

桃園縣八德市介壽自辦市地重劃區計算負擔總計表

94.3.1
修正後

重劃情形	重劃區土地面積		8.083154 公頃	重劃後情形	九	評定之重劃後平均地價及總地價	883,799,950 元
	1.私有土地面積		7.987800 公頃			十	重劃後可分配土地面積
	2.公有土地面積		0.002300 公頃		十一		重劃前每平方公尺平均地價上漲率
	3.未登記土地面積		0.000000 公頃			十二	公共設施用地一般負擔系數:
	4.實測誤差面積		0.093054 公頃		計算式		$\frac{15655.50 \times 33264.71}{20372.08 \times (80831.54 - 930.54)} = 0.319935989$
	未登記土地抵充面積(實測誤差)		0.093054 公頃			十三	費用負擔系數:
	1.已登記土地面積		0.000000 公頃		計算式		$\frac{69,496,494}{20372.08 \times (80831.54 - 36518.09 - 930.54)} = 0.078633724$
	2.未登記土地面積		0.000000 公頃			十四	平均負擔比率:
	重劃地區土地所有權人數		70 人		十五		1.公共設施用地負擔比率
	1.私有		69 人			備註	2.費用負擔比率
	2.公有		1 人		十六		1.公共設施用地負擔比率:
	四 私有土地所有權人同意情形		人數: 40 人, 佔 57.97 % 面積: 7.1656 公頃, 佔 89.71 %			十七	2.費用負擔比率:
	五 評定之重劃前平均地價及總地價		每平方公尺地價: 15,655.50 元 總地價: 1,250,890,500 元		十八		
	六 公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積		3.651809 公頃				
	1.臨街地特別負擔		3531.04 × (1-C) 0.325338 公頃				
2.一般負擔		3.326471 公頃					
七 公共設施用地共同負擔總地價		571,708,958 元					
1.臨街地特別負擔總地價		50,933,291 元					
2.一般負擔總地價		520,775,667 元					
八 費用負擔總額		69,496,494 元					

重劃會:



主辦人: