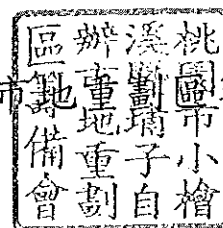


桃園市小檜溪暨埔子自辦市地重劃區
重劃計畫書

製作單位：桃園市小檜溪暨埔子自辦市地重劃區籌備會

製作日期：103 年 7 月

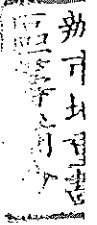
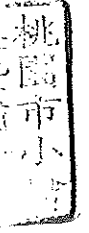


目錄

一、重劃地區及其範圍.....	1
二、法令依據.....	1
三、辦理重劃原因及預期效益.....	1
四、重劃地區公、私有土地總面積及其土地所有權人總數.....	3
五、土地所有權人申請（同意）重劃情形.....	3
六、重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記土地面積.....	4
七、土地總面積.....	5
八、預估公共設施用地負擔.....	5
九、預估費用負擔.....	6
十、土地所有權人平均重劃負擔比率概計.....	8
十一、重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則.....	9
十二、財務計畫.....	9
十三、預定重劃工作進度表.....	9
十四、重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖.....	9

附件

- 一、工程費用、地上物拆遷補償費用與重劃作業費概估資料
- 二、不計入同意或不同意人數與面積計算之土地所有權人資料
- 三、2-1 與 2-3 計畫道路徵收地籍資料
- 四、重劃區地籍套繪地形圖
- 五、重劃區都市計畫套繪地形圖
- 六、土地使用分區暨都市設計管制要點



一、重劃地區及其範圍

本自辦市地重劃區座落於桃園縣桃園市行政區，範圍包括小檜溪段與埔子段埔子小段之部分土地，其範圍四至如下：

東至：以南崁溪河川區域線為界。

南至：以三民路二段北側道路境界線為界。

西至：以民生路內側住宅區使用分區線為界。

北至：以南崁溪河川區域線為界。

部分土地排除於市地重劃範圍如后：

- (一) 1-1 號道路（春日路）與 2-1 號道路（民光東路已開闢部分）等二條計畫道路。
- (二) 劃設為河川區之東門溪。
- (三) 位於本計畫區東門溪與民生路間之已開發聚落（都市計畫劃設為第一種住宅區）。

二、法令依據

- (一) 依平均地權條例第 58 條。
- (二) 本重劃區實施範圍及名稱業經桃園縣政府民國 103 年 1 月 2 日府地重字第 1030000061 號函核定在案。
- (三) 本區「變更桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）主要計畫案」業經內政部都市計畫委員會於民國 102 年 9 月 10 日第 811 次會議審議通過，「修訂桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」業經桃園縣都市計畫委員會於民國 102 年 10 月 28 日第 16 屆第 26 次會議審議通過。
- (四) 都市計畫發布日期及文號：桃園縣政府民國 103 年 6 月 4 日府城都字第 1030119696 號函公告發布實施。

三、辦理重劃原因及預期效益

(一) 辦理重劃原因：

1. 由於桃園市都市計畫及大湳地區人口皆已超過原計畫人口甚多，為因應未來人口成長需要及配合南崁溪河川治理工程計畫(71 年 2 月 25(71)府建水字 8612 號公告)與桃園市污水下水道系統工程計畫之需要，而於民

國 95 年 1 月 9 日發布實施「擬定桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫」案，指定以市地重劃方式辦理開發，惟本計畫區東側臨南崁溪部分土地，位於桃園縣政府民國 96 年 1 月 4 日公告變更南崁溪河川區域範圍，為符合河川區相關土地使用規定，及避免影響土地所有權人權益，故辦理「修訂桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫」都市計畫變更案，以期透過市地重劃方式，加速本地區整體開發建設。

2. 本區都市計畫為整體開發地區並指定以市地重劃為開發方式，開發主體為桃園縣政府或本市地重劃區範圍內土地所有權人，爰此，本重劃區土地所有權人依循平均地權條例第 58 條規定，申請自辦市地重劃，配合現行都市計畫之規劃意旨，以提昇地區生活環境品質，及促進土地資源合理之有效運用，配合都市設計整體規劃，塑造都市空間整體意象和地區活動發展特色，故研擬具體可行之財務計畫，作為自辦市地重劃開發執行之依據。

（二）預期效益：

1. 辦理重劃之土地係配合都市計畫內容予以整體開發建設或更新，完成各項公共設施建設，環境美化，可形成良好居住環境，且重劃後地籍重新整理，便於管理，減少土地經界糾紛，並可消除畸零地之問題。
2. 重劃完成後，將提供約 39.29% 公共設施用地（約 15.69 公頃）無償登記予桃園縣政府，包括停車場用地、文中用地、公園用地、綠地用地、道路用地等，服務範圍不僅侷限於重劃區內居民，重劃區外居民亦能受惠，提升重劃區內公共設施服務水準，提高生活品質，並帶動本重劃區人口、建設、經濟之發展。
3. 重劃工作完竣後，桃園縣政府可無償獲得公共設施用地約 15.69 公頃，與節省徵收公共設施用地費用與公共設施興闢費用之鉅額支出。
4. 本區經重劃開發完竣後，其重劃後土地價值增漲，土地所有權人利益大幅提高，進而促進本地區繁榮，並能有效增加桃園縣政府稅收。

四、重劃地區公、私有土地總面積及其土地所有權人總數

表一 公私有土地人數與面積統計表

項目	土地所有權人數	面積（公頃）	備註
公有土地	4	3.5517	
私有土地	1465	34.9597	
總計	1469	38.5114	

- 註：1. 本表所列公私有土地面積統計係以地政事務所登載土地面積為主。
 2. 本表所列公、私有土地人數係依據目前土地登記簿所載人數統計。
 3. 部分跨重劃範圍內外之土地，其座落於重劃範圍內之面積係以圖面比例概算。
 4. 本表所列公、私有土地面積係依據目前土地登記簿所載面積摘錄或經概算統計，未來仍應以地政事務所辦理重劃範圍分割測量後之登記面積為準。

五、土地所有權人申請（同意）重劃情形

表二 私有土地所有權人申請重劃人數與面積分析表

私有土地所有權人人數					私有土地所有權人面積（公頃）				
總人數	同意人數		未同意人數		總面積 （公頃）	同意面積 （公頃）		未同意面積 （公頃）	
	人數	%	人數	%		面積	%	面積	%
833	539	64.71%	294	35.29%	34.8992	24.9577	71.51%	9.9415	28.49%
公有土地面積：約 3.5517 公頃					可抵充公有土地面積：約 0.412 公頃				
不列入同意及不同意人數：631 人					不列入同意及不同意面積：0.0605 公頃				

- 註：1. 依據「修訂桃園市都市計畫（三民路以北、民生路內側以東至南崁溪整治線間）細部計畫案」都市計畫書之土地使用分區管制要點第 7 條所載略以：「街廓編號 R14 ~R22 之建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 5 公尺」，以及桃園縣畸零地使用自治條例第 3 條及附表 1 略以：「本自治條例所稱面積狹小基地，係指建築基地深度與寬度任一項未達下列規定者：一般建築用地屬於住宅區者，正面路寬超過 7 公尺至 15 公尺，其最小深度為 14 公尺。」，本區都市計畫規範最小建築基地規模之面寬為 5 公尺，規劃之計畫道路最小路寬為 8 公尺，依桃

- 園縣畸零地使用自治條例規範正面路寬 8 公尺之最小深度為 14 公尺，爰此，本區最小建築基地面積為 $5 \times 14 = 70 \text{ m}^2$ ，其最小建築基地面積二分之一為 35 m^2 。
2. 辦理市地重劃計算重劃人數及面積時，以土地登記簿記載者為準；其為公共共有土地部分，應以其超額負擔或參加重劃之公共共有人數為其同意人數，並以其占該公共共有全體人數之比率，乘以該公共共有部分土地面積所得之面積為其同意面積（依據市地重劃實施辦法第 15 條規定）。
 3. 籌備會核准成立之日（95 年 1 月 16 日）起前一年至重劃計畫書報核之日前取得土地所有權，除繼承取得者外，其持有面積合計未達本區最小建築基地面積二分之一者，經計算後人數與面積分別為 631 人與 0.0605 公頃，該部分不計入同意或不同意人數與面積比例（依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 25 條規定）。
 4. 本區私有土地所有權總人數與面積分別為 1465 人與 34.9597 公頃，扣除上述不計入同意或不同意之人數與面積後，可計入同意或不同意之人數與面積分別為 834 人與 34.8992 公頃。
 5. 區內有信託關係之土地如下表所示，惟袁維政身兼小檜溪段 277-83 地號土地所有權人與信託關係委託人，故可計入同意或不同意之人數由原本 834 人扣除 1 人後為 833 人。

地號	土地所有權人	信託關係委託人
小檜溪段 149-22 至 149-27 等 6 筆土地	高慧筑(持分比例 1/3)	袁家偉
小檜溪段 130-19	楊對(持分比例 1/1)	陳清貴
小檜溪段 277-83	溫秀鳳(持分比例 1/2) 袁維政(持分比例 1/2)	袁維政

六、重劃地區原公有道路、溝渠、河川及未登記土地面積

依據市地重劃實施辦法第 31 條第 4 項規定，重劃前政府已取得之公共設施用地，已依計畫闢建使用，且符合本條例施行細則第 82 條第 1 項規定之道路、溝渠、河川等用地，依本條例第 60 條第 1 項規定辦理抵充；其餘不屬該條款用地仍辦理原位置、原面積分配，不得辦理抵充。

另依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 24 條規定，自辦市地重劃區內重劃前已由政府協議價購或徵收取得之公共設施用地，其用地免納入重劃共同負擔，並按原位置、原面積分配。

本重劃區日後如有前述情況將依相關法令規定辦理。

依據前述規定重劃區內原公有道路、溝渠、河川與未登記地得計列抵充，本重劃區內之原有公有道路、溝渠、河川等三項用地，已分別於民國 103 年 4

月 16 日與 5 月 8 日辦理現場會勘，依據抵充地會勘記錄內容，區內屬於前述用地共計 23 筆應辦理抵充，面積共計約 0.4120 公頃，嗣後本重劃區實際抵充土地標示與面積將依抵充地會勘記錄內容，以及地政事務所辦理地籍測量分割完竣之土地標示與面積為準。

