發建設持續推動下，以及公共設施漸趨完善，人口穩定成長致不動產交易市場呈現熱絡情形；成交價格方面，在住宅價格指數及都市地價指數亦呈現連續上漲趨勢，整體而言，本期(114 年)公告土地現值調整係反應作業期間不動產市場呈現「量增價漲」情形，惟 113 年下半年受央行房市管控採「審慎與穩定並行」政策，未來地政局將持續調查不動產交易市場變動情形。

地政局局長蔡金鐘表示，公告土地現值為課徵土地增值稅的計算基礎，依規定每年公告調整 1 次，為兼顧地價均衡性及稅賦公平性，適度合理反應公告土地現值，在調整作業期間，地政局皆參考實價登錄資訊，反應一般正常交易價格變動情形，並經地價及標準地價評議委員會採逐一行政區討論後評議通過。

最後，本市「地王」蟬聯 19 年，係位於桃園區中正路與復興路交叉路口之商業區角地，公告土地現值為每平方公尺約 48.4 萬元(每坪約 160 萬元)，與 113 年每平方公尺約 46.3 萬元相較(每坪約 153 萬元)上漲 4.54%。全市公告土地現值最高之地價區段為桃園區第 317 號地價區段【中正路(成功路至復興路)商業區繁榮街道線價地價區段】，每平方公尺約 41.3 萬元(每坪約 136.5 萬元)。

地價公告資訊查詢管道

桃園市各宗土地114年公告土地現值調整資料，將於114年1月1日正式公告，民眾可於當日上午8時起在桃園市政府地政局網站(地政資訊服務網)或桃園住宅及不動產資訊桃寶網查詢；本市各地政事務所將於114年1月2日(上班日)上午8時起，陳列轄區各宗土地114年公告土地現值表供查詢閱覽。

發稿單位：桃園市政府地政局

聯絡人：地價科 科長高曜堂

聯絡電話：03-3322101#5355

桃園市 114 年公告土地現值「地王」



桃園區桃園段武陵小段

地號	91-4 地號
面積	112 平方公尺
都市計畫 使用分區	商業區
114 年 公告土地現值	約 48.4 萬元/平方公尺 (約 160 萬元/坪)