



桃園市政府

桃園市龍潭區南坑段及中原段 山坡地保育區檢討變更為一般農業區案

說明會簡報

簡報機關：桃園市大溪地政事務所

民國110年10月22日



簡報大綱

- 一、法令依據
- 二、分區檢討變更範圍及位置
- 三、土地使用現況
- 四、分區檢討變更情形
- 五、檢討變更前後對照表

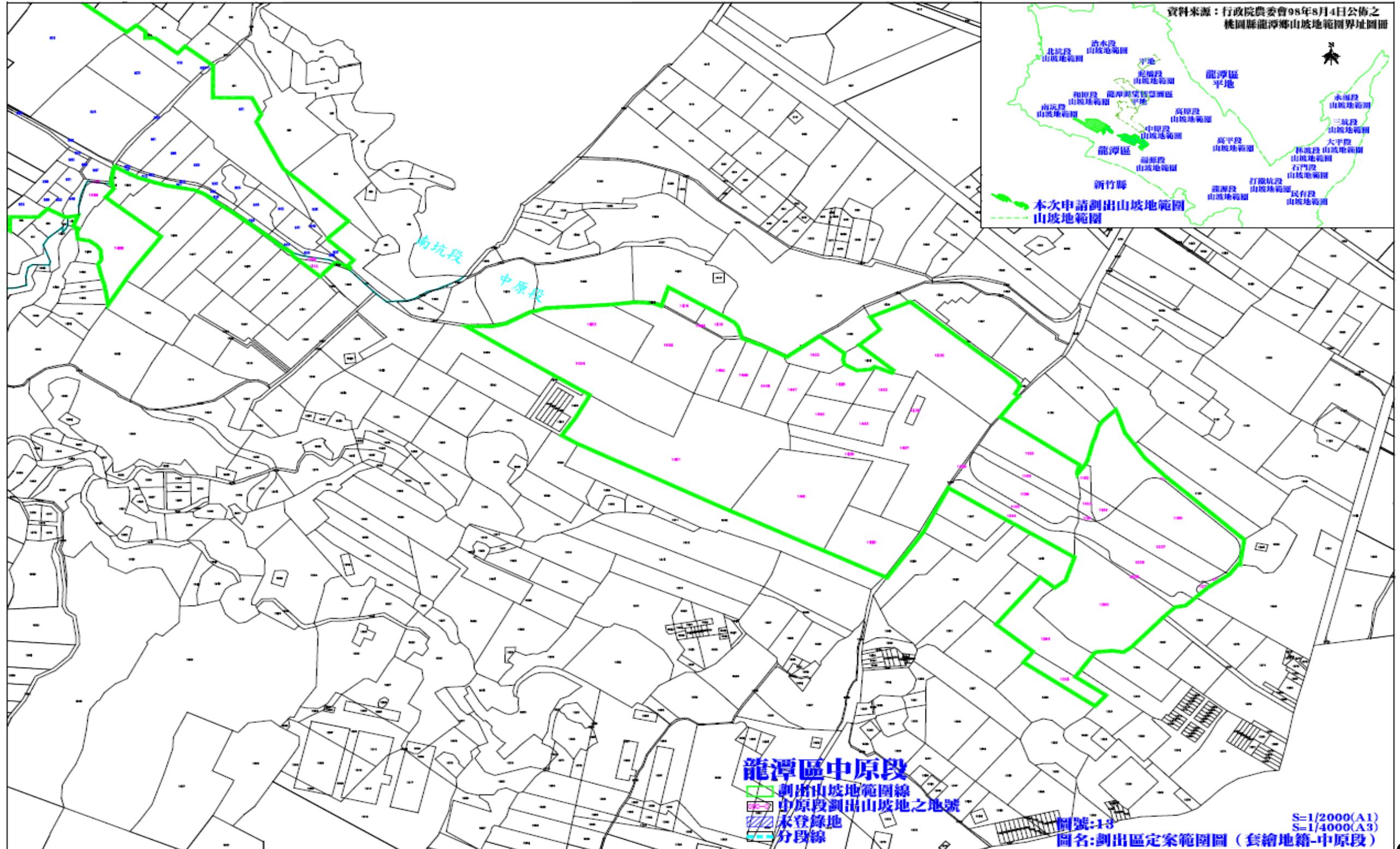
壹、法令依據

依據桃園市政府水務局110年4月14日桃水坡字第1100024907號函檢送山坡地範圍劃出相關資料，本案土地業經行政院同意劃出山坡地，已非屬山坡地範圍，不宜劃歸為「山坡地保育區」。

