

桃園市龜山區中興自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區土地面積	4.577668	公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	2,907,014,044 元	
		1、私有土地面積	4.515000	公頃			每平方公尺單價：	89,897 元		
		2、公有土地面積	0.063765	公頃		九	重劃後可分配土地面積：	3.233727 公頃		
		3、未登記土地面積	0.000000	公頃			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	219 %	
		4、實測誤差面積	(0.001097)	公頃				十一	公共設施用地一般負擔係數：	0.12128312
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	0.000000	公頃	$\frac{1.215515 \times 41061}{(4.577668 - 0) \times 89897} = 0.12128312$					
		1、已登記土地面積	0.000000	公頃	十二	費用負擔係數：	0.17803414			
		2、未登記土地面積	0.000000	公頃		$\frac{517549439}{(4.577668 - 1.343941 - 0) \times 89897 \times 10000} = 0.17803414$				
	三	重劃區所有權人數	14 人	計算負擔				平均負擔比率	41.94 %	
		1、私有人數：	13 人					1、公共設施用地共同負擔	29.36 %	
		2、公有人數：	1 人					2、費用負擔	12.58 %	
	四	私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：	10 人	100 %	備註	1. 公共設施用地負擔比率 $\frac{13439.41 - 0}{45776.68 - 0} \times 100\% = 29.36\%$ 2. 費用負擔比率 $\frac{104,394,447 + 377,662,123 + 35,492,869}{89,897 \times (45,776.68 - 0)} \times 100\% = 12.58\%$			
			面積：	4.5142 公頃	100 %					
五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：	1,880,006,870 元							
		每平方公尺單價：	41,061 元							
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除抵充土地後共同負擔面積	1.343941	公頃						
		1、臨街地特別負擔×(1-C)	0.128426	公頃						
		2、一般負擔	1.215515	公頃						
七	費用負擔總額	517,549,439 元								