本重劃區公有土地面積約為 3.5517 公頃，私有土地面積約 34.9597 公頃，土地總面積依都市計畫書所載約為 39.94 公頃，故土地總面積扣除公有與私有土地面積後之預估未登記土地面積約為 1.4286 公頃，未來重劃區內未登記土地面積仍應依都市計畫樁位公告成果計算。

故本區原公有道路、溝渠、河川及未登記土地面積合計約 1.8406 公頃。

七、土地總面積：指計畫範圍內之公、私有土地面積及未登記地之計算面積

本重劃區依都市計畫書所載約為 39.94 公頃，未來仍應依都市計畫樁位公告成果計算。

八、預估公共設施用地負擔

(一) 列入共同負擔之公共設施用地項目及面積

1. 文中用地：約 3.02 公頃
 2. 公園用地：約 4.69 公頃
 3. 停車場用地：約 0.38 公頃
 4. 綠地用地：約 1.01 公頃
 5. 道路用地：約 6.59 公頃
- 合計面積：約 15.69 公頃

註 1：本區實際公共設施面積，應以都市計畫樁位公告成果並經實測後為準。

註 2：日後本區如經實際測量結果，其實際面積大於土地登記面積之差額，將依市地重劃實施辦法第 29 條第 2 項規定辦理，列入共同負擔計算。

(二) 土地所有權人負擔公共設施用地面積

共同負擔之公共設施面積扣除抵充之原有道路、溝渠、河川及未登錄土地等土地面積，與扣除重劃前已徵收取得之公共設施用地按原位置原面積分配之土地面積：

=15.69 公頃-1.8406 公頃-0.9866 公頃

=12.8628 公頃

(三) 公共設施用地平均負擔比率

公共設施用地
平均負擔比率

$$\begin{aligned} &= \frac{\text{共同負擔之公共設施用地總面積}-\text{原公有道路、溝渠、河川及未登記等抵充地}-\text{重劃前已徵收取得之公共設施用地按原位置原面積分配之土地面積}}{\text{重劃區總面積}-\text{原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地抵充地}-\text{重劃前已徵收取得之公共設施用地按原位置原面積分配之土地面積}} \\ &= \frac{15.69 \text{ 公頃}-1.8406 \text{ 公頃}-0.9866 \text{ 公頃}}{39.94 \text{ 公頃}-1.8406 \text{ 公頃}-0.9866 \text{ 公頃}} \\ &= 34.66\% \end{aligned}$$

註：2-1 號道路（民光東路未開闢部分）與 2-3 等二條計畫道路桃園市公所於本案辦理市地重劃前已徵收取得之土地面積約 0.9866 公頃，暫依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 24 條規定辦理原位置原面積分配計算，嗣後倘經辦竣撤銷（廢止）徵收程序，原土地所有權人依土地徵收條例第 51 條規定申請發還其原有土地面積數額後，將予以調整公共設施用地平均負擔比率。

九、預估費用負擔

(一) 預估工程項目及其費用、重劃費用及貸款利息之總額（詳如表三）

1. 工程費用合計約為新台幣 103,200 萬元。
2. 重劃費用合計約為新台幣 178,464 萬元。
3. 貸款利息約為新台幣 24,336 萬元。

(二) 費用負擔總額：工程費用總額+重劃費用總額+貸款利息總額

=103,200 萬元+178,464 萬元+24,336 萬元

=306,000 萬元

(三) 費用平均負擔比率

$$\begin{aligned}
 & \text{費用負擔} \\
 & \text{平均負擔比率} = \frac{\text{工程費用總額} + \text{重劃費用總額} + \text{貸款利息總額}}{\text{重劃後平均地價} \times (\text{重劃區總面積} - \text{原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地抵充地面積} - \text{重劃前已徵收取得之公共設施用地按原位置原面積分配之土地面積})} \\
 & = \frac{103,200 \text{ 萬元} + 178,464 \text{ 萬元} + 24,336 \text{ 萬元}}{8.91 \text{ (萬元/m}^2\text{)} \times (39.94 \text{ 公頃} - 1.8406 \text{ 公頃} - 0.9866 \text{ 公頃})} \\
 & = 9.25\%
 \end{aligned}$$

桃園市小樹
溪登甫子白

註：2-1 號道路（民光東路未開闢部分）與 2-3 等二條計畫道路桃園市公所於本案辦理市地重劃前已徵收取得之土地面積約 0.9866 公頃，暫依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 24 條規定辦理原位置原面積分配計算，嗣後倘經辦竣撤銷（廢止）徵收程序，原土地所有權人依土地徵收條例第 51 條規定申請發還其原有土地面積數額後，將予以調整費用平均負擔比率。

十、土地所有權人平均重劃負擔比率概計

$$\begin{aligned}
 & \text{土地所有權人平均重劃負擔比率} \\
 & = \text{公共設施用地平均負擔比率} + \text{費用平均負擔比率} \\
 & = 34.66\% + 9.25\% \\
 & = 43.91\%
 \end{aligned}$$

註：2-1 號道路（民光東路未開闢部分）與 2-3 等二條計畫道路桃園市公所於本案辦理市地重劃前已徵收取得之土地面積約 0.9866 公頃，暫依獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 24 條規定辦理原位置原面積分配計算，嗣後倘經辦竣撤銷（廢止）徵收程序，原土地所有權人依土地徵收條例第 51 條規定申請發還其原有土地面積數額後，將予以調整土地所有權人平均重劃負擔比率。

十一、重劃區內原有合法建物或既成社區重劃負擔減輕之原則

將視重劃區內原有合法建物或既成社區實際情況提送會員大會或理事會決議內容辦理。

十二、財務計畫

- (一) 資金需求總額：306,000 萬元。
- (二) 經費來源：由開發者募集自有資金以及向金融機構申貸。
- (三) 償債計畫：由區內土地所有權人以其未建築土地折價抵付之抵費地出售價款或繳納差額地價償還。

十三、預定重劃工作進度表：

本自辦重劃辦理時間自民國 95 年 1 月起，至民國 107 年 12 月止（詳如表四）。

十四、重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖

如附圖。

表四 預計重劃工作時程進度表

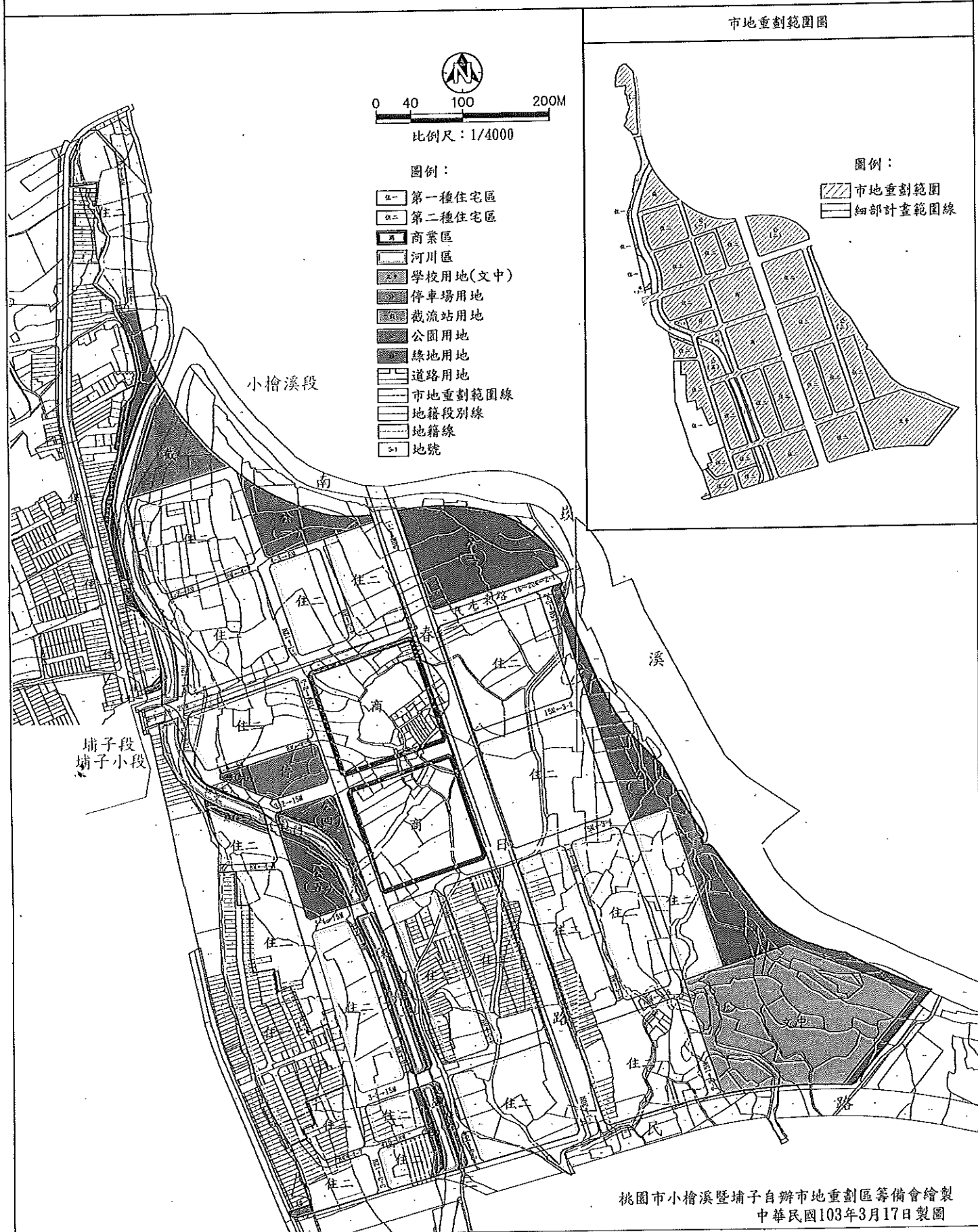
項次	工作項目	預計起迄時間	備註
1	發起成立籌備會	自民國95年01月至民國95年01月	已完竣
2	範圍申請核定	自民國102年11月至民國103年01月	已完竣
3	徵求土地所有權人同意	自民國103年01月至民國103年03月	已完竣
4	研訂自辦市地重劃計畫書並報請縣府審核	自民國103年06月至民國103年07月	
5	重劃計畫書辦理通知及公告相關事宜	自民國103年07月至民國103年08月	
6	研擬重劃會章程草案及召開會員大會	自民國103年08月至民國103年09月	
7	成立重劃會	自民國103年09月至民國103年10月	
8	籌編經費	自民國103年10月至民國103年11月	
9	現況調查及測量	自民國103年10月至民國103年12月	
10	工程規劃設計	自民國103年12月至民國104年05月	
11	查估及發放土地改良物或墳墓拆遷補償費	自民國104年05月至民國105年03月	
12	工程施工	自民國105年05月至民國106年11月	
13	查估重劃前後地價	自民國104年10月至民國105年01月	
14	公告禁止移轉等事項	自民國105年01月至民國105年11月	
15	土地分配設計及計算負擔	自民國105年01月至民國105年06月	
16	分配結果公告及異議之處理	自民國105年07月至民國105年10月	
17	公告禁止移轉等事項	自民國106年11月至民國107年05月	
18	申請地籍整理及土地登記	自民國106年12月至民國107年05月	
19	交接土地及清償	自民國107年05月至民國107年06月	
20	申請核發重劃費用負擔證明書	自民國107年06月至民國107年07月	
21	財務結算	自民國107年08月至民國107年10月	
22	撰寫重劃報告及報請解散重劃會	自民國107年11月至民國107年12月	

