

正 本

桃園市龜山區長庚自辦市地重劃區重劃會 函

地 址：33377 桃園市龜山區文興路
146 號 5 樓之 1
聯絡地址：33380 桃園市龜山區文化二
路 18 巷 2-2 號
承辦人：李佳怡
E-Mail：je3198@hotmail.com
電話：(03)328-6888、0988-679-860
傳真：(03)328-0233

330206
桃園市桃園區縣府路 1 號

受文者：桃園市政府地政局

發文日期：中華民國 114 年 03 月 14 日
發文字號：長庚自重字第 114031400 號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明二

主旨：檢陳本重劃區第二十次理事會會議紀錄，惠請 准予備查。

說明：

- 一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 17 條規定辦理。
- 二、隨文檢附：
 - 附件（一）：第二十次理事會會議紀錄。
 - 附件（二）：第二十次理事會出席簽到簿乙份。
 - 附件（三）：理事土地歸戶清冊。惠請 准予備查。

正本：桃園市政府地政局
副本：桃園市龜山區長庚自辦市地重劃區重劃會

理事長 詹鴻政

重劃科 114/03/17 11:47



181140017074

無附件



114/03/11

第二十次理事會 會議紀錄



桃園市龜山區長庚自辦市地重劃區重劃會

桃園市龜山區長庚自辦市地重劃區
第二十次理事會會議紀錄

- 壹、時間：114 年 03 月 11 日(星期二)上午 11 時 00 分整
貳、地點：本會聯絡處(桃園市龜山區文化二路 18 巷 2-2 號)
參、出席人員：(詳見簽到簿)
肆、主席：理事長 詹鴻政 記錄：李佳怡
伍、宣布開會：

主席宣佈開會：

本會設理事 7 人；現已出席理事有 7 人，符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條及本重劃會章程第 12 條規定，本席宣布會議正式開始。

陸、討論事項：

案 由：有關本區重劃工程承包商申請自 114 年 3 月 14 日全部停工乙案，業經設計監造單位審查後，詳如說明，提請 討論。

說 明：

一、依據獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第 14 條、本重劃會章程第 12 條規定及宸都營造有限公司申請停工報告表辦理。

二、工程障礙事由：

(一) 文化二路 18 巷南側新設溝渠：

區外巷內用戶污水管線連接未確定時程，致間接影響自來水銜接、中華電信及部分弱電單位遷移工進；因新設溝渠與中華電信管道位置重疊，須俟管線單位遷移完成，始能施作。

(二) 西北側未拆戶(復興街 88 之 2 號)：



依本件地上物拆遷補償費發放協調紀錄表所示，具領人即所有權人至遲於 3 月 25 日始完成搬遷，致現階段既有復興街道底部台電高低壓管線、自來水管線、弱電管線等遷移工進停滯；未能施作工項，計有：寬頻、汙水、道路、路燈、綠地整地植栽等。

三、餘未完成工項，請參宸都營造有限公司申請停工報告表。

四、除上開停工因素，本工程業經監造單位即鉅揚工程顧問有限公司確認皆已完成施作；現承商於 114 年 3 月 3 日申報自 114 年 3 月 14 日起全部停工，並經監造單位審查符合承攬契約相關規定。

辦法：經出席理事同意，擬促請相關管線單位儘速施作，並請依監造單位建議，同意承商所請自 114 年 3 月 14 日起全部停工(保留工期)，並於停工因素消滅後，即通知承商辦理復工(該停工期間，若致影響工程要徑者，承商可據以提出展延工期，俟監造單位依契約相關規定進行審查確符合契約規定後，再函報本會)。

決議：經出席理事同意依上開辦法辦理，併請監造單位及承商，就已完成工項，續行辦理將來竣工後之驗收暨接管等相關書面作業，俟復工、完工後，據以提送。
又後續復工作業逕由承商函報監造單位、重劃會確認，不另召開理事會議。

叁、臨時動議。

肆、散會。

桃園市龜山區長庚自辦市地重劃區重劃會
第 二 十 次 理 事 會

時間：114 年 03 月 11 日（星期二）上午 11 點整

地點：本會聯絡處（桃園市龜山區文化二路 18 巷 2-2 號 2 樓）

簽 到 簿	
詹鴻政理事長	詹鴻政
蔡長恩理事	蔡長恩
曾月香理事	曾月香
楊正己理事	楊正己
吳俊雄理事	吳俊雄
陳惠珠理事	陳惠珠
李佳怡理事	李佳怡
桃園市政府	邱瑞霖

