

中華民國 113 年 6 月

桃園市第 39 期大園區菓林
市地重劃案

計算負擔總計表

委託單位：桃園市政府

執行單位：得盈開發有限公司

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	一	重劃區土地面積			427,442.87	m ²	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：18,652,294,182 元		
		1. 私有土地面積			395,163.03	m ²			每平方公尺地價：70,199 元		
		2. 公有土地面積			28,627.97	m ²	九	重劃後可分配土地面積265,705.11 m ²			
		3. 未登記土地面積			3,651.87	m ²	計算負擔情形	十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		
		4. 實測誤差面積			0.00	m ²			2.64		
	二	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積			10,046.87	m ²		十一	公共設施用地一般負擔係數（B）：		
		1. 已登記土地面積			6,395.00	m ²			126539.92*26569		
		2. 未登記土地面積			3,651.87	m ²			70199*(427442.87-10046.87)		
	三	重劃區土地所有權人數			693	人			十二	費用負擔係數（C）：	
		1. 私有：			682	人		0.133962			
		2. 公有：			11	人		2,498,692,000			
	四	私有土地所有權人申請辦理重劃情形		人數：	人，佔	0 %		十三		70199*[427442.87-(151690.81+10046.87)]	
				面積：	m ² ，佔	0 %			平均負擔比率：		
	五	評定之重劃前平均地價及總地價		總地價：	11,089,803,404	元	44.87%				
				每平方公尺地價：	26,569	元	1. 公共設施負擔比率：				
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積				151,690.81	m ²	36.34%			
		1. 臨街地特別負擔*(1-C)：		29041.32*(1-0.133962)		25,150.89	m ²	2. 費用負擔比率：			
		2. 一般負擔：				126,539.92	m ²	8.53%			
	七	費用負擔總額				2,498,692,000	元	備註	1 公共設施用地負擔比率		
									151690.81/(427442.87-10046.87)=36.34%		
								2 費用負擔比率：			
								2498692000/(70199*(427442.87-10046.87))=8.53%			

附件一

桃園市第 39 期大園區菓林 市地重劃案

原公有道路、溝渠、河川等土地抵充清冊

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區原公有道路、溝渠、河川等土地抵充清冊

鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 (m²)	抵充面積 (m²)	所有權人	管理機關	代管機關	備註
大園區	竹圍	拔子林	211-3	13.00	13.00	中華民國	交通部公路總局		
大園區	竹圍	拔子林	241-21	44.00	44.00	中華民國	交通部公路總局		
大園區	竹圍	崁下	475-10	1.00	1.00	中華民國	交通部公路總局		
本頁合計面積					58.00 m²	(本頁土地筆數合計： 3筆)			
總計面積					6395.00 m²	(土地筆數總計： 71筆)			

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區原公有道路、溝渠、河川等土地抵充清冊

鄉鎮市區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	抵充面積 (m ²)	所有權人	管理機關	代管機關	備註
大園區	竹圍	炭下	197-3	10.00	10.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	243-6	1.00	1.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	277-6	22.00	22.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	277-10	158.00	158.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	278-8	89.00	89.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	278-9	49.00	49.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	278-10	36.00	36.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	278-11	37.00	37.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	278-12	96.00	96.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	278-13	27.00	27.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	279-16	52.00	52.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	279-19	55.00	55.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	281-9	272.00	272.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	281-10	1.00	1.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	284-7	13.00	13.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	284-8	69.00	69.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	284-9	119.00	119.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	285-4	165.00	165.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	285-5	24.00	24.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	286-6	88.00	88.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	288-9	5.00	5.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	288-12	44.00	44.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	288-13	64.00	64.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	426-6	5.00	5.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	426-8	31.00	31.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	426-14	4.00	4.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	426-15	5.00	5.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	426-20	136.00	136.00	中華民國	交通部民用航空局		
大園區	竹圍	炭下	451-28	97.00	97.00	中華民國	交通部民用航空局		
本頁合計面積					1774.00 m ²	(本頁土地筆數合計：29筆)			
總計面積					6395.00 m ²	(土地筆數總計：71筆)			

附件二

桃園市第 39 期大園區菓林 市地重劃案

重劃前地價統計

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1	大園區	竹圍	拔子林	1-1	184.00	184.00	25,500	4,692,000	
2	大園區	竹圍	拔子林	1-2	128.00	128.00	25,500	3,264,000	
3	大園區	竹圍	拔子林	1-3	6.00	6.00	25,500	153,000	
4	大園區	竹圍	拔子林	1-4	91.00	91.00	25,500	2,320,500	
5	大園區	竹圍	拔子林	1-5	118.00	118.00	25,500	3,009,000	
6	大園區	竹圍	拔子林	1-6	97.00	97.00	25,500	2,473,500	
7	大園區	竹圍	拔子林	1-7	135.00	135.00	25,500	3,442,500	
8	大園區	竹圍	拔子林	1-8	1.00	1.00	25,500	25,500	
9	大園區	竹圍	拔子林	1-9	125.00	125.00	25,500	3,187,500	
10	大園區	竹圍	拔子林	1-10	249.00	249.00	25,500	6,349,500	
11	大園區	竹圍	拔子林	1-11	42.00	42.00	25,500	1,071,000	
12	大園區	竹圍	拔子林	1-12	11.00	11.00	25,500	280,500	
13	大園區	竹圍	拔子林	1-13	6.00	6.00	25,500	153,000	
14	大園區	竹圍	拔子林	1-14	18.00	18.00	25,500	459,000	
15	大園區	竹圍	拔子林	1-16	68.00	68.00	25,500	1,734,000	
16	大園區	竹圍	拔子林	1-19	42.00	42.00	25,500	1,071,000	
17	大園區	竹圍	拔子林	1-26	21.00	21.00	25,500	535,500	
18	大園區	竹圍	拔子林	1-27	1.00	1.00	25,500	25,500	
19	大園區	竹圍	拔子林	1-28	48.00	48.00	25,500	1,224,000	
20	大園區	竹圍	拔子林	1-29	1.00	1.00	25,500	25,500	
21	大園區	竹圍	拔子林	1-30	22.00	22.00	25,500	561,000	
22	大園區	竹圍	拔子林	1-31	10.00	0.00	25,500	0	全部抵充
23	大園區	竹圍	拔子林	1-32	59.00	0.00	25,500	0	全部抵充
24	大園區	竹圍	拔子林	1-33	123.00	123.00	25,500	3,136,500	
25	大園區	竹圍	拔子林	1-34	38.00	38.00	25,500	969,000	
26	大園區	竹圍	拔子林	1-35	17.00	17.00	25,500	433,500	逕制改算
27	大園區	竹圍	拔子林	1-36	98.00	98.00	25,500	2,499,000	逕制改算
28	大園區	竹圍	拔子林	1-37	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
29	大園區	竹圍	拔子林	1-38	61.00	61.00	25,500	1,555,500	逕制改算
30	大園區	竹圍	拔子林	1-39	8.00	8.00	25,500	204,000	逕制改算
31	大園區	竹圍	拔子林	1-40	7.00	7.00	25,500	178,500	逕制改算
32	大園區	竹圍	拔子林	2-37	2,217.00	2,217.00	25,500	56,533,500	
33	大園區	竹圍	拔子林	2-38	114.00	114.00	25,500	2,907,000	
34	大園區	竹圍	拔子林	2-46	112.00	0.00	25,500	0	全部抵充
35	大園區	竹圍	拔子林	2-47	10.00	10.00	25,500	255,000	
36	大園區	竹圍	拔子林	2-48	137.00	0.00	25,500	0	全部抵充
37	大園區	竹圍	拔子林	2-86	328.00	328.00	25,500	8,364,000	逕制改算
38	大園區	竹圍	拔子林	3-37	62.00	62.00	25,500	1,581,000	
39	大園區	竹圍	拔子林	3-38	961.00	961.00	25,500	24,505,500	
40	大園區	竹圍	拔子林	3-39	9.00	9.00	25,500	229,500	
41	大園區	竹圍	拔子林	3-40	18.00	18.00	25,500	459,000	
42	大園區	竹圍	拔子林	3-41	486.00	486.00	25,500	12,393,000	
43	大園區	竹圍	拔子林	3-57	28.00	28.00	25,500	714,000	
44	大園區	竹圍	拔子林	3-58	5.00	5.00	25,500	127,500	
45	大園區	竹圍	拔子林	3-59	5.00	5.00	25,500	127,500	
46	大園區	竹圍	拔子林	3-60	29.00	29.00	25,500	739,500	
47	大園區	竹圍	拔子林	3-61	138.00	138.00	25,500	3,519,000	
48	大園區	竹圍	拔子林	3-62	1.00	0.00	25,500	0	全部抵充
49	大園區	竹圍	拔子林	3-63	52.00	52.00	25,500	1,326,000	
50	大園區	竹圍	拔子林	3-64	42.00	42.00	25,500	1,071,000	
51	大園區	竹圍	拔子林	3-65	748.00	748.00	25,500	19,074,000	
52	大園區	竹圍	拔子林	3-66	184.00	184.00	25,500	4,692,000	
53	大園區	竹圍	拔子林	3-67	61.00	61.00	25,500	1,555,500	
54	大園區	竹圍	拔子林	3-68	296.00	296.00	25,500	7,548,000	
55	大園區	竹圍	拔子林	3-69	133.00	133.00	25,500	3,391,500	
56	大園區	竹圍	拔子林	3-70	50.00	50.00	25,500	1,275,000	
57	大園區	竹圍	拔子林	3-71	61.00	61.00	25,500	1,555,500	
58	大園區	竹圍	拔子林	3-72	12.00	12.00	25,500	306,000	
59	大園區	竹圍	拔子林	3-73	3.00	3.00	25,500	76,500	
60	大園區	竹圍	拔子林	3-74	128.00	128.00	25,500	3,264,000	
61	大園區	竹圍	拔子林	3-75	115.00	115.00	25,500	2,932,500	
62	大園區	竹圍	拔子林	3-76	17.00	17.00	25,500	433,500	
63	大園區	竹圍	拔子林	3-77	125.00	125.00	25,500	3,187,500	
64	大園區	竹圍	拔子林	3-78	151.00	151.00	25,500	3,850,500	
65	大園區	竹圍	拔子林	3-79	24.00	24.00	25,500	612,000	
66	大園區	竹圍	拔子林	3-80	268.00	268.00	25,500	6,834,000	
67	大園區	竹圍	拔子林	3-81	31.00	31.00	25,500	790,500	
68	大園區	竹圍	拔子林	3-84	38.00	0.00	25,500	0	全部抵充
69	大園區	竹圍	拔子林	3-85	271.00	271.00	25,500	6,910,500	
70	大園區	竹圍	拔子林	3-86	60.00	60.00	25,500	1,530,000	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
71	大園區	竹圍	拔子林	3-91	38.00	38.00	25,500	969,000	
72	大園區	竹圍	拔子林	3-92	115.00	115.00	25,500	2,932,500	
73	大園區	竹圍	拔子林	3-93	99.00	99.00	25,500	2,524,500	
74	大園區	竹圍	拔子林	3-94	3.00	3.00	25,500	76,500	
75	大園區	竹圍	拔子林	3-106	543.00	543.00	25,500	13,846,500	逕制改算
76	大園區	竹圍	拔子林	3-107	7.00	7.00	25,500	178,500	逕制改算
77	大園區	竹圍	拔子林	3-108	287.00	287.00	25,500	7,318,500	逕制改算
78	大園區	竹圍	拔子林	3-109	226.00	226.00	25,500	5,763,000	逕制改算
79	大園區	竹圍	拔子林	3-110	49.00	49.00	25,500	1,249,500	逕制改算
80	大園區	竹圍	拔子林	3-111	9.00	9.00	25,500	229,500	逕制改算
81	大園區	竹圍	拔子林	3-112	65.00	65.00	25,500	1,657,500	逕制改算
82	大園區	竹圍	拔子林	3-113	95.00	95.00	25,500	2,422,500	逕制改算
83	大園區	竹圍	拔子林	3-114	163.00	163.00	25,500	4,156,500	逕制改算
84	大園區	竹圍	拔子林	3-115	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
85	大園區	竹圍	拔子林	3-116	26.00	26.00	25,500	663,000	逕制改算
86	大園區	竹圍	拔子林	3-117	87.00	87.00	25,500	2,218,500	逕制改算
87	大園區	竹圍	拔子林	28	634.00	634.00	25,500	16,167,000	
88	大園區	竹圍	拔子林	28-3	664.00	664.00	25,500	16,932,000	
89	大園區	竹圍	拔子林	28-5	284.00	284.00	25,500	7,242,000	
90	大園區	竹圍	拔子林	28-6	253.00	253.00	25,500	6,451,500	
91	大園區	竹圍	拔子林	28-7	161.00	161.00	25,500	4,105,500	
92	大園區	竹圍	拔子林	28-8	79.00	79.00	25,500	2,014,500	
93	大園區	竹圍	拔子林	28-9	673.00	673.00	25,500	17,161,500	
94	大園區	竹圍	拔子林	28-10	8.00	8.00	25,500	204,000	
95	大園區	竹圍	拔子林	28-11	15.00	15.00	25,500	382,500	
96	大園區	竹圍	拔子林	28-12	46.00	46.00	25,500	1,173,000	
97	大園區	竹圍	拔子林	28-14	314.00	314.00	35,700	11,209,800	
98	大園區	竹圍	拔子林	28-15	784.00	784.00	25,500	19,992,000	
99	大園區	竹圍	拔子林	28-16	36.00	36.00	25,500	918,000	
100	大園區	竹圍	拔子林	28-17	330.00	330.00	25,500	8,415,000	
101	大園區	竹圍	拔子林	28-18	332.00	332.00	25,500	8,466,000	
102	大園區	竹圍	拔子林	28-19	1,688.00	1,688.00	25,500	43,044,000	
103	大園區	竹圍	拔子林	28-20	49.00	49.00	25,500	1,249,500	
104	大園區	竹圍	拔子林	28-21	1,356.00	1,356.00	25,500	34,578,000	
105	大園區	竹圍	拔子林	28-22	1,672.00	1,672.00	25,500	42,636,000	
106	大園區	竹圍	拔子林	28-23	338.00	338.00	25,500	8,619,000	
107	大園區	竹圍	拔子林	28-24	14.00	14.00	25,500	357,000	
108	大園區	竹圍	拔子林	28-25	66.00	66.00	25,500	1,683,000	
109	大園區	竹圍	拔子林	28-27	296.00	296.00	25,500	7,548,000	
110	大園區	竹圍	拔子林	28-28	682.00	682.00	25,500	17,391,000	
111	大園區	竹圍	拔子林	28-29	486.00	486.00	25,500	12,393,000	
112	大園區	竹圍	拔子林	28-30	147.00	147.00	25,500	3,748,500	
113	大園區	竹圍	拔子林	28-31	552.00	552.00	25,500	14,076,000	
114	大園區	竹圍	拔子林	28-32	149.00	149.00	25,500	3,799,500	
115	大園區	竹圍	拔子林	28-33	662.00	662.00	25,500	16,881,000	
116	大園區	竹圍	拔子林	28-35	51.00	51.00	25,500	1,300,500	
117	大園區	竹圍	拔子林	28-36	401.00	401.00	25,500	10,225,500	
118	大園區	竹圍	拔子林	28-37	423.00	423.00	25,500	10,786,500	
119	大園區	竹圍	拔子林	28-38	46.00	46.00	25,500	1,173,000	
120	大園區	竹圍	拔子林	28-39	4.00	4.00	25,500	102,000	
121	大園區	竹圍	拔子林	28-40	3.00	3.00	25,500	76,500	
122	大園區	竹圍	拔子林	28-44	10.00	10.00	25,500	255,000	
123	大園區	竹圍	拔子林	28-45	167.00	167.00	25,500	4,258,500	
124	大園區	竹圍	拔子林	28-46	1,086.00	1,086.00	25,500	27,693,000	
125	大園區	竹圍	拔子林	28-49	244.00	244.00	25,500	6,222,000	
126	大園區	竹圍	拔子林	28-50	659.00	659.00	25,500	16,804,500	
127	大園區	竹圍	拔子林	28-52	227.00	227.00	25,500	5,788,500	
128	大園區	竹圍	拔子林	28-53	48.00	48.00	25,500	1,224,000	
129	大園區	竹圍	拔子林	28-54	65.00	65.00	25,500	1,657,500	
130	大園區	竹圍	拔子林	28-55	66.00	66.00	25,500	1,683,000	
131	大園區	竹圍	拔子林	28-58	10.00	10.00	25,500	255,000	逕制改算
132	大園區	竹圍	拔子林	28-59	369.00	369.00	25,500	9,409,500	逕制改算
133	大園區	竹圍	拔子林	28-60	7.00	7.00	25,500	178,500	逕制改算
134	大園區	竹圍	拔子林	28-61	91.00	91.00	25,500	2,320,500	逕制改算
135	大園區	竹圍	拔子林	28-62	127.00	127.00	25,500	3,238,500	逕制改算
136	大園區	竹圍	拔子林	28-63	4,169.00	4,169.00	25,500	106,309,500	逕制改算
137	大園區	竹圍	拔子林	28-64	1,848.00	1,848.00	25,500	47,124,000	逕制改算
138	大園區	竹圍	拔子林	28-65	202.00	202.00	25,500	5,151,000	逕制改算
139	大園區	竹圍	拔子林	28-66	62.00	62.00	25,500	1,581,000	逕制改算
140	大園區	竹圍	拔子林	28-67	87.00	87.00	25,500	2,218,500	逕制改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (㎡)	計算面積 (㎡)	重劃前評定單價 (元/㎡)	總地價 (元/㎡)	備註
141	大園區	竹圍	拔子林	28-68	186.00	186.00	25,500	4,743,000	遲割改算
142	大園區	竹圍	拔子林	28-69	92.00	92.00	25,500	2,346,000	遲割改算
143	大園區	竹圍	拔子林	28-70	92.00	92.00	25,500	2,346,000	遲割改算
144	大園區	竹圍	拔子林	28-71	18.00	18.00	25,500	459,000	遲割改算
145	大園區	竹圍	拔子林	28-72	73.00	73.00	25,500	1,861,500	遲割改算
146	大園區	竹圍	拔子林	29	142.00	142.00	35,700	5,069,400	
147	大園區	竹圍	拔子林	29-3	97.00	97.00	25,500	2,473,500	
148	大園區	竹圍	拔子林	29-4	42.00	42.00	35,700	1,499,400	
149	大園區	竹圍	拔子林	29-5	254.00	254.00	35,700	9,067,800	
150	大園區	竹圍	拔子林	29-6	25.00	25.00	35,700	892,500	
151	大園區	竹圍	拔子林	29-7	37.00	37.00	35,700	1,320,900	
152	大園區	竹圍	拔子林	29-8	69.00	69.00	25,500	1,759,500	
153	大園區	竹圍	拔子林	29-9	140.00	140.00	25,500	3,570,000	
154	大園區	竹圍	拔子林	29-10	160.00	160.00	25,500	4,080,000	
155	大園區	竹圍	拔子林	29-11	268.00	268.00	35,700	9,567,600	
156	大園區	竹圍	拔子林	29-12	30.00	30.00	35,700	1,071,000	
157	大園區	竹圍	拔子林	29-13	37.00	37.00	25,500	943,500	
158	大園區	竹圍	拔子林	29-14	17.00	17.00	35,700	606,900	
159	大園區	竹圍	拔子林	29-15	7.00	7.00	25,500	178,500	
160	大園區	竹圍	拔子林	29-16	59.00	59.00	25,500	1,504,500	
161	大園區	竹圍	拔子林	29-17	17.00	17.00	25,500	433,500	
162	大園區	竹圍	拔子林	29-19	3.00	3.00	25,500	76,500	
163	大園區	竹圍	拔子林	29-20	6.00	6.00	25,500	153,000	
164	大園區	竹圍	拔子林	29-21	1.00	1.00	25,500	25,500	
165	大園區	竹圍	拔子林	29-22	1.00	1.00	25,500	25,500	
166	大園區	竹圍	拔子林	29-23	97.00	97.00	25,500	2,473,500	
167	大園區	竹圍	拔子林	29-24	8.00	8.00	25,500	204,000	
168	大園區	竹圍	拔子林	29-26	6.00	6.00	25,500	153,000	
169	大園區	竹圍	拔子林	29-27	24.00	24.00	25,500	612,000	
170	大園區	竹圍	拔子林	29-28	13.00	13.00	25,500	331,500	
171	大園區	竹圍	拔子林	29-29	474.00	474.00	35,700	16,921,800	
172	大園區	竹圍	拔子林	29-30	49.00	49.00	35,700	1,749,300	
173	大園區	竹圍	拔子林	29-31	66.00	66.00	25,500	1,683,000	遲割改算
174	大園區	竹圍	拔子林	29-32	46.00	46.00	25,500	1,173,000	遲割改算
175	大園區	竹圍	拔子林	29-33	28.00	28.00	25,500	714,000	遲割改算
176	大園區	竹圍	拔子林	30-1	35.00	35.00	25,500	892,500	
177	大園區	竹圍	拔子林	30-2	15.00	15.00	25,500	382,500	
178	大園區	竹圍	拔子林	31	53.00	53.00	25,500	1,351,500	
179	大園區	竹圍	拔子林	31-1	123.00	123.00	25,500	3,136,500	
180	大園區	竹圍	拔子林	31-2	77.00	77.00	35,700	2,748,900	
181	大園區	竹圍	拔子林	31-3	128.00	128.00	25,500	3,264,000	
182	大園區	竹圍	拔子林	31-4	41.00	41.00	25,500	1,045,500	
183	大園區	竹圍	拔子林	31-6	67.00	67.00	25,500	1,708,500	
184	大園區	竹圍	拔子林	31-8	30.00	30.00	35,700	1,071,000	
185	大園區	竹圍	拔子林	31-9	68.00	68.00	25,500	1,734,000	
186	大園區	竹圍	拔子林	31-10	5.00	5.00	35,700	178,500	
187	大園區	竹圍	拔子林	31-11	251.00	251.00	35,700	8,960,700	
188	大園區	竹圍	拔子林	31-12	324.00	324.00	35,700	11,566,800	
189	大園區	竹圍	拔子林	31-13	10.00	10.00	25,500	255,000	
190	大園區	竹圍	拔子林	31-15	67.00	67.00	25,500	1,708,500	
191	大園區	竹圍	拔子林	31-16	3.00	3.00	25,500	76,500	
192	大園區	竹圍	拔子林	31-17	716.00	716.00	25,500	18,258,000	
193	大園區	竹圍	拔子林	31-18	86.00	86.00	25,500	2,193,000	
194	大園區	竹圍	拔子林	31-19	9.00	9.00	25,500	229,500	
195	大園區	竹圍	拔子林	31-20	51.00	51.00	25,500	1,300,500	
196	大園區	竹圍	拔子林	31-21	51.00	51.00	25,500	1,300,500	
197	大園區	竹圍	拔子林	31-22	2.00	2.00	25,500	51,000	
198	大園區	竹圍	拔子林	31-28	54.00	54.00	25,500	1,377,000	
199	大園區	竹圍	拔子林	31-29	39.00	39.00	25,500	994,500	
200	大園區	竹圍	拔子林	31-30	2.00	2.00	25,500	51,000	
201	大園區	竹圍	拔子林	31-31	372.00	372.00	25,500	9,486,000	
202	大園區	竹圍	拔子林	31-32	85.00	85.00	25,500	2,167,500	
203	大園區	竹圍	拔子林	31-33	6.00	6.00	25,500	153,000	
204	大園區	竹圍	拔子林	31-35	50.00	50.00	35,700	1,785,000	
205	大園區	竹圍	拔子林	31-36	15.00	15.00	35,700	535,500	
206	大園區	竹圍	拔子林	31-39	21.00	21.00	25,500	535,500	
207	大園區	竹圍	拔子林	31-40	29.00	29.00	25,500	739,500	遲割改算
208	大園區	竹圍	拔子林	31-41	268.00	268.00	25,500	6,834,000	遲割改算
209	大園區	竹圍	拔子林	31-42	1.00	1.00	25,500	25,500	遲割改算
210	大園區	竹圍	拔子林	31-43	115.00	115.00	25,500	2,932,500	遲割改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
211	大園區	竹圍	拔子林	31-44	23.00	23.00	25,500	586,500	逕制改算
212	大園區	竹圍	拔子林	31-45	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
213	大園區	竹圍	拔子林	31-46	4.00	4.00	25,500	102,000	逕制改算
214	大園區	竹圍	拔子林	31-47	7.00	7.00	25,500	178,500	逕制改算
215	大園區	竹圍	拔子林	31-48	5.00	5.00	25,500	127,500	逕制改算
216	大園區	竹圍	拔子林	31-49	277.00	277.00	25,500	7,063,500	逕制改算
217	大園區	竹圍	拔子林	31-50	10.00	10.00	25,500	255,000	逕制改算
218	大園區	竹圍	拔子林	31-51	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
219	大園區	竹圍	拔子林	31-52	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
220	大園區	竹圍	拔子林	31-53	91.00	91.00	25,500	2,320,500	逕制改算
221	大園區	竹圍	拔子林	31-54	5.00	5.00	35,700	178,500	逕制改算
222	大園區	竹圍	拔子林	31-55	18.00	18.00	35,700	642,600	逕制改算
223	大園區	竹圍	拔子林	31-56	26.00	26.00	35,700	928,200	逕制改算
224	大園區	竹圍	拔子林	31-57	54.00	54.00	35,700	1,927,800	逕制改算
225	大園區	竹圍	拔子林	31-58	24.00	24.00	35,700	856,800	逕制改算
226	大園區	竹圍	拔子林	31-59	17.00	17.00	35,700	606,900	逕制改算
227	大園區	竹圍	拔子林	31-60	5.00	5.00	35,700	178,500	逕制改算
228	大園區	竹圍	拔子林	31-61	5.00	5.00	35,700	178,500	逕制改算
229	大園區	竹圍	拔子林	32	121.00	121.00	25,500	3,085,500	
230	大園區	竹圍	拔子林	32-1	149.00	149.00	25,500	3,799,500	
231	大園區	竹圍	拔子林	32-2	2.00	2.00	25,500	51,000	
232	大園區	竹圍	拔子林	32-20	159.00	159.00	25,500	4,054,500	逕制改算
233	大園區	竹圍	拔子林	32-21	13.00	13.00	25,500	331,500	逕制改算
234	大園區	竹圍	拔子林	32-22	99.00	99.00	25,500	2,524,500	逕制改算
235	大園區	竹圍	拔子林	33	224.00	224.00	25,500	5,712,000	
236	大園區	竹圍	拔子林	33-1	23.00	23.00	25,500	586,500	
237	大園區	竹圍	拔子林	33-2	81.00	81.00	25,500	2,065,500	
238	大園區	竹圍	拔子林	33-3	4.00	4.00	25,500	102,000	
239	大園區	竹圍	拔子林	33-4	71.00	71.00	25,500	1,810,500	
240	大園區	竹圍	拔子林	33-5	539.00	539.00	25,500	13,744,500	
241	大園區	竹圍	拔子林	33-6	143.00	143.00	25,500	3,646,500	
242	大園區	竹圍	拔子林	33-7	539.00	539.00	25,500	13,744,500	
243	大園區	竹圍	拔子林	33-8	153.00	153.00	25,500	3,901,500	
244	大園區	竹圍	拔子林	33-11	21.00	21.00	25,500	535,500	
245	大園區	竹圍	拔子林	33-12	66.00	66.00	25,500	1,683,000	
246	大園區	竹圍	拔子林	33-13	12.00	12.00	25,500	306,000	
247	大園區	竹圍	拔子林	33-15	76.00	76.00	25,500	1,938,000	
248	大園區	竹圍	拔子林	33-16	273.00	273.00	25,500	6,961,500	
249	大園區	竹圍	拔子林	33-17	61.00	61.00	25,500	1,555,500	
250	大園區	竹圍	拔子林	33-18	5.00	5.00	25,500	127,500	
251	大園區	竹圍	拔子林	33-19	21.00	21.00	25,500	535,500	逕制改算
252	大園區	竹圍	拔子林	33-21	40.00	40.00	25,500	1,020,000	逕制改算
253	大園區	竹圍	拔子林	33-22	9.00	9.00	25,500	229,500	逕制改算
254	大園區	竹圍	拔子林	33-23	219.00	219.00	25,500	5,584,500	逕制改算
255	大園區	竹圍	拔子林	33-24	8.00	8.00	25,500	204,000	逕制改算
256	大園區	竹圍	拔子林	33-25	11.00	11.00	25,500	280,500	逕制改算
257	大園區	竹圍	拔子林	33-26	16.00	16.00	25,500	408,000	逕制改算
258	大園區	竹圍	拔子林	33-27	45.00	45.00	25,500	1,147,500	逕制改算
259	大園區	竹圍	拔子林	33-28	109.00	109.00	25,500	2,779,500	逕制改算
260	大園區	竹圍	拔子林	33-29	231.00	231.00	25,500	5,890,500	逕制改算
261	大園區	竹圍	拔子林	33-30	53.00	53.00	25,500	1,351,500	逕制改算
262	大園區	竹圍	拔子林	34	21.00	21.00	25,500	535,500	
263	大園區	竹圍	拔子林	34-1	166.00	166.00	25,500	4,233,000	
264	大園區	竹圍	拔子林	34-2	231.00	231.00	25,500	5,890,500	
265	大園區	竹圍	拔子林	34-3	111.00	111.00	25,500	2,830,500	
266	大園區	竹圍	拔子林	34-4	20.00	20.00	25,500	510,000	
267	大園區	竹圍	拔子林	34-5	363.00	363.00	25,500	9,256,500	
268	大園區	竹圍	拔子林	34-6	1.00	1.00	25,500	25,500	
269	大園區	竹圍	拔子林	34-7	135.00	135.00	25,500	3,442,500	
270	大園區	竹圍	拔子林	34-10	29.00	29.00	25,500	739,500	
271	大園區	竹圍	拔子林	34-13	50.00	0.00	25,500	0	全部抵充
272	大園區	竹圍	拔子林	34-15	27.00	27.00	25,500	688,500	
273	大園區	竹圍	拔子林	34-16	59.00	59.00	25,500	1,504,500	
274	大園區	竹圍	拔子林	34-17	25.00	25.00	25,500	637,500	
275	大園區	竹圍	拔子林	34-18	14.00	14.00	25,500	357,000	
276	大園區	竹圍	拔子林	34-20	5.00	5.00	25,500	127,500	
277	大園區	竹圍	拔子林	34-21	141.00	141.00	25,500	3,595,500	
278	大園區	竹圍	拔子林	34-22	1.00	1.00	25,500	25,500	
279	大園區	竹圍	拔子林	34-23	248.00	248.00	25,500	6,324,000	
280	大園區	竹圍	拔子林	34-25	7.00	0.00	25,500	0	全部抵充