註：本時程表僅為預估，未來仍應以實際辦理進度為準。

柳子小橋
溪登橋
自

區籌備會

桃園市小檜溪暨埔子自辦市地重劃區範圍都市計畫地籍套繪圖



附件一：工程費用、地上物拆遷補償費與重劃作業費概估資料

一、工程費用

項次	工程項目	單位	數量	單價	複價
工程費					
道路工程					179,052,000
	8M道路	m	1,252	18,500	23,162,000
	12M道路	m	1,232	35,000	43,120,000
	15M道路	m	2,250	43,000	96,750,000
	20M道路	m	356	45,000	16,020,000
雨水工程		m	5,041	12,000	60,492,000
污水工程		m	5,041	10,000	50,410,000
橋樑工程		座	4	18,750,000	75,000,000
公園、綠地工程		公頃	6	10,000,000	60,000,000
寬頻工程		m	5,041	4,000	20,164,000
路燈工程		盞	240	60,000	14,400,000
整地工程		公頃	39.94	1,000,000	39,940,000
營建廢棄物拆除及清運		m3	12,000	2,000	24,000,000
圍籬工程					18,500,000
	安全圍籬	m	5,000	2,500	12,500,000
	刺絲圍籬	m	12,000	500	6,000,000
雜項及假設工程		式	1	58,160,060	58,160,060
勞安品管保險及利潤等		式	1	90,106,360	90,106,360
小計					690,224,420
代辦管線工程					
電力工程分攤費	(分擔1/2費用)	m	5,041	18,000	90,738,000
電信工程分攤費	(分擔1/3費用)	m	5,041	18,000	90,738,000
自來水工程分攤費	(分擔全額費用)	m	5,041	20,000	100,820,000
交通工程		m	1,020	10,000	10,200,000
小計					292,496,000
合計					982,720,420
設計監造服務費		式	1	30,000,000	30,000,000
工程管理費		式	1	18,000,000	18,000,000
空氣污染防治費		式	39.94	7,000	279,580
路燈接電費		處	10	100,000	1,000,000
總價(總計)					1,032,000,000

二、地上物拆遷補償費

建築型態	樓層	投影面積 (m ²)	樓地板面積 (m ²)	評點單價 (元/m ²)	平均評點數	補償費 (元)	自動拆除獎勵金 (元)	補償費合計 (元)
RC	1	1,483	1,483	10.20	1,942	29,375,857	14,687,929	44,063,786
	2	4,720	9,440	10.20	1,942	186,991,296	93,495,648	280,486,944
	3	4,364	13,092	10.20	1,942	259,331,573	129,665,786	388,997,359
	4	713	2,852	10.20	1,942	56,493,557	28,246,778	84,740,335
	5	333	1,665	10.20	1,942	32,980,986	16,490,493	49,471,479
	小計	11,613	28,532	---	---	---	---	---
B(磚造)	1	10,864	10,864	10.20	1,891	209,547,005	104,773,502	314,320,507
	2	397	794	10.20	1,891	15,322,546	7,661,273	22,983,819
	小計	11,261	11,658	---	---	---	---	---
S(鐵皮)	1	30,350	30,350	10.20	996	308,331,720	154,165,860	462,497,580
	2	1,030	2,060	10.20	996	20,927,952	10,463,976	31,391,928
	小計	31,380	32,410	---	---	---	---	---
T(鐵棚)	1	8,784	8,784	10.20	497	44,531,942	22,265,971	66,797,912
農林作物						13,482,616	---	13,482,616
地上物費用總計						1,177,317,049	581,917,217	1,759,234,266

三、重劃作業費

項目	單位	數量	單價	複價	備註
一、人事費					
1. 技術人員費用	人月	280	35,000	9,800,000	預計4年完成，其費用一年以14個月計算
2. 管理人員費用	人月	112	30,000	3,360,000	
二、業務費					
1. 郵電費	月	48	3,000	144,000	郵寄費、電話費
2. 印刷費	月	48	5,000	240,000	
3. 文具費用	月	48	5,000	240,000	
4. 加班、誤餐費	月	48	10,000	480,000	
5. 房租費	月	48	40,000	1,920,000	
6. 水電費	月	48	6,000	288,000	
7. 專業作業費	式	1	5,000,000	5,000,000	包括地上物查估與重劃前後地價評議委請不動產估價師辦理、土地分配作業等
三、測量費用					
1. 測量作業 ^{註1}	公頃	39.94	29,000	1,158,260	包含控制測量、現況測量、圖根點再加密測量
2. 重劃範圍疆界及分割測量	筆	98	2,000	196,000	規費每筆4,000元減半收取
3. 都市計畫樁位、界樁測釘及復樁 ^{註2}	支	2100	1,000	2,100,000	
四、旅運費					
小計				25,406,260	

註1：依實際委託測量公司辦理金額編列(依總金額轉換為單價計算)。

註2：都市計畫樁測量與埋設包含都市計畫發布後簡易樁位測設，及工程完工後以石樁加蓋鐵盒測設，兩者樁位材質不同，故單價採均值計算。另本重劃區因有南炭溪與東門溪流經與既有聚落(第一種住宅區)等邊界線多為曲折，且都市計畫因配合現況地形與路型(如三民路)非採棋盤式規劃，街廓形狀非全屬方正，考量前述情況予以概估本區都市計畫樁與界樁數量。

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
1	于雷	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
2	于鳳儀	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
3	王文孝	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
4	王文豐	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
5	王月雲	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
6	王正彥	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
7	王正德	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
8	王志忠	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
9	王怡如	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
10	王怡萍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
11	王怡鈴	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
12	王彥惠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
13	王炳漢	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
14	王皇忠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
15	王皇政	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
16	王秋祥	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
17	王韋凱	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
18	王韋鈞	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.03	095.12.07	贈與
19	王偉成	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
20	王捷龍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.03	095.12.07	贈與
21	王淑瑩	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
22	王紹龍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.03	095.12.07	贈與
23	王寶鳳	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
24	王讚成	小檜溪	0033	0017	33.00		1	1	33.00	096.02.14	買賣
25	王筱茜	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
26	丘卉蘭	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
27	古文賢	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

區等備會

北園市小檜

附件二

不計入同意或不同意人數與面積計算之土地所有權人資料

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
28	古火炎	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
29	古志偉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
30	古俊勗	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
31	古俊烽	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
32	古俊煉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
33	古俊晟	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
34	古紹楷	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
35	古雲金	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
36	古雲秋	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
37	古雲煥	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
38	古雲錦	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
39	古盧美容	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
40	古鈺伶	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
41	古鈺芝	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
42	古鈺萱	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
43	古鈺燕	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
44	甘琪珍	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
45	田怡清	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
46	田雯琳	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
47	田壽賢	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
48	田駿溢	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
49	朱文玲	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
50	朱順傳	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
51	朱鼎凱	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
52	朱麗綾	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.03	095.12.07	贈與
53	江文強	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
54	江玉鐘	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與

不計入同意或不同意人數與面積計算之土地所有權人資料

第3頁 共25頁

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
82	吳明樺	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
83	吳芷宜	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
84	吳采螢	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
85	吳金匙	小檜溪	0022	0001	30.00		1	10	3.00	095.11.14	買賣
86	吳勁劍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
87	吳思賢	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
88	吳昭瑱	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
89	吳映瑤	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
90	吳昱蓁	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
91	吳秋月	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
92	吳美華	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
93	吳家宇	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
94	吳家進	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
95	吳家銓	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
96	吳峻光	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
97	吳恭仁	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
98	吳偉嘉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
99	吳晨毓	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
100	吳祥本	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
101	吳勝本	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
102	吳勝利	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
103	吳勝憲	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
104	吳婷玉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
105	吳惠萍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
106	吳逸屏	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
107	吳逸婷	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
108	吳逸群	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
109	吳楊于慧	小檜溪	0223	0001	229.00		1	45	5.09	100.01.18	判決共有物分割
110	吳甄如	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
111	吳鳳英	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
112	吳曉薇	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
113	吳琰婉	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
114	呂子軒	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
115	呂幼雀	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
116	呂玉華	小檜溪	0030	0014	2.00		1	20	0.10	094.12.15	買賣
117	呂兆翊	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
118	呂秀霞	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
119	呂其展	小檜溪	0030	0014	2.00		1	20	0.10	094.12.15	買賣
120	呂京鴻	小檜溪	0030	0014	2.00		1	20	0.10	094.12.15	買賣
121	呂秋雪	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
122	呂素真	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
123	呂偉成	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
124	呂崇標	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
125	呂理盛	小檜溪	0030	0014	2.00		1	10	0.19	094.12.15	買賣
126	呂學憲	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
127	呂晚宜	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
128	李天成	小檜溪	0157	0002	1,092.00		142	10000	15.51	095.07.20	買賣
129	李玉香	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
130	李立人	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
131	李孝宸	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
132	李志成	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
133	李秀秀	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
134	李秀芳	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
135	李秀玲	小檜溪	0157	0002	1,092.00		142	10000	15.51	095.07.20	買賣