桃園市龜山區長庚自辦市地重劃區重劃會																										
理監事土地歸戶清冊																										
序號	職稱	區	段名	地號	面積 (標示)	所部 登記日期	所部 登記原因	權利範圍 類別	權利範圍	所有權人 姓名	權利人 姓名	權利人 住址	管理者 地號	管理者 姓名	管理者 住址	備註	是否為 公同共有	是否為 信託財產 (註1)	是否為信託會核准 成立之日前一年起 至重劃完成前取得	核對 地籍 資料	分算個人 持有面積 (註2)	不得列入 同意面積 (註2)	可得列入 同意面積 (註2)	合計列入 同意面積	理監事資格 有無中間請 事(註3)	核對 理監事資格 (註4)
1	理事長	龜山	公西	0281-0000	15,399.32	1020702	買賣	分別共有	1237/288000	詹鴻政	H12J197284	新北市林口區佳林路161號十樓之一									66.142	0	66.142	66.142	X	
2	理事	龜山	公西	0277-0000	11.53	0970826	買賣	分別共有	387/26400	吳俊雄	A101752353	台北市大同區光能里9鄰承德路二段55號10樓									0.169	0	0.169	747.566	X	
2	理事	龜山	公西	0278-0000	42.35	0970826	買賣	分別共有	387/26400	吳俊雄	A101752353	台北市大同區光能里9鄰承德路二段55號10樓									0.621	0	0.621			
2	理事	龜山	公西	0281-0000	15,399.32	1011031	買賣	分別共有	773/72000	吳俊雄	A101752353	台北市大同區光能里9鄰承德路二段55號10樓									165.329	0	165.329			
2	理事	龜山	公西	0300-0000	5,814.47	1000530	買賣	分別共有	1/10	吳俊雄	A101752353	台北市大同區光能里9鄰承德路二段55號10樓									581.447	0	581.447			
3	理事	龜山	公西	0300-0000	5,814.47	1000530	買賣	分別共有	1/10	陳逸珠	K200488739	台北市大同區光能里9鄰承德路二段55號10樓									581.447	0	581.447		X	
3	理事	龜山	公西	0277-0000	11.53	1100329	買賣	分別共有	68500/240000	陳逸珠	K200488739	台北市大同區光能里9鄰承德路二段55號10樓									3.291	0	3.291	600.557	X	
3	理事	龜山	公西	0278-0000	42.35	1100330	買賣	分別共有	1793/4800	陳逸珠	K200488740	台北市大同區光能里9鄰承德路二段55號11樓									15.819	0	15.819		X	
4	理事	龜山	公西	0300-0000	5,814.47	1020701	贈與	分別共有	14/1000	李佳怡	H222033861	新北市板橋區溪福里37鄰溪城路75號九樓									81.403	0	81.403	81.403	X	
5	理事	龜山	公西	0300-0000	5,814.47	1020605	贈與	分別共有	14/1000	曾月香	H201827523	桃園市龜山區公西里2鄰忠義路三段208巷23號									81.403	0	81.403	81.403	X	
6	理事	龜山	公西	0281-0000	15,399.32	1020702	買賣	分別共有	1237/288000	蔡長恩	P122590538	新北市中和區錦和里7鄰國道路369巷36弄31號									66.142	0	66.142	66.142	X	
7	理事	龜山	公西	0029-0000	41.59	0990315	買賣	分別共有	1/18	楊正己	X100323329	台北市北投區奇岩里26鄰公館路376巷4弄6號									2.311	0	2.311	82.313	X	
7	理事	龜山	公西	0300-0000	5,814.47	1020709	買賣	分別共有	1375/100000	楊正己	X100323329	台北市北投區奇岩里26鄰公館路376巷4弄6號									80.007	0	80.007			
8	監事	龜山	公西	0281-0000	15,399.32	1020702	買賣	分別共有	1237/288000	陳寬豪	H123127959	桃園市龜山區大華里19鄰興華二街8號									66.142	0	66.142	66.142	X	
9	監事	龜山	公西	0029-0000	41.59	971117	買賣	分別共有	1/10	陳明彰	Y100242508	台北市士林區蘭雅里8鄰德行東路109巷63弄10號二樓									4.16	0	4.16	512.530	X	
9	監事	龜山	公西	0281-0000	15,399.32	1020321	買賣	分別共有	930/72000	陳明彰	Y100242508	台北市士林區蘭雅里8鄰德行東路109巷63弄10號二樓									198.91	0	198.91			
9	監事	龜山	公西	0287-0000	950.93	1000824	買賣	分別共有	175/1000	陳明彰	Y100242508	台北市士林區蘭雅里8鄰德行東路109巷63弄10號二樓									166.41	0	166.41			
9	監事	龜山	公西	0298-0000	956.05	971117	買賣	分別共有	3/20	陳明彰	Y100242508	台北市士林區蘭雅里8鄰德行東路109巷63弄10號二樓									143.40	0	143.40			

註1:所有提部登記原因載有"信託"或所有權部其他登記事項載有"信託財產"字樣。
註2:依市地重劃實施辦法第15條、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條及內政部函釋信託財產應以委託人計算同意人數等相關重劃規定計算不列入同意人數、不列入同意面積、可得列入同意人數、可得列入同意面積。

重劃會(籌備會) 1.理監事統編欄位依公司登記事項卡、徵求同意書或委託授權書等各項表單所載資料填寫，若無任何資料，得以"空格"方式充填。
填寫說明 2.理監事資格有無中間請事係指理監事當選後，是否有未務前持有符合規定之土地面積(都市計畫最小建築面積)或有重疊建築等情事發生(註3)

審查人員 1.地政局審查人員審查無誤後，於核對欄位填寫"√"；重劃會資料填寫有誤者，除將核對位資料更正外，並於核對欄位填寫"不符"及說明更正理由，更正欄位及說明更正前後資料，以利日後資料追蹤。
填寫說明 2.核對理監事資格(理監事資格係指當選理監事後，將核對有符合規定之土地面積(都市計畫最小建築面積)表單中請且未向市地重劃會領取之請事)(註4)