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (㎡)	計算面積 (㎡)	重劃前評定單價 (元/㎡)	總地價 (元/㎡)	備註
281	大園區	竹圍	拔子林	34-26	48.00	0.00	25,500	0	全部抵充
282	大園區	竹圍	拔子林	34-27	27.00	27.00	25,500	688,500	
283	大園區	竹圍	拔子林	34-28	43.00	43.00	25,500	1,096,500	逕制改算
284	大園區	竹圍	拔子林	34-29	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
285	大園區	竹圍	拔子林	34-30	261.00	261.00	25,500	6,655,500	逕制改算
286	大園區	竹圍	拔子林	34-31	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
287	大園區	竹圍	拔子林	34-32	7.00	7.00	25,500	178,500	逕制改算
288	大園區	竹圍	拔子林	34-33	330.00	330.00	25,500	8,415,000	逕制改算
289	大園區	竹圍	拔子林	34-34	205.00	205.00	25,500	5,227,500	逕制改算
290	大園區	竹圍	拔子林	34-35	88.00	88.00	25,500	2,244,000	逕制改算
291	大園區	竹圍	拔子林	34-36	304.00	304.00	25,500	7,752,000	逕制改算
292	大園區	竹圍	拔子林	34-37	102.00	102.00	25,500	2,601,000	逕制改算
293	大園區	竹圍	拔子林	35-5	1,096.00	1,096.00	25,500	27,948,000	
294	大園區	竹圍	拔子林	35-6	370.00	370.00	25,500	9,435,000	
295	大園區	竹圍	拔子林	35-8	2,831.00	2,831.00	25,500	72,190,500	
296	大園區	竹圍	拔子林	35-10	462.00	462.00	25,500	11,781,000	
297	大園區	竹圍	拔子林	35-11	13.00	13.00	25,500	331,500	
298	大園區	竹圍	拔子林	35-13	177.00	177.00	25,500	4,513,500	
299	大園區	竹圍	拔子林	35-14	367.00	367.00	25,500	9,358,500	
300	大園區	竹圍	拔子林	35-15	30.00	30.00	25,500	765,000	
301	大園區	竹圍	拔子林	35-18	33.00	33.00	25,500	841,500	
302	大園區	竹圍	拔子林	35-19	371.00	371.00	25,500	9,460,500	
303	大園區	竹圍	拔子林	35-21	1.00	1.00	25,500	25,500	
304	大園區	竹圍	拔子林	35-22	1.00	1.00	25,500	25,500	
305	大園區	竹圍	拔子林	35-23	27.00	27.00	25,500	688,500	
306	大園區	竹圍	拔子林	35-24	60.00	60.00	25,500	1,530,000	
307	大園區	竹圍	拔子林	35-25	394.00	394.00	25,500	10,047,000	
308	大園區	竹圍	拔子林	35-26	1,242.00	1,242.00	25,500	31,671,000	
309	大園區	竹圍	拔子林	35-27	507.00	507.00	25,500	12,928,500	
310	大園區	竹圍	拔子林	35-28	1,977.00	1,977.00	25,500	50,413,500	
311	大園區	竹圍	拔子林	35-29	97.00	97.00	25,500	2,473,500	
312	大園區	竹圍	拔子林	35-30	1,724.00	1,724.00	25,500	43,962,000	
313	大園區	竹圍	拔子林	35-31	1,446.00	1,446.00	25,500	36,873,000	
314	大園區	竹圍	拔子林	35-32	758.00	758.00	25,500	19,329,000	
315	大園區	竹圍	拔子林	35-33	343.00	343.00	25,500	8,746,500	
316	大園區	竹圍	拔子林	35-34	41.00	41.00	25,500	1,045,500	
317	大園區	竹圍	拔子林	35-35	56.00	56.00	25,500	1,428,000	
318	大園區	竹圍	拔子林	35-36	315.00	0.00	25,500	0	全部抵充
319	大園區	竹圍	拔子林	35-37	1,452.00	1,452.00	25,500	37,026,000	
320	大園區	竹圍	拔子林	35-38	524.00	524.00	25,500	13,362,000	
321	大園區	竹圍	拔子林	35-41	26.00	0.00	25,500	0	全部抵充
322	大園區	竹圍	拔子林	35-42	190.00	190.00	25,500	4,845,000	
323	大園區	竹圍	拔子林	35-43	60.00	60.00	25,500	1,530,000	
324	大園區	竹圍	拔子林	35-44	172.00	172.00	25,500	4,386,000	
325	大園區	竹圍	拔子林	35-45	503.00	503.00	25,500	12,826,500	
326	大園區	竹圍	拔子林	35-46	451.00	451.00	25,500	11,500,500	
327	大園區	竹圍	拔子林	35-47	290.00	290.00	25,500	7,395,000	
328	大園區	竹圍	拔子林	35-48	48.00	48.00	25,500	1,224,000	
329	大園區	竹圍	拔子林	35-50	155.00	155.00	25,500	3,952,500	
330	大園區	竹圍	拔子林	35-51	259.00	259.00	25,500	6,604,500	
331	大園區	竹圍	拔子林	35-52	45.00	45.00	25,500	1,147,500	
332	大園區	竹圍	拔子林	35-53	471.00	471.00	25,500	12,010,500	
333	大園區	竹圍	拔子林	35-54	239.00	239.00	25,500	6,094,500	
334	大園區	竹圍	拔子林	35-55	101.00	101.00	25,500	2,575,500	
335	大園區	竹圍	拔子林	35-56	556.00	556.00	25,500	14,178,000	
336	大園區	竹圍	拔子林	35-57	65.00	65.00	25,500	1,657,500	
337	大園區	竹圍	拔子林	35-58	59.00	59.00	25,500	1,504,500	
338	大園區	竹圍	拔子林	35-59	817.00	817.00	25,500	20,833,500	
339	大園區	竹圍	拔子林	35-60	6.00	6.00	25,500	153,000	
340	大園區	竹圍	拔子林	35-61	711.00	711.00	25,500	18,130,500	
341	大園區	竹圍	拔子林	35-62	849.00	849.00	25,500	21,649,500	
342	大園區	竹圍	拔子林	35-64	57.00	57.00	25,500	1,453,500	
343	大園區	竹圍	拔子林	35-65	134.00	134.00	25,500	3,417,000	
344	大園區	竹圍	拔子林	35-66	40.00	40.00	25,500	1,020,000	
345	大園區	竹圍	拔子林	35-67	1,094.00	1,094.00	25,500	27,897,000	
346	大園區	竹圍	拔子林	35-68	12.00	0.00	25,500	0	全部抵充
347	大園區	竹圍	拔子林	35-69	82.00	82.00	25,500	2,091,000	
348	大園區	竹圍	拔子林	35-70	2.00	2.00	25,500	51,000	
349	大園區	竹圍	拔子林	35-71	94.00	94.00	25,500	2,397,000	
350	大園區	竹圍	拔子林	35-72	11.00	11.00	25,500	280,500	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
351	大園區	竹圍	拔子林	35-73	39.00	39.00	25,500	994,500	
352	大園區	竹圍	拔子林	35-74	11.00	11.00	25,500	280,500	
353	大園區	竹圍	拔子林	35-75	20.00	20.00	25,500	510,000	
354	大園區	竹圍	拔子林	35-76	10.00	10.00	25,500	255,000	
355	大園區	竹圍	拔子林	35-77	2,031.00	2,031.00	25,500	51,790,500	
356	大園區	竹圍	拔子林	35-78	137.00	137.00	25,500	3,493,500	
357	大園區	竹圍	拔子林	35-79	523.00	523.00	25,500	13,336,500	
358	大園區	竹圍	拔子林	35-80	1,093.00	1,093.00	25,500	27,871,500	
359	大園區	竹圍	拔子林	35-81	17.00	17.00	25,500	433,500	
360	大園區	竹圍	拔子林	35-82	365.00	365.00	25,500	9,307,500	
361	大園區	竹圍	拔子林	35-83	987.00	987.00	25,500	25,168,500	
362	大園區	竹圍	拔子林	35-84	303.00	303.00	25,500	7,726,500	
363	大園區	竹圍	拔子林	35-85	52.00	52.00	25,500	1,326,000	
364	大園區	竹圍	拔子林	35-86	281.00	281.00	25,500	7,165,500	
365	大園區	竹圍	拔子林	35-87	181.00	181.00	25,500	4,615,500	
366	大園區	竹圍	拔子林	35-88	80.00	80.00	25,500	2,040,000	
367	大園區	竹圍	拔子林	35-89	1.00	1.00	25,500	25,500	
368	大園區	竹圍	拔子林	35-90	36.00	36.00	25,500	918,000	
369	大園區	竹圍	拔子林	35-92	330.00	330.00	25,500	8,415,000	
370	大園區	竹圍	拔子林	35-94	148.00	148.00	25,500	3,774,000	
371	大園區	竹圍	拔子林	35-95	232.00	232.00	25,500	5,916,000	
372	大園區	竹圍	拔子林	35-98	13.00	13.00	25,500	331,500	
373	大園區	竹圍	拔子林	35-99	433.00	0.00	25,500	0	全部抵充
374	大園區	竹圍	拔子林	35-100	82.00	0.00	25,500	0	全部抵充
375	大園區	竹圍	拔子林	35-109	48.00	48.00	25,500	1,224,000	
376	大園區	竹圍	拔子林	35-110	129.00	0.00	25,500	0	全部抵充
377	大園區	竹圍	拔子林	35-113	35.00	35.00	25,500	892,500	
378	大園區	竹圍	拔子林	35-114	116.00	116.00	25,500	2,958,000	
379	大園區	竹圍	拔子林	35-115	116.00	116.00	25,500	2,958,000	
380	大園區	竹圍	拔子林	35-116	116.00	116.00	25,500	2,958,000	
381	大園區	竹圍	拔子林	35-117	116.00	116.00	25,500	2,958,000	
382	大園區	竹圍	拔子林	35-118	116.00	116.00	25,500	2,958,000	
383	大園區	竹圍	拔子林	35-119	133.00	133.00	25,500	3,391,500	
384	大園區	竹圍	拔子林	35-121	1.00	1.00	25,500	25,500	
385	大園區	竹圍	拔子林	35-122	63.00	0.00	25,500	0	全部抵充
386	大園區	竹圍	拔子林	35-123	244.00	244.00	25,500	6,222,000	
387	大園區	竹圍	拔子林	35-126	285.00	285.00	25,500	7,267,500	
388	大園區	竹圍	拔子林	35-127	136.00	136.00	25,500	3,468,000	
389	大園區	竹圍	拔子林	35-129	786.00	786.00	25,500	20,043,000	
390	大園區	竹圍	拔子林	35-130	689.00	689.00	25,500	17,569,500	
391	大園區	竹圍	拔子林	35-131	229.00	229.00	25,500	5,839,500	
392	大園區	竹圍	拔子林	35-137	31.00	31.00	25,500	790,500	
393	大園區	竹圍	拔子林	35-138	11.00	11.00	25,500	280,500	
394	大園區	竹圍	拔子林	35-139	5.00	5.00	25,500	127,500	
395	大園區	竹圍	拔子林	35-143	97.00	97.00	25,500	2,473,500	
396	大園區	竹圍	拔子林	35-147	105.00	105.00	25,500	2,677,500	
397	大園區	竹圍	拔子林	35-148	64.00	64.00	25,500	1,632,000	
398	大園區	竹圍	拔子林	35-151	20.00	0.00	25,500	0	全部抵充
399	大園區	竹圍	拔子林	35-152	259.00	0.00	25,500	0	全部抵充
400	大園區	竹圍	拔子林	35-153	27.00	27.00	25,500	688,500	
401	大園區	竹圍	拔子林	35-154	21.00	21.00	25,500	535,500	
402	大園區	竹圍	拔子林	35-155	70.00	70.00	25,500	1,785,000	
403	大園區	竹圍	拔子林	35-157	5.00	5.00	25,500	127,500	
404	大園區	竹圍	拔子林	35-158	2.00	2.00	25,500	51,000	
405	大園區	竹圍	拔子林	35-159	6.00	6.00	25,500	153,000	
406	大園區	竹圍	拔子林	35-161	477.00	477.00	25,500	12,163,500	
407	大園區	竹圍	拔子林	35-162	305.00	305.00	25,500	7,777,500	
408	大園區	竹圍	拔子林	35-163	1,021.00	1,021.00	25,500	26,035,500	遷割改算
409	大園區	竹圍	拔子林	35-164	515.00	515.00	25,500	13,132,500	遷割改算
410	大園區	竹圍	拔子林	35-165	1,245.00	1,245.00	25,500	31,747,500	遷割改算
411	大園區	竹圍	拔子林	35-166	8.00	8.00	25,500	204,000	遷割改算
412	大園區	竹圍	拔子林	35-167	134.00	134.00	25,500	3,417,000	遷割改算
413	大園區	竹圍	拔子林	35-168	102.00	102.00	25,500	2,601,000	遷割改算
414	大園區	竹圍	拔子林	35-169	1,441.00	1,441.00	25,500	36,745,500	遷割改算
415	大園區	竹圍	拔子林	35-170	61.00	61.00	25,500	1,555,500	遷割改算
416	大園區	竹圍	拔子林	35-171	40.00	40.00	25,500	1,020,000	遷割改算
417	大園區	竹圍	拔子林	35-172	144.00	144.00	25,500	3,672,000	遷割改算
418	大園區	竹圍	拔子林	35-173	63.00	63.00	25,500	1,606,500	遷割改算
419	大園區	竹圍	拔子林	35-174	7.00	7.00	25,500	178,500	遷割改算
420	大園區	竹圍	拔子林	35-175	799.00	799.00	25,500	20,374,500	遷割改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
421	大園區	竹圍	拔子林	35-176	267.00	267.00	25,500	6,808,500	逕制改算
422	大園區	竹圍	拔子林	35-177	85.00	85.00	25,500	2,167,500	逕制改算
423	大園區	竹圍	拔子林	35-178	134.00	134.00	25,500	3,417,000	逕制改算
424	大園區	竹圍	拔子林	35-179	128.00	128.00	25,500	3,264,000	逕制改算
425	大園區	竹圍	拔子林	35-180	417.00	417.00	25,500	10,633,500	逕制改算
426	大園區	竹圍	拔子林	35-181	449.00	449.00	25,500	11,449,500	逕制改算
427	大園區	竹圍	拔子林	35-182	12.00	12.00	25,500	306,000	逕制改算
428	大園區	竹圍	拔子林	35-183	1,432.00	1,432.00	25,500	36,516,000	逕制改算
429	大園區	竹圍	拔子林	35-184	77.00	77.00	25,500	1,963,500	逕制改算
430	大園區	竹圍	拔子林	35-185	57.00	57.00	25,500	1,453,500	逕制改算
431	大園區	竹圍	拔子林	35-186	14.00	14.00	25,500	357,000	逕制改算
432	大園區	竹圍	拔子林	35-187	78.00	78.00	25,500	1,989,000	逕制改算
433	大園區	竹圍	拔子林	35-188	41.00	41.00	25,500	1,045,500	逕制改算
434	大園區	竹圍	拔子林	35-189	21.00	21.00	25,500	535,500	逕制改算
435	大園區	竹圍	拔子林	35-190	62.00	62.00	25,500	1,581,000	逕制改算
436	大園區	竹圍	拔子林	35-191	58.00	58.00	25,500	1,479,000	逕制改算
437	大園區	竹圍	拔子林	35-192	77.00	77.00	25,500	1,963,500	逕制改算
438	大園區	竹圍	拔子林	35-193	233.00	233.00	25,500	5,941,500	逕制改算
439	大園區	竹圍	拔子林	35-194	4.00	4.00	25,500	102,000	逕制改算
440	大園區	竹圍	拔子林	35-195	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
441	大園區	竹圍	拔子林	35-196	35.00	35.00	25,500	892,500	逕制改算
442	大園區	竹圍	拔子林	35-197	28.00	28.00	25,500	714,000	逕制改算
443	大園區	竹圍	拔子林	35-198	121.00	121.00	25,500	3,085,500	逕制改算
444	大園區	竹圍	拔子林	35-199	18.00	18.00	25,500	459,000	逕制改算
445	大園區	竹圍	拔子林	35-200	8.00	8.00	25,500	204,000	逕制改算
446	大園區	竹圍	拔子林	35-201	4.00	4.00	25,500	102,000	逕制改算
447	大園區	竹圍	拔子林	35-202	7.00	7.00	25,500	178,500	逕制改算
448	大園區	竹圍	拔子林	35-203	7.00	7.00	25,500	178,500	逕制改算
449	大園區	竹圍	拔子林	35-204	2,637.00	2,637.00	25,500	67,243,500	逕制改算
450	大園區	竹圍	拔子林	35-205	208.00	208.00	25,500	5,304,000	逕制改算
451	大園區	竹圍	拔子林	35-206	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
452	大園區	竹圍	拔子林	35-207	89.00	89.00	25,500	2,269,500	逕制改算
453	大園區	竹圍	拔子林	35-208	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
454	大園區	竹圍	拔子林	35-209	131.00	131.00	25,500	3,340,500	逕制改算
455	大園區	竹圍	拔子林	35-210	316.00	316.00	25,500	8,058,000	逕制改算
456	大園區	竹圍	拔子林	35-211	26.00	26.00	25,500	663,000	逕制改算
457	大園區	竹圍	拔子林	35-212	160.00	160.00	25,500	4,080,000	逕制改算
458	大園區	竹圍	拔子林	35-213	100.00	100.00	25,500	2,550,000	逕制改算
459	大園區	竹圍	拔子林	35-214	403.00	403.00	25,500	10,276,500	逕制改算
460	大園區	竹圍	拔子林	35-215	44.00	44.00	25,500	1,122,000	逕制改算
461	大園區	竹圍	拔子林	35-216	180.00	180.00	25,500	4,590,000	逕制改算
462	大園區	竹圍	拔子林	35-217	330.00	330.00	25,500	8,415,000	逕制改算
463	大園區	竹圍	拔子林	35-218	146.00	146.00	25,500	3,723,000	逕制改算
464	大園區	竹圍	拔子林	35-219	167.00	167.00	25,500	4,258,500	逕制改算
465	大園區	竹圍	拔子林	35-220	102.00	102.00	25,500	2,601,000	逕制改算
466	大園區	竹圍	拔子林	35-221	482.00	482.00	25,500	12,291,000	逕制改算
467	大園區	竹圍	拔子林	35-222	197.00	197.00	25,500	5,023,500	逕制改算
468	大園區	竹圍	拔子林	35-223	23.00	23.00	25,500	586,500	逕制改算
469	大園區	竹圍	拔子林	35-224	11.00	11.00	25,500	280,500	逕制改算
470	大園區	竹圍	拔子林	35-225	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
471	大園區	竹圍	拔子林	35-226	267.00	267.00	25,500	6,808,500	逕制改算
472	大園區	竹圍	拔子林	35-227	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
473	大園區	竹圍	拔子林	35-228	230.00	230.00	25,500	5,865,000	逕制改算
474	大園區	竹圍	拔子林	35-229	31.00	31.00	25,500	790,500	逕制改算
475	大園區	竹圍	拔子林	35-230	92.00	92.00	25,500	2,346,000	逕制改算
476	大園區	竹圍	拔子林	35-231	39.00	39.00	25,500	994,500	逕制改算
477	大園區	竹圍	拔子林	35-232	165.00	165.00	25,500	4,207,500	逕制改算
478	大園區	竹圍	拔子林	35-233	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
479	大園區	竹圍	拔子林	35-234	31.00	31.00	25,500	790,500	逕制改算
480	大園區	竹圍	拔子林	35-235	20.00	20.00	25,500	510,000	逕制改算
481	大園區	竹圍	拔子林	35-236	162.00	162.00	25,500	4,131,000	逕制改算
482	大園區	竹圍	拔子林	35-237	11.00	11.00	25,500	280,500	逕制改算
483	大園區	竹圍	拔子林	35-238	219.00	219.00	25,500	5,584,500	逕制改算
484	大園區	竹圍	拔子林	35-239	11.00	11.00	25,500	280,500	逕制改算
485	大園區	竹圍	拔子林	35-240	814.00	814.00	25,500	20,757,000	逕制改算
486	大園區	竹圍	拔子林	35-241	16.00	16.00	25,500	408,000	逕制改算
487	大園區	竹圍	拔子林	35-242	54.00	54.00	25,500	1,377,000	逕制改算
488	大園區	竹圍	拔子林	35-243	957.00	957.00	25,500	24,403,500	逕制改算
489	大園區	竹圍	拔子林	35-244	68.00	68.00	25,500	1,734,000	逕制改算
490	大園區	竹圍	拔子林	35-245	46.00	46.00	25,500	1,173,000	逕制改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (㎡)	計算面積 (㎡)	重劃前評定單價 (元/㎡)	總地價 (元/㎡)	備註
491	大園區	竹圍	拔子林	35-246	77.00	77.00	25,500	1,963,500	逕制改算
492	大園區	竹圍	拔子林	35-247	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
493	大園區	竹圍	拔子林	35-248	38.00	38.00	25,500	969,000	逕制改算
494	大園區	竹圍	拔子林	35-249	81.00	81.00	25,500	2,065,500	逕制改算
495	大園區	竹圍	拔子林	35-250	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
496	大園區	竹圍	拔子林	35-251	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
497	大園區	竹圍	拔子林	35-252	488.00	488.00	25,500	12,444,000	逕制改算
498	大園區	竹圍	拔子林	35-253	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
499	大園區	竹圍	拔子林	35-254	52.00	52.00	25,500	1,326,000	逕制改算
500	大園區	竹圍	拔子林	35-255	9.00	9.00	25,500	229,500	逕制改算
501	大園區	竹圍	拔子林	35-256	12.00	12.00	25,500	306,000	逕制改算
502	大園區	竹圍	拔子林	35-257	826.00	826.00	25,500	21,063,000	逕制改算
503	大園區	竹圍	拔子林	35-258	95.00	95.00	25,500	2,422,500	逕制改算
504	大園區	竹圍	拔子林	35-259	469.00	469.00	25,500	11,959,500	逕制改算
505	大園區	竹圍	拔子林	35-260	172.00	172.00	25,500	4,386,000	逕制改算
506	大園區	竹圍	拔子林	35-261	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
507	大園區	竹圍	拔子林	35-262	126.00	126.00	25,500	3,213,000	逕制改算
508	大園區	竹圍	拔子林	35-263	599.00	599.00	25,500	15,274,500	逕制改算
509	大園區	竹圍	拔子林	35-264	20.00	20.00	25,500	510,000	逕制改算
510	大園區	竹圍	拔子林	35-265	409.00	409.00	25,500	10,429,500	逕制改算
511	大園區	竹圍	拔子林	35-266	460.00	460.00	25,500	11,730,000	逕制改算
512	大園區	竹圍	拔子林	35-267	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
513	大園區	竹圍	拔子林	35-268	96.00	96.00	25,500	2,448,000	逕制改算
514	大園區	竹圍	拔子林	35-269	4.00	4.00	25,500	102,000	逕制改算
515	大園區	竹圍	拔子林	35-270	309.00	309.00	25,500	7,879,500	逕制改算
516	大園區	竹圍	拔子林	35-271	1,280.00	1,280.00	25,500	32,640,000	逕制改算
517	大園區	竹圍	拔子林	35-272	152.00	152.00	25,500	3,876,000	逕制改算
518	大園區	竹圍	拔子林	35-273	883.00	883.00	25,500	22,516,500	逕制改算
519	大園區	竹圍	拔子林	35-274	109.00	109.00	25,500	2,779,500	逕制改算
520	大園區	竹圍	拔子林	35-275	43.00	43.00	25,500	1,096,500	逕制改算
521	大園區	竹圍	拔子林	35-276	23.00	23.00	25,500	586,500	逕制改算
522	大園區	竹圍	拔子林	35-277	158.00	158.00	25,500	4,029,000	逕制改算
523	大園區	竹圍	拔子林	35-278	78.00	78.00	25,500	1,989,000	逕制改算
524	大園區	竹圍	拔子林	35-279	55.00	55.00	25,500	1,402,500	逕制改算
525	大園區	竹圍	拔子林	35-280	99.00	99.00	25,500	2,524,500	逕制改算
526	大園區	竹圍	拔子林	35-281	279.00	279.00	25,500	7,114,500	逕制改算
527	大園區	竹圍	拔子林	35-282	21.00	21.00	25,500	535,500	逕制改算
528	大園區	竹圍	拔子林	35-283	139.00	139.00	25,500	3,544,500	逕制改算
529	大園區	竹圍	拔子林	35-284	304.00	304.00	25,500	7,752,000	逕制改算
530	大園區	竹圍	拔子林	35-285	148.00	148.00	25,500	3,774,000	逕制改算
531	大園區	竹圍	拔子林	35-286	21.00	21.00	25,500	535,500	逕制改算
532	大園區	竹圍	拔子林	35-287	6.00	6.00	25,500	153,000	逕制改算
533	大園區	竹圍	拔子林	35-288	19.00	19.00	25,500	484,500	逕制改算
534	大園區	竹圍	拔子林	35-289	52.00	52.00	25,500	1,326,000	逕制改算
535	大園區	竹圍	拔子林	35-290	35.00	35.00	25,500	892,500	逕制改算
536	大園區	竹圍	拔子林	35-291	300.00	300.00	25,500	7,650,000	逕制改算
537	大園區	竹圍	拔子林	36	595.00	595.00	25,500	15,172,500	
538	大園區	竹圍	拔子林	36-1	1,062.00	1,062.00	25,500	27,081,000	
539	大園區	竹圍	拔子林	36-2	139.00	139.00	25,500	3,544,500	
540	大園區	竹圍	拔子林	36-3	6.00	6.00	25,500	153,000	
541	大園區	竹圍	拔子林	36-4	20.00	0.00	25,500	0	全部抵充
542	大園區	竹圍	拔子林	36-5	610.00	610.00	25,500	15,555,000	
543	大園區	竹圍	拔子林	36-6	54.00	54.00	25,500	1,377,000	
544	大園區	竹圍	拔子林	36-7	207.00	207.00	25,500	5,278,500	
545	大園區	竹圍	拔子林	36-8	3.00	3.00	25,500	76,500	
546	大園區	竹圍	拔子林	36-9	42.00	42.00	25,500	1,071,000	
547	大園區	竹圍	拔子林	36-10	144.00	144.00	25,500	3,672,000	
548	大園區	竹圍	拔子林	36-11	1.00	1.00	25,500	25,500	
549	大園區	竹圍	拔子林	36-12	16.00	16.00	25,500	408,000	
550	大園區	竹圍	拔子林	36-13	2.00	2.00	25,500	51,000	
551	大園區	竹圍	拔子林	36-14	12.00	12.00	25,500	306,000	
552	大園區	竹圍	拔子林	36-15	420.00	420.00	25,500	10,710,000	
553	大園區	竹圍	拔子林	36-16	286.00	286.00	25,500	7,293,000	逕制改算
554	大園區	竹圍	拔子林	36-17	46.00	46.00	25,500	1,173,000	逕制改算
555	大園區	竹圍	拔子林	36-18	33.00	33.00	25,500	841,500	逕制改算
556	大園區	竹圍	拔子林	37-1	184.00	0.00	25,500	0	全部抵充
557	大園區	竹圍	拔子林	37-2	451.00	451.00	25,500	11,500,500	
558	大園區	竹圍	拔子林	37-3	26.00	26.00	25,500	663,000	
559	大園區	竹圍	拔子林	37-5	92.00	92.00	25,500	2,346,000	
560	大園區	竹圍	拔子林	38-1	109.00	0.00	25,500	0	全部抵充

