

桃園市第35期草漯(第一區整體開發單元)市地重劃區計算負擔總計表

重劃情形	一	重劃區實測面積	478,186.11 m ²	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：9,738,662,361 元 每平方公尺地價：35,233 元	
		1.私有土地面積	407,532.00 m ²		計	九	重劃後可分配土地面積	276,409.66 m ²
		2.公有土地面積	66,243.00 m ²			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：	220.58%
		3.公私共有	0.00 m ²			十一	公共設施用地一般負擔係數：	0.167158
		4.未登記土地面積	4,411.11 m ²				$\frac{172,432.70 * 15,973}{35,233 * (478,186.11 - 10,526.11)} - 0.167158$	
	5.實測誤差面積	0.00 m ²	十二	費用負擔係數：	0.149743			
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積	10,526.11 m ²		$\frac{1,458,310,795}{35,233 * (478,186.11 - (191,250.34 + 10,526.11))} = 0.149743$				
	二	1.已登記土地面積	6,115.00 m ²	十三	平均負擔比率：	49.75%		
		2.未登記土地面積	4,411.11 m ²		1.公共設施用地負擔比率：	40.90%		
	三	重劃區土地所有權人數	463 人	備	2.費用負擔比率：	8.85%		
		1.私有：	459 人		1.公共設施用地負擔比率	$191,250.34 / (478,186.11 - 10,526.11) = 0.409$		
	四	2.公有：	4 人	註	2.費用負擔比率	$1,458,310,795 / 35,233 * (478,186.11 - 10,526.11) = 0.0885$		
		私有土地所有權人申請辦理重劃情形	人數： 面積：					
	五	評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：7,470,165,327 元 每平方公尺地價：15,973 元					
		各項負擔	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等					
	抵充土地後共同負擔總面積		191,250.34 m ²					
	1.臨街地特別負擔*(1-C)		18,817.64 m ²					
	七	2.一般負擔	172,432.70 m ²					
		費用負擔總額：	1.費用總額 1,458,310,795 元 2.補助金額 0 元					