

辦理抵押權設定登記標準作業程序

- 壹、目的：債權人對於債務人或第三人不移轉占有，而供擔保之土地或建物，就其賣得價金受清償之權，經訂立書面契約後，向該管地政事務所申辦抵押權設定所為之登記。
- 貳、摘要：申請抵押權設定時，應檢具土地登記申請書及應附文件提出申請，收受申請後即依相關法令規定予以審核辦理。
- 參、相關法令及規定：
 - 一、土地法
 - 二、土地登記規則
 - 三、公寓大廈管理條例
 - 四、農業發展條例
 - 五、申請土地登記應附文件法令補充規定
- 肆、民眾應附證件、書表、表單及附件：
 - 一、登記申請書
 - 二、抵押權設定契約書
 - 三、權利書狀
 - 四、申請人身分證明文件
 - 五、義務人印鑑證明
 - 六、其他由中央地政機關規定應提出之證明文件
- 伍、內部行政作業使用表單、附件：略
- 陸、名詞定義：略
- 柒、其他：略
- 捌、作業內容：
 - 一、 流程圖：如後附。
 - 二、 流程說明：如後附。