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (㎡)	計算面積 (㎡)	重劃前評定單價 (元/㎡)	總地價 (元/㎡)	備註
561	大園區	竹圍	拔子林	38-2	33.00	33.00	25,500	841,500	
562	大園區	竹圍	拔子林	38-4	11.00	11.00	25,500	280,500	
563	大園區	竹圍	拔子林	39-1	152.00	152.00	25,500	3,876,000	
564	大園區	竹圍	拔子林	39-2	1,472.00	1,472.00	27,646	40,694,912	逕制改算
565	大園區	竹圍	拔子林	39-3	23.00	23.00	25,500	586,500	
566	大園區	竹圍	拔子林	39-4	24.00	24.00	25,500	612,000	
567	大園區	竹圍	拔子林	39-5	249.00	249.00	25,500	6,349,500	
568	大園區	竹圍	拔子林	39-6	185.00	185.00	31,506	5,828,610	逕制改算
569	大園區	竹圍	拔子林	39-7	432.00	432.00	25,500	11,016,000	
570	大園區	竹圍	拔子林	39-8	522.00	522.00	25,500	13,311,000	
571	大園區	竹圍	拔子林	39-9	1,551.00	1,551.00	30,088	46,666,488	逕制改算
572	大園區	竹圍	拔子林	39-10	6.00	6.00	25,500	153,000	
573	大園區	竹圍	拔子林	39-11	115.00	0.00	25,500	0	全部抵充
574	大園區	竹圍	拔子林	39-12	385.00	385.00	25,500	9,817,500	
575	大園區	竹圍	拔子林	39-13	3.00	3.00	25,500	76,500	
576	大園區	竹圍	拔子林	39-14	101.00	101.00	25,500	2,575,500	
577	大園區	竹圍	拔子林	39-15	1,056.00	1,056.00	25,500	26,928,000	
578	大園區	竹圍	拔子林	39-17	199.00	199.00	25,500	5,074,500	
579	大園區	竹圍	拔子林	39-18	109.00	109.00	25,500	2,779,500	
580	大園區	竹圍	拔子林	39-19	621.00	621.00	25,500	15,835,500	逕制改算
581	大園區	竹圍	拔子林	39-20	1,572.00	1,572.00	32,024	50,341,728	
582	大園區	竹圍	拔子林	39-21	769.00	769.00	28,524	21,934,956	逕制改算
583	大園區	竹圍	拔子林	39-22	450.00	450.00	25,500	11,475,000	
584	大園區	竹圍	拔子林	39-23	941.00	941.00	33,543	31,563,963	
585	大園區	竹圍	拔子林	39-24	13.00	13.00	25,500	331,500	
586	大園區	竹圍	拔子林	39-25	173.00	173.00	25,500	4,411,500	
587	大園區	竹圍	拔子林	39-27	8.00	8.00	25,500	204,000	
588	大園區	竹圍	拔子林	39-28	59.00	59.00	25,500	1,504,500	
589	大園區	竹圍	拔子林	39-29	12.00	12.00	25,500	306,000	
590	大園區	竹圍	拔子林	39-30	45.00	45.00	25,500	1,147,500	
591	大園區	竹圍	拔子林	39-31	115.00	115.00	25,500	2,932,500	
592	大園區	竹圍	拔子林	39-32	11.00	11.00	25,500	280,500	
593	大園區	竹圍	拔子林	39-33	850.00	850.00	25,500	21,675,000	
594	大園區	竹圍	拔子林	39-38	2.00	2.00	35,700	71,400	
595	大園區	竹圍	拔子林	39-40	8.00	8.00	35,700	285,600	
596	大園區	竹圍	拔子林	39-42	11.00	11.00	35,700	392,700	
597	大園區	竹圍	拔子林	39-49	315.00	315.00	25,500	8,032,500	逕制改算
598	大園區	竹圍	拔子林	39-50	26.00	26.00	30,003	780,078	逕制改算
599	大園區	竹圍	拔子林	39-51	224.00	224.00	25,500	5,712,000	逕制改算
600	大園區	竹圍	拔子林	39-52	61.00	61.00	25,500	1,555,500	逕制改算
601	大園區	竹圍	拔子林	39-53	124.00	124.00	25,500	3,162,000	逕制改算
602	大園區	竹圍	拔子林	39-54	244.00	244.00	25,500	6,222,000	逕制改算
603	大園區	竹圍	拔子林	39-55	65.00	65.00	26,717	1,736,605	逕制改算
604	大園區	竹圍	拔子林	39-56	556.00	556.00	25,500	14,178,000	逕制改算
605	大園區	竹圍	拔子林	39-57	233.00	233.00	25,500	5,941,500	逕制改算
606	大園區	竹圍	拔子林	39-58	423.00	423.00	25,500	10,786,500	逕制改算
607	大園區	竹圍	拔子林	39-59	17.00	17.00	25,500	433,500	逕制改算
608	大園區	竹圍	拔子林	39-60	172.00	172.00	25,500	4,386,000	逕制改算
609	大園區	竹圍	拔子林	39-61	1,111.00	1,111.00	25,500	28,330,500	逕制改算
610	大園區	竹圍	拔子林	39-62	129.00	129.00	25,500	3,289,500	逕制改算
611	大園區	竹圍	拔子林	39-63	16.00	16.00	25,500	408,000	逕制改算
612	大園區	竹圍	拔子林	39-64	1,740.00	1,740.00	25,500	44,370,000	逕制改算
613	大園區	竹圍	拔子林	39-65	342.00	342.00	25,500	8,721,000	逕制改算
614	大園區	竹圍	拔子林	39-66	21.00	21.00	25,500	535,500	逕制改算
615	大園區	竹圍	拔子林	39-67	870.00	870.00	25,613	22,283,310	逕制改算
616	大園區	竹圍	拔子林	39-68	11.00	11.00	25,500	280,500	逕制改算
617	大園區	竹圍	拔子林	39-69	7.00	7.00	25,500	178,500	逕制改算
618	大園區	竹圍	拔子林	39-70	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
619	大園區	竹圍	拔子林	39-71	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
620	大園區	竹圍	拔子林	39-72	52.00	52.00	25,500	1,326,000	逕制改算
621	大園區	竹圍	拔子林	39-73	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
622	大園區	竹圍	拔子林	39-74	12.00	12.00	25,500	306,000	逕制改算
623	大園區	竹圍	拔子林	39-75	326.00	326.00	25,500	8,313,000	逕制改算
624	大園區	竹圍	拔子林	39-76	410.00	410.00	25,500	10,455,000	逕制改算
625	大園區	竹圍	拔子林	39-77	50.00	50.00	25,500	1,275,000	逕制改算
626	大園區	竹圍	拔子林	39-78	17.00	17.00	25,500	433,500	逕制改算
627	大園區	竹圍	拔子林	41-2	53.00	53.00	25,500	1,351,500	
628	大園區	竹圍	拔子林	41-3	104.00	104.00	25,500	2,652,000	
629	大園區	竹圍	拔子林	41-4	332.00	332.00	25,500	8,466,000	
630	大園區	竹圍	拔子林	41-5	79.00	0.00	25,929	0	全部抵充