依內政部頒「製定非都市土地使用分區圖及編定各種使用地作業須知」七(一)之檢討原則，辦理使用分區檢討變更為「一般農業區」。

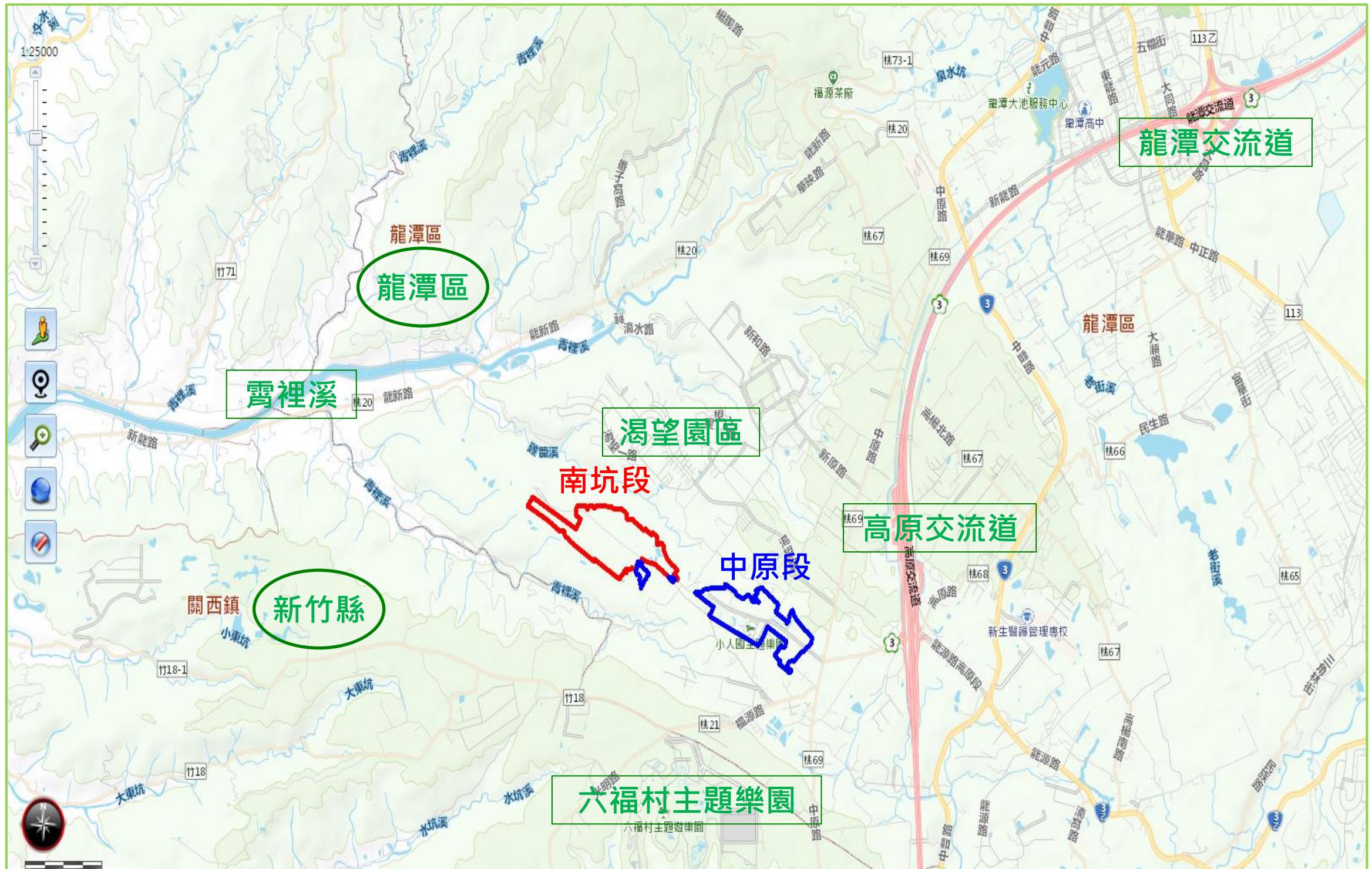
貳、分區檢討範圍及位置-2

2.龍潭區中原段