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
136	李育芳	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
137	李佩玟	小檜溪	0157	0002	1,092.00		142	10000	15.51	095.09.26	贈與
138	李宜儒	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
139	李承曄	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
140	李明雅	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
141	李信平	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
142	李俊平	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
143	李春盈	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
144	李春滿	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
145	李春霖	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
146	李美健	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
147	李美誼	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
148	李若男	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
149	李若蘭	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
150	李健雄	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
151	李彩淑	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
152	李梅安	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
153	李淑雲	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
154	李華碧	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
155	李銘盛	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
156	李銘翔	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
157	李鳳春	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
158	李鳳嬌	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
159	李慶祥	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
160	李慶龍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
161	李謙	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
162	李鴻義	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
163	李懷平	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
164	李麗侶	小檜溪	0157	0002	1,092.00		142	10000	15.51	095.07.20	買賣
165	李麗華	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
166	李麗雯	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
167	李鐸典	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
168	杜藝林	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
169	沈國宏	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
	卓清龍	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
171	周于湘	小檜溪	0223	0001	229.00		1	135	1.70	100.01.18	判決共有物分
172	周秀英	小檜溪	0223	0001	229.00		1	135	1.70	100.01.18	判決共有物分
173	周美子	小檜溪	0223	0001	229.00		1	135	1.70	100.01.18	判決共有物分
174	周婉玲	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
175	林月娥	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
176	林木欒	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
177	林世傑	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
178	林佑庭	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
179	林呈禧	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
180	林君紋	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
181	林妙青	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
182	林宏洋	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
183	林志明	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
184	林志信	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
185	林秀香	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
186	林育丞	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
187	林亞慧	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
188	林佳誼	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
189	林宜立	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
190	林延梅	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
191	林昌龍	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
192	林欣樂	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
193	林芳如	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
194	林奕潔	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
195	林奕璇	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
196	林建一	小檜溪	0030	0014	2.00		1	10	0.19	094.12.15	買賣
197	林思睿	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
198	林政緯	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
199	林政諺	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
200	林春菊	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
201	林春源	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
202	林盈珊	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
203	林秋玲	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
204	林美惠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
205	林美蓮	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
206	林家浩	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
207	林家愷	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
208	林振宇	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
209	林珮如	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
210	林健文	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
211	林基文	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
212	林張月美	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
213	林陳岡市	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
214	林陳雪珠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
215	林陳欽	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
216	林惠美	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
217	林景光	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
218	林景聰	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
219	林智華	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
220	林智誠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
221	林進福	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
222	林鈞麒	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
223	林愛珠	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
224	林源盛	小檜溪	0030	0014	2.00		1	40	0.05	094.12.15	買賣
225	林瑞珍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
226	林瑩綾	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
227	林誌晨	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
228	林墩銓	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
229	林潘美春	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
230	林錦興	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
231	林寶釵	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
232	林艷玉	小檜溪	0030	0014	2.00		1	40	0.05	094.12.15	買賣
233	林瑀璇	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
234	邱坤滉	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
235	邱阿春	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
236	邱冠儒	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
237	邱垂正	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
238	邱垂禾	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
239	邱姿惠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
240	邱姿萍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
241	邱袁鳳嬌	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
242	邱雅惠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
243	邱雅瑄	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
244	邱雲光	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
245	邱雲煥	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
246	邱儀馨	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
247	邱德來	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
248	邱顯一	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
249	邱顯忠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
250	金志超	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
251	金治平	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
252	施淑英	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
253	施晴文	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
254	洪祖正	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
255	洪惠婷	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
256	洪慧馨	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
257	胡育綺	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
258	胡紋惶	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
259	胡清輝	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
260	胡慶宗	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
261	胡麗鈴	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
262	范和妹	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
263	范海光	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
264	范淑芳	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
265	范淑姿	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
266	范淑萍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
267	唐麗雲	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
268	孫偉峻	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
269	孫偉梅	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
270	孫偉璇	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
271	孫莉英	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
272	徐安廷	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
273	徐行	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
274	徐明煌	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
275	徐曾淑珠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
276	徐朝炫	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
277	徐朝釗	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
	徐森柱	小檜溪	0030	0014	2.00		1	40	0.05	094.12.15	買賣
279	徐福來	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
280	徐磊	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
281	徐錦戈	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
282	翁呂紅昭	埔子	1068	0000	214.00		1	10	21.40	097.06.26	夫妻贈與
	翁呂紅昭	埔子	1687	0001	115.00		1	18	6.39	097.06.26	夫妻贈與
	翁呂紅昭	埔子	1687	0002	16.00		11	120	1.47	097.06.26	夫妻贈與
	翁呂紅昭	埔子	1687	0003	27.00	21.00	41	360	2.39	097.06.26	夫妻贈與
	翁呂紅昭	埔子	1687	0050	14.00	7.00	23	540	0.30	097.06.26	夫妻贈與
283	翁懷蕊	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
284	翁麗淑	埔子	1687	0050	14.00	7.00	151	2160	0.49	098.07.02	買賣
	翁麗淑	埔子	1687	0003	27.00	21.00	3600	32400	2.34	102.09.14	買賣
	翁麗淑	埔子	1068	0000	214.00		48359	918000	11.27	102.09.14	買賣
	翁麗淑	埔子	1687	0001	115.00		5665	32400	20.11	102.09.14	買賣
	翁麗淑	埔子	1687	0002	16.00		1	24	0.67	099.06.24	贈與
285	高淑真	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
286	康耀銘	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
287	張文賢	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
288	張文齡	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
289	張巧華	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
290	張秀貴	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
291	張金良	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
292	張金益	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
293	張俊傑	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
294	張家茂	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
295	張純瑜	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
296	張國誠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
297	張國賢	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
298	張淑卿	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
299	張曾彩雲	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
300	張朝松	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
301	張翔皓	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
302	張雅祺	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
303	張黃美魚	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
304	張瑜俐	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
305	張碧蓉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
306	張簡鈺捷	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
307	張耀興	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
308	曹若琪	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
309	梁娟	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
310	莊瑞郎	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
311	許文聰	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
312	許玉環	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
313	許秀美	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
314	許秀敏	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
315	許珮玫	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
316	許惠茹	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
317	許惠婷	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
318	許皓竣	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
319	許逸欣	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
320	許雅惠	小檜溪	0058	0003	44.00		1	2	22.00	094.03.03	贈與
321	許慶福	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
322	許蕙雯	小檜溪	0058	0003	44.00		1	2	22.00	094.03.03	贈與
323	許菟筑	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
324	連明睿	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
325	郭天裕	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
326	郭天讚	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
327	郭玉瑾	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
328	郭李再祥	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
329	郭盈廷	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
330	郭素貞	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
331	郭軒睿	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
332	陳丁任	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
333	陳天助	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
334	陳文祥	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
335	陳文華	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
336	陳文豪	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
337	陳玉蘭	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
338	陳甘	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
339	陳圳雄	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
340	陳旭照	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
341	陳曲伶	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
342	陳有妹	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
343	陳何百合	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
344	陳吳草	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
345	陳含笑	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
346	陳沛語	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
347	陳秀英	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
348	陳佳琳	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
349	陳佩君	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
350	陳怡強	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
351	陳怡斌	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
352	陳明如	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
353	陳東漢	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
354	陳欣汝	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
355	陳金華	小檜溪	0030	0014	2.00		1	40	0.05	094.12.15	買賣
356	陳冠佑	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
357	陳冠瑋	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
358	陳勇吉	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
359	陳品熏	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
360	陳威呈	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
361	陳彥欽	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
362	陳彥銘	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
363	陳彥儒	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
364	陳彥斌	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
365	陳思瑗	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
366	陳政億	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
367	陳昱潔	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
368	陳柏勳	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
369	陳秋玲	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
370	陳美伶	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
371	陳美惠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
372	陳美華	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
373	陳茂達	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
374	陳重翔	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
375	陳恭亮	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
376	陳振名	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
377	陳振源	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
	陳素卿	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
379	陳國良	小檜溪	0030	0014	2.00		1	20	0.10	094.12.15	買賣
380	陳國治	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
381	陳強	小檜溪	0030	0014	2.00		1	10	0.20	094.12.15	買賣
382	陳梁香英	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
383	陳淑雯	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
384	陳連安	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
385	陳惠貞	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
386	陳惠敏	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
387	陳智慧	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
388	陳朝坤	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
389	陳朝勤	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
390	陳湘虹	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
391	陳登季	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
392	陳登訓	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
393	陳進隆	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
394	陳順火	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
395	陳順添	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
396	陳詩閔	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
397	陳維綸	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與

辦理市地重劃

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
398	陳誌鴻	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
399	陳憶涵	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
400	陳憶嘉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
401	陳翰陞	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
402	陳翊柔	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
403	陳翊箕	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
404	傅淳怡	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
405	彭文德	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
406	彭吳照蓮	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
407	彭明珠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
408	彭昱翔	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
409	彭婉晴	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
410	彭康安	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
411	彭康炎	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
412	彭梅麗	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
413	彭淑美	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
414	彭雪梅	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
415	彭雪照	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
416	彭勝欽	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
417	彭群貽	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
418	彭學城	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
419	彭曄婷	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
420	曾昱齊	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
421	曾柏瑋	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
422	曾彩緞	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
423	曾接通	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
424	曾連登	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
425	曾勤妹	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
426	曾聖哲	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
427	曾榮發	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
428	曾榮輝	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
429	曾榮樹	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
430	曾寶彩	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
431	曾顯鈞	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
432	游雅琴	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
433	湯涵凌	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
434	賀淑婉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
435	馮左妹	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
436	黃千娥	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
437	黃文生	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
438	黃世豪	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
439	黃巧齡	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
440	黃玉蘭	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
441	黃如君	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
442	黃秉睿	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
443	黃信仁	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
444	黃冠華	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
445	黃姿軒	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
446	黃威凡	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
447	黃威競	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
448	黃柏郡	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
449	黃美桂	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
450	黃徐淑妹	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
451	黃偉力	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與

