

抄 本

檔 號：

保存年限：

桃園市政府 函

地址：330206桃園市桃園區縣府路1號
承辦人：蕭文杰
電話：03-3322101分機5305
傳真：03-3368506
電子信箱：10038997@mail.tycg.gov.tw

受文者：楊梅市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

發文日期：中華民國115年1月5日

發文字號：府地重字第1140379405號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會檢送第3次會員大會會議紀錄一案，復請查照。

說明：

- 一、復貴會114年12月24日梅獅自劃字第1140000121號函。
- 二、旨揭會議紀錄經審查符合獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法第13條等規定，本府同意備查，請依前開辦法第17條規定於會址公告會議紀錄、通知相關土地所有權人並副知本府，另請於貴會網站公告旨揭會議紀錄，以利重劃資訊公開透明。

正本：楊梅市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

副本：

本案依分層負責規定授權局(處)長、主任委員決行

紙本郵寄：楊梅市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

紙本遞送：本府地政局重劃科

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區
第三次會員大會 會議紀錄

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會



桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區

第三次會員大會 會議紀錄

- 一、時間：民國 114 年 12 月 24 日（星期三）上午 10：30。
- 二、地點：埔心牧場會議室（桃園市楊梅區幼獅路一段 439 號）。
- 三、出席單位及土地所有權人：詳如簽到簿。
- 四、主席：三立影城股份有限公司 代理人：賴元駿。
- 五、紀錄：徐鈺婷。
- 六、會議開始：由三立影城股份有限公司 代理人：賴元駿先生擔任本次大會主席。
- 七、主席報告：感謝大家在百忙之中都能撥空前來參加此次第三次會員大會，希望此次會員大會能圓滿的召開。
- 八、來賓致詞：略。
- 九、報告事項：

（一）依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條第 4 項規定：「會員大會對於前項各款事項之決議，應有全體會員二分之一以上，及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之同意行之。但會員有下列情形之一者，其人數及所有土地面積不列入計算：一、重劃前政府已取得之公共設施用地，且依規定原位置原面積分配或依法應抵充之土地。二、自籌備會核准成立之日前一年起至重劃完成前取得所有權之重劃範圍土地，除繼承取得者外，其所有土地面積未達該範圍都市計畫規定最小建築基地面積；都市計畫未規定者，應達該直轄市或縣（市）畸零地使用規則規定建築基地最小寬度及最小深度相乘之面積。三、受託人接受委託人數逾重劃範圍私有土地所有權人人數十分之一。」本重劃區無前述第一、二、三款情事。

(二) 本重劃區總人數為 11 人，總面積為 400,268.06 平方公尺。本次大會截至目前已有私有土地委任出席 9 人；公有土地出席者有 2 人，合計 11 人參加與會，佔全區會員人數之 100.00%（私有土地所有權人 9 人、公有 2 人，共計 11 人）。另外，經統計目前出席會員（含委託人）之土地面積為 400,268.06 平方公尺，佔全區 100.00%，因此本次大會開會條件均已達上開法定規定，可決議各討論事項，在此本席宣布大會開始進行。

(三) 重劃工期展延緣由及重劃工作進度說明：

一、第一次工期展延

本重劃區重劃工程申報開工業經桃園市政府民國 113 年 1 月 2 日府地重字第 1120366255 號函同意備查在案，原定工期為 380 日曆天，開工日期 112 年 12 月 29 日，預定完工日期 114 年 1 月 11 日。

本工程經第 1 次工期檢討係就埔心牧場適逢連假暑假旅遊旺季影響施工、氣候強降雨無法施工及水土保持計畫展延核定延等因素影響辦理工期修正，並經本理事會 113 年 7 月 19 日第 8 次理事會決議通過及桃園市政府 113 年 8 月 27 日府地重字第 1130236250 號函同意備查。

綜上所述，本次展延工期修正後預定工期為 550 日曆天，預定完工日期 114 年 6 月 30 日。

二、第二次工期展延

本工程經第 2 次工期檢討係就施工期間配合台電公司管線遷移作業暫停施工（114 年 5 月~7 月）、颱風天災無法施工及水土保持計畫第 3 次展延核定等因素影響本重劃工期而辦理工期修正。並經本理事會 114 年 5 月 26 日第 10 次理事會決議通過及桃園市政府 114 年 7 月 3 日府地重字第 1140186733 號函同意備查。

綜上所述，本次（第 2 次）展延工期修正後預定工期為 630

日曆天，預定完工日期 114 年 9 月 18 日。

三、第三次會員大會延期

因原訂於 114 年 11 月 13 日召開之本重劃區第三次會員大會開會場地因故臨時無法提供使用，致無法如期舉行，爰延至 114 年 12 月 24 日召開，以致重劃工作進度期程延後。

十、討論事項：

提案一：認可重劃分配結果。

說明：

- 一、依「獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法」第 13 條規定辦理。
- 二、依市地重劃實施辦法第 31 條規定：「重劃後土地分配之位置，以重劃前原有土地相關位次分配於原街廓之面臨原有路街線者為準。」
- 三、重劃分配結果草案如圖冊所示。

辦法：於會員大會時，應有全體會員二分之一以上，及其於重劃範圍所有土地面積逾該範圍土地總面積二分之一之同意後，將土地分配成果相關圖冊公告公開閱覽。

決議：經投票表決結果同意人數為 11 人，佔全區可計人數比例 100.00%；同意面積為 400,268.06 平方公尺，佔全區可計面積比例 100.00%，超過法定人數及面積之規定，本案照案通過。

