

桃園市113年抵費地標售清冊

113年11月15日開標

標售標號	區別	地段	地號	使用分區 使用地類別	面積(m ²)	標售底價(元)	投標封數	有效標	未審標	無效標	得標單價 (元/m ²)	得標單價(元/ 坪)	得標人	得標金額(元)	溢價率
草漯(第一區整體開發單元)市地重劃區-(13筆)															
1	觀音區	草福	15	第二種住宅區	319.80	18,964,140	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
2	觀音區	草福	26	第二種住宅區	511.94	32,610,578	1	1	0	0	66,414	219,551	魏○輝	34,000,000	4.26%
3	觀音區	草福	49	第二種住宅區	310.98	19,622,838	3	2	1	0	66,917	221,215	鑫○○建設有限公司	20,810,000	6.05%
4	觀音區	草福	77	第二種住宅區	456.66	28,221,588	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
5	觀音區	草福	86	第二種住宅區	1,098.57	69,978,909	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
6	觀音區	草福	240	第二種住宅區	115.01	7,188,125	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
7	觀音區	草福	279	第二種住宅區	523.12	32,328,816	1	1	0	0	62,129	205,386	余○君	32,501,111	0.53%
8	觀音區	草福	299	第二種住宅區	571.01	35,859,428	1	1	0	0	65,643	217,000	麗○○股份有限公司	37,482,524	4.53%
9	觀音區	草福	387	第二種住宅區	169.48	10,694,188	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
10	觀音區	草福	420	第二種住宅區	586.31	37,758,364	2	2	0	0	69,588	230,042	魏○輝	40,800,000	8.06%
11	觀音區	草福	481	第二種住宅區	205.30	13,611,390	1	1	0	0	66,385	219,455	李○國	13,628,890	0.13%
12	觀音區	草福	485	第二種住宅區	161.42	10,492,300	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
13	觀音區	草福	508	第二種住宅區	104.07	6,566,817	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
小計						323,897,481	9	8	1	0	標脫6標		179,222,525		
草漯(第三區整體開發單元)市地重劃區-(18筆)															
14	觀音區	富溪	111	第二種住宅區	894.95	70,164,080	9	2	6	1	98,862	326816.97	富○○有限公司	88,476,666	26.10%
15	觀音區	富溪	336	第二種住宅區	351.94	24,178,278	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
16	觀音區	富溪	389	第二種住宅區	113.16	7,061,184	1	1	0	0	64,033	211680	李○忠	7,245,997	2.62%
17	觀音區	富溪	410	第二種住宅區	306.84	19,821,864	1	1	0	0	71,336	235823.1	鄭○英	21,888,888	10.43%
18	觀音區	富溪	429	第二種住宅區	211.64	13,671,944	1	1	0	0	66,623	220239.89	曾○○玉	14,100,000	3.13%
19	觀音區	富溪	441	第二種住宅區	147.76	9,264,552	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
20	觀音區	富溪	457	第二種住宅區	330.26	22,556,758	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	
21	觀音區	富溪	463	第二種住宅區	701.63	49,254,426	2	2	0	0	76,805	253901.75	夏○○有限公司	53,888,888	9.41%
22	觀音區	富溪	479	第二種住宅區	188.09	12,846,547	0	0	0	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	

桃園市113年地價地稅地標費清冊

113年11月15日開標

標售標號	區別	地段	地號	使用分區 使用地類別	面積(m ²)	標售底價(元)	投標封數	有效標	未審標	無效標	得標單價 (元/m ²)	得標單價(元/坪)	得標人	得標金額(元)	溢價率
23	觀音區	富溪	486	第二種住宅區	411.88	26,607,448	1	1	0	0	70,085	231686.4	富○○有限公司	28,866,666	8.49%
24	觀音區	富溪	579	第二種住宅區	368.93	24,054,236	1	1	0	0	69,880	231009.89	聯○○股份有限公司	25,781,010	7.18%
25	觀音區	富溪	607	第二種住宅區	198.19	12,545,427	0	1	0	0	71,658	236885.77	林○娟	14,201,888	13.20%
26	觀音區	富溪	668	第二種住宅區	445.72	28,793,512	1	1	0	0	70,086	231690.41	富○○有限公司	31,238,888	8.49%
27	觀音區	富溪	680	第二種住宅區	261.64	16,901,944	1	1	0	0	65,625	216940.57	陳○仁	17,170,000	1.59%
28	觀音區	富溪	699	第二種住宅區	119.32	7,552,956	0	0	0	0		#VALUE!		0	
29	觀音區	富溪	548	第二種商業區	420.90	33,924,540	1	1	0	0	94,283	311680.7	黃○惠	39,683,888	16.98%
30	觀音區	富溪	550	第二種商業區	432.75	34,187,250	2	2	0	0	81,334	268873.88	邱○庭	35,197,439	2.95%
31	觀音區	富溪	553	第二種商業區	510.96	39,701,592	4	2	2	0	81,826	270500	耀○○有限公司	41,809,941	5.31%
小計					6,416.56	453,088,538	25	17	8	1	標脫13標			419,550,159	
草漯(第六區整體開發單元)市地重劃區-(1筆)															
32	觀音區	大觀	412	第二種住宅區	166.94	11,084,816	1	1	0	0	66,759	220692.27	曾○○玉	11,144,816	0.54%
小計					166.94	11,084,816	1	1	0	0	標脫1標			11,144,816	
草漯(二)市地重劃區-(1筆)															
33	觀音區	草富	59	第二種住宅區	145.79	9,563,824	1	1	0	0	65,711	217226.29	宥○○建設有限公司	9,580,000	0.17%
小計					145.79	9,563,824	1	1	0	0	標脫1標			9,580,000	
桃園經國市地重劃區-(2筆)															
34	桃園區	水汴頭	159	住宅區	131.29	21,925,430	0	0	0	0		#VALUE!		0	
35	桃園區	水汴頭	163	住宅區	161.63	26,992,210	2	2	0	0	167,153	552570.87	宸○○有限公司	27,016,889	0.09%
小計					292.92	48,917,640	2	2	0	0	標脫1標			27,016,889	