品管會

光園市小會

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
452	黃國豪	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
453	黃梓凱	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
454	黃淑娟	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
455	黃陳梅妹	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
456	黃勝雄	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
457	黃湧順	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
458	黃琨翔	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
459	黃進木	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
460	黃瑞明	小檜溪	0022	0001	30.00		1	10	3.00	095.11.14	買賣
461	黃嘉惠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
462	黃慧勤	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
463	黃鴻銘	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
464	黃瓊虹	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
465	黃鵬飛	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
466	黃曄	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
467	黃煒仁	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
468	楊仁彬	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
469	楊天來	小檜溪	0223	0001	229.00		1	45	5.09	100.01.18	判決共有物分
470	楊玉如	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
471	楊秀娟	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
472	楊坤元	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
473	楊坤泓	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
474	楊政智	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
475	楊莉櫻	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
476	楊富嘉	小檜溪	0001	0000	2,609.00	667.00	1	108	6.18	103.01.16	買賣
477	楊智豪	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
478	楊智瑋	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
479	楊萬生	小檜溪	0001	0000	2,609.00	667.00	1	108	6.18	103.01.16	買賣
480	楊嘉偉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
481	楊嘉琮	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
482	楊慧玉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
483	楊鄭玉環	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
484	楊琇瑁	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
485	楊祐驊	小檜溪	0077	0000	121.00		2	7	34.57	096.07.13	贈與
	萬秀琴	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
487	葉佳幸	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
488	葉容芝	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
489	葉峻良	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
490	葉峻豪	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
491	葉儀婷	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
492	葛木村	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
493	詹守怡	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
494	詹成財	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
495	詹芝琦	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
496	詹阿坤	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
497	詹許秀	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
498	詹凱印	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
499	詹凱茹	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
500	詹碧枝	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
501	詹璐怡	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
502	廖元鳴	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
503	廖文章	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
504	廖文義	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
505	劉文華	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
506	劉玉良	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
507	劉宏盈	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
508	劉宏益	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
509	劉明和	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
510	劉秋金	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
511	劉家安	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
512	劉張秒	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
513	劉嘉倫	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
514	劉嘉裕	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
515	劉夢珊	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
516	劉榮源	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
517	蔣桂芬	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
518	蔣靜如	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
519	蔡文榮	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
520	蔡宇鑫	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
521	蔡羽汶	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
522	蔡孝宣	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
523	蔡孝昱	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
524	蔡培宏	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
525	蔡戴茉莉	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
526	蔡韻旋	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
527	蔡韻涵	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
528	鄭月琴	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
529	鄭玉華	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
530	鄭如芳	小檜溪	0263	0002	5.00		1	1	5.00	095.02.07	買賣
	鄭如芳	小檜溪	0269	0000	16.00	13.00	1	1	13.00	095.02.07	買賣
531	鄭國政	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
532	鄭陳碧雲	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
533	鄭富山	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
534	鄭富榮	小檜溪	0030	0014	2.00		1	20	0.10	094.12.15	買賣
535	鄭楊禱幼	小檜溪	0223	0001	229.00		1	45	5.09	100.01.18	判決共有物分
536	鄭靜芬	小檜溪	0030	0014	2.00		1	40	0.05	094.12.15	買賣
537	鄧永宜	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
538	鄧素秋	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
539	鄧素雲	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
540	鄧朝和	小檜溪	0030	0014	2.00		1	40	0.05	094.12.15	買賣
541	盧沂郁	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
542	盧昭男	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
543	盧慈蓮	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
544	盧憲通	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.09	095.03.10	買賣
545	蕭佳容	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
546	蕭鳳蘭	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
547	賴欣妮	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
548	賴信宇	小檜溪	0030	0014	2.00		1	20	0.10	094.12.15	買賣
549	賴珍妮	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.11	095.03.08	買賣
550	戴明傳	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
551	戴明慶	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
552	戴銀秀	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
553	戴澄芳	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
554	謝世華	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
555	謝世璋	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
556	謝佳諺	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
557	謝黃栗	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
558	謝榮基	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
559	鍾文舜	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
560	鍾文婕	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
561	鍾明珠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
562	鍾昊文	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
563	鍾欣汶	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
564	鍾欣芸	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
565	鍾春玉	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
566	鍾珍祥	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
567	鍾國奕	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
568	鍾國瀚	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
569	鍾梅蘭	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
570	鍾富雄	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
571	鍾惠美	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
572	鍾曾宏	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
573	鍾瑞櫻	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
574	鍾麗珠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
575	韓東雯	小檜溪	0157	0002	1,092.00		142	10000	15.51	095.07.20	買賣
576	簡文亨	小檜溪	0030	0014	2.00		1	20	0.10	094.12.15	買賣
577	簡姪芸	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
578	簡秉楠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
579	簡美枝	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
580	簡美惠	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
581	簡美華	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
582	簡惠娟	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
583	簡瑞正	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
584	簡達諒	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
585	簡嘉村	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
586	簡榮蝶	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
587	簡麗貞	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
588	簡翊涵	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
589	簡綉玲	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
590	魏玉芸	小檜溪	0136	0000	344.00		3	10000	0.10	095.03.08	買賣
591	魏海龍	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
592	魏富村	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
593	魏榮彪	小檜溪	0022	0001	30.00		1	760	0.04	095.12.07	贈與
594	魏韻庭	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
595	羅尹辰	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
596	羅文榮	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
597	羅雅馨	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
598	蘇淑菁	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
599	龔妮姬	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
600	涂育倫	小檜溪	0030	0014	2.00		1	20	0.10	094.12.15	買賣
601	楊陳秀美	小檜溪	0156	0007	94.00		1	6	15.67	099.04.16	買賣
602	楊陳秀美	小檜溪	0156	0006	107.00		1	6	17.83	099.04.16	買賣
603	曾國睿	小檜溪	0077	0000	121.00		1	7	17.29	099.05.06	贈與
604	蕭廷羽	小檜溪	0022	0001	30.00		2	1000	0.06	099.02.12	買賣
605	吳王織	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	099.02.12	買賣
606	吳麗美	小檜溪	0022	0001	30.00		2	1000	0.06	099.02.12	買賣
607	汪義迪	埔子	1068	0000	214.00		50	22950	0.48	099.06.10	拍賣
608	汪義迪	埔子	1687	0001	115.00		72	10800	0.77	099.06.10	拍賣
609	林文星	小檜溪	0022	0001	30.00		2	1000	0.06	099.02.12	買賣
610	張玉雪	小檜溪	0022	0001	30.00		2	1000	0.06	099.02.12	買賣
611	陳啟豐	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
612	金于光	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
611	金志雄	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
612	金政中	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
613	金政杰	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
614	吳禹杰	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.08	贈與
615	李輝信	小檜溪	0030	0014	2.00		1	20	0.10	094.12.15	買賣
616	許立勳	小檜溪	0159	0000	87.00		1	80	1.09	101.03.12	贈與
	許立勳	小檜溪	0173	0000	113.00		1	20	5.65	101.03.12	贈與
	許立勳	小檜溪	0184	0000	165.00		1	80	2.06	101.03.12	贈與
	許立勳	小檜溪	0185	0004	190.00		1	40	4.75	101.03.12	贈與
	許立勳	小檜溪	0187	0000	663.00		1	80	8.29	101.03.12	贈與
617	游淳渝	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
618	簡嘉男	小檜溪	0018	0000	286.00		1	2950	0.10	095.03.10	買賣
619	鄭兆膜	埔子	1687	0050	14.00	7.00	1	108	0.06	101.03.19	買賣
	鄭兆膜	埔子	1687	0002	16.00		1	108	0.15	101.03.19	買賣
	鄭兆膜	埔子	1687	0003	27.00	21.00	1	108	0.19	101.03.19	買賣
	鄭兆膜	埔子	1687	0001	115.00		1	108	1.07	101.03.19	買賣
620	簡游秀葱	小檜溪	0022	0001	30.00		1	1000	0.03	095.12.14	贈與
621	翁憲賓	埔子	1689	0005	48.00	1.00	1	2	0.50	100.08.08	贈與
622	翁憲鵬	埔子	1689	0005	48.00	1.00	1	2	0.50	100.08.08	贈與
623	柯宜榕	小檜溪	0063	0005	104.00		1	10	10.40	102.10.16	買賣
	柯宜榕	小檜溪	0063	0006	121.00		1	10	12.10	102.10.16	買賣
624	施志勝	小檜溪	0063	0005	104.00		1	10	10.40	102.10.16	買賣
	施志勝	小檜溪	0063	0006	121.00		1	10	12.10	102.10.16	買賣
625	游如川	小檜溪	0063	0005	104.00		1	10	10.40	102.10.16	買賣
	游如川	小檜溪	0063	0006	121.00		1	10	12.10	102.10.16	買賣
626	郭清淮	小檜溪	0063	0005	104.00		1	10	10.40	102.10.16	買賣
	郭清淮	小檜溪	0063	0006	121.00		1	10	12.10	102.10.16	買賣