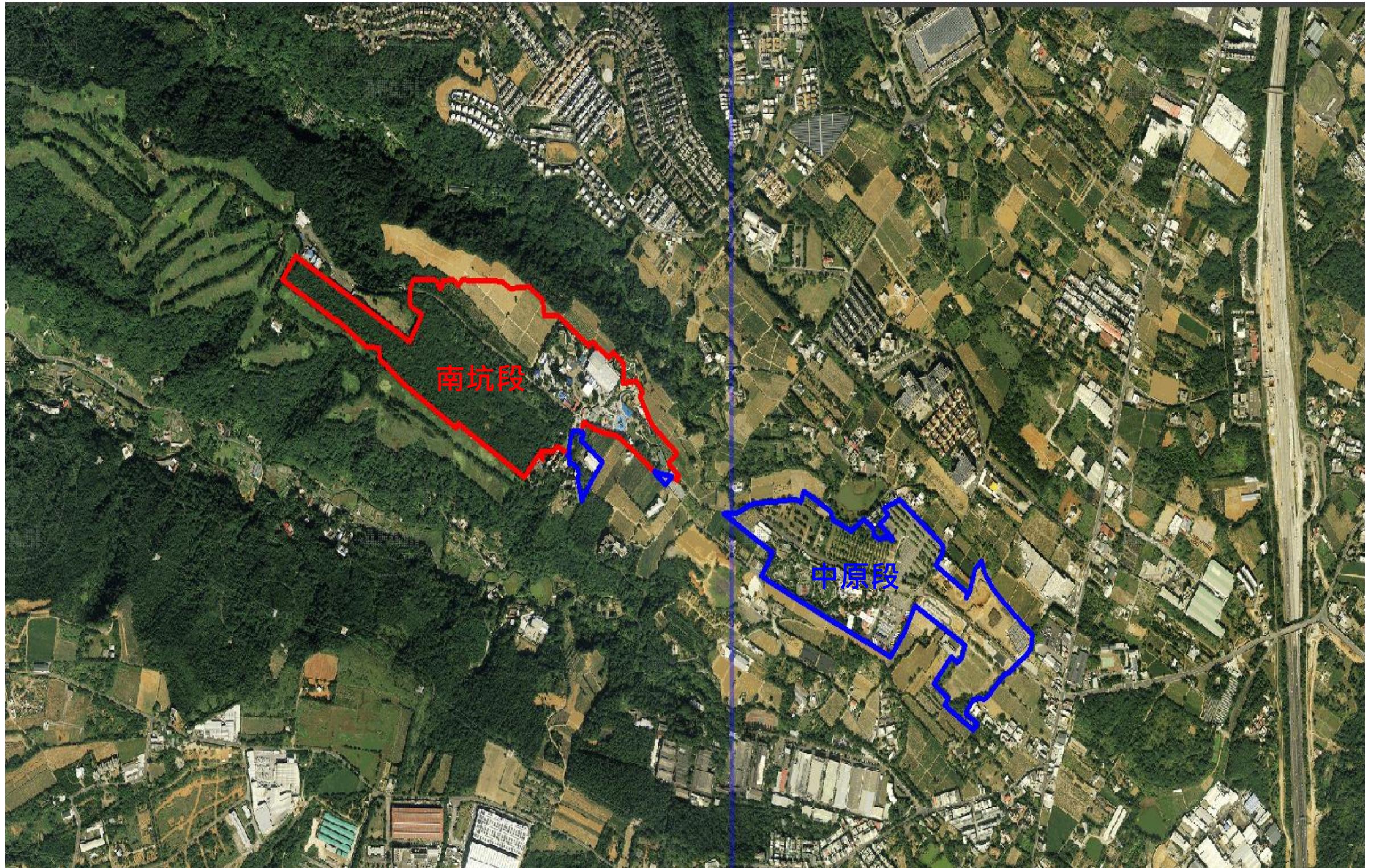
貳、分區檢討範圍及位置-3

本案土地坐落位置：東為高原交流道，南為六福村主題樂園，北為渴望園區，西為新竹縣關西鎮。



參、土地使用現況

主要為小人國主題樂園相關設施及種植茶葉等使用。

