

桃園市第38期八德區大勇市地重劃區計算負擔總計表

重劃區土地面積		139,937.39 m ²	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：8,417,792,541 元 每平方公尺地價：103,533 元
一	1. 私有土地面積	82,408.58 m ²		
	2. 公有土地面積	57,520.49 m ²		81,305.49 m ²
	3. 未登記土地面積	8.33 m ²		
	4. 實測誤差面積	0.00 m ²		1.92
二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		1,062.82 m ²	
	1. 已登記土地面積	1,054.49 m ²		0.203136
三	2. 未登記土地面積	8.33 m ²	54209.65*53878	
	重劃區土地所有權人數		16 人	103533*(139937.39-1062.82)
	1. 私有：	13 人		
四	2. 公有：	3 人		費用負擔係數 (C)：0.059972
	私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數： 人，佔 0 % 面積： m ² ，佔 0 %	504,833,715	
五	評定之重劃前平均地價及總地價	7,482,226,947 元		
	公共設施用地扣除原有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	53,878 元		平均負擔比率：44.96%
六	1. 臨街地特別負擔*(I-C)：	3573.75*(1-0.059972)		1. 公共設施負擔比率：41.45%
	2. 一般負擔：	57,569.08		2. 費用負擔比率：3.51%
七	費用負擔總額	504,833,715 元		
	各項負擔情形			1 公共設施用地負擔比率 57569.08/(139937.39-1062.82)= 41.45%
				2 費用負擔比率 504833715/(103533*(139937.39-1062.82))= 3.51%

計算負擔情形

備註