附件二

不計入同意或不同意人數與面積計算之土地所有權人資料

序號	土地所有權人姓名	段別	地號母號	地號子號	登簿面積(m ²)	假分割面積(m ²)	持分比例分子	持分比例分母	重劃持分面積(m ²)	登記日期	登記原因
627	郭信孚	小檜溪	0063	0005	104.00		1	10	10.40	102.10.16	買賣
	郭信孚	小檜溪	0063	0006	121.00		1	10	12.10	102.10.16	買賣
628	李明憲	小檜溪	0063	0005	104.00		1	10	10.40	102.10.16	買賣
	李明憲	小檜溪	0063	0006	121.00		1	10	12.10	102.10.16	買賣
629	邱嘉祥	小檜溪	0063	0005	104.00		1	10	10.40	102.10.16	買賣
	邱嘉祥	小檜溪	0063	0006	121.00		1	10	12.10	102.10.16	買賣
630	文孔治	埔子	1687	0050	14.00	7.00	2	72	0.19	102.11.19	買賣
	游淑貞	埔子	1689	0000	1,794.00	1,326.00	222	10000	29.44	103.03.04	買賣

合計

605.36

不動產
登記
簿
查
驗
章
戳

桃園市
地政
局
贈與
登記

段別	地號 母號	地號 子號	總面積 (m ²)	持分比 例分子	持分比 例分母	重劃面積 (m ²)	登記原 因	土地所有 權人姓名	管理人
小檜溪	0028	0003	154.00	1	1	154.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0028	0004	136.00	1	1	136.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0029	0010	119.00	1	1	119.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0029	0011	86.00	1	1	86.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0029	0012	20.00	1	1	20.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0027	118.00	1	1	118.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0028	1.00	1	1	1.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0029	178.00	1	1	178.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0031	27.00	1	1	27.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0032	33.00	1	1	33.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0033	81.00	1	1	81.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0035	25.00	1	1	25.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0036	36.00	1	1	36.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0037	18.00	1	1	18.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0038	125.00	1	1	125.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0030	0041	20.00	1	1	20.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0032	0002	366.00	1	1	366.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0033	0005	806.00	1	1	806.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0033	0007	317.00	1	1	317.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0033	0018	17.00	1	1	17.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0041	0001	227.00	1	1	227.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0042	0001	302.00	1	1	302.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0044	0001	177.00	1	1	177.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0044	0003	2.00	1	1	2.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0046	0001	197.00	1	1	197.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0046	0003	9.00	1	1	9.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0047	0004	702.00	1	1	702.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0047	0006	142.00	1	1	142.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0048	0003	1.00	1	1	1.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所

桃園市小檜溪

區籌備會

段別	地號 母號	地號 子號	總面積 (m ²)	持分比 例分子	持分比 例分母	重劃面積 (m ²)	登記原 因	土地所有 權人姓名	管理人
小檜溪	0048	0004	43.00	4	5	34.40	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0048	0005	9.00	4	5	7.20	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0048	0006	112.00	1	1	112.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0049	0008	1.00	1	1	1.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0049	0010	134.00	1	5	26.80	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0049	0011	31.00	1	5	6.20	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0049	0012	111.00	4	5	88.80	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0049	0014	10.00	3	5	6.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0049	0015	205.00	1	1	205.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0049	0016	28.00	1	1	28.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0055	0004	52.00	1	1	52.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0058	0015	513.00	1	1	513.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0058	0016	28.00	1	1	28.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0063	0001	10.00	1	1	10.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0063	0016	69.00	1	1	69.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0063	0018	1.00	1	1	1.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0063	0019	4.00	1	1	4.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0122	0002	848.00	1	1	848.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0122	0004	293.00	1	1	293.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0122	0006	10.00	1	1	10.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0128	0001	723.00	1	1	723.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0128	0003	40.00	1	1	40.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0129	0001	205.00	1	1	205.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0129	0002	26.00	1	1	26.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0263	0006	28.00	1	1	28.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0263	0007	1.00	1	1	1.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0263	0008	2.00	1	1	2.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0263	0009	22.00	1	1	22.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0263	0010	2.00	1	1	2.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所

段別	地號 母號	地號 子號	總面積 (m ²)	持分比 例分子	持分比 例分母	重劃面積 (m ²)	登記原 因	土地所有 權人姓名	管理人
小檜溪	0264	0018	5.00	1	1	5.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0019	4.00	1	1	4.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0020	5.00	1	1	5.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0021	19.00	1	1	19.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0022	15.00	1	1	15.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0023	11.00	1	1	11.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0024	8.00	1	1	8.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0025	6.00	1	1	6.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0026	4.00	1	1	4.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0027	1.00	1	1	1.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0030	3.00	1	1	3.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0264	0031	4.00	1	1	4.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0266	0001	66.00	1	1	66.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0269	0002	535.00	1	1	535.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0269	0003	690.00	1	1	690.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0270	0001	135.00	87	99	118.64	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0271	0007	87.00	1	1	87.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0271	0008	8.00	1	1	8.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0271	0009	344.00	1	1	344.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0271	0010	54.00	1	1	54.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0271	0011	1.00	1	1	1.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所
小檜溪	0289	0006	43.00	1	1	43.00	徵收	桃園市	桃園縣桃園市公所

合計

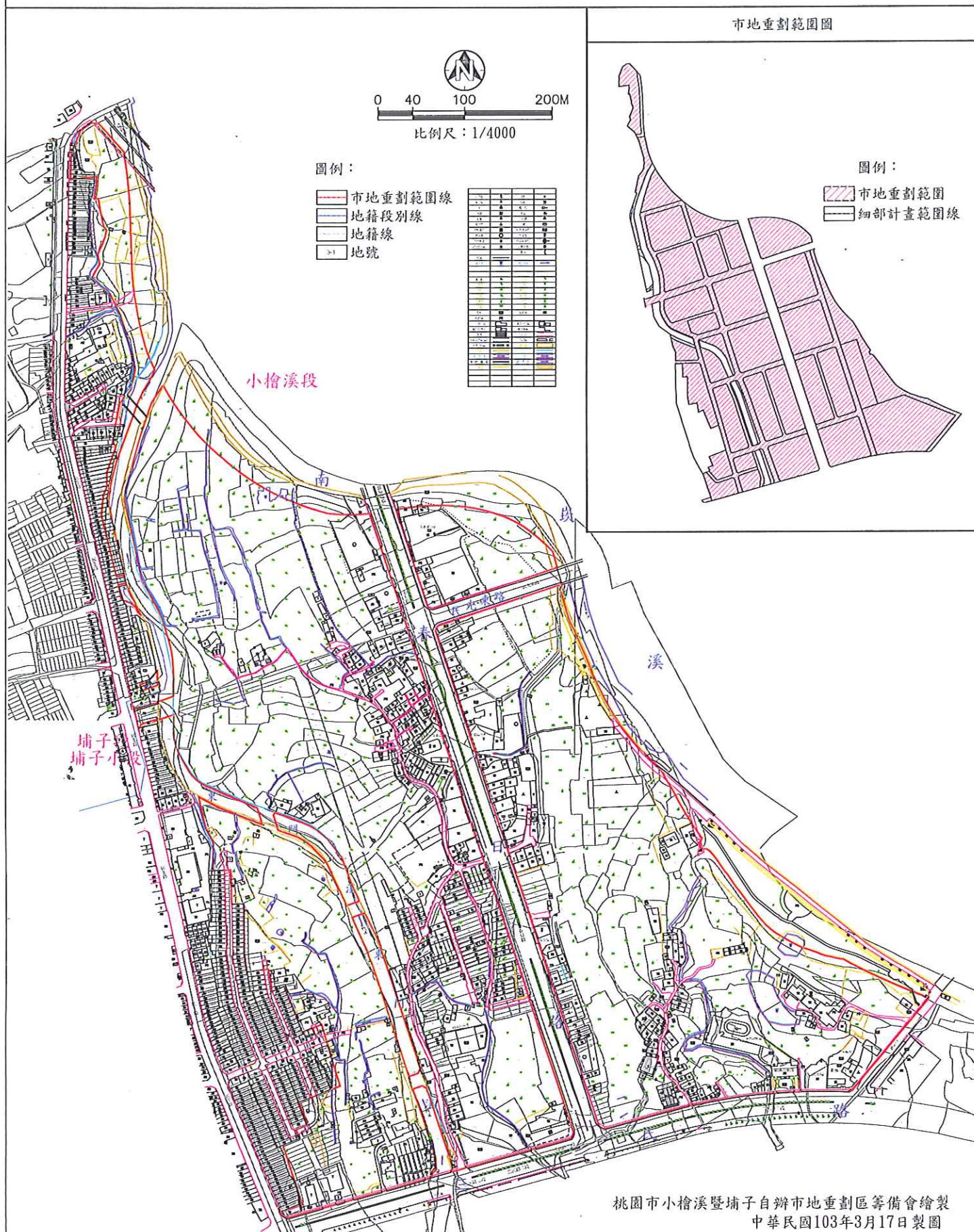
9,866.04

區籌備會

桃園市小檜溪

附件四

桃園市小檜溪暨埔子自辦市地重劃區範圍地籍套繪地形圖



附件五 桃園市小檜溪暨埔子自辦市地重劃區都市計畫套繪地形圖





八、土地使用分區暨都市設計管制要點

本次檢討係依現行計畫之土地使用分區暨都市設計管制要點並配合本案變更內容修訂部分條文；現行計畫及檢討後條文內容如下表。

表 11 土地使用分區管制要點彙整表

現行計畫條文內容				檢討後條文				備註
一、本要點依都市計畫法第 22 條及同法台灣省施行細則第 35 條規定訂定之。				一、本要點依都市計畫法第 22 條及同法台灣省施行細則第 35 條規定訂定之。				維持原條文。
二、本計畫劃定之土地使用分區，其土地使用強度不得大於下表規定：				二、本計畫劃定之土地使用分區，其土地使用強度不得大於下表規定：				配合主要計畫「土地使用分區管制原則」規定：為確保地區商業服務機能，應於細部計畫規定商業區供住宅使用之容積上限。
土地使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	備註(開發方式)	土地使用分區	建蔽率(%)	容積率(%)	備註(開發方式)	
第一種住宅區	50	120	依本要點第五點規定辦理	第一種住宅區	50	120	依本要點第五點規定辦理	
第二種住宅區	60	230	市地重劃	第二種住宅區	60	230	市地重劃	
商業區	80	380	市地重劃	商業區	80	380	市地重劃	
				商業區供住宅使用容積不得超過商業區總樓地板面積之二分之一，且供住宅使用部分應集中於較高樓層，並不得影響商業使用之連續性。				
三、本計畫劃定之公共設施用地，其土地使用強度不得大於下表規定：				三、本計畫劃定之公共設施用地，其土地使用強度不得大於下表規定：				配合公共設施用地項目修正並增訂停車場用地使用強度規定。
公共設施用地	建蔽率(%)	容積率(%)	備註	公共設施用地	建蔽率(%)	容積率(%)		
學校用地	50	150		學校用地	50	150		
公園用地	15	30		公園用地	15	30		
兒童遊樂場用地	15	30		截流站用地	50	200		
自來水事業用地	50	200		停車場用地	70	480		
截流站用地	50	200						
四、本計畫區內之公共設施用地，得依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定作多目標使用。				四、本計畫區內之公共設施用地，得依「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」規定作多目標使用。				維持原條文。