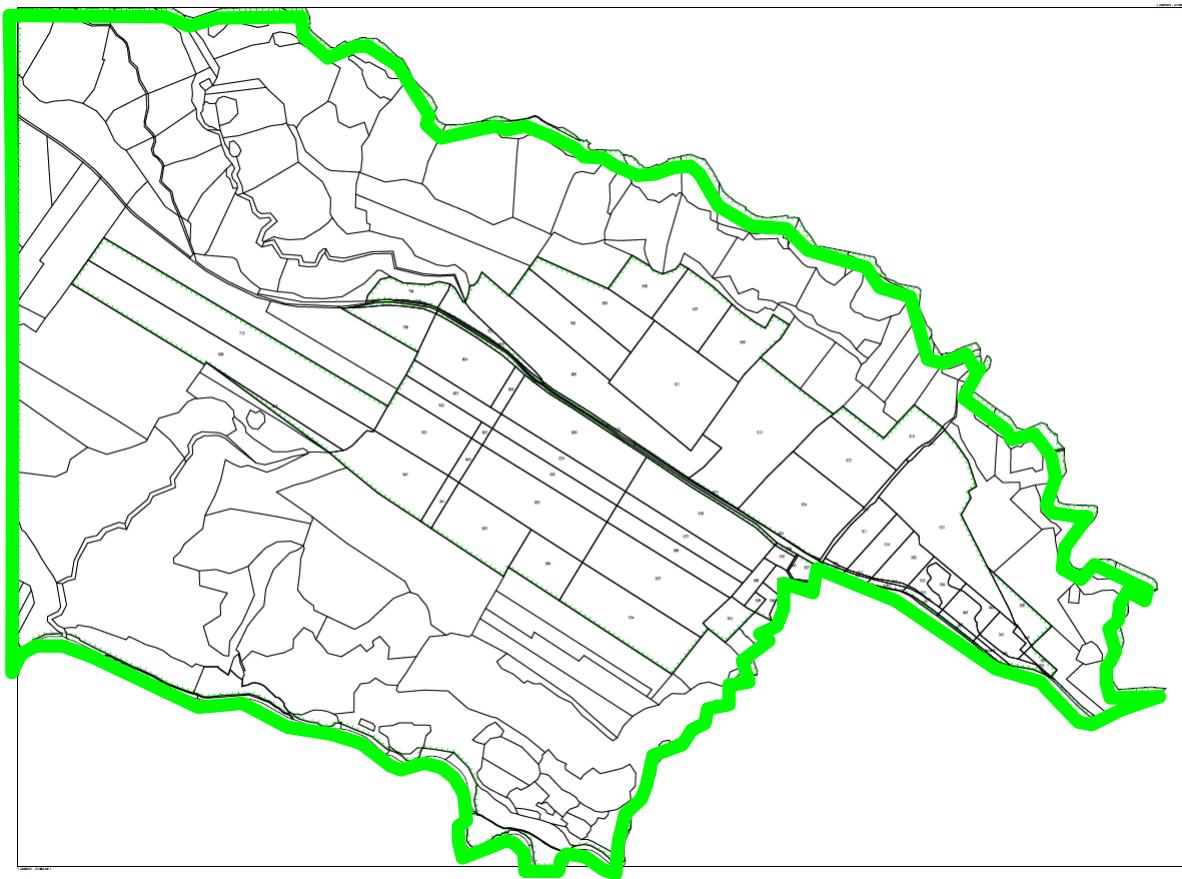


肆、分區檢討變更情形-1

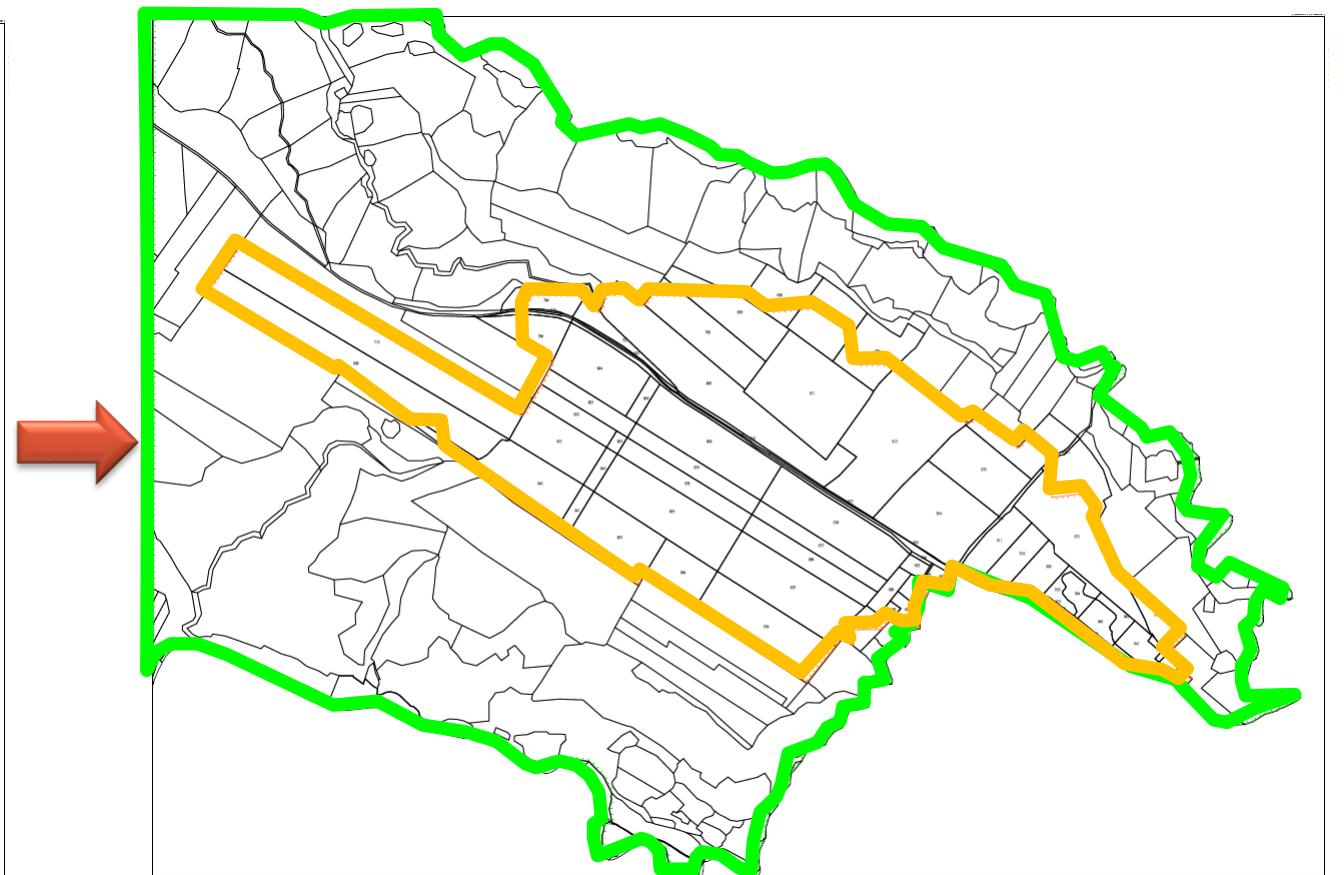
本案分區檢討擬由山坡地保育區變更為一般農業區，前經徵詢相關主管機關桃園市政府農業局及桃園市政府水務局，均表示無意見。