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
631	大園區	竹圍	拔子林	41-6	11.00	11.00	35,700	392,700	
632	大園區	竹圍	拔子林	41-7	238.00	238.00	25,500	6,069,000	
633	大園區	竹圍	拔子林	41-8	153.00	153.00	25,500	3,901,500	
634	大園區	竹圍	拔子林	41-9	178.00	0.00	25,500	0	全部抵充
635	大園區	竹圍	拔子林	41-10	123.00	123.00	25,500	3,136,500	
636	大園區	竹圍	拔子林	41-12	101.00	101.00	25,500	2,575,500	
637	大園區	竹圍	拔子林	41-13	334.00	334.00	26,000	8,684,000	
638	大園區	竹圍	拔子林	41-14	3.00	3.00	35,700	107,100	
639	大園區	竹圍	拔子林	41-16	44.00	44.00	25,500	1,122,000	逕制改算
640	大園區	竹圍	拔子林	43	290.00	290.00	25,500	7,395,000	
641	大園區	竹圍	拔子林	43-1	98.00	98.00	25,500	2,499,000	
642	大園區	竹圍	拔子林	43-2	458.00	458.00	25,500	11,679,000	
643	大園區	竹圍	拔子林	43-3	393.00	393.00	25,500	10,021,500	
644	大園區	竹圍	拔子林	43-4	35.00	35.00	25,500	892,500	
645	大園區	竹圍	拔子林	43-5	6.00	6.00	25,500	153,000	
646	大園區	竹圍	拔子林	43-7	318.00	318.00	25,500	8,109,000	逕制改算
647	大園區	竹圍	拔子林	43-8	182.00	182.00	25,500	4,641,000	逕制改算
648	大園區	竹圍	拔子林	43-9	120.00	120.00	25,500	3,060,000	逕制改算
649	大園區	竹圍	拔子林	43-10	71.00	71.00	25,500	1,810,500	逕制改算
650	大園區	竹圍	拔子林	43-11	313.00	313.00	25,500	7,981,500	逕制改算
651	大園區	竹圍	拔子林	43-12	196.00	196.00	25,500	4,998,000	逕制改算
652	大園區	竹圍	拔子林	43-13	103.00	103.00	25,500	2,626,500	逕制改算
653	大園區	竹圍	拔子林	43-14	172.00	172.00	25,500	4,386,000	逕制改算
654	大園區	竹圍	拔子林	43-15	63.00	63.00	25,500	1,606,500	逕制改算
655	大園區	竹圍	拔子林	43-16	12.00	12.00	25,500	306,000	逕制改算
656	大園區	竹圍	拔子林	43-17	45.00	45.00	25,500	1,147,500	逕制改算
657	大園區	竹圍	拔子林	43-18	6.00	6.00	25,500	153,000	逕制改算
658	大園區	竹圍	拔子林	44	45.00	45.00	25,500	1,147,500	
659	大園區	竹圍	拔子林	44-3	185.00	185.00	25,500	4,717,500	
660	大園區	竹圍	拔子林	44-4	501.00	501.00	25,500	12,775,500	
661	大園區	竹圍	拔子林	44-5	3.00	3.00	25,500	76,500	
662	大園區	竹圍	拔子林	44-6	102.00	102.00	25,500	2,601,000	
663	大園區	竹圍	拔子林	44-7	42.00	42.00	25,500	1,071,000	
664	大園區	竹圍	拔子林	44-8	217.00	217.00	25,500	5,533,500	
665	大園區	竹圍	拔子林	44-9	12.00	12.00	25,500	306,000	
666	大園區	竹圍	拔子林	44-10	225.00	225.00	25,500	5,737,500	
667	大園區	竹圍	拔子林	44-11	697.00	697.00	25,500	17,773,500	
668	大園區	竹圍	拔子林	44-12	8.00	8.00	25,500	204,000	
669	大園區	竹圍	拔子林	44-17	2.00	2.00	25,500	51,000	
670	大園區	竹圍	拔子林	44-18	1.00	1.00	25,500	25,500	
671	大園區	竹圍	拔子林	44-19	43.00	43.00	25,500	1,096,500	逕制改算
672	大園區	竹圍	拔子林	44-20	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
673	大園區	竹圍	拔子林	44-21	70.00	70.00	25,500	1,785,000	逕制改算
674	大園區	竹圍	拔子林	44-22	710.00	710.00	25,500	18,105,000	逕制改算
675	大園區	竹圍	拔子林	44-23	147.00	147.00	25,500	3,748,500	逕制改算
676	大園區	竹圍	拔子林	44-24	15.00	15.00	25,500	382,500	逕制改算
677	大園區	竹圍	拔子林	44-25	51.00	51.00	25,500	1,300,500	逕制改算
678	大園區	竹圍	拔子林	44-26	612.00	612.00	25,500	15,606,000	逕制改算
679	大園區	竹圍	拔子林	44-27	64.00	64.00	25,500	1,632,000	逕制改算
680	大園區	竹圍	拔子林	44-28	52.00	52.00	25,500	1,326,000	逕制改算
681	大園區	竹圍	拔子林	44-29	204.00	204.00	25,500	5,202,000	逕制改算
682	大園區	竹圍	拔子林	45	763.00	763.00	25,500	19,456,500	
683	大園區	竹圍	拔子林	45-1	435.00	435.00	25,500	11,092,500	
684	大園區	竹圍	拔子林	45-2	416.00	416.00	25,500	10,608,000	
685	大園區	竹圍	拔子林	45-3	276.00	276.00	25,500	7,038,000	
686	大園區	竹圍	拔子林	45-4	635.00	635.00	25,500	16,192,500	
687	大園區	竹圍	拔子林	45-5	6.00	6.00	25,500	153,000	
688	大園區	竹圍	拔子林	45-6	488.00	488.00	25,500	12,444,000	
689	大園區	竹圍	拔子林	45-7	421.00	421.00	25,500	10,735,500	
690	大園區	竹圍	拔子林	45-8	1,178.00	1,178.00	25,500	30,039,000	
691	大園區	竹圍	拔子林	45-9	598.00	598.00	25,500	15,249,000	
692	大園區	竹圍	拔子林	45-10	197.00	197.00	25,500	5,023,500	
693	大園區	竹圍	拔子林	45-11	268.00	268.00	25,500	6,834,000	
694	大園區	竹圍	拔子林	45-12	33.00	33.00	25,500	841,500	
695	大園區	竹圍	拔子林	45-13	136.00	136.00	25,500	3,468,000	
696	大園區	竹圍	拔子林	45-14	122.00	122.00	25,500	3,111,000	
697	大園區	竹圍	拔子林	45-15	42.00	42.00	25,500	1,071,000	
698	大園區	竹圍	拔子林	45-16	187.00	187.00	25,500	4,768,500	
699	大園區	竹圍	拔子林	45-22	235.00	235.00	25,500	5,992,500	
700	大園區	竹圍	拔子林	45-23	57.00	57.00	25,500	1,453,500	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
701	大園區	竹圍	拔子林	45-24	1.00	1.00	25,500	25,500	
702	大園區	竹圍	拔子林	45-25	196.00	196.00	25,500	4,998,000	逕制改算
703	大園區	竹圍	拔子林	45-26	416.00	416.00	25,500	10,608,000	逕制改算
704	大園區	竹圍	拔子林	45-27	376.00	376.00	25,500	9,588,000	逕制改算
705	大園區	竹圍	拔子林	45-28	158.00	158.00	25,500	4,029,000	逕制改算
706	大園區	竹圍	拔子林	45-29	232.00	232.00	25,500	5,916,000	逕制改算
707	大園區	竹圍	拔子林	45-30	327.00	327.00	25,500	8,338,500	逕制改算
708	大園區	竹圍	拔子林	45-31	360.00	360.00	25,500	9,180,000	逕制改算
709	大園區	竹圍	拔子林	45-32	159.00	159.00	25,500	4,054,500	逕制改算
710	大園區	竹圍	拔子林	45-33	359.00	359.00	25,500	9,154,500	逕制改算
711	大園區	竹圍	拔子林	45-34	960.00	960.00	25,500	24,480,000	逕制改算
712	大園區	竹圍	拔子林	45-35	6.00	6.00	25,500	153,000	逕制改算
713	大園區	竹圍	拔子林	45-36	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
714	大園區	竹圍	拔子林	45-37	67.00	67.00	25,500	1,708,500	逕制改算
715	大園區	竹圍	拔子林	45-38	207.00	207.00	25,500	5,278,500	逕制改算
716	大園區	竹圍	拔子林	45-39	81.00	81.00	25,500	2,065,500	逕制改算
717	大園區	竹圍	拔子林	45-40	202.00	202.00	25,500	5,151,000	逕制改算
718	大園區	竹圍	拔子林	45-41	95.00	95.00	25,500	2,422,500	逕制改算
719	大園區	竹圍	拔子林	45-42	26.00	26.00	25,500	663,000	逕制改算
720	大園區	竹圍	拔子林	45-43	82.00	82.00	25,500	2,091,000	逕制改算
721	大園區	竹圍	拔子林	45-44	127.00	127.00	25,500	3,238,500	逕制改算
722	大園區	竹圍	拔子林	45-45	84.00	84.00	25,500	2,142,000	逕制改算
723	大園區	竹圍	拔子林	45-46	570.00	570.00	25,500	14,535,000	逕制改算
724	大園區	竹圍	拔子林	45-47	36.00	36.00	25,500	918,000	逕制改算
725	大園區	竹圍	拔子林	45-48	154.00	154.00	25,500	3,927,000	逕制改算
726	大園區	竹圍	拔子林	45-49	108.00	108.00	25,500	2,754,000	逕制改算
727	大園區	竹圍	拔子林	45-50	16.00	16.00	25,500	408,000	逕制改算
728	大園區	竹圍	拔子林	46	294.00	294.00	35,700	10,495,800	
729	大園區	竹圍	拔子林	46-1	42.00	42.00	35,700	1,499,400	
730	大園區	竹圍	拔子林	46-2	240.00	240.00	35,700	8,568,000	
731	大園區	竹圍	拔子林	46-3	193.00	193.00	35,700	6,890,100	
732	大園區	竹圍	拔子林	46-4	973.00	973.00	33,941	33,024,593	
733	大園區	竹圍	拔子林	46-5	35.00	35.00	25,500	892,500	
734	大園區	竹圍	拔子林	46-7	20.00	20.00	35,700	714,000	
735	大園區	竹圍	拔子林	46-8	440.00	440.00	35,700	15,708,000	
736	大園區	竹圍	拔子林	46-9	97.00	97.00	35,700	3,462,900	
737	大園區	竹圍	拔子林	46-10	12.00	12.00	25,500	306,000	
738	大園區	竹圍	拔子林	46-11	23.00	23.00	25,500	586,500	
739	大園區	竹圍	拔子林	46-12	12.00	12.00	25,500	306,000	
740	大園區	竹圍	拔子林	46-13	11.00	11.00	25,500	280,500	
741	大園區	竹圍	拔子林	46-14	13.00	13.00	25,500	331,500	
742	大園區	竹圍	拔子林	46-15	32.00	32.00	33,519	1,072,608	
743	大園區	竹圍	拔子林	46-19	74.00	74.00	35,700	2,641,800	逕制改算
744	大園區	竹圍	拔子林	46-20	161.00	161.00	35,700	5,747,700	逕制改算
745	大園區	竹圍	拔子林	46-21	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
746	大園區	竹圍	拔子林	47	18.00	18.00	25,500	459,000	
747	大園區	竹圍	拔子林	47-1	107.00	107.00	25,500	2,728,500	
748	大園區	竹圍	拔子林	47-2	31.00	31.00	25,500	790,500	
749	大園區	竹圍	拔子林	47-3	555.00	555.00	25,500	14,152,500	
750	大園區	竹圍	拔子林	47-4	341.00	341.00	25,500	8,695,500	
751	大園區	竹圍	拔子林	47-5	227.00	227.00	25,500	5,788,500	
752	大園區	竹圍	拔子林	47-6	671.00	671.00	25,500	17,110,500	
753	大園區	竹圍	拔子林	47-7	62.00	62.00	25,500	1,581,000	
754	大園區	竹圍	拔子林	47-8	526.00	526.00	25,500	13,413,000	
755	大園區	竹圍	拔子林	47-9	379.00	379.00	25,500	9,664,500	
756	大園區	竹圍	拔子林	47-10	278.00	278.00	25,500	7,089,000	
757	大園區	竹圍	拔子林	47-11	292.00	292.00	25,500	7,446,000	
758	大園區	竹圍	拔子林	47-12	516.00	516.00	29,572	15,259,152	逕制改算
759	大園區	竹圍	拔子林	47-13	301.00	301.00	33,133	9,973,033	
760	大園區	竹圍	拔子林	47-14	49.00	49.00	35,700	1,749,300	逕制改算
761	大園區	竹圍	拔子林	47-15	6.00	6.00	26,551	159,306	
762	大園區	竹圍	拔子林	47-18	1,083.00	1,083.00	25,500	27,616,500	
763	大園區	竹圍	拔子林	47-19	58.00	58.00	25,500	1,479,000	
764	大園區	竹圍	拔子林	47-20	22.00	22.00	25,500	561,000	
765	大園區	竹圍	拔子林	47-21	79.00	79.00	25,500	2,014,500	
766	大園區	竹圍	拔子林	47-22	8.00	8.00	25,500	204,000	
767	大園區	竹圍	拔子林	47-23	94.00	94.00	25,500	2,397,000	
768	大園區	竹圍	拔子林	47-24	54.00	54.00	25,500	1,377,000	
769	大園區	竹圍	拔子林	47-28	901.00	901.00	25,500	22,975,500	
770	大園區	竹圍	拔子林	47-29	70.00	70.00	25,500	1,785,000	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
771	大園區	竹圍	拔子林	47-30	9.00	9.00	25,500	229,500	
772	大園區	竹圍	拔子林	47-31	8.00	8.00	25,500	204,000	
773	大園區	竹圍	拔子林	47-32	31.00	31.00	25,500	790,500	
774	大園區	竹圍	拔子林	47-33	1.00	1.00	25,500	25,500	
775	大園區	竹圍	拔子林	47-39	92.00	92.00	25,500	2,346,000	逕制改算
776	大園區	竹圍	拔子林	47-40	340.00	340.00	25,500	8,670,000	逕制改算
777	大園區	竹圍	拔子林	47-41	336.00	336.00	25,500	8,568,000	逕制改算
778	大園區	竹圍	拔子林	47-42	106.00	106.00	25,500	2,703,000	逕制改算
779	大園區	竹圍	拔子林	47-43	985.00	985.00	25,500	25,117,500	逕制改算
780	大園區	竹圍	拔子林	47-44	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
781	大園區	竹圍	拔子林	47-45	233.00	233.00	25,500	5,941,500	逕制改算
782	大園區	竹圍	拔子林	47-46	487.00	487.00	25,500	12,418,500	逕制改算
783	大園區	竹圍	拔子林	47-47	300.00	300.00	25,500	7,650,000	逕制改算
784	大園區	竹圍	拔子林	47-48	1,390.00	1,390.00	25,500	35,445,000	逕制改算
785	大園區	竹圍	拔子林	47-49	167.00	167.00	25,500	4,258,500	逕制改算
786	大園區	竹圍	拔子林	47-50	226.00	226.00	25,500	5,763,000	逕制改算
787	大園區	竹圍	拔子林	47-51	419.00	419.00	25,500	10,684,500	逕制改算
788	大園區	竹圍	拔子林	47-52	70.00	70.00	25,500	1,785,000	逕制改算
789	大園區	竹圍	拔子林	47-53	147.00	147.00	25,500	3,748,500	逕制改算
790	大園區	竹圍	拔子林	47-54	105.00	105.00	25,528	2,680,440	逕制改算
791	大園區	竹圍	拔子林	47-55	608.00	608.00	28,483	17,317,664	逕制改算
792	大園區	竹圍	拔子林	47-56	268.00	268.00	34,128	9,146,304	逕制改算
793	大園區	竹圍	拔子林	47-57	513.00	513.00	33,673	17,274,249	逕制改算
794	大園區	竹圍	拔子林	47-58	199.00	199.00	25,500	5,074,500	逕制改算
795	大園區	竹圍	拔子林	47-59	91.00	91.00	25,500	2,320,500	逕制改算
796	大園區	竹圍	拔子林	47-60	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
797	大園區	竹圍	拔子林	47-61	13.00	13.00	25,500	331,500	逕制改算
798	大園區	竹圍	拔子林	47-62	38.00	38.00	25,500	969,000	逕制改算
799	大園區	竹圍	拔子林	47-63	39.00	39.00	25,500	994,500	逕制改算
800	大園區	竹圍	拔子林	47-64	16.00	16.00	25,500	408,000	逕制改算
801	大園區	竹圍	拔子林	47-65	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
802	大園區	竹圍	拔子林	47-66	168.00	168.00	25,500	4,284,000	逕制改算
803	大園區	竹圍	拔子林	47-67	487.00	487.00	25,500	12,418,500	逕制改算
804	大園區	竹圍	拔子林	47-68	855.00	855.00	25,500	21,802,500	逕制改算
805	大園區	竹圍	拔子林	47-69	111.00	111.00	25,500	2,830,500	逕制改算
806	大園區	竹圍	拔子林	47-70	524.00	524.00	25,500	13,362,000	逕制改算
807	大園區	竹圍	拔子林	47-71	52.00	52.00	25,500	1,326,000	逕制改算
808	大園區	竹圍	拔子林	47-72	629.00	629.00	25,500	16,039,500	逕制改算
809	大園區	竹圍	拔子林	47-73	151.00	151.00	25,500	3,850,500	逕制改算
810	大園區	竹圍	拔子林	47-74	211.00	211.00	25,500	5,380,500	逕制改算
811	大園區	竹圍	拔子林	47-75	141.00	141.00	25,500	3,595,500	逕制改算
812	大園區	竹圍	拔子林	48	128.00	128.00	25,500	3,264,000	
813	大園區	竹圍	拔子林	48-1	1,110.00	1,110.00	25,500	28,305,000	
814	大園區	竹圍	拔子林	48-2	732.00	732.00	25,500	18,666,000	
815	大園區	竹圍	拔子林	48-3	135.00	135.00	25,500	3,442,500	
816	大園區	竹圍	拔子林	48-4	672.00	672.00	25,500	17,136,000	
817	大園區	竹圍	拔子林	48-5	219.00	219.00	25,500	5,584,500	
818	大園區	竹圍	拔子林	48-6	109.00	109.00	25,500	2,779,500	
819	大園區	竹圍	拔子林	48-7	1,042.00	1,042.00	25,500	26,571,000	
820	大園區	竹圍	拔子林	48-8	1,566.00	1,566.00	25,500	39,933,000	
821	大園區	竹圍	拔子林	48-9	771.00	771.00	25,500	19,660,500	
822	大園區	竹圍	拔子林	48-10	703.00	703.00	25,500	17,926,500	
823	大園區	竹圍	拔子林	48-11	602.00	602.00	25,500	15,351,000	