現行計畫條文內容	檢討後條文	備註
五、本計畫第一種住宅區得採個別開發，其建蔽率依原分區之建蔽率，其容積率依基準容積率辦理開發，但為鼓勵整體開發，以提升居住環境品質，特訂定相關規定如下： (一)以土地權利關係人申請自行辦理為主，並應符合下列規定： 1. 最小開發規模不得低於 0.2 公頃。 2. 申請者應擬具整體開發計畫提交桃園縣「都市設計審議委員會」審查通過，審議委員會並得視實際需要調整其最小開發規模及範圍。 (二)整體開發計畫書、圖應表明下列事項： 1. 計畫地區範圍及面積。 2. 開發單位、同意參與整體開發地主名冊及開發同意書。 3. 發展現況分析。 4. 土地及地上物處理計畫。 5. 土地使用計畫(含都市設計及建築物配置初步構想)。 6. 公共設施建設計畫。 7. 事業及財務計畫。 8. 實施進度。 9. 其他應配合辦理事項。 (三)申請整體開發者，得依下列獎勵規定開發建築，但扣除無償捐獻公共設施用地後之建築基地容積率不得大於 250%。 容積率獎勵額度公式： $V = [V_0 / (1 - V_1)] * [1 + (V_1 / 2)]$ V = 扣除公共設施用地後，建築基地接受獎勵後之容積率(但不得大於 250%) V₀ = 基準容積率(係指提供公共設施用地前，原申請開發建築基地之容積率訂為 120%) V₁ = 無償提供公共設施用地之比例(不得少於申請開發基地總	五、本計畫第一種住宅區得採個別開發，其建蔽率依原分區之建蔽率，其容積率依基準容積率辦理開發，但為鼓勵整體開發，以提升居住環境品質，特訂定相關規定如下： (一)以土地權利關係人申請自行辦理為主，並應符合下列規定： 1. 最小開發規模不得低於 0.2 公頃。 2. 申請者應擬具整體開發計畫提交都市設計審議通過，並得視實際需要經都市設計審議通過調整其最小開發規模及範圍。 (二)整體開發計畫書、圖應表明下列事項： 1. 計畫地區範圍及面積。 2. 開發單位、同意參與整體開發地主名冊及開發同意書。 3. 發展現況分析。 4. 土地及地上物處理計畫。 5. 土地使用計畫(含都市設計及建築物配置初步構想)。 6. 公共設施建設計畫。 7. 事業及財務計畫。 8. 實施進度。 9. 其他應配合辦理事項。 (三)申請整體開發者，得依下列獎勵規定開發建築，但扣除無償捐獻公共設施用地後之建築基地容積率不得大於 250%。 容積率獎勵額度公式： $V = [V_0 / (1 - V_1)] * [1 + (V_1 / 2)]$ V = 扣除公共設施用地後，建築基地接受獎勵後之容積率(但不得大於 250%) V₀ = 基準容積率(係指提供公共設施用地前，原申請開發建築基地之容積率訂為 120%) V₁ = 無償提供公共設施用地之比例(不得少於申請開發基地總面積之 20%)	配合本縣都市設計審議通案性文字修正。

現行計畫條文內容	檢討後條文	備註
面積之20%) (四)申請整體開發所捐獻公共設施用地應配合建築行為完成建設，其面積不得少於申請面積之20%，並應以設置必要之廣場、鄰里公園、兒童遊樂場為限。前述三項之公共設施用地應儘量集中留設，其每處公共設施用地最小規模應在200平方公尺以上（相鄰接之公共設施用地得以合計）。該項土地於開發計畫核定後，應於發照建築前將所提供之公共設施用地無償登記為縣或市有。	(四)申請整體開發所捐獻公共設施用地應配合建築行為完成建設，其面積不得少於申請面積之20%，並應以設置必要之廣場、鄰里公園、兒童遊樂場為限。前述三項之公共設施用地應儘量集中留設，其每處公共設施用地最小規模應在200平方公尺以上（相鄰接之公共設施用地得以合計）。該項土地於開發計畫核定後，應於發照建築前將所提供之公共設施用地無償登記為縣或市有。	
六、本計畫區公共開放空間系統應配置事項如下： (一)本計畫區之公共開放空間包括依法劃設之公共設施開放空間以及建築物退縮及留設之法定空地。 (二)計畫區內之公共開放空間系統之留設應配合計畫區整體發展軸線，並以集中劃設為原則，以共同塑造都市意象，提高計畫區環境自明性。 (三)公共開放空間(指兒童遊樂場、公園、綠地等用地)應儘量為無障礙物空間之規劃設計。 (四)本計畫區之公共開放空間部分(指兒童遊樂場、公園、綠地等用地)之綠覆面積不得小於所占基地面積之60%；在建築基地之綠覆率不得小於法定空地面積之50%，以維景觀空間環境品質。 (五)公共開放空間應依空間性質選擇適當之植栽樹種，並與環境整體搭配協調一致。 (六)公共開放空間鋪面之規劃設計除美觀耐用外，並應考慮透水性、安全性等需求。 (七)退縮建築及留設帶狀開放空間	六、本計畫區公共開放空間系統應配置事項如下： (一)本計畫區之公共開放空間包括依法劃設之公共設施開放空間以及建築物退縮及留設之法定空地。 (二)計畫區內之公共開放空間系統之留設應配合計畫區整體發展軸線，並以集中劃設為原則，以共同塑造都市意象，提高計畫區環境自明性。 (三)公共開放空間(指公園、綠地等用地)應儘量為無障礙物空間之規劃設計。 (四)本計畫區之公共開放空間部分(指公園、綠地等用地)之綠覆面積不得小於所占基地面積之60%，在建築基地之綠覆率不得小於法定空地面積之50%，以維景觀空間環境品質；遇有退縮建築及留設帶狀開放空間者，從(七)規定。 (五)公共開放空間應依空間性質選擇適當之植栽樹種，並與環境整體搭配協調一致。 (六)公共開放空間鋪面之規劃設計除美觀耐用外，並應考慮透水性、安全性等需求。	一、配合主要計畫「土地使用分區管制原則」規定：為促進人本交通環境及綠色運輸之發展，應於細部計畫指定留設人行步道及自行車道。 二、配合本縣都市設計審議通案性文字修正。 三、為明確條文旨意，修正部分文字、標點符號及圖號

現行計畫條文內容	檢討後條文	備註
之規定(詳見圖十七)： 1. 退縮建築及留設帶狀開放空間應依下列規定(臨接二條以上計畫道路均應退縮)，其退縮部分得計入法定空地，且除留設人行步道外其餘部分之綠覆植栽面積不得小於退縮面積扣除人行步道後之 50%；但基地情形特殊經桃園縣都市設計審議委員會審查同意者，從其規定。 (1) 臨 1-1 號道路之建築基地、公共設施用地，應自道路境界線退縮 10 公尺建築，退縮部分應自計畫道路境界線內建築基地 3 公尺處留設 2 公尺寬之人行步道(詳見圖十八) (2) 臨東門溪或南炭溪之建築基地、公共設施用地(2-1 號道路以北鄰東門溪西側之第一種住宅區及其北側與 8 公尺寬之細部計畫道路間之第二種住宅區除外)，應自河川區界線退縮 10 公尺建築，退縮部分應自河川區界線留設 5 公尺寬之人行步道。 (3) 除 2-1 號道路以北鄰東門溪西側之第一種住宅區得免予退縮外，其餘建築基地及公共設施用地，應自道路境界線退縮 5 公尺建築，退縮部分應自計畫道路境界線留設 2 公尺寬人行步道。 2. 退縮部分不得設置圍牆。 (八) 各建築基地留設之帶狀開放空間及無遮簷人行道地坪應為連續鋪面，設置上除應略高於相鄰道路邊界處 12 公分至 20 公分，向道路境界線方向設置洩水坡外，且應與相鄰基地公共人行道地坪高程齊平。	(七) 退縮建築及留設帶狀開放空間之規定(詳見圖 20)： 1. 退縮建築及留設帶狀開放空間應依下列規定(臨接二條以上計畫道路均應退縮)，其退縮部分得計入法定空地，且除留設人行步道及自行車道外其餘部分之綠覆植栽面積不得小於退縮面積扣除人行步道及自行車道後之 50%；但基地情形特殊經都市設計審議同意者，從其規定。 (1) 臨 1-1 號道路之建築基地、公共設施用地，應自道路境界線退縮 10 公尺建築，退縮部分應自計畫道路境界線內留設 2 公尺寬之人行步道(詳見圖 21)。 (2) 臨河川區之截流站用地、公園用地，應自河川區界線退縮 10 公尺建築，退縮部分應自河川區界線留設 2 公尺寬之自行車道及 2 公尺寬之人行步道(詳見圖 22)。臨河川區之綠地用地(除綠一臨東門溪側、綠二及綠十一外)，應沿河川區界線留設 2 公尺寬之自行車道及 2 公尺寬之人行步道。 臨河川區之道路用地，應沿河川區界線留設 2 公尺寬之自行車道。 1-1 號道路用地應沿道路境界線留設 2 公尺寬之自行車道。 (3) 臨公園用地[公(一)]之建築基地，應自公園用地界線退縮 4 公尺建築，退縮部分應自公園用地界線留設 2 公尺寬人行步道。 (4) 2-1 號道路以北鄰東門溪西側之建築基地及公共設施用地，應自河川區界線退縮 5 公尺建築，退縮部分應沿河川區界線留設 2 公尺寬人行步道。 (5) 除前述退縮規定外，其餘建築基地及公共設施用地，應自道路境	