1.龍潭區南坑段

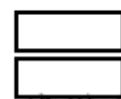
檢討變更前使用分區



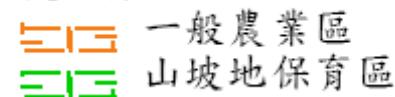
檢討變更後使用分區



-基本圖-



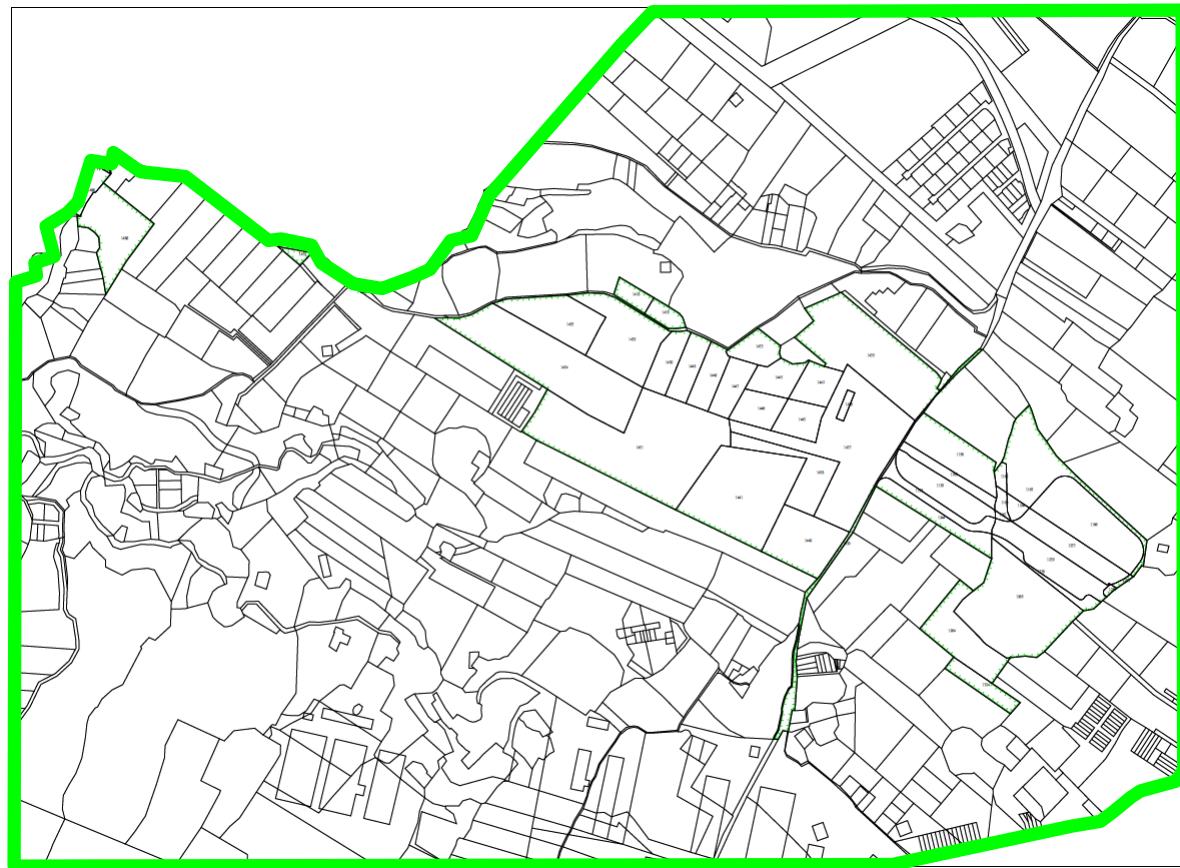
-使用分區-



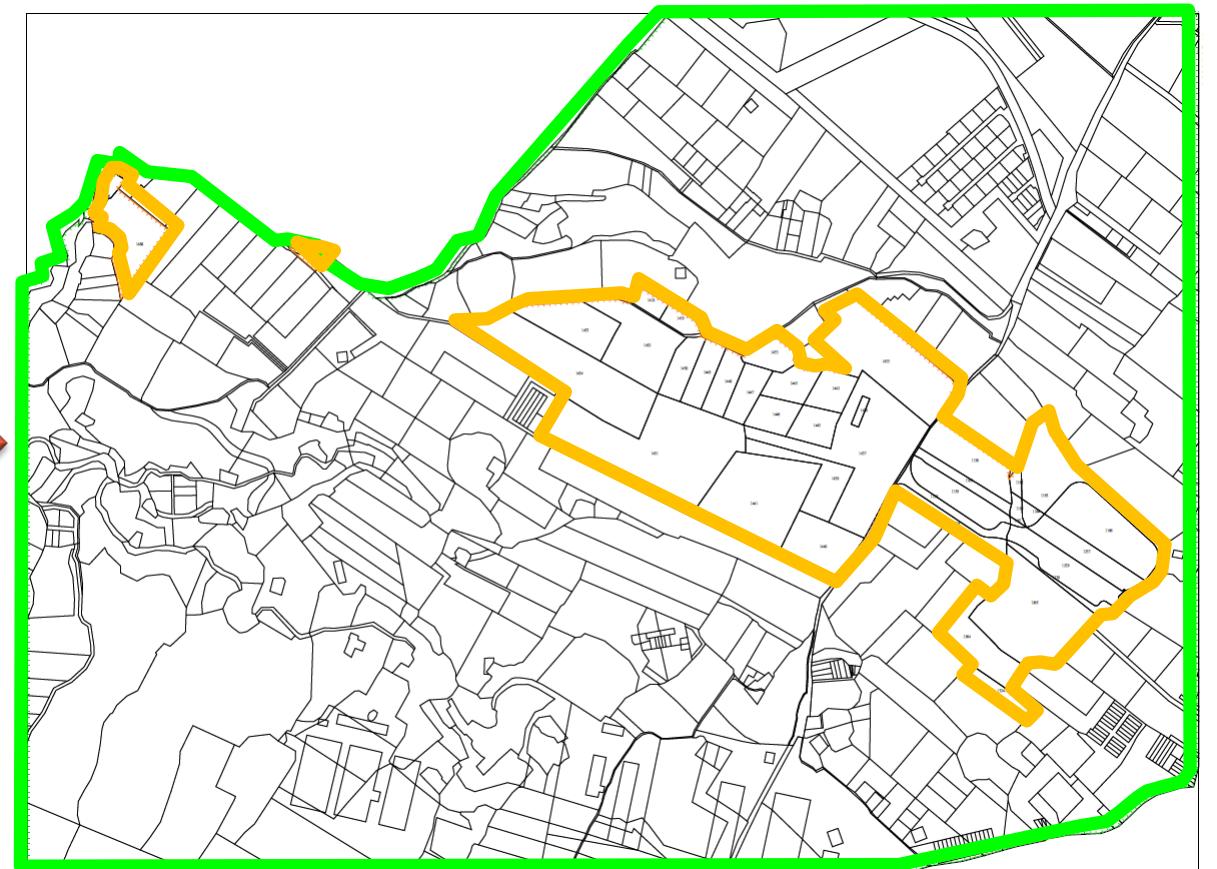
肆、分區檢討變更情形-2

2.龍潭區中原段

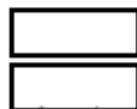
檢討變更前使用分區



檢討變更後使用分區



-基本圖-



-使用分區-

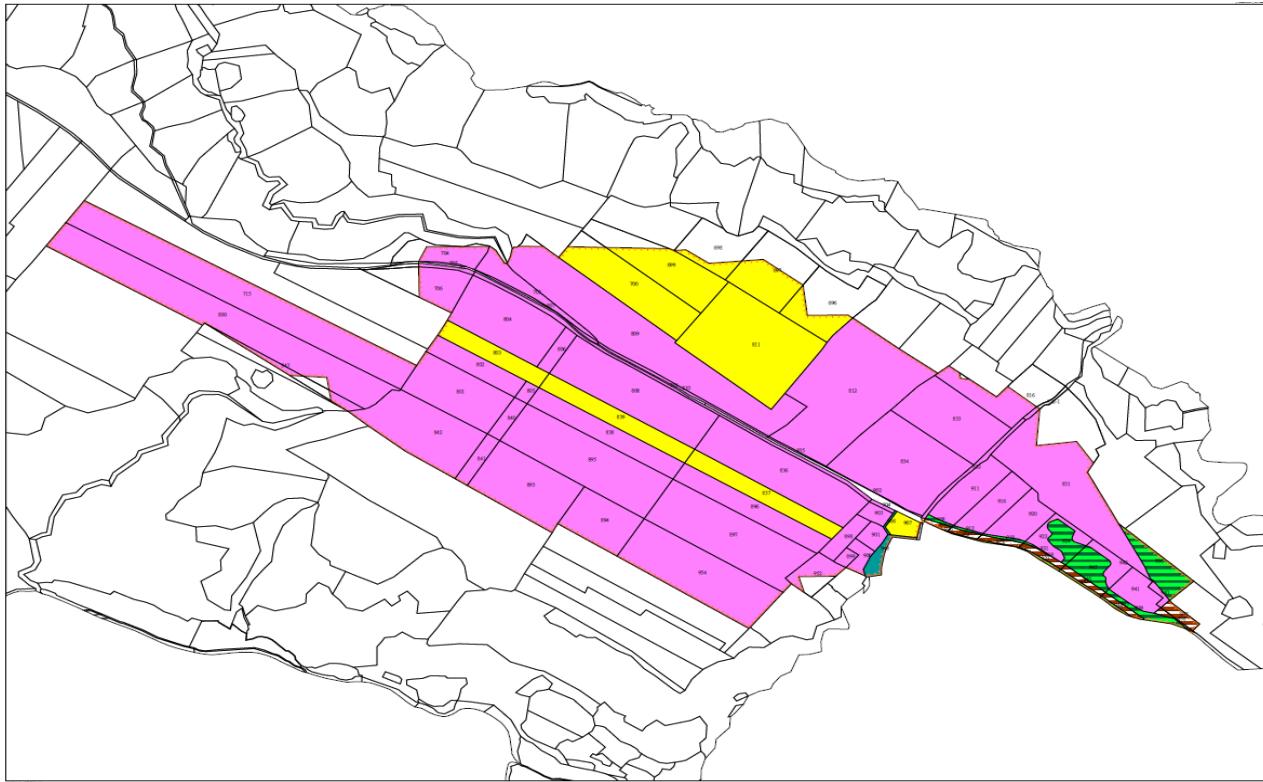
一般農業區

山坡地保育區

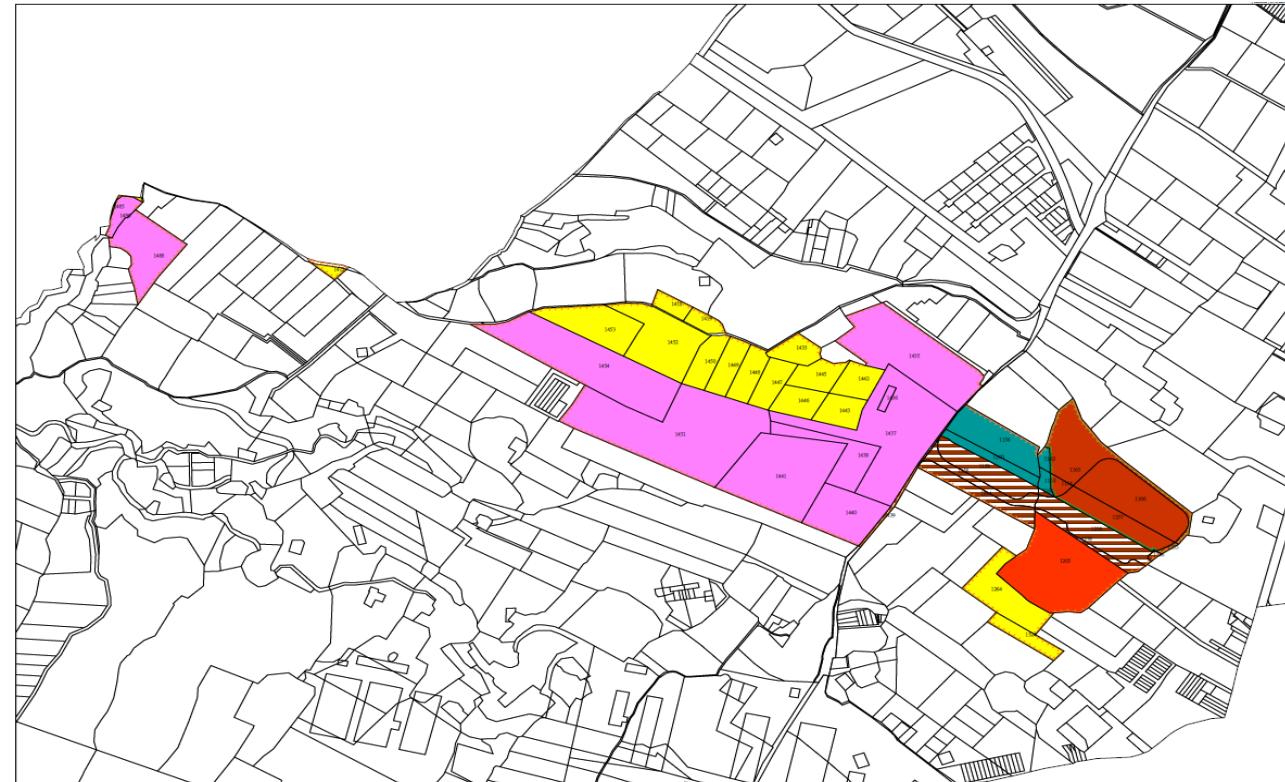
肆、分區檢討變更情形-3

除中原段1265地號使用地類別由丙種建築用地變更為甲種建築用地、1485地號由暫未編定變更為農牧用地外，其餘土地仍維持原編定類別。

龍潭區南坑段編定圖



龍潭區中原段編定圖



伍、分區檢討變更前後對照表-1

1.龍潭區南坑段

分區調整前				分區調整後			
使用分區	使用地類別	筆數	面積(公頃)	使用分區	使用地類別	筆數	面積(公頃)
山坡地保育區	遊憩用地	52	19.96012	一般農業區	遊憩用地	52	19.96012
山坡地保育區	國土保安用地	14	0.568626	一般農業區	國土保安用地	14	0.568626