824	大園區	竹圍	拔子林	48-12	535.00	535.00	25,500	13,642,500	
825	大園區	竹圍	拔子林	48-13	365.00	365.00	25,500	9,307,500	
826	大園區	竹圍	拔子林	48-14	386.00	386.00	25,500	9,843,000	
827	大園區	竹圍	拔子林	48-15	431.00	431.00	25,500	10,990,500	
828	大園區	竹圍	拔子林	48-16	2,283.00	2,283.00	31,750	72,485,250	逕制改算
829	大園區	竹圍	拔子林	48-17	32.00	32.00	35,700	1,142,400	
830	大園區	竹圍	拔子林	48-19	1,166.00	1,166.00	25,500	29,733,000	逕制改算
831	大園區	竹圍	拔子林	48-20	66.00	66.00	25,500	1,683,000	
832	大園區	竹圍	拔子林	48-21	97.00	97.00	25,500	2,473,500	
833	大園區	竹圍	拔子林	48-22	37.00	37.00	25,500	943,500	
834	大園區	竹圍	拔子林	48-23	309.00	309.00	25,500	7,879,500	
835	大園區	竹圍	拔子林	48-24	145.00	145.00	25,500	3,697,500	
836	大園區	竹圍	拔子林	48-25	1,795.00	1,795.00	25,500	45,772,500	
837	大園區	竹圍	拔子林	48-29	6.00	6.00	35,700	214,200	
838	大園區	竹圍	拔子林	48-30	5.00	5.00	35,700	178,500	
839	大園區	竹圍	拔子林	48-32	665.00	665.00	25,500	16,957,500	逕制改算
840	大園區	竹圍	拔子林	48-33	532.00	532.00	25,500	13,566,000	逕制改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
841	大園區	竹圍	拔子林	48-34	645.00	645.00	25,500	16,447,500	逕制改算
842	大園區	竹圍	拔子林	48-35	439.00	439.00	25,500	11,194,500	逕制改算
843	大園區	竹圍	拔子林	48-36	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
844	大園區	竹圍	拔子林	48-37	171.00	171.00	25,500	4,360,500	逕制改算
845	大園區	竹圍	拔子林	48-38	12.00	12.00	25,500	306,000	逕制改算
846	大園區	竹圍	拔子林	48-39	103.00	103.00	25,500	2,626,500	逕制改算
847	大園區	竹圍	拔子林	48-40	104.00	104.00	25,500	2,652,000	逕制改算
848	大園區	竹圍	拔子林	48-41	1,281.00	1,281.00	25,500	32,665,500	逕制改算
849	大園區	竹圍	拔子林	48-42	85.00	85.00	25,500	2,167,500	逕制改算
850	大園區	竹圍	拔子林	48-43	1,429.00	1,429.00	25,500	36,439,500	逕制改算
851	大園區	竹圍	拔子林	48-44	13.00	13.00	25,500	331,500	逕制改算
852	大園區	竹圍	拔子林	48-45	105.00	105.00	25,500	2,677,500	逕制改算
853	大園區	竹圍	拔子林	48-46	503.00	503.00	25,500	12,826,500	逕制改算
854	大園區	竹圍	拔子林	48-47	120.00	120.00	25,500	3,060,000	逕制改算
855	大園區	竹圍	拔子林	48-48	120.00	120.00	25,500	3,060,000	逕制改算
856	大園區	竹圍	拔子林	48-49	362.00	362.00	25,500	9,231,000	逕制改算
857	大園區	竹圍	拔子林	48-50	777.00	777.00	25,500	19,813,500	逕制改算
858	大園區	竹圍	拔子林	48-51	209.00	209.00	25,500	5,329,500	逕制改算
859	大園區	竹圍	拔子林	48-52	144.00	144.00	25,500	3,672,000	逕制改算
860	大園區	竹圍	拔子林	48-53	310.00	310.00	25,500	7,905,000	逕制改算
861	大園區	竹圍	拔子林	48-54	704.00	704.00	25,500	17,952,000	逕制改算
862	大園區	竹圍	拔子林	48-55	309.00	309.00	25,500	7,879,500	逕制改算
863	大園區	竹圍	拔子林	48-56	1,314.00	1,314.00	25,500	33,507,000	逕制改算
864	大園區	竹圍	拔子林	48-57	816.00	816.00	25,500	20,808,000	逕制改算
865	大園區	竹圍	拔子林	48-58	9.00	9.00	25,500	229,500	逕制改算
866	大園區	竹圍	拔子林	48-59	64.00	64.00	25,500	1,632,000	逕制改算
867	大園區	竹圍	拔子林	48-60	51.00	51.00	25,500	1,300,500	逕制改算
868	大園區	竹圍	拔子林	48-61	15.00	15.00	25,500	382,500	逕制改算
869	大園區	竹圍	拔子林	48-62	186.00	186.00	25,500	4,743,000	逕制改算
870	大園區	竹圍	拔子林	48-63	144.00	144.00	25,500	3,672,000	逕制改算
871	大園區	竹圍	拔子林	48-64	31.00	31.00	25,500	790,500	逕制改算
872	大園區	竹圍	拔子林	48-65	533.00	533.00	29,433	15,687,789	逕制改算
873	大園區	竹圍	拔子林	48-66	17.00	17.00	25,500	433,500	逕制改算
874	大園區	竹圍	拔子林	48-67	83.00	83.00	25,500	2,116,500	逕制改算
875	大園區	竹圍	拔子林	48-68	1,771.00	1,771.00	25,500	45,160,500	逕制改算
876	大園區	竹圍	拔子林	48-69	30.00	30.00	25,500	765,000	逕制改算
877	大園區	竹圍	拔子林	48-70	484.00	484.00	31,014	15,010,776	逕制改算
878	大園區	竹圍	拔子林	48-71	224.00	224.00	25,500	5,712,000	逕制改算
879	大園區	竹圍	拔子林	48-72	73.00	73.00	25,500	1,861,500	逕制改算
880	大園區	竹圍	拔子林	48-73	655.00	655.00	25,500	16,702,500	逕制改算
881	大園區	竹圍	拔子林	49	721.00	721.00	25,500	18,385,500	
882	大園區	竹圍	拔子林	49-2	330.00	330.00	25,500	8,415,000	
883	大園區	竹圍	拔子林	49-3	113.00	113.00	25,500	2,881,500	
884	大園區	竹圍	拔子林	49-4	8.00	8.00	25,500	204,000	
885	大園區	竹圍	拔子林	49-8	12.00	12.00	25,500	306,000	
886	大園區	竹圍	拔子林	49-11	1.00	1.00	25,500	25,500	
887	大園區	竹圍	拔子林	49-12	11.00	11.00	25,500	280,500	
888	大園區	竹圍	拔子林	49-13	145.00	145.00	25,500	3,697,500	
889	大園區	竹圍	拔子林	49-14	97.00	97.00	25,500	2,473,500	
890	大園區	竹圍	拔子林	49-15	145.00	145.00	25,500	3,697,500	
891	大園區	竹圍	拔子林	49-16	988.00	988.00	25,500	25,194,000	逕制改算
892	大園區	竹圍	拔子林	49-17	39.00	39.00	25,500	994,500	逕制改算
893	大園區	竹圍	拔子林	51	231.00	231.00	25,500	5,890,500	
894	大園區	竹圍	拔子林	51-1	43.00	43.00	25,500	1,096,500	
895	大園區	竹圍	拔子林	51-2	2.00	2.00	25,500	51,000	
896	大園區	竹圍	拔子林	51-3	39.00	39.00	25,500	994,500	逕制改算
897	大園區	竹圍	拔子林	51-4	95.00	95.00	25,500	2,422,500	逕制改算
898	大園區	竹圍	拔子林	52-1	684.00	684.00	25,500	17,442,000	
899	大園區	竹圍	拔子林	52-2	82.00	82.00	25,500	2,091,000	逕制改算
900	大園區	竹圍	拔子林	52-3	1,341.00	1,341.00	25,500	34,195,500	
901	大園區	竹圍	拔子林	52-5	176.00	176.00	25,500	4,488,000	逕制改算
902	大園區	竹圍	拔子林	52-6	884.00	884.00	25,500	22,542,000	逕制改算
903	大園區	竹圍	拔子林	52-7	882.00	882.00	26,692	23,542,344	逕制改算
904	大園區	竹圍	拔子林	52-8	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
905	大園區	竹圍	拔子林	52-9	819.00	819.00	26,483	21,689,577	逕制改算
906	大園區	竹圍	拔子林	53-5	1,687.00	1,687.00	25,500	43,018,500	逕制改算
907	大園區	竹圍	拔子林	53-6	589.00	589.00	27,718	16,325,902	逕制改算
908	大園區	竹圍	拔子林	53-7	482.00	482.00	27,082	13,053,524	逕制改算
909	大園區	竹圍	拔子林	54	1,616.00	1,616.00	25,500	41,208,000	逕制改算
910	大園區	竹圍	拔子林	54-1	310.00	310.00	25,549	7,920,190	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
911	大園區	竹圍	拔子林	54-6	6.00	6.00	35,700	214,200	
912	大園區	竹圍	拔子林	54-7	458.00	458.00	25,500	11,679,000	逕制改算
913	大園區	竹圍	拔子林	54-8	1,241.00	1,241.00	26,134	32,432,294	逕制改算
914	大園區	竹圍	拔子林	54-9	4.00	4.00	35,700	142,800	逕制改算
915	大園區	竹圍	拔子林	57-4	632.00	632.00	25,500	16,116,000	
916	大園區	竹圍	拔子林	58-4	1,060.00	1,060.00	25,500	27,030,000	
917	大園區	竹圍	拔子林	58-5	132.00	132.00	25,500	3,366,000	逕制改算
918	大園區	竹圍	拔子林	58-6	213.00	213.00	25,500	5,431,500	逕制改算
919	大園區	竹圍	拔子林	61-1	498.00	498.00	25,500	12,699,000	
920	大園區	竹圍	拔子林	61-3	242.00	242.00	25,500	6,171,000	
921	大園區	竹圍	拔子林	61-4	215.00	215.00	25,500	5,482,500	
922	大園區	竹圍	拔子林	61-5	152.00	152.00	25,500	3,876,000	
923	大園區	竹圍	拔子林	61-6	700.00	700.00	25,500	17,850,000	
924	大園區	竹圍	拔子林	61-7	293.00	293.00	25,500	7,471,500	
925	大園區	竹圍	拔子林	61-10	159.00	159.00	25,500	4,054,500	逕制改算
926	大園區	竹圍	拔子林	61-11	177.00	177.00	25,500	4,513,500	逕制改算
927	大園區	竹圍	拔子林	61-12	49.00	49.00	25,500	1,249,500	逕制改算
928	大園區	竹圍	拔子林	61-13	487.00	487.00	25,500	12,418,500	逕制改算
929	大園區	竹圍	拔子林	61-14	213.00	213.00	25,500	5,431,500	逕制改算
930	大園區	竹圍	拔子林	61-15	44.00	44.00	25,500	1,122,000	逕制改算
931	大園區	竹圍	拔子林	61-16	88.00	88.00	25,500	2,244,000	逕制改算
932	大園區	竹圍	拔子林	61-17	122.00	122.00	25,500	3,111,000	逕制改算
933	大園區	竹圍	拔子林	61-18	248.00	248.00	25,500	6,324,000	逕制改算
934	大園區	竹圍	拔子林	61-20	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
935	大園區	竹圍	拔子林	61-21	409.00	409.00	26,344	10,774,696	逕制改算
936	大園區	竹圍	拔子林	64-6	50.00	50.00	25,500	1,275,000	
937	大園區	竹圍	拔子林	65-10	691.00	691.00	25,500	17,620,500	
938	大園區	竹圍	拔子林	65-11	385.00	385.00	25,500	9,817,500	
939	大園區	竹圍	拔子林	65-12	205.00	205.00	25,500	5,227,500	
940	大園區	竹圍	拔子林	65-13	850.00	850.00	25,500	21,675,000	
941	大園區	竹圍	拔子林	65-14	192.00	192.00	25,500	4,896,000	
942	大園區	竹圍	拔子林	65-15	16.00	16.00	25,500	408,000	
943	大園區	竹圍	拔子林	65-17	23.00	23.00	25,500	586,500	
944	大園區	竹圍	拔子林	65-18	16.00	16.00	25,500	408,000	
945	大園區	竹圍	拔子林	65-19	346.00	346.00	25,500	8,823,000	
946	大園區	竹圍	拔子林	65-20	110.00	110.00	25,500	2,805,000	
947	大園區	竹圍	拔子林	65-23	43.00	43.00	25,500	1,096,500	
948	大園區	竹圍	拔子林	65-24	256.00	256.00	25,500	6,528,000	
949	大園區	竹圍	拔子林	65-26	16.00	16.00	25,500	408,000	逕制改算
950	大園區	竹圍	拔子林	66	3,552.00	3,552.00	25,500	90,576,000	
951	大園區	竹圍	拔子林	66-1	149.00	149.00	25,500	3,799,500	
952	大園區	竹圍	拔子林	66-2	507.00	507.00	25,500	12,928,500	
953	大園區	竹圍	拔子林	66-4	32.00	32.00	25,500	816,000	
954	大園區	竹圍	拔子林	66-5	99.00	99.00	25,500	2,524,500	
955	大園區	竹圍	拔子林	66-6	3,245.00	3,245.00	25,500	82,747,500	
956	大園區	竹圍	拔子林	66-7	362.00	362.00	25,500	9,231,000	
957	大園區	竹圍	拔子林	66-8	643.00	643.00	25,500	16,396,500	
958	大園區	竹圍	拔子林	66-9	39.00	39.00	25,500	994,500	
959	大園區	竹圍	拔子林	66-10	1.00	1.00	25,500	25,500	
960	大園區	竹圍	拔子林	66-11	773.00	773.00	25,500	19,711,500	
961	大園區	竹圍	拔子林	66-12	996.00	996.00	25,500	25,398,000	
962	大園區	竹圍	拔子林	66-13	190.00	190.00	25,500	4,845,000	
963	大園區	竹圍	拔子林	66-14	150.00	150.00	25,500	3,825,000	
964	大園區	竹圍	拔子林	66-15	13.00	13.00	25,500	331,500	
965	大園區	竹圍	拔子林	66-16	294.00	294.00	25,500	7,497,000	
966	大園區	竹圍	拔子林	66-17	45.00	45.00	25,500	1,147,500	
967	大園區	竹圍	拔子林	66-18	320.00	320.00	25,500	8,160,000	
968	大園區	竹圍	拔子林	66-19	18.00	18.00	25,500	459,000	
969	大園區	竹圍	拔子林	66-20	80.00	80.00	25,500	2,040,000	逕制改算
970	大園區	竹圍	拔子林	66-21	32.00	32.00	25,500	816,000	逕制改算
971	大園區	竹圍	拔子林	66-22	153.00	153.00	25,500	3,901,500	逕制改算
972	大園區	竹圍	拔子林	66-23	129.00	129.00	25,500	3,289,500	逕制改算
973	大園區	竹圍	拔子林	83-5	10.00	10.00	40,800	408,000	
974	大園區	竹圍	拔子林	151-5	6.00	6.00	25,500	153,000	
975	大園區	竹圍	拔子林	151-6	14.00	14.00	25,500	357,000	
976	大園區	竹圍	拔子林	151-40	18.00	18.00	25,500	459,000	
977	大園區	竹圍	拔子林	151-45	1.00	1.00	25,500	25,500	
978	大園區	竹圍	拔子林	152-1	43.00	43.00	25,500	1,096,500	
979	大園區	竹圍	拔子林	152-3	65.00	65.00	25,500	1,657,500	
980	大園區	竹圍	拔子林	153	117.00	117.00	25,500	2,983,500	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
981	大園區	竹圍	拔子林	153-3	75.00	75.00	25,500	1,912,500	
982	大園區	竹圍	拔子林	153-4	9.00	9.00	25,500	229,500	
983	大園區	竹圍	拔子林	153-7	55.00	55.00	25,500	1,402,500	
984	大園區	竹圍	拔子林	154	536.00	536.00	25,500	13,668,000	
985	大園區	竹圍	拔子林	154-2	98.00	98.00	25,500	2,499,000	
986	大園區	竹圍	拔子林	154-5	15.00	15.00	25,500	382,500	
987	大園區	竹圍	拔子林	154-6	546.00	546.00	25,500	13,923,000	
988	大園區	竹圍	拔子林	155-2	101.00	101.00	25,500	2,575,500	
989	大園區	竹圍	拔子林	155-5	12.00	12.00	25,500	306,000	
990	大園區	竹圍	拔子林	155-6	4.00	4.00	25,500	102,000	
991	大園區	竹圍	拔子林	156	955.00	955.00	25,500	24,352,500	
992	大園區	竹圍	拔子林	156-2	102.00	102.00	25,500	2,601,000	
993	大園區	竹圍	拔子林	156-5	17.00	17.00	25,500	433,500	
994	大園區	竹圍	拔子林	157	1,123.00	1,123.00	25,500	28,636,500	
995	大園區	竹圍	拔子林	157-2	103.00	103.00	25,500	2,626,500	
996	大園區	竹圍	拔子林	157-4	20.00	20.00	25,500	510,000	
997	大園區	竹圍	拔子林	158	1,585.00	1,585.00	25,500	40,417,500	
998	大園區	竹圍	拔子林	158-2	101.00	101.00	25,500	2,575,500	
999	大園區	竹圍	拔子林	158-4	20.00	20.00	25,500	510,000	
1,000	大園區	竹圍	拔子林	159	1,653.00	1,653.00	25,500	42,151,500	
1,001	大園區	竹圍	拔子林	159-2	102.00	102.00	25,500	2,601,000	
1,002	大園區	竹圍	拔子林	159-3	26.00	26.00	25,500	663,000	
1,003	大園區	竹圍	拔子林	160	428.00	428.00	25,500	10,914,000	
1,004	大園區	竹圍	拔子林	160-1	199.00	199.00	25,500	5,074,500	
1,005	大園區	竹圍	拔子林	160-2	56.00	56.00	25,500	1,428,000	
1,006	大園區	竹圍	拔子林	160-6	8.00	8.00	25,500	204,000	
1,007	大園區	竹圍	拔子林	160-8	67.00	67.00	25,500	1,708,500	
1,008	大園區	竹圍	拔子林	160-9	13.00	13.00	25,500	331,500	
1,009	大園區	竹圍	拔子林	161	424.00	424.00	25,500	10,812,000	
1,010	大園區	竹圍	拔子林	161-2	14.00	14.00	25,500	357,000	
1,011	大園區	竹圍	拔子林	161-10	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,012	大園區	竹圍	拔子林	161-11	41.00	41.00	25,500	1,045,500	遲割改算
1,013	大園區	竹圍	拔子林	161-12	3.00	3.00	25,500	76,500	遲割改算
1,014	大園區	竹圍	拔子林	161-13	195.00	195.00	25,500	4,972,500	遲割改算
1,015	大園區	竹圍	拔子林	161-14	2.00	2.00	25,500	51,000	遲割改算
