

桃園市機場捷運A21站地區區段徵收開發案標售土地一覽表

開標日期：115年9月23日

標號	行政區	地段	地號	面積(㎡)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/㎡)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
1	中壢	環北	6	1,000.01	商業區	80%	350%	322,000	322,003,220	32,200,000	預計117年12月完工。
2	中壢	環北	190	161.13	第四種住宅區	50%	200%	224,000	36,093,120	3,609,000	預計116年7月完工。
3	中壢	環北	205	278.45	第四種住宅區	50%	200%	224,000	62,372,800	6,237,000	預計116年7月完工。
4	中壢	環北	211	242.51	第四種住宅區	50%	200%	252,000	61,112,520	6,111,000	1. 預計116年7月完工。 2. 現況標售，約4.9平方公尺土地為新生路461巷既有巷道道路側溝須保留使用。
5	中壢	環北	215	395.24	第四種住宅區	50%	200%	260,000	102,762,400	10,276,000	1. 預計116年7月完工。 2. 現況標售，約7.5平方公尺土地為新生路461巷既有巷道道路側溝須保留使用。
6	中壢	環北	216	621.28	第四種住宅區	50%	200%	255,000	158,426,400	15,843,000	預計116年7月完工。
7	中壢	環北	226	248.73	第四種住宅區	50%	200%	235,000	58,451,550	5,845,000	預計116年7月完工。
8	中壢	環北	123	269.19	第三種住宅區	50%	180%	202,000	54,376,380	5,438,000	預計115年9月完工。
9	中壢	環北	127	380.75	第三種住宅區	50%	180%	206,000	78,434,500	7,843,000	預計115年9月完工。
10	中壢	環北	145	373.69	第三種住宅區	50%	180%	213,000	79,595,970	7,960,000	預計115年9月完工。
11	中壢	環北	52	453.48	第二種住宅區	50%	160%	169,000	76,638,120	7,664,000	預計117年12月完工。
12	中壢	環北	60	755.80	第二種住宅區	50%	160%	182,000	137,555,600	13,756,000	預計117年12月完工。

全案備註：

一、本案刻正辦理全區公共工程施工，預計完工時間詳上表各標號備註欄。公共工程驗收完成後辦理土地現況點交，實際點交工期仍須視整體工程進度而定。

二、針對本案土地點交工期，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估。