現行計畫條文內容	檢討後條文	備註
	界線退縮 5 公尺建築，退縮部分應自計畫道路境界線留設 2 公尺寬人行步道。 (6)前述退縮建築與留設自行車道之規定，以圖 20 為準。 2. 退縮部分不得設置圍牆。 (八)各建築基地留設之帶狀開放空間及無遮簷人行道地坪應為連續鋪面，設置上除應略高於相鄰道路邊界處 12 公分至 20 公分，向道路境界線方向設置洩水坡外，且應與相鄰基地公共人行道地坪高程齊平。	

桃園市小樹
美登埔子自

區籌備會

現行計畫條文內容	檢討後條文	備註														
--	七、為塑造本計畫區之都市意象，避免過於細分之建築基地規模造成都市意象混亂，並促進整體開發，訂定建築基地最小開發規定如下表(街廓編號位置詳見圖23)。建築基地申請開發，如造成鄰地因未達前述規定無法開發之情形，應加以合併共同開發。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>街廓編號</th> <th>建築基地最小開發規模</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 街廓編號 C1、C2 之建築基地</td> <td>建築基地最小開發規模應不得小於 1000 平方公尺，且建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 20 公尺。</td> </tr> <tr> <td>2 街廓編號 R1~R6 之建築基地</td> <td>建築基地最小開發規模應不得小於 500 平方公尺。</td> </tr> <tr> <td>3 街廓編號 R7~R13 之建築基地</td> <td>建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 7 公尺。</td> </tr> <tr> <td>4 街廓編號 R14~R22 之建築基地</td> <td>建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 5 公尺。</td> </tr> <tr> <td>5 R23~R26 (再發展區)</td> <td>得採個別開發或整體開發，採整體開發者得依都市更新相關規定辦理。</td> </tr> <tr> <td>6 除第 1 至 4 之規定外，面臨兩條計畫道路以上之轉角建築基地</td> <td>建築基地最小開發規模應不得小於 300 平方公尺。</td> </tr> </tbody> </table>	街廓編號	建築基地最小開發規模	1 街廓編號 C1、C2 之建築基地	建築基地最小開發規模應不得小於 1000 平方公尺，且建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 20 公尺。	2 街廓編號 R1~R6 之建築基地	建築基地最小開發規模應不得小於 500 平方公尺。	3 街廓編號 R7~R13 之建築基地	建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 7 公尺。	4 街廓編號 R14~R22 之建築基地	建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 5 公尺。	5 R23~R26 (再發展區)	得採個別開發或整體開發，採整體開發者得依都市更新相關規定辦理。	6 除第 1 至 4 之規定外，面臨兩條計畫道路以上之轉角建築基地	建築基地最小開發規模應不得小於 300 平方公尺。	配合主要計畫「土地使用分區管制原則」規定：為塑造都市意象並促進整體開發，應於細部計畫規定建築基地最小開發規模。
街廓編號	建築基地最小開發規模															
1 街廓編號 C1、C2 之建築基地	建築基地最小開發規模應不得小於 1000 平方公尺，且建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 20 公尺。															
2 街廓編號 R1~R6 之建築基地	建築基地最小開發規模應不得小於 500 平方公尺。															
3 街廓編號 R7~R13 之建築基地	建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 7 公尺。															
4 街廓編號 R14~R22 之建築基地	建築基地臨計畫道路之最小面寬應不得小於 5 公尺。															
5 R23~R26 (再發展區)	得採個別開發或整體開發，採整體開發者得依都市更新相關規定辦理。															
6 除第 1 至 4 之規定外，面臨兩條計畫道路以上之轉角建築基地	建築基地最小開發規模應不得小於 300 平方公尺。															
七、本計畫建築物規劃設計相關規定如下： (一)本計畫區建築量體配置、造型、色彩及風格應與計畫區內開放空間之留設整體考量，以塑造完	八、本計畫建築物規劃設計相關規定如下： (一)本計畫區建築量體配置、造型、色彩及風格應與計畫區內開放空間之留設整體考量，以塑造完	一、配合本縣都市設計審議通案性文字修正。														

現行計畫條文內容	檢討後條文	備註
整公共開放空間系統，提供居民良好的休憩環境；有關建築量體、造型、色彩及風格應經桃園縣都市設計委員會審議通過後，始得發照建築。 (二)本計畫區建築基地面積1,500平方公尺以上者，得增加該基地基準容積之5%，建築基地面積2,000平方公尺以上者，得增加該基地基準容積之8%。 (三)本計畫區內各建築基地面臨二條以上道路時，應儘量選擇次要道路設置汽、機車進出口，同時基地地面層車道出入口地坪與相鄰之人行空間相接處宜平順處理，以維行人安全。 (四)停車空間設置 1.住宅區之建築基地，應依下列規定留設停車空間： (1)每戶至少留設一部停車空間。 (2)住宅區之建築基地申請建築時，其建築總樓地板面積在250平方公尺以下者，應留設一部停車空間，超過250平方公尺者，超過部分每150平方公尺應留設一部停車空間。 2.商業區之建築基地，其建築總樓地板面積在200平方公尺以下者，應留設一部停車空間，超過200平方公尺者，超過部分每150平方公尺應留設一部停車空間。 (五)建築基地地下層開挖規模管制 1.住宅區及商業區建築基地地下層開挖規模應以該基地之法定建蔽率加10%為其最大開挖範圍；公共設施部分得以該基地之60%為其最大開挖範圍。 2.地下層開挖面積以外牆牆心核計。 (六)圍牆設置規定 住宅區之建築基地僅准建高度2公尺以下之圍牆，其基座不得高	整公共開放空間系統，提供居民良好的休憩環境；有關建築量體、造型、色彩及風格應經都市設計審議通過，始得發照建築。 (二)本計畫區內各建築基地面臨二條以上道路時，應儘量選擇次要道路設置汽、機車進出口，同時基地地面層車道出入口地坪與相鄰之人行空間相接處宜平順處理，以維行人安全。 (三)停車空間設置 1.住宅區之建築基地，應依下列規定留設停車空間： (1)每戶至少留設一部停車空間。 (2)住宅區之建築基地申請建築時，其建築總樓地板面積在250平方公尺以下者，應留設一部停車空間，超過250平方公尺者，超過部分每150平方公尺應留設一部停車空間。 2.商業區之建築基地，其建築總樓地板面積在200平方公尺以下者，應留設一部停車空間，超過200平方公尺者，超過部分每150平方公尺應留設一部停車空間。 3.機車停車位數依汽車需求數乘以2倍設置。 (四)建築基地地下層開挖規模管制 1.住宅區及商業區建築基地地下層開挖規模應以該基地之法定建蔽率加10%為其最大開挖範圍；公共設施部分得以該基地之60%為其最大開挖範圍。 2.地下層開挖面積以外牆牆心核計。 (五)圍牆設置規定 住宅區之建築基地僅准建高度2公尺以下之圍牆，其基座不得高於45公分，且圍牆透空部分(不含基座)應不少於80%。	二、規模獎勵 另訂並增訂機車停車位規定。

現行計畫條文內容	檢討後條文	備註
於 45 公分，且圍牆透空部分(不含基座)應不少於 80%。		
---	九、為鼓勵本計畫區內土地大規模開發建設，訂定下列獎勵措施： (一)住宅區之建築基地面積 1,500 平方公尺以上者，得增加該基地基準容積之 5%，建築基地面積 2,000 平方公尺以上者，得增加該基地基準容積之 8%。 (二)商業區之建築基地面積 3,000 平方公尺以上者，得增加該基地基準容積之 5%，建築基地面積 5,000 平方公尺以上者，得增加該基地基準容積之 8%。	規模獎勵區分住宅區及商業區訂定。
--	十、本計畫區建築基地之增加容積上限規定如下： (一)本計畫區建築基地得依建築技術規則建築設計施工編之「實施都市計畫地區建築基地綜合設計」規定辦理，但獎勵額度以基地面積乘以該基地容積率之 30% 為上限。 (二)本計畫區建築基地申請獎勵容積後容積樓地板面積之總和，不得大於該基地基準容積之 1.5 倍。惟建築基地依「都市計畫容積移轉實施辦法」、「都市更新條例」規定辦理者，不在此限。	一、增訂公共開放空間容積獎勵規定。 二、配合主要計畫「土地使用分區管制原則」規定：為建立都市計畫容積總量管控機制，應於細部計畫規定都市計畫增加建築容積額度之總量累計上限。
---	十一、建築開發行為應設置充足之雨水貯留滯洪及涵養水分再利用相關設施。有關實施標準、送審書件及設置標準，由桃園縣政府另訂之。	配合主要計畫「土地使用分區管制原則」規定：為強化都市水資源之再利用，建築開發行為應設

現行計畫條文內容	檢討後條文	備註
		置充足之雨水貯留及再利用相關設施。
八、本計畫區之開發建築，應於發照前經「桃園縣都市設計審議委員會」審議通過後，始得核發建造執照，變更建造執照時亦同，但未變更外觀、建築配置及建築面積者不在此限。	十二、本計畫區之建築基地面積達1,500平方公尺及公共設施用地申請開發建築，應於發照前經都市設計審議通過，始得核發建造執照，變更建造執照時亦同，但未變更外觀、建築配置及建築面積者不在此限。	修正基地都審規定及配合本縣都市設計審議通案性文字修正；點次調整。
九、桃園縣都市設計審議委員會，必要時得依本管制要點精神另定更翔實之都市設計管制事項，以為審議時之依據。	十三、桃園縣都市設計審議委員會，必要時得依本管制要點精神另定更詳實之都市設計管制事項，以為審議時之依據。	文字及點次調整。
十、本要點未規定者，適用其他有關法令規定。	十四、本要點未規定者，適用其他有關法令規定。	點次調整。

桃園市小
區籌備會

區籌備會