1,016	大園區	竹圍	拔子林	162-4	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,017	大園區	竹圍	拔子林	163	95.00	95.00	25,500	2,422,500	
1,018	大園區	竹圍	拔子林	163-15	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,019	大園區	竹圍	拔子林	163-16	18.00	18.00	25,500	459,000	
1,020	大園區	竹圍	拔子林	163-17	34.00	34.00	25,500	867,000	
1,021	大園區	竹圍	拔子林	163-18	12.00	12.00	25,500	306,000	
1,022	大園區	竹圍	拔子林	167	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,023	大園區	竹圍	拔子林	167-33	8.00	8.00	25,500	204,000	
1,024	大園區	竹圍	拔子林	167-34	99.00	99.00	25,500	2,524,500	遲割改算
1,025	大園區	竹圍	拔子林	167-35	20.00	20.00	25,500	510,000	遲割改算
1,026	大園區	竹圍	拔子林	168	450.00	450.00	25,500	11,475,000	
1,027	大園區	竹圍	拔子林	168-4	3.00	3.00	25,500	76,500	遲割改算
1,028	大園區	竹圍	拔子林	168-5	9.00	9.00	25,500	229,500	遲割改算
1,029	大園區	竹圍	拔子林	169	204.00	204.00	25,500	5,202,000	
1,030	大園區	竹圍	拔子林	205-7	315.00	0.00	25,500	0	全部抵充/遲割改算
1,031	大園區	竹圍	拔子林	205-9	77.00	0.00	25,500	0	全部抵充/遲割改算
1,032	大園區	竹圍	拔子林	205-10	289.00	0.00	25,659	0	全部抵充/遲割改算
1,033	大園區	竹圍	拔子林	205-11	87.00	0.00	39,098	0	全部抵充/遲割改算
1,034	大園區	竹圍	拔子林	211	561.00	561.00	26,866	15,071,826	遲割改算
1,035	大園區	竹圍	拔子林	211-2	26.00	26.00	40,800	1,060,800	
1,036	大園區	竹圍	拔子林	211-3	13.00	0.00	40,800	0	全部抵充
1,037	大園區	竹圍	拔子林	211-4	3.00	3.00	40,800	122,400	遲割改算
1,038	大園區	竹圍	拔子林	211-5	32.00	32.00	25,500	816,000	遲割改算
1,039	大園區	竹圍	拔子林	211-6	3.00	3.00	40,800	122,400	遲割改算
1,040	大園區	竹圍	拔子林	212	326.00	326.00	25,500	8,313,000	
1,041	大園區	竹圍	拔子林	212-1	195.00	195.00	25,500	4,972,500	
1,042	大園區	竹圍	拔子林	212-2	183.00	183.00	25,500	4,666,500	
1,043	大園區	竹圍	拔子林	213	595.00	595.00	25,500	15,172,500	
1,044	大園區	竹圍	拔子林	213-1	201.00	201.00	25,500	5,125,500	遲割改算
1,045	大園區	竹圍	拔子林	213-2	312.00	312.00	25,500	7,956,000	遲割改算
1,046	大園區	竹圍	拔子林	214	148.00	148.00	25,500	3,774,000	
1,047	大園區	竹圍	拔子林	214-6	23.00	23.00	25,500	586,500	遲割改算
1,048	大園區	竹圍	拔子林	214-4	249.00	249.00	25,500	6,349,500	
1,049	大園區	竹圍	拔子林	214-5	743.00	743.00	25,500	18,946,500	
1,050	大園區	竹圍	拔子林	215	174.00	174.00	25,500	4,437,000	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,051	大園區	竹圍	拔子林	215-6	179.00	179.00	28,402	5,083,958	逕制改算
1,052	大園區	竹圍	拔子林	215-9	3.00	3.00	28,402	85,206	逕制改算
1,053	大園區	竹圍	拔子林	215-7	21.00	21.00	40,800	856,800	逕制改算
1,054	大園區	竹圍	拔子林	215-8	14.00	14.00	25,500	357,000	逕制改算
1,055	大園區	竹圍	拔子林	241-1	9.00	9.00	40,800	367,200	
1,056	大園區	竹圍	拔子林	241-4	8.00	8.00	40,800	326,400	
1,057	大園區	竹圍	拔子林	241-21	44.00	0.00	40,800	0	全部抵充
1,058	大園區	竹圍	拔子林	241-22	51.00	51.00	40,800	2,080,800	逕制改算
1,059	大園區	竹圍	拔子林	241-23	22.00	22.00	40,800	897,600	逕制改算
1,060	大園區	竹圍	拔子林	242	147.00	147.00	40,800	5,997,600	
1,061	大園區	竹圍	拔子林	242-3	77.00	77.00	40,800	3,141,600	
1,062	大園區	竹圍	拔子林	243	399.00	399.00	38,542	15,378,258	
1,063	大園區	竹圍	拔子林	243-3	106.00	106.00	40,800	4,324,800	
1,064	大園區	竹圍	拔子林	244	632.00	632.00	33,812	21,369,184	
1,065	大園區	竹圍	拔子林	244-3	98.00	98.00	40,800	3,998,400	
1,066	大園區	竹圍	拔子林	245	428.00	428.00	31,660	13,550,480	
1,067	大園區	竹圍	拔子林	245-3	72.00	72.00	40,800	2,937,600	
1,068	大園區	竹圍	拔子林	246	787.00	787.00	27,513	21,652,731	逕制改算
1,069	大園區	竹圍	拔子林	246-25	62.00	62.00	27,513	1,705,806	逕制改算
1,070	大園區	竹圍	拔子林	246-4	6.00	6.00	40,800	244,800	
1,071	大園區	竹圍	拔子林	247-2	29.00	29.00	25,500	739,500	
1,072	大園區	竹圍	拔子林	247-8	21.00	21.00	25,500	535,500	逕制改算
1,073	大園區	竹圍	拔子林	286-43	94.00	94.00	25,500	2,397,000	逕制改算
1,074	大園區	竹圍	拔子林	286-45	24.00	24.00	25,500	612,000	逕制改算
1,075	大園區	竹圍	拔子林	286-46	77.00	77.00	26,749	2,059,673	逕制改算
1,076	大園區	竹圍	拔子林	286-47	25.00	25.00	40,800	1,020,000	逕制改算
1,077	大園區	竹圍	炭下	71-1	166.00	166.00	25,500	4,233,000	
1,078	大園區	竹圍	炭下	71-3	39.00	39.00	25,500	994,500	
1,079	大園區	竹圍	炭下	71-5	25.00	25.00	25,500	637,500	
1,080	大園區	竹圍	炭下	71-6	48.00	48.00	25,500	1,224,000	
1,081	大園區	竹圍	炭下	71-7	9.00	9.00	25,500	229,500	
1,082	大園區	竹圍	炭下	196	359.00	359.00	27,039	9,707,001	
1,083	大園區	竹圍	炭下	197-3	10.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,084	大園區	竹圍	炭下	231-3	286.00	286.00	25,500	7,293,000	
1,085	大園區	竹圍	炭下	231-5	597.00	597.00	25,500	15,223,500	
1,086	大園區	竹圍	炭下	231-6	309.00	309.00	25,500	7,879,500	
1,087	大園區	竹圍	炭下	231-7	10.00	10.00	25,500	255,000	
1,088	大園區	竹圍	炭下	232-3	4.00	4.00	25,500	102,000	
1,089	大園區	竹圍	炭下	232-4	30.00	30.00	25,500	765,000	
1,090	大園區	竹圍	炭下	232-6	16.00	16.00	25,500	408,000	
1,091	大園區	竹圍	炭下	232-7	18.00	18.00	25,500	459,000	
1,092	大園區	竹圍	炭下	232-8	11.00	11.00	25,500	280,500	
1,093	大園區	竹圍	炭下	232-9	55.00	55.00	25,500	1,402,500	
1,094	大園區	竹圍	炭下	233	722.00	722.00	25,500	18,411,000	
1,095	大園區	竹圍	炭下	233-1	135.00	135.00	25,500	3,442,500	
1,096	大園區	竹圍	炭下	233-3	207.00	207.00	25,500	5,278,500	
1,097	大園區	竹圍	炭下	233-4	19.00	19.00	25,500	484,500	
1,098	大園區	竹圍	炭下	233-5	227.00	227.00	25,500	5,788,500	
1,099	大園區	竹圍	炭下	233-6	96.00	96.00	25,500	2,448,000	
1,100	大園區	竹圍	炭下	233-8	335.00	335.00	25,500	8,542,500	逕制改算
1,101	大園區	竹圍	炭下	233-9	16.00	16.00	25,500	408,000	逕制改算
1,102	大園區	竹圍	炭下	233-10	102.00	102.00	25,500	2,601,000	逕制改算
1,103	大園區	竹圍	炭下	233-11	33.00	33.00	25,500	841,500	逕制改算
1,104	大園區	竹圍	炭下	233-12	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,105	大園區	竹圍	炭下	234	892.00	892.00	25,500	22,746,000	
1,106	大園區	竹圍	炭下	234-1	123.00	123.00	25,500	3,136,500	
1,107	大園區	竹圍	炭下	234-2	55.00	55.00	25,500	1,402,500	
1,108	大園區	竹圍	炭下	234-3	51.00	51.00	25,500	1,300,500	
1,109	大園區	竹圍	炭下	234-4	180.00	180.00	25,500	4,590,000	逕制改算
1,110	大園區	竹圍	炭下	234-5	40.00	40.00	25,500	1,020,000	逕制改算
1,111	大園區	竹圍	炭下	234-6	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,112	大園區	竹圍	炭下	234-7	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,113	大園區	竹圍	炭下	235	852.00	852.00	25,500	21,726,000	
1,114	大園區	竹圍	炭下	235-2	13.00	13.00	25,500	331,500	
1,115	大園區	竹圍	炭下	235-3	740.00	740.00	25,500	18,870,000	
1,116	大園區	竹圍	炭下	235-4	293.00	293.00	25,500	7,471,500	
1,117	大園區	竹圍	炭下	235-6	4.00	4.00	25,500	102,000	
1,118	大園區	竹圍	炭下	235-7	391.00	391.00	25,500	9,970,500	
1,119	大園區	竹圍	炭下	235-8	33.00	33.00	25,500	841,500	
1,120	大園區	竹圍	炭下	235-9	2.00	2.00	25,500	51,000	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (㎡)	計算面積 (㎡)	重劃前評定單價 (元/㎡)	總地價 (元/㎡)	備註
1,121	大園區	竹圍	崁下	235-10	193.00	193.00	25,500	4,921,500	逕制改算
1,122	大園區	竹圍	崁下	235-11	42.00	42.00	25,500	1,071,000	逕制改算
1,123	大園區	竹圍	崁下	235-12	19.00	19.00	25,500	484,500	逕制改算
1,124	大園區	竹圍	崁下	236-2	210.00	210.00	25,500	5,355,000	
1,125	大園區	竹圍	崁下	236-3	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
1,126	大園區	竹圍	崁下	237-3	129.00	129.00	25,500	3,289,500	
1,127	大園區	竹圍	崁下	237-4	11.00	11.00	25,500	280,500	
1,128	大園區	竹圍	崁下	239-2	83.00	83.00	25,500	2,116,500	
1,129	大園區	竹圍	崁下	240	101.00	101.00	25,500	2,575,500	
1,130	大園區	竹圍	崁下	240-1	81.00	81.00	25,500	2,065,500	
1,131	大園區	竹圍	崁下	240-2	124.00	124.00	25,500	3,162,000	
1,132	大園區	竹圍	崁下	240-3	2.00	2.00	25,500	51,000	
1,133	大園區	竹圍	崁下	240-4	554.00	554.00	25,500	14,127,000	
1,134	大園區	竹圍	崁下	240-5	139.00	139.00	25,500	3,544,500	
1,135	大園區	竹圍	崁下	240-6	75.00	75.00	25,500	1,912,500	
1,136	大園區	竹圍	崁下	240-7	32.00	32.00	25,500	816,000	
1,137	大園區	竹圍	崁下	240-8	103.00	103.00	25,500	2,626,500	
1,138	大園區	竹圍	崁下	240-10	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,139	大園區	竹圍	崁下	240-11	68.00	68.00	25,500	1,734,000	逕制改算
1,140	大園區	竹圍	崁下	240-12	6.00	6.00	25,500	153,000	逕制改算
1,141	大園區	竹圍	崁下	240-13	36.00	36.00	25,500	918,000	逕制改算
1,142	大園區	竹圍	崁下	240-14	95.00	95.00	25,500	2,422,500	逕制改算
1,143	大園區	竹圍	崁下	240-15	96.00	96.00	25,500	2,448,000	逕制改算
1,144	大園區	竹圍	崁下	240-16	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
1,145	大園區	竹圍	崁下	241	116.00	116.00	25,500	2,958,000	
1,146	大園區	竹圍	崁下	241-1	44.00	44.00	25,500	1,122,000	
1,147	大園區	竹圍	崁下	241-2	476.00	476.00	25,500	12,138,000	
1,148	大園區	竹圍	崁下	241-3	72.00	72.00	25,500	1,836,000	
1,149	大園區	竹圍	崁下	241-4	103.00	103.00	25,500	2,626,500	
1,150	大園區	竹圍	崁下	241-5	17.00	17.00	25,500	433,500	逕制改算
1,151	大園區	竹圍	崁下	241-6	38.00	38.00	25,500	969,000	逕制改算
1,152	大園區	竹圍	崁下	241-7	65.00	65.00	25,500	1,657,500	逕制改算
1,153	大園區	竹圍	崁下	241-8	71.00	71.00	25,500	1,810,500	逕制改算
1,154	大園區	竹圍	崁下	241-9	50.00	50.00	25,500	1,275,000	逕制改算
1,155	大園區	竹圍	崁下	242-1	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,156	大園區	竹圍	崁下	242-3	187.00	187.00	25,500	4,768,500	
1,157	大園區	竹圍	崁下	242-4	45.00	45.00	25,500	1,147,500	
1,158	大園區	竹圍	崁下	242-5	2.00	2.00	25,500	51,000	
1,159	大園區	竹圍	崁下	242-6	80.00	80.00	25,500	2,040,000	
1,160	大園區	竹圍	崁下	242-7	12.00	12.00	25,500	306,000	
1,161	大園區	竹圍	崁下	242-8	474.00	474.00	25,500	12,087,000	逕制改算
1,162	大園區	竹圍	崁下	242-9	91.00	91.00	25,500	2,320,500	逕制改算
1,163	大園區	竹圍	崁下	243	1,129.00	1,129.00	25,500	28,789,500	
1,164	大園區	竹圍	崁下	243-2	28.00	28.00	25,500	714,000	
1,165	大園區	竹圍	崁下	243-3	159.00	159.00	25,500	4,054,500	
1,166	大園區	竹圍	崁下	243-4	338.00	338.00	25,500	8,619,000	
1,167	大園區	竹圍	崁下	243-6	1.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,168	大園區	竹圍	崁下	243-7	146.00	146.00	25,500	3,723,000	逕制改算
1,169	大園區	竹圍	崁下	244	52.00	52.00	25,500	1,326,000	
1,170	大園區	竹圍	崁下	244-1	76.00	76.00	25,500	1,938,000	
1,171	大園區	竹圍	崁下	244-2	29.00	29.00	25,500	739,500	
1,172	大園區	竹圍	崁下	244-3	521.00	521.00	25,500	13,285,500	
1,173	大園區	竹圍	崁下	244-4	39.00	39.00	25,500	994,500	
1,174	大園區	竹圍	崁下	244-5	79.00	79.00	25,500	2,014,500	
1,175	大園區	竹圍	崁下	244-6	154.00	154.00	25,500	3,927,000	
1,176	大園區	竹圍	崁下	244-7	47.00	47.00	25,500	1,198,500	
1,177	大園區	竹圍	崁下	244-8	60.00	60.00	25,500	1,530,000	
1,178	大園區	竹圍	崁下	244-9	13.00	13.00	25,500	331,500	
1,179	大園區	竹圍	崁下	244-10	11.00	11.00	25,500	280,500	
1,180	大園區	竹圍	崁下	244-11	31.00	31.00	25,500	790,500	
1,181	大園區	竹圍	崁下	244-12	179.00	179.00	25,500	4,564,500	
1,182	大園區	竹圍	崁下	244-13	184.00	184.00	25,500	4,692,000	逕制改算
1,183	大園區	竹圍	崁下	244-14	25.00	25.00	25,500	637,500	逕制改算
1,184	大園區	竹圍	崁下	244-15	11.00	11.00	25,500	280,500	逕制改算
1,185	大園區	竹圍	崁下	244-16	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
1,186	大園區	竹圍	崁下	244-17	838.00	838.00	25,500	21,369,000	逕制改算
1,187	大園區	竹圍	崁下	244-18	443.00	443.00	25,500	11,296,500	逕制改算
1,188	大園區	竹圍	崁下	244-19	79.00	79.00	25,500	2,014,500	逕制改算
1,189	大園區	竹圍	崁下	244-20	13.00	13.00	25,500	331,500	逕制改算
1,190	大園區	竹圍	崁下	244-21	343.00	343.00	25,500	8,746,500	逕制改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (㎡)	計算面積 (㎡)	重劃前評定單價 (元/㎡)	總地價 (元/㎡)	備註
1,191	大園區	竹圍	崁下	244-22	22.00	22.00	25,500	561,000	逕制改算
1,192	大園區	竹圍	崁下	244-23	21.00	21.00	25,500	535,500	逕制改算
1,193	大園區	竹圍	崁下	244-24	5.00	5.00	25,500	127,500	逕制改算
1,194	大園區	竹圍	崁下	245	40.00	40.00	25,500	1,020,000	
1,195	大園區	竹圍	崁下	245-1	807.00	807.00	25,500	20,578,500	
1,196	大園區	竹圍	崁下	245-2	91.00	91.00	25,500	2,320,500	
1,197	大園區	竹圍	崁下	245-3	252.00	252.00	25,500	6,426,000	
1,198	大園區	竹圍	崁下	245-4	48.00	48.00	25,500	1,224,000	
1,199	大園區	竹圍	崁下	245-5	22.00	22.00	25,500	561,000	
1,200	大園區	竹圍	崁下	245-6	226.00	226.00	25,500	5,763,000	
1,201	大園區	竹圍	崁下	245-7	104.00	104.00	25,500	2,652,000	
1,202	大園區	竹圍	崁下	245-13	16.00	16.00	25,500	408,000	
1,203	大園區	竹圍	崁下	245-14	93.00	93.00	25,500	2,371,500	
1,204	大園區	竹圍	崁下	245-15	172.00	172.00	25,500	4,386,000	