十一、臨時動議：無。

十二、大會結束：散會時間上午 11：10。

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區 第三次會員大會 簽到簿

- 一、時間：114 年 12 月 24 日（星期三）上午 10：30。
- 二、地點：埔心牧場會議室（楊梅區幼獅路一段 439 號）。
- 三、列席單位及人員：

桃園市政府地政局 蕭文杰, 余伊凡

四、土地所有權人

編號	土地所有權人	簽到	備註
1	中華民國	許玉華	管理者：農業部農田水利署
2	中華民國	桃園王亭勻	管理者：財政部國有財產署
3	三立影城股份有限公司	賴元駿	
4	盈強投資股份有限公司	方啟源	*富振投資代表人 為馬慶偉，故無指 派書
5	富振投資股份有限公司	馬慶偉	
6	彭德平	彭德平	*彭德平先生親自出席， 故無委託書
7	渡假王國股份有限公司	鄭文安	
8	華立時代股份有限公司	許意亭	
9	頑皮世界股份有限公司	蘇文伯	
10	永興資本股份有限公司	徐金晴	
11	鑫虹投資股份有限公司	王家妤	

正本

檔 號：
保存年限：

農業部農田水利署石門管理處 函

地址：324005桃園市平鎮區延平路2段
68號

427007

台中市潭子區大德二路16號

承辦人：郭玉華

電話：(03)4927713#708

傳真：(03)4025573

電子信箱：anny1234@sme.ia.gov.tw

受文者：桃園市楊梅區梅獅自辦市地
重劃區重劃會

發文日期：中華民國114年10月15日

發文字號：農水石門字第1148283490號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會召開桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區第三次會員
大會案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴會114年10月9日梅獅自劃字第1140000101號函。
- 二、本處委派三等組員郭玉華（身份證字號：J220***164）參加
本重劃區第三次會員大會。

正本：桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

副本：本處財務組

處長 林 昆 賢

本案依照分層負責授權單位主管決行



正本

財政部國有財產署北區分署桃園辦事處 函

機關地址：330231桃園市桃園區三元街152
號4F

聯絡方式：王亭勻 033379156分機117

427007

臺中市潭子區大德二路16號

受文者：桃園市楊梅區梅獅自辦市地重
劃區重劃會

發文日期：中華民國114年12月19日

發文字號：台財產北桃一字第11408106440號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴會訂於114年12月24日（星期三）上午10時30分
召開桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會第三次會
員大會一案，茲指派王亭勻小姐代理本署與會，請查
照。

說明：依貴會114年11月21日梅獅自劃字第1140000115號函辦
理。

正本：桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

副本：

主任 陳 文 彰



法人代表（第三次會員大會）指派書

本公司為出席貴會所舉辦之第三次會員大會，茲指派

賴元駁

先生/女士為代表人，代為行使會員

大會中各項有關會員之權利。

此致

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

公司／法人名稱：三立影城股份有限公司



公司負責人姓名：張榮華



中華民國 114 年 12 月 20 日

法人代表（第三次會員大會）指派書

本公司為出席貴會所舉辦之第三次會員大會，茲指派

方啟源

先生/女士為代表人，代為行使會員

大會中各項有關會員之權利。

此致

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

公司/法人名稱：盈強投資股份有限公司

公司負責人姓名：廖凱偉



中華民國 114 年 12 月 20 日

法人代表（第三次會員大會）指派書

本公司為出席貴會所舉辦之第三次會員大會，茲指派

鄭文子

先生/女士為代表人，代為行使會員

大會中各項有關會員之權利。

此致

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

公司／法人名稱：渡假王國股份有限公司



公司負責人姓名：林毅南



中華民國 114 年 12 月 20 日

法人代表（第三次會員大會）指派書

本公司為出席貴會所舉辦之第三次會員大會，茲指派

馬震偉

先生/女士為代表人，代為行使會員

大會中各項有關會員之權利。

此致

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

公司/法人名稱：華立時代股份有限公司



公司負責人姓名：馬震偉



中華民國 114 年 12 月 21 日

法人代表（第三次會員大會）指派書

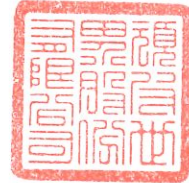
本公司為出席貴會所舉辦之第三次會員大會，茲指派
蘇文作 先生/女士為代表人，代為行使會員

大會中各項有關會員之權利。

此致

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

公司/法人名稱：頑皮世界股份有限公司



公司負責人姓名：張榮華



中華民國

114

年

12

月

21

日

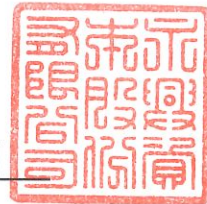
法人代表（第三次會員大會）指派書

本公司為出席貴會所舉辦之第三次會員大會，茲指派
徐鈺婷 先生/女士為代表人，代為行使會員
大會中各項有關會員之權利。

此致

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

公司／法人名稱：永興資本股份有限公司



公司負責人姓名：張榮華



中華民國 114 年 12 月 21 日

法人代表（第三次會員大會）指派書

本公司為出席貴會所舉辦之第三次會員大會，茲指派

王家妤

先生/女士為代表人，代為行使會員

大會中各項有關會員之權利。

此致

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區重劃會

公司/法人名稱：鑫虹投資股份有限公司



公司負責人姓名：周素燕



中華民國 114 年 12 月 20 日