

桃園市112年整體開發區可建築土地第1次標售開標結果一覽表

112年7月26日開標

中壢運動公園：

標號	土地標示				標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	投標封數
	區	段	地號	面積(m ²)				
1	中壢	中運	138	1,500.01	770,063,160	森○開發股份有限公司	891,000,000	4
			139	1,211.48				
2	中壢	中運	142	1,500.00	394,500,000	遠○建設事業股份有限公司	398,444,999	1
3	中壢	中運	146	160.87	466,704,470		流標	0
			147	1,500.00				
4	中壢	中運	148	1,500.01	569,900,210	林○海	571,000,000	2
			149	752.56				
5	中壢	中運	46	1,500.00	249,000,000	鍾○桓	331,999,999	6
6	中壢	中運	62	550.43	85,316,650	劉○璋	98,998,900	2
7	中壢	中運	73	1,057.03	159,611,530	宏○建設股份有限公司	163,088,900	1
8	中壢	中運	81	425.98	63,045,040		流標	0
9	中壢	中運	91	386.29	57,170,920		流標	0
10	中壢	中運	106	23.40	78,510,000	陳○標	80,860,000	1
			107	500.00				
11	中壢	中運	128	550.09	89,114,580	古○琴	99,090,000	4
12	中壢	中運	156	715.17	100,838,970	賴○田	101,000,000	1
13	中壢	中運	158	515.81	77,887,310	劉○○春	80,880,000	2
14	中壢	中運	187	1,121.33	169,320,830	璞○開發股份有限公司	210,000,001	1
15	中壢	中運	190	1,113.32	169,224,640	璞○開發股份有限公司	235,766,668	1
16	中壢	中運	213	976.92	147,514,920	廖○婷	162,660,000	2
17	中壢	中運	215	1,184.17	185,914,690	廖○平	202,660,000	2
18	中壢	中運	220	660.75	100,434,000	尚○霞	112,600,000	2
19	中壢	中運	222	179.28	25,995,600	祐○興業有限公司	27,983,889	2
20	中壢	中運	238	1,162.16	174,324,000		流標	0
21	中壢	中運	239	602.80	200,810,880		流標	0
			240	791.72				
22	中壢	中運	245	541.06	75,748,400		流標	0
23	中壢	中運	246	573.74	168,975,750	劉○孝	223,050,999	2
			247	591.61				
24	中壢	中運	249	398.46	112,904,400	劉○平	144,515,168	2
			250	408.00				
25	中壢	中運	252	332.51	91,081,440	華○建設有限公司	102,090,000	1
			253	300.00				
26	中壢	中運	260	555.22	78,286,020		流標	0
27	中壢	中運	262	530.13	74,748,330	林○宏	97,628,888	2
28	中壢	中運	272	1,030.72	146,362,240	廖○渭	173,160,960	3
29	中壢	中運	281	817.23	161,996,900		流標	0
			282	299.99				
30	中壢	中運	287	262.10	80,940,960		流標	0
			288	299.99				
31	中壢	中運	290	452.99	112,947,000		流標	0
			291	299.99				
32	中壢	中運	292	1,528.22	253,684,520		流標	0
33	中壢	中運	296	172.52	71,347,500		流標	0
			297	299.98				
34	中壢	中運	307	357.53	502,116,930	林○海	528,888,001	1
			308	2,180.19				
			309	364.69				
35	中壢	中運	310	299.99	42,598,580		流標	0
36	中壢	中運	315	588.55	127,952,640		流標	0
			316	300.01				
37	中壢	中運	317	300.01	106,843,680		流標	0
			318	441.96				
38	中壢	中運	321	1,012.40	143,760,800		流標	0
39	中壢	中運	323	531.22	74,902,020		流標	0
40	中壢	中運	329	333.89	48,414,050		流標	0

桃園市112年整體開發區可建築土地第1次標售開標結果一覽表

112年7月26日開標

中壢運動公園：

標號	土地標示				標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	投標封數
	區	段	地號	面積(m ²)				
41	中壢	中運	333	2,041.00	330,642,000	林○海	369,888,888	3
42	中壢	中運	339	2,365.82	373,799,560	蘇○容	432,970,000	2
43	中壢	中運	340	2,490.57	408,453,480	蘇○容	453,540,000	2
44	中壢	中運	346	840.27	123,519,690	呂○卿等8人	142,388,888	1
45	中壢	中運	360	1,484.31	210,772,020	廖○渭	252,332,700	5
46	中壢	中運	361	300.01	51,129,940	劉○青	56,660,000	2
			362	60.06				
47	中壢	中運	368	332.40	51,189,600	祐○興業有限公司	51,888,889	1
48	中壢	中運	370	1,220.60	249,378,400	木○建材股份有限公司等2人	280,000,000	2
			371	300.00				
49	中壢	中運	372	992.91	140,000,310	林○海	140,000,310	1
50	中壢	中運	376	1,673.88	287,907,360	台○○○資產管理股份有限公司	290,790,000	2
小計				52,648.31	9,037,606,920			
標脫小計				38,281.17	6,696,128,540	標脫32標	7,507,827,047	66

中原營區：

標號	土地標示				標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	投標封數
	區	段	地號	面積(m ²)				
51	中壢	普忠	1	7,771.50	1,243,440,000	李○豐等3人	1,288,890,000	1
52	中壢	普忠	2	10,778.22	1,821,519,180	國○○○○○股份有限公司	2,003,600,000	2
小計				18,549.72	3,064,959,180			
標脫小計				18,549.72	3,064,959,180	標脫2標	3,292,490,000	3

機場捷運A20站：

標號	土地標示				標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	投標封數
	區	段	地號	面積(m ²)				
53	中壢	豐興	202	322.41	108,894,880	黃○閔等5人	108,895,888	1
			209	535.03				
54	中壢	豐興	256	239.85	26,863,200		流標	0
55	中壢	豐興	261	258.38	28,680,180	詹○○櫻	29,000,000	3
56	中壢	豐興	277	1,525.46	205,937,100	弘○建設股份有限公司等2人	210,999,999	2
57	中壢	豐興	310	500.06	57,506,900		流標	0
小計				3,381.19	427,882,260			
標脫小計				2,641.28	343,512,160	標脫3標	348,895,887	6

高鐵桃園車站：

標號	土地標示				標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	投標封數
	區	段	地號	面積(m ²)				
58	中壢	青昇	341	412.21	45,343,100	徐○華	45,846,889	1
小計				412.21	45,343,100			
標脫小計				412.21	45,343,100	標脫1標	45,846,889	1
本次標脫土地總計				59,884.38	10,149,942,980	標脫共38標	11,195,059,823	76