1,205	大園區	竹圍	崁下	245-16	10.00	10.00	25,500	255,000	
1,206	大園區	竹圍	崁下	245-17	40.00	40.00	25,500	1,020,000	
1,207	大園區	竹圍	崁下	245-18	92.00	92.00	25,500	2,346,000	逕制改算
1,208	大園區	竹圍	崁下	245-19	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,209	大園區	竹圍	崁下	245-20	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,210	大園區	竹圍	崁下	245-21	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,211	大園區	竹圍	崁下	245-22	146.00	146.00	25,500	3,723,000	逕制改算
1,212	大園區	竹圍	崁下	245-26	39.00	39.00	25,500	994,500	逕制改算
1,213	大園區	竹圍	崁下	245-27	403.00	403.00	25,500	10,276,500	逕制改算
1,214	大園區	竹圍	崁下	245-28	84.00	84.00	25,500	2,142,000	逕制改算
1,215	大園區	竹圍	崁下	245-29	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
1,216	大園區	竹圍	崁下	245-30	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
1,217	大園區	竹圍	崁下	245-31	25.00	25.00	25,500	637,500	逕制改算
1,218	大園區	竹圍	崁下	245-32	50.00	50.00	25,500	1,275,000	逕制改算
1,219	大園區	竹圍	崁下	245-33	20.00	20.00	25,500	510,000	逕制改算
1,220	大園區	竹圍	崁下	246	750.00	750.00	25,500	19,125,000	
1,221	大園區	竹圍	崁下	246-2	7.00	7.00	25,500	178,500	
1,222	大園區	竹圍	崁下	246-3	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,223	大園區	竹圍	崁下	246-4	81.00	81.00	25,500	2,065,500	
1,224	大園區	竹圍	崁下	246-6	628.00	628.00	25,500	16,014,000	
1,225	大園區	竹圍	崁下	246-7	610.00	610.00	25,500	15,555,000	
1,226	大園區	竹圍	崁下	246-8	181.00	181.00	25,500	4,615,500	
1,227	大園區	竹圍	崁下	246-9	23.00	23.00	25,500	586,500	
1,228	大園區	竹圍	崁下	246-10	131.00	131.00	25,500	3,340,500	
1,229	大園區	竹圍	崁下	246-11	9.00	9.00	25,500	229,500	
1,230	大園區	竹圍	崁下	246-12	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,231	大園區	竹圍	崁下	246-17	659.00	659.00	25,500	16,804,500	逕制改算
1,232	大園區	竹圍	崁下	246-18	29.00	29.00	25,500	739,500	逕制改算
1,233	大園區	竹圍	崁下	246-19	117.00	117.00	25,500	2,983,500	逕制改算
1,234	大園區	竹圍	崁下	246-20	107.00	107.00	25,500	2,728,500	逕制改算
1,235	大園區	竹圍	崁下	247	403.00	403.00	25,500	10,276,500	
1,236	大園區	竹圍	崁下	247-1	21.00	21.00	25,500	535,500	
1,237	大園區	竹圍	崁下	247-3	1,034.00	1,034.00	25,500	26,367,000	
1,238	大園區	竹圍	崁下	247-26	43.00	43.00	25,500	1,096,500	逕制改算
1,239	大園區	竹圍	崁下	247-5	6.00	6.00	25,500	153,000	
1,240	大園區	竹圍	崁下	247-6	277.00	277.00	25,500	7,063,500	
1,241	大園區	竹圍	崁下	247-8	123.00	123.00	25,500	3,136,500	
1,242	大園區	竹圍	崁下	247-9	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,243	大園區	竹圍	崁下	247-10	36.00	36.00	25,500	918,000	
1,244	大園區	竹圍	崁下	247-11	19.00	19.00	25,500	484,500	
1,245	大園區	竹圍	崁下	247-12	14.00	14.00	25,500	357,000	
1,246	大園區	竹圍	崁下	247-13	33.00	33.00	25,500	841,500	逕制改算
1,247	大園區	竹圍	崁下	247-14	142.00	142.00	25,500	3,621,000	逕制改算
1,248	大園區	竹圍	崁下	247-15	222.00	222.00	25,500	5,661,000	逕制改算
1,249	大園區	竹圍	崁下	247-16	26.00	26.00	25,500	663,000	逕制改算
1,250	大園區	竹圍	崁下	247-17	64.00	64.00	25,500	1,632,000	逕制改算
1,251	大園區	竹圍	崁下	247-18	135.00	135.00	25,500	3,442,500	逕制改算
1,252	大園區	竹圍	崁下	247-19	5.00	5.00	25,500	127,500	逕制改算
1,253	大園區	竹圍	崁下	247-20	60.00	60.00	25,500	1,530,000	逕制改算
1,254	大園區	竹圍	崁下	247-21	145.00	145.00	25,500	3,697,500	逕制改算
1,255	大園區	竹圍	崁下	247-22	5.00	5.00	25,500	127,500	逕制改算
1,256	大園區	竹圍	崁下	247-23	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,257	大園區	竹圍	崁下	247-24	4.00	4.00	25,500	102,000	逕制改算
1,258	大園區	竹圍	崁下	247-25	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,259	大園區	竹圍	崁下	248	116.00	116.00	25,500	2,958,000	
1,260	大園區	竹圍	崁下	248-1	88.00	88.00	25,500	2,244,000	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,261	大園區	竹圍	崁下	248-2	943.00	943.00	25,500	24,046,500	
1,262	大園區	竹圍	崁下	248-3	119.00	119.00	25,500	3,034,500	
1,263	大園區	竹圍	崁下	248-4	44.00	44.00	25,500	1,122,000	
1,264	大園區	竹圍	崁下	248-5	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,265	大園區	竹圍	崁下	248-6	31.00	31.00	25,500	790,500	
1,266	大園區	竹圍	崁下	248-8	279.00	279.00	25,500	7,114,500	逕制改算
1,267	大園區	竹圍	崁下	248-9	165.00	165.00	25,500	4,207,500	逕制改算
1,268	大園區	竹圍	崁下	248-10	373.00	373.00	25,500	9,511,500	逕制改算
1,269	大園區	竹圍	崁下	248-11	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,270	大園區	竹圍	崁下	248-12	11.00	11.00	25,500	280,500	逕制改算
1,271	大園區	竹圍	崁下	249-3	21.00	21.00	25,500	535,500	逕制改算
1,272	大園區	竹圍	崁下	249-5	6.00	6.00	25,500	153,000	
1,273	大園區	竹圍	崁下	249-6	770.00	770.00	25,500	19,635,000	
1,274	大園區	竹圍	崁下	249-7	351.00	351.00	25,500	8,950,500	
1,275	大園區	竹圍	崁下	249-8	215.00	215.00	25,500	5,482,500	
1,276	大園區	竹圍	崁下	249-10	42.00	42.00	25,500	1,071,000	
1,277	大園區	竹圍	崁下	250-1	218.00	218.00	27,693	6,037,074	逕制改算
1,278	大園區	竹圍	崁下	250-3	498.00	498.00	25,500	12,699,000	
1,279	大園區	竹圍	崁下	250-6	8.00	8.00	25,500	204,000	
1,280	大園區	竹圍	崁下	250-7	15.00	15.00	25,500	382,500	
1,281	大園區	竹圍	崁下	250-8	127.00	127.00	25,500	3,238,500	
1,282	大園區	竹圍	崁下	250-10	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,283	大園區	竹圍	崁下	250-11	8.00	8.00	25,500	204,000	
1,284	大園區	竹圍	崁下	250-12	54.00	54.00	29,478	1,591,812	逕制改算
1,285	大園區	竹圍	崁下	250-16	571.00	571.00	29,477	16,831,367	逕制改算
1,286	大園區	竹圍	崁下	250-17	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,287	大園區	竹圍	崁下	250-18	67.00	67.00	25,500	1,708,500	逕制改算
1,288	大園區	竹圍	崁下	250-19	4.00	4.00	25,500	102,000	逕制改算
1,289	大園區	竹圍	崁下	251-1	692.00	692.00	28,042	19,405,064	
1,290	大園區	竹圍	崁下	251-2	760.00	760.00	29,965	22,773,400	
1,291	大園區	竹圍	崁下	251-3	58.00	58.00	25,500	1,479,000	
1,292	大園區	竹圍	崁下	251-7	58.00	58.00	25,500	1,479,000	
1,293	大園區	竹圍	崁下	253	601.00	0.00	29,496	0	全部抵充/逕制改算
1,294	大園區	竹圍	崁下	253-4	35.00	35.00	45,900	1,606,500	
1,295	大園區	竹圍	崁下	253-5	35.00	35.00	45,900	1,606,500	
1,296	大園區	竹圍	崁下	253-6	32.00	32.00	45,900	1,468,800	
1,297	大園區	竹圍	崁下	253-7	29.00	29.00	45,900	1,331,100	
1,298	大園區	竹圍	崁下	253-8	26.00	26.00	45,900	1,193,400	
1,299	大園區	竹圍	崁下	253-9	12.00	12.00	45,900	550,800	
1,300	大園區	竹圍	崁下	253-10	12.00	12.00	45,900	550,800	
1,301	大園區	竹圍	崁下	253-13	63.00	63.00	45,900	2,891,700	
1,302	大園區	竹圍	崁下	253-14	76.00	76.00	45,900	3,488,400	
1,303	大園區	竹圍	崁下	253-15	77.00	77.00	45,900	3,534,300	
1,304	大園區	竹圍	崁下	253-16	77.00	77.00	45,900	3,534,300	
1,305	大園區	竹圍	崁下	253-17	45.00	45.00	45,900	2,065,500	
1,306	大園區	竹圍	崁下	253-18	65.00	65.00	45,900	2,983,500	
1,307	大園區	竹圍	崁下	253-19	83.00	83.00	45,900	3,809,700	
1,308	大園區	竹圍	崁下	253-23	76.00	76.00	35,700	2,713,200	
1,309	大園區	竹圍	崁下	253-24	76.00	76.00	35,700	2,713,200	
1,310	大園區	竹圍	崁下	253-25	77.00	77.00	35,700	2,748,900	
1,311	大園區	竹圍	崁下	253-26	47.00	47.00	35,700	1,677,900	
1,312	大園區	竹圍	崁下	253-27	76.00	76.00	35,700	2,713,200	
1,313	大園區	竹圍	崁下	253-28	87.00	87.00	35,920	3,125,040	
1,314	大園區	竹圍	崁下	253-29	25.00	25.00	35,700	892,500	
1,315	大園區	竹圍	崁下	253-30	76.00	76.00	35,700	2,713,200	
1,316	大園區	竹圍	崁下	253-31	76.00	76.00	35,700	2,713,200	
1,317	大園區	竹圍	崁下	253-32	76.00	76.00	35,700	2,713,200	
1,318	大園區	竹圍	崁下	253-33	77.00	77.00	35,700	2,748,900	
1,319	大園區	竹圍	崁下	253-34	29.00	29.00	35,700	1,035,300	
1,320	大園區	竹圍	崁下	253-36	1.00	1.00	45,900	45,900	
1,321	大園區	竹圍	崁下	253-37	29.00	29.00	45,900	1,331,100	
1,322	大園區	竹圍	崁下	253-38	4.00	4.00	45,900	183,600	
1,323	大園區	竹圍	崁下	253-42	8.00	8.00	35,700	285,600	
1,324	大園區	竹圍	崁下	253-43	4.00	4.00	35,700	142,800	
1,325	大園區	竹圍	崁下	253-45	11.00	11.00	35,700	392,700	
1,326	大園區	竹圍	崁下	253-46	47.00	47.00	35,700	1,677,900	
1,327	大園區	竹圍	崁下	253-47	5.00	5.00	35,700	178,500	
1,328	大園區	竹圍	崁下	253-48	68.00	68.00	35,700	2,427,600	
1,329	大園區	竹圍	崁下	253-75	110.00	0.00	34,978	0	全部抵充/逕制改算
1,330	大園區	竹圍	崁下	253-76	1.00	1.00	45,900	45,900	逕制改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (㎡)	計算面積 (㎡)	重劃前評定單價 (元/㎡)	總地價 (元/㎡)	備註
1,331	大園區	竹圍	崁下	253-77	11.00	11.00	45,900	504,900	逕制改算
1,332	大園區	竹圍	崁下	253-78	2.00	2.00	45,900	91,800	逕制改算
1,333	大園區	竹圍	崁下	253-79	31.00	31.00	45,900	1,422,900	逕制改算
1,334	大園區	竹圍	崁下	253-80	1.00	1.00	45,900	45,900	逕制改算
1,335	大園區	竹圍	崁下	253-81	30.00	30.00	35,700	1,071,000	逕制改算
1,336	大園區	竹圍	崁下	253-82	138.00	138.00	35,700	4,926,600	逕制改算
1,337	大園區	竹圍	崁下	253-83	1.00	1.00	35,700	35,700	逕制改算
1,338	大園區	竹圍	崁下	254	1,623.00	1,623.00	28,854	46,830,042	逕制改算
1,339	大園區	竹圍	崁下	254-1	293.00	293.00	25,500	7,471,500	逕制改算
1,340	大園區	竹圍	崁下	254-2	2,142.00	2,142.00	25,500	54,621,000	
1,341	大園區	竹圍	崁下	254-52	50.00	50.00	25,500	1,275,000	逕制改算
1,342	大園區	竹圍	崁下	254-4	81.00	81.00	25,500	2,065,500	
1,343	大園區	竹圍	崁下	254-5	412.00	412.00	29,962	12,344,344	逕制改算
1,344	大園區	竹圍	崁下	254-28	292.00	292.00	25,500	7,446,000	
1,345	大園區	竹圍	崁下	254-32	8.00	8.00	34,348	274,784	
1,346	大園區	竹圍	崁下	254-35	179.00	179.00	35,700	6,390,300	
1,347	大園區	竹圍	崁下	254-47	51.00	51.00	25,500	1,300,500	逕制改算
1,348	大園區	竹圍	崁下	254-48	246.00	246.00	29,618	7,286,028	逕制改算
1,349	大園區	竹圍	崁下	254-49	39.00	39.00	25,500	994,500	逕制改算
1,350	大園區	竹圍	崁下	254-50	161.00	161.00	25,500	4,105,500	逕制改算
1,351	大園區	竹圍	崁下	254-51	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,352	大園區	竹圍	崁下	255	262.00	262.00	25,500	6,681,000	
1,353	大園區	竹圍	崁下	255-19	9.00	9.00	25,500	229,500	逕制改算
1,354	大園區	竹圍	崁下	255-2	88.00	88.00	25,500	2,244,000	
1,355	大園區	竹圍	崁下	255-20	21.00	21.00	25,500	535,500	逕制改算
1,356	大園區	竹圍	崁下	255-4	132.00	132.00	25,500	3,366,000	
1,357	大園區	竹圍	崁下	255-5	1,161.00	1,161.00	29,507	34,257,627	逕制改算
1,358	大園區	竹圍	崁下	255-8	2.00	2.00	25,500	51,000	
1,359	大園區	竹圍	崁下	255-10	2.00	2.00	35,700	71,400	
1,360	大園區	竹圍	崁下	255-15	208.00	208.00	25,500	5,304,000	
1,361	大園區	竹圍	崁下	255-16	125.00	125.00	25,500	3,187,500	逕制改算
1,362	大園區	竹圍	崁下	255-17	12.00	12.00	25,500	306,000	逕制改算
1,363	大園區	竹圍	崁下	255-18	187.00	187.00	25,500	4,768,500	逕制改算
1,364	大園區	竹圍	崁下	255-22	23.00	23.00	25,500	586,500	逕制改算
1,365	大園區	竹圍	崁下	256-2	23.00	23.00	25,500	586,500	
1,366	大園區	竹圍	崁下	256-20	628.00	628.00	25,500	16,014,000	
1,367	大園區	竹圍	崁下	256-22	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,368	大園區	竹圍	崁下	257-1	82.00	82.00	30,159	2,473,038	逕制改算
1,369	大園區	竹圍	崁下	257-51	9.00	9.00	35,700	321,300	
1,370	大園區	竹圍	崁下	257-54	12.00	0.00	35,700	0	全部抵充
1,371	大園區	竹圍	崁下	257-63	313.00	313.00	25,500	7,981,500	
1,372	大園區	竹圍	崁下	257-64	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,373	大園區	竹圍	崁下	257-65	686.00	686.00	29,415	20,178,690	
1,374	大園區	竹圍	崁下	257-66	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
1,375	大園區	竹圍	崁下	258-8	2.00	2.00	25,500	51,000	
1,376	大園區	竹圍	崁下	259-6	51.00	51.00	35,700	1,820,700	
1,377	大園區	竹圍	崁下	259-19	9.00	9.00	25,500	229,500	
1,378	大園區	竹圍	崁下	259-20	15.00	15.00	25,500	382,500	
1,379	大園區	竹圍	崁下	260	2.00	2.00	45,900	91,800	逕制改算
1,380	大園區	竹圍	崁下	260-1	225.00	225.00	25,500	5,737,500	
1,381	大園區	竹圍	崁下	260-2	102.00	102.00	35,700	3,641,400	
1,382	大園區	竹圍	崁下	260-3	209.00	209.00	43,161	9,020,649	
1,383	大園區	竹圍	崁下	260-4	13.00	13.00	37,401	486,213	
1,384	大園區	竹圍	崁下	260-6	6.00	6.00	35,700	214,200	
1,385	大園區	竹圍	崁下	260-7	3.00	3.00	35,700	107,100	
1,386	大園區	竹圍	崁下	260-8	174.00	174.00	35,700	6,211,800	
1,387	大園區	竹圍	崁下	260-9	208.00	208.00	25,500	5,304,000	
1,388	大園區	竹圍	崁下	260-10	129.00	129.00	25,500	3,289,500	
1,389	大園區	竹圍	崁下	260-11	130.00	130.00	35,700	4,641,000	
1,390	大園區	竹圍	崁下	260-12	134.00	134.00	35,700	4,783,800	
1,391	大園區	竹圍	崁下	260-13	169.00	169.00	35,700	6,033,300	
