

桃園市桃園區小檜溪暨埔子自辦市地重劃區 計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區實測面積		重劃後情形	八 評定之重劃後平均及總地價							
	面積	單位		總地價:	單位						
一	1. 私有土地面積	35.944382	公頃	九 重劃後可分配土地面積	29,113,680,830 元						
	2. 公有土地面積	3.311968	公頃		單價(M ²):	120,496 元					
	3. 未登記土地面積	0.500061	公頃			十 重劃前後每平方公尺地價上漲率	24.161580 公頃				
	4. 實測誤差面積	0.000000	公頃				十一 公共設施用地一般負擔係數(B)	2.2632 %			
	原公有道路溝渠河川及未登記土地抵充面積	1.053061	公頃					十二 費用負擔係數(C)	0.14865508		
1. 已登記土地面積	0.553000	公頃	十三 平均負擔比率	43.91 %							
2. 未登記土地面積	0.500061	公頃		備註	37.57 %						
重劃區土地所有權人數	1443	人			1. 公共設施用地負擔比率:	6.34 %					
1. 私有	1436	人				2. 費用負擔比率:	37.57 %				
2. 公有	7	人					6.34 %	6.34 %			
四 私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數:	542 人, 占	66.67 %					1. 公共設施用地負擔比率:	14.54177 - 0.000782 = 37.57 % (39.756411 - 1.053061 - 0.000782)		
	面積:	28.1738 公頃, 占	78.53 %	2. 費用負擔比率:						2,956,000,000 = 6.34 % 1204960000 × (39.756411 - 1.053061 - 0.000782)	
五 評定之重劃前平均地價及總地價	總地價:	20,900,913,000	元		1. 公共設施用地負擔比率:						14.54177 - 0.000782 = 37.57 % (39.756411 - 1.053061 - 0.000782)
	單價(M ²):	53,242	元			2. 費用負擔比率:					
六 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積	1. 臨街地特別負擔 × (1 - C)	1.520966	公頃				1. 公共設施用地負擔比率:				
	2. 一般負擔	13.020804	公頃					2. 費用負擔比率:	2,956,000,000 = 6.34 % 1204960000 × (39.756411 - 1.053061 - 0.000782)		
	七 費用負擔總額:	1. 費用總額	2,956,000,000	元						1. 公共設施用地負擔比率:	
2. 補助金額		0	元	2. 費用負擔比率:	2,956,000,000 = 6.34 % 1204960000 × (39.756411 - 1.053061 - 0.000782)						