山坡地保育區	農牧用地	10	3.769537	一般農業區	農牧用地	10	3.769537
山坡地保育區	交通用地	8	0.225164	一般農業區	交通用地	8	0.225164
山坡地保育區	水利用地	2	0.080104	一般農業區	水利用地	2	0.080104
		86	26.498065			86	26.498065

伍、分區檢討變更前後對照表-2

2.龍潭區中原段

分區調整前				分區調整後			
使用分區	使用地類別	筆數	面積(公頃)	使用分區	使用地類別	筆數	面積(公頃)
山坡地保育區	農牧用地	16	4.573491	一般農業區	農牧用地	16	4.573491
山坡地保育區	遊憩用地	10	9.854378	一般農業區	遊憩用地	10	9.854378
山坡地保育區	交通用地	8	1.792669	一般農業區	交通用地	8	1.792669
山坡地保育區	特定目的事業用地	5	1.995775	一般農業區	特定目的事業用地	5	1.995775
山坡地保育區	水利用地	4	0.805764	一般農業區	水利用地	4	0.805764
山坡地保育區	丙種建築用地	1	1.336479	一般農業區	甲種建築用地	1	1.336479
山坡地保育區	暫未編定	1	0.009649	一般農業區	農牧用地	1	0.009649
		45	20.368205			45	20.368205

伍、分區檢討變更前後對照表-3

區	地段	土地筆數	面積 (公頃)	檢討前 分區	檢討後 分區	檢討後 編定類別
龍潭	南坑段	86	26.498065	山坡地 保育區	一般 農業區	維持原編定類別
龍潭	中原段	45	20.368205	山坡地 保育區	一般 農業區	2筆土地變更編定， 餘維持原編定類別
