桃園市第43期龍潭區龍星市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一.	重劃區實測總面積(依都市計畫樁位圖計算):		2,312.86	平方公尺
		1.私有土地面積(謄本面積) :		2,312.43	平方公尺
		2.公有土地面積 (謄本面積) :		0.00	平方公尺
		3.未登記土地面積 :		0.43	平方公尺
		4.實測誤差面積 :(實測面積-登記面積)		0.00	平方公尺
	二.	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積:		0.43	平方公尺
		1.已登記土地面積		0.00	平方公尺
		2.未登記土地面積		0.43	平方公尺
	三.	重劃區土地所有權人: 29人	(重劃計畫書所載)		
		1.私有: 29人	參與統計總人數 :	29	人
		2.公有: 0人	參與統計總面積 :	2,312.43	平方公尺
	四.	私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數 - 人	佔 -	
			面積 - 平方公尺	佔 -	
	五.	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價:	95,461,735	元
			每平方公尺地價:	41,282	元
各項負擔情形	六.	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔(包含實測誤差面積)	總面積	824.80	平方公尺
		1.臨街地特別負擔*(1-C)	總面積:	0.00	平方公尺
		2.一般負擔	總面積:	824.80	平方公尺
	七.	費用負擔總額:	費用負擔總額	17,171,624	元

重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價:	119,159,163	元
			每平方公尺地價:	80,100	元
	九	重劃後可分配土地面積(住宅區):		1,487.63	平方公尺
計算負擔	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率:		1.9403	
	十一	公共設施用地一般負擔係數 (B): 0.183827			
		$\frac{824.8㎡ \times 41282元/㎡}{80100元/㎡ \times (2312.86㎡ - 0.43㎡)} = 0.183827$			
	十二	費用負擔係數 (C): 0.144107			
		$\frac{17171624元}{80100元/㎡ \times (2312.86㎡ - 825.23㎡)} = 0.144107$			
	十三	平均負擔比率:		44.94%	≦44.94%
		公共設施用地負擔比率:		35.67%	
		費用負擔比率:		9.27%	
備註		1.公共設施用地負擔比率 $\frac{824.8㎡}{2312.86㎡ - 0.43㎡} = 35.67\%$			
		2.費用負擔比率 $\frac{17171624元}{80100元/㎡ \times (2312.86㎡ - 0.43㎡)} = 9.27\%$			