

桃園市115年市地重劃區抵費地標售清冊

115年4月29日開標

標售標號	區別	地段	地號	使用分區 使用地類別	面積(m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	投標封數	有效標	未審標	無效標	得標單價 (元/m <sup>2</sup> )	得標單價 (元*坪)	得標人	得標金額(元)	溢價率
草深第一區整體開發單元市地重劃區-(7筆)															
1	觀音區	草福	15	第二種住宅區	319.80	18,932,160						#VALUE!			
2	觀音區	草福	77	第二種住宅區	456.66	29,134,908						#VALUE!			
3	觀音區	草福	86	第二種住宅區	1,098.57	71,516,907						#VALUE!			
4	觀音區	草福	240	第二種住宅區	115.01	7,406,644						#VALUE!			
5	觀音區	草福	387	第二種住宅區	169.48	11,033,148						#VALUE!			
6	觀音區	草福	485	第二種住宅區	161.42	10,831,282						#VALUE!			
7	觀音區	草福	508	第二種住宅區	104.07	6,774,957						#VALUE!			
小計					2,425.01	155,630,006								0	
草深1單標脫小計					0.00	0					標脫0標			0	#DIV/0!
草深第三區整體開發單元市地重劃區-(8筆)															
8	觀音區	富溪	121	第二種住宅區	421.00	27,407,100						#VALUE!			
9	觀音區	富溪	125	第二種住宅區	731.57	48,868,876						#VALUE!			
10	觀音區	富溪	170	第二種住宅區	342.48	24,076,344	1	1			71,537	236,486	江○利	24,500,009	1.76%
11	觀音區	富溪	336	第二種住宅區	351.94	24,846,964	2	2			74,129	245,054	陳○琳	26,088,888	5.00%
12	觀音區	富溪	441	第二種住宅區	147.76	9,530,520						#VALUE!			
13	觀音區	富溪	457	第二種住宅區	330.26	23,217,278						#VALUE!			
14	觀音區	富溪	479	第二種住宅區	188.09	13,222,727						#VALUE!			
15	觀音區	富溪	699	第二種住宅區	119.32	7,767,732						#VALUE!			
小計					2,632.42	178,937,541								50,588,897	
草深3單標脫小計					694.42	48,923,308					標脫2標			50,588,897	3.40%
經園市地重劃區-(1筆)															
16	桃園區	水汴頭	3	商業區	658.63	219,982,420						#VALUE!			
小計					658.63	219,982,420								0	
經園標脫小計					0.00	0					標脫0標			0	#DIV/0!
小檜溪市地重劃區-(1筆)															
17	桃園區	小檜溪	1352-20	住宅區	70.00	16,737,000						#VALUE!			
小計					70.00	16,737,000								0	
小檜溪標脫小計					0.00	0					標脫0標			0	#DIV/0!
萊林地重劃區-(22筆)															
18	大園區	萊林	1003	第二種住宅區	525.91	85,197,420						#VALUE!			
19	大園區	萊林	1013	第二種住宅區	434.35	83,395,200						#VALUE!			
20	大園區	萊林	1065	第二種住宅區	526.40	101,068,800						#VALUE!			
21	大園區	萊林	1069	第二種住宅區	1,165.97	185,389,230						#VALUE!			
22	大園區	萊林	1081	第二種住宅區	241.19	33,766,600						#VALUE!			
23	大園區	萊林	1088	第二種住宅區	819.78	114,769,200						#VALUE!			
24	大園區	萊林	1096	第二種住宅區	660.68	94,477,240						#VALUE!			
25	大園區	萊林	1098	第二種住宅區	628.66	95,556,320						#VALUE!			
26	大園區	萊林	1143	第二種住宅區	773.51	121,441,070	1	1			159,102	525,956	樂○○○建設有限公司	123,066,666	1.34%
27	大園區	萊林	1148	第二種住宅區	225.44	32,914,240						#VALUE!			
28	大園區	萊林	1196	第二種住宅區	323.11	43,942,960						#VALUE!			
29	大園區	萊林	1198	第二種住宅區	254.69	38,203,500						#VALUE!			
30	大園區	萊林	1219	第二種住宅區	465.17	66,519,310						#VALUE!			
31	大園區	萊林	1308	第二種住宅區	390.04	60,456,200						#VALUE!			
32	大園區	萊林	1349	第二種住宅區	1,680.50	320,975,500						#VALUE!			
33	大園區	萊林	1366	第二種住宅區	675.67	106,755,860						#VALUE!			
34	大園區	萊林	1372	第二種住宅區	857.66	131,221,980						#VALUE!			
35	大園區	萊林	1375	第二種住宅區	605.42	95,656,360						#VALUE!			
36	大園區	萊林	1383	第二種住宅區	357.45	53,617,500						#VALUE!			
37	大園區	萊林	1089	第二種商業區	948.70	236,226,300						#VALUE!			
38	大園區	萊林	1327	第二種商業區	519.41	111,153,740						#VALUE!			
39	大園區	萊林	1343	第二種商業區	1,133.11	245,884,870	1	1			231,098	763,962	創○○○股份有限公司	261,860,000	6.50%
小計					13,822.78	2,458,589,400								384,926,666	
萊林標脫小計					住宅區標脫面積 773.51	121,441,070					標脫2標			住宅區得標總額 123,066,666	1.34%
					商業區標脫面積 1,133.11	245,884,870							商業區得標總額 261,860,000	6.50%	
					標脫總面積 1,906.62	367,325,940							得標總額 384,926,666	4.79%	