合計：131筆土地，面積46.86627公頃						

備註：南坑段 696、697、698、699、700、703、704、706、707、800、809、816、822-1、831、843、948、952地號及中原段1439地號等18筆土地，屬**部分**劃出山坡地範圍土地，仍維持山坡地保育區，**加註部分屬一般農業區**。

伍、分區檢討變更前後對照表-4

龍潭區南坑段及中原段部分劃出山坡地--辦理註記土地清冊

編號	區	地段	地號	面積 (公頃)	使用分區	使用地 類別	劃出情形	註記
1	龍潭區	南坑段	696	0.500006	山坡地保育區	農牧用地	部分劃出	部分屬一般農業區
2	龍潭區	南坑段	697	0.500004	山坡地保育區	農牧用地	部分劃出	部分屬一般農業區
3	龍潭區	南坑段	698	0.353505	山坡地保育區	農牧用地	部分劃出	部分屬一般農業區
4	龍潭區	南坑段	699	0.56991	山坡地保育區	農牧用地	部分劃出	部分屬一般農業區
5	龍潭區	南坑段	700	0.647312	山坡地保育區	農牧用地	部分劃出	部分屬一般農業區
6	龍潭區	南坑段	703	0.179602	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
7	龍潭區	南坑段	704	0.214602	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
8	龍潭區	南坑段	706	0.316804	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
9	龍潭區	南坑段	707	0.037118	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
10	龍潭區	南坑段	800	1.399678	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
11	龍潭區	南坑段	809	1.511803	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
12	龍潭區	南坑段	816	0.420287	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
13	龍潭區	南坑段	831	1.313572	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
14	龍潭區	南坑段	843	0.111588	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
15	龍潭區	南坑段	948	0.073329	山坡地保育區	水利用地	部分劃出	部分屬一般農業區
16	龍潭區	南坑段	952	0.166391	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
17	龍潭區	南坑段	822-1	0.021948	山坡地保育區	遊憩用地	部分劃出	部分屬一般農業區
18	龍潭區	中原段	1439	0.236528	山坡地保育區	交通用地	部分劃出	部分屬一般農業區



簡報結束
敬請指教