1,392	大園區	竹圍	崁下	260-14	103.00	103.00	35,700	3,677,100	
1,393	大園區	竹圍	崁下	260-15	211.00	211.00	25,500	5,380,500	
1,394	大園區	竹圍	崁下	260-16	5.00	5.00	35,700	178,500	
1,395	大園區	竹圍	崁下	260-19	557.00	557.00	44,318	24,685,126	
1,396	大園區	竹圍	崁下	261	67.00	67.00	25,500	1,708,500	
1,397	大園區	竹圍	崁下	261-1	58.00	58.00	25,500	1,479,000	
1,398	大園區	竹圍	崁下	261-5	1,175.00	1,175.00	25,500	29,962,500	
1,399	大園區	竹圍	崁下	261-6	73.00	73.00	25,500	1,861,500	
1,400	大園區	竹圍	崁下	261-7	19.00	19.00	25,500	484,500	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,401	大園區	竹圍	崁下	261-8	30.00	30.00	25,500	765,000	
1,402	大園區	竹圍	崁下	261-9	2.00	2.00	25,500	51,000	
1,403	大園區	竹圍	崁下	261-10	406.00	406.00	25,500	10,353,000	
1,404	大園區	竹圍	崁下	261-12	109.00	109.00	25,500	2,779,500	
1,405	大園區	竹圍	崁下	261-20	205.00	205.00	25,500	5,227,500	
1,406	大園區	竹圍	崁下	261-21	36.00	36.00	25,500	918,000	
1,407	大園區	竹圍	崁下	261-24	65.00	65.00	25,500	1,657,500	
1,408	大園區	竹圍	崁下	261-25	19.00	19.00	25,500	484,500	
1,409	大園區	竹圍	崁下	261-26	8.00	8.00	25,500	204,000	
1,410	大園區	竹圍	崁下	261-27	45.00	45.00	25,500	1,147,500	
1,411	大園區	竹圍	崁下	261-28	41.00	41.00	25,500	1,045,500	
1,412	大園區	竹圍	崁下	261-29	306.00	306.00	25,500	7,803,000	
1,413	大園區	竹圍	崁下	261-30	195.00	195.00	25,500	4,972,500	
1,414	大園區	竹圍	崁下	261-31	17.00	17.00	25,500	433,500	遲割改算
1,415	大園區	竹圍	崁下	261-32	174.00	174.00	25,500	4,437,000	遲割改算
1,416	大園區	竹圍	崁下	261-33	20.00	20.00	25,500	510,000	遲割改算
1,417	大園區	竹圍	崁下	261-34	50.00	50.00	25,500	1,275,000	遲割改算
1,418	大園區	竹圍	崁下	261-35	10.00	10.00	25,500	255,000	遲割改算
1,419	大園區	竹圍	崁下	261-36	34.00	34.00	25,500	867,000	遲割改算
1,420	大園區	竹圍	崁下	261-37	5.00	5.00	25,500	127,500	遲割改算
1,421	大園區	竹圍	崁下	261-38	81.00	81.00	25,500	2,065,500	遲割改算
1,422	大園區	竹圍	崁下	261-39	17.00	17.00	25,500	433,500	遲割改算
1,423	大園區	竹圍	崁下	261-40	1.00	1.00	25,500	25,500	遲割改算
1,424	大園區	竹圍	崁下	261-41	4.00	4.00	25,500	102,000	遲割改算
1,425	大園區	竹圍	崁下	262	121.00	121.00	25,500	3,085,500	
1,426	大園區	竹圍	崁下	262-1	104.00	104.00	25,500	2,652,000	
1,427	大園區	竹圍	崁下	262-2	137.00	137.00	25,500	3,493,500	
1,428	大園區	竹圍	崁下	262-3	341.00	341.00	25,500	8,695,500	
1,429	大園區	竹圍	崁下	262-4	78.00	78.00	25,500	1,989,000	
1,430	大園區	竹圍	崁下	262-5	25.00	25.00	25,500	637,500	
1,431	大園區	竹圍	崁下	262-7	17.00	17.00	25,500	433,500	遲割改算
1,432	大園區	竹圍	崁下	262-8	27.00	27.00	25,500	688,500	遲割改算
1,433	大園區	竹圍	崁下	262-9	60.00	60.00	25,500	1,530,000	遲割改算
1,434	大園區	竹圍	崁下	262-10	172.00	172.00	25,500	4,386,000	遲割改算
1,435	大園區	竹圍	崁下	262-11	57.00	57.00	25,500	1,453,500	遲割改算
1,436	大園區	竹圍	崁下	262-12	623.00	623.00	25,500	15,886,500	遲割改算
1,437	大園區	竹圍	崁下	262-13	229.00	229.00	25,500	5,839,500	遲割改算
1,438	大園區	竹圍	崁下	262-14	154.00	154.00	25,500	3,927,000	遲割改算
1,439	大園區	竹圍	崁下	262-15	82.00	82.00	25,500	2,091,000	遲割改算
1,440	大園區	竹圍	崁下	262-16	103.00	103.00	25,500	2,626,500	遲割改算
1,441	大園區	竹圍	崁下	262-17	541.00	541.00	25,500	13,795,500	遲割改算
1,442	大園區	竹圍	崁下	263	620.00	620.00	25,500	15,810,000	
1,443	大園區	竹圍	崁下	263-1	74.00	74.00	25,500	1,887,000	
1,444	大園區	竹圍	崁下	263-2	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,445	大園區	竹圍	崁下	263-3	8.00	8.00	25,500	204,000	
1,446	大園區	竹圍	崁下	263-4	50.00	50.00	25,500	1,275,000	
1,447	大園區	竹圍	崁下	263-5	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,448	大園區	竹圍	崁下	263-6	812.00	812.00	25,500	20,706,000	遲割改算
1,449	大園區	竹圍	崁下	263-7	91.00	91.00	25,500	2,320,500	遲割改算
1,450	大園區	竹圍	崁下	263-8	292.00	292.00	25,500	7,446,000	遲割改算
1,451	大園區	竹圍	崁下	263-9	34.00	34.00	25,500	867,000	遲割改算
1,452	大園區	竹圍	崁下	264-1	4.00	4.00	25,500	102,000	
1,453	大園區	竹圍	崁下	264-4	303.00	303.00	25,500	7,726,500	
1,454	大園區	竹圍	崁下	264-14	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,455	大園區	竹圍	崁下	264-15	5.00	5.00	25,500	127,500	
1,456	大園區	竹圍	崁下	264-21	1,360.00	1,360.00	25,500	34,680,000	
1,457	大園區	竹圍	崁下	264-22	89.00	89.00	25,500	2,269,500	
1,458	大園區	竹圍	崁下	264-23	344.00	344.00	25,500	8,772,000	
1,459	大園區	竹圍	崁下	264-25	55.00	55.00	25,500	1,402,500	遲割改算
1,460	大園區	竹圍	崁下	264-26	6.00	6.00	25,500	153,000	遲割改算
1,461	大園區	竹圍	崁下	264-27	547.00	547.00	25,500	13,948,500	遲割改算
1,462	大園區	竹圍	崁下	264-28	15.00	15.00	25,500	382,500	遲割改算
1,463	大園區	竹圍	崁下	264-29	5.00	5.00	25,500	127,500	遲割改算
1,464	大園區	竹圍	崁下	264-30	33.00	33.00	25,500	841,500	遲割改算
1,465	大園區	竹圍	崁下	265	194.00	194.00	25,500	4,947,000	
1,466	大園區	竹圍	崁下	265-20	27.00	27.00	25,500	688,500	遲割改算
1,467	大園區	竹圍	崁下	265-1	239.00	239.00	25,500	6,094,500	
1,468	大園區	竹圍	崁下	265-2	1,324.00	1,324.00	25,500	33,762,000	
1,469	大園區	竹圍	崁下	265-3	50.00	50.00	25,500	1,275,000	
1,470	大園區	竹圍	崁下	265-4	23.00	23.00	25,500	586,500	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,471	大園區	竹圍	崁下	265-6	57.00	57.00	25,500	1,453,500	
1,472	大園區	竹圍	崁下	265-7	39.00	39.00	25,500	994,500	
1,473	大園區	竹圍	崁下	265-8	21.00	21.00	25,500	535,500	
1,474	大園區	竹圍	崁下	265-9	14.00	14.00	25,500	357,000	
1,475	大園區	竹圍	崁下	265-10	4.00	4.00	25,500	102,000	
1,476	大園區	竹圍	崁下	265-11	186.00	186.00	25,500	4,743,000	逕制改算
1,477	大園區	竹圍	崁下	265-12	134.00	134.00	25,500	3,417,000	逕制改算
1,478	大園區	竹圍	崁下	265-21	30.00	30.00	25,500	765,000	逕制改算
1,479	大園區	竹圍	崁下	265-13	5.00	5.00	25,500	127,500	逕制改算
1,480	大園區	竹圍	崁下	265-14	374.00	374.00	25,500	9,537,000	逕制改算
1,481	大園區	竹圍	崁下	265-15	823.00	823.00	25,500	20,986,500	逕制改算
1,482	大園區	竹圍	崁下	265-16	159.00	159.00	25,500	4,054,500	逕制改算
1,483	大園區	竹圍	崁下	265-17	63.00	63.00	25,500	1,606,500	逕制改算
1,484	大園區	竹圍	崁下	265-18	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,485	大園區	竹圍	崁下	265-19	30.00	30.00	25,500	765,000	逕制改算
1,486	大園區	竹圍	崁下	266	591.00	591.00	25,500	15,070,500	
1,487	大園區	竹圍	崁下	266-1	710.00	710.00	25,500	18,105,000	
1,488	大園區	竹圍	崁下	266-2	1,029.00	1,029.00	25,500	26,239,500	
1,489	大園區	竹圍	崁下	266-3	78.00	78.00	25,500	1,989,000	
1,490	大園區	竹圍	崁下	266-4	41.00	41.00	25,500	1,045,500	
1,491	大園區	竹圍	崁下	266-5	59.00	59.00	25,500	1,504,500	
1,492	大園區	竹圍	崁下	266-6	308.00	308.00	25,500	7,854,000	
1,493	大園區	竹圍	崁下	266-7	13.00	13.00	25,500	331,500	
1,494	大園區	竹圍	崁下	266-8	18.00	18.00	25,500	459,000	
1,495	大園區	竹圍	崁下	266-9	214.00	214.00	25,500	5,457,000	
1,496	大園區	竹圍	崁下	266-10	205.00	205.00	25,500	5,227,500	逕制改算
1,497	大園區	竹圍	崁下	266-11	310.00	310.00	25,500	7,905,000	逕制改算
1,498	大園區	竹圍	崁下	266-12	41.00	41.00	25,500	1,045,500	逕制改算
1,499	大園區	竹圍	崁下	266-13	11.00	11.00	25,500	280,500	逕制改算
1,500	大園區	竹圍	崁下	266-14	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
1,501	大園區	竹圍	崁下	266-15	66.00	66.00	25,500	1,683,000	逕制改算
1,502	大園區	竹圍	崁下	266-16	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
1,503	大園區	竹圍	崁下	266-17	91.00	91.00	25,500	2,320,500	逕制改算
1,504	大園區	竹圍	崁下	266-18	84.00	84.00	25,500	2,142,000	逕制改算
1,505	大園區	竹圍	崁下	266-19	11.00	11.00	25,500	280,500	逕制改算
1,506	大園區	竹圍	崁下	266-20	24.00	24.00	25,500	612,000	逕制改算
1,507	大園區	竹圍	崁下	267	329.00	329.00	25,500	8,389,500	
1,508	大園區	竹圍	崁下	267-1	762.00	762.00	25,500	19,431,000	
1,509	大園區	竹圍	崁下	267-2	665.00	665.00	25,500	16,957,500	
1,510	大園區	竹圍	崁下	267-3	233.00	233.00	25,500	5,941,500	
1,511	大園區	竹圍	崁下	267-4	389.00	389.00	25,500	9,919,500	
1,512	大園區	竹圍	崁下	267-5	49.00	49.00	25,500	1,249,500	
1,513	大園區	竹圍	崁下	267-6	60.00	60.00	25,500	1,530,000	逕制改算
1,514	大園區	竹圍	崁下	267-7	57.00	57.00	25,500	1,453,500	逕制改算
1,515	大園區	竹圍	崁下	267-8	39.00	39.00	25,500	994,500	逕制改算
1,516	大園區	竹圍	崁下	267-9	275.00	275.00	25,500	7,012,500	逕制改算
1,517	大園區	竹圍	崁下	267-10	65.00	65.00	25,500	1,657,500	逕制改算
1,518	大園區	竹圍	崁下	267-11	212.00	212.00	25,500	5,406,000	逕制改算
1,519	大園區	竹圍	崁下	267-12	103.00	103.00	25,500	2,626,500	逕制改算
1,520	大園區	竹圍	崁下	267-13	54.00	54.00	25,500	1,377,000	逕制改算
1,521	大園區	竹圍	崁下	267-14	29.00	29.00	25,500	739,500	逕制改算
1,522	大園區	竹圍	崁下	267-15	24.00	24.00	25,500	612,000	逕制改算
1,523	大園區	竹圍	崁下	267-16	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,524	大園區	竹圍	崁下	268	518.00	518.00	25,500	13,209,000	
1,525	大園區	竹圍	崁下	268-1	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,526	大園區	竹圍	崁下	268-2	90.00	90.00	25,500	2,295,000	逕制改算
1,527	大園區	竹圍	崁下	268-3	114.00	114.00	25,500	2,907,000	逕制改算
1,528	大園區	竹圍	崁下	269	2,075.00	2,075.00	31,402	65,159,150	標示合併分割改算
1,529	大園區	竹圍	崁下	269-2	265.00	265.00	25,500	6,757,500	
1,530	大園區	竹圍	崁下	269-3	25.00	25.00	25,500	637,500	
1,531	大園區	竹圍	崁下	269-4	383.00	383.00	25,500	9,766,500	
1,532	大園區	竹圍	崁下	269-5	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,533	大園區	竹圍	崁下	269-6	523.00	523.00	25,500	13,336,500	
1,534	大園區	竹圍	崁下	269-7	998.00	998.00	25,500	25,449,000	
1,535	大園區	竹圍	崁下	269-8	4.00	4.00	25,500	102,000	
1,536	大園區	竹圍	崁下	269-9	14.00	14.00	25,500	357,000	
1,537	大園區	竹圍	崁下	269-10	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,538	大園區	竹圍	崁下	269-23	28.00	28.00	35,700	999,600	
1,539	大園區	竹圍	崁下	269-25	51.00	51.00	25,500	1,300,500	逕制改算
1,540	大園區	竹圍	崁下	269-26	378.00	378.00	25,500	9,639,000	逕制改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,541	大園區	竹圍	崁下	269-27	329.00	329.00	25,500	8,389,500	遷制改算
1,542	大園區	竹圍	崁下	269-28	4.00	4.00	25,500	102,000	遷制改算
1,543	大園區	竹圍	崁下	269-29	4.00	4.00	25,500	102,000	遷制改算
1,544	大園區	竹圍	崁下	269-30	4.00	4.00	25,500	102,000	遷制改算
1,545	大園區	竹圍	崁下	269-31	275.00	275.00	25,500	7,012,500	遷制改算
1,546	大園區	竹圍	崁下	269-32	186.00	186.00	25,500	4,743,000	遷制改算
1,547	大園區	竹圍	崁下	269-33	278.00	278.00	25,500	7,089,000	遷制改算
1,548	大園區	竹圍	崁下	270	520.00	520.00	25,500	13,260,000	
1,549	大園區	竹圍	崁下	270-1	823.00	823.00	25,500	20,986,500	
1,550	大園區	竹圍	崁下	270-2	15.00	15.00	25,500	382,500	
1,551	大園區	竹圍	崁下	270-3	179.00	179.00	25,500	4,564,500	
1,552	大園區	竹圍	崁下	270-4	54.00	54.00	25,500	1,377,000	
1,553	大園區	竹圍	崁下	270-5	86.00	86.00	25,500	2,193,000	
1,554	大園區	竹圍	崁下	270-6	58.00	58.00	25,500	1,479,000	
1,555	大園區	竹圍	崁下	270-7	895.00	895.00	25,500	22,822,500	
1,556	大園區	竹圍	崁下	270-8	41.00	41.00	25,500	1,045,500	
1,557	大園區	竹圍	崁下	270-9	85.00	85.00	25,500	2,167,500	
1,558	大園區	竹圍	崁下	270-10	170.00	170.00	25,500	4,335,000	
1,559	大園區	竹圍	崁下	270-13	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,560	大園區	竹圍	崁下	270-16	120.00	120.00	25,500	3,060,000	
1,561	大園區	竹圍	崁下	270-17	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,562	大園區	竹圍	崁下	270-18	81.00	81.00	25,500	2,065,500	遷制改算
1,563	大園區	竹圍	崁下	270-19	44.00	44.00	25,500	1,122,000	遷制改算
1,564	大園區	竹圍	崁下	270-20	59.00	59.00	25,500	1,504,500	遷制改算
1,565	大園區	竹圍	崁下	270-21	187.00	187.00	25,500	4,768,500	遷制改算
1,566	大園區	竹圍	崁下	270-22	1.00	1.00	25,500	25,500	遷制改算
1,567	大園區	竹圍	崁下	270-23	8.00	8.00	25,500	204,000	遷制改算
1,568	大園區	竹圍	崁下	270-24	76.00	76.00	25,500	1,938,000	遷制改算
1,569	大園區	竹圍	崁下	271	33.00	33.00	25,500	841,500	遷制改算
1,570	大園區	竹圍	崁下	271-2	34.00	34.00	35,700	1,213,800	
1,571	大園區	竹圍	崁下	271-3	157.00	157.00	30,702	4,820,214	遷制改算
1,572	大園區	竹圍	崁下	271-4	86.00	86.00	25,500	2,193,000	遷制改算
1,573	大園區	竹圍	崁下	271-5	110.00	110.00	35,700	3,927,000	
1,574	大園區	竹圍	崁下	271-6	66.00	66.00	28,483	1,879,878	
1,575	大園區	竹圍	崁下	271-7	32.00	32.00	25,500	816,000	
1,576	大園區	竹圍	崁下	271-8	36.00	36.00	25,500	918,000	
1,577	大園區	竹圍	崁下	271-9	32.00	32.00	25,500	816,000	
1,578	大園區	竹圍	崁下	271-10	14.00	14.00	25,500	357,000	
1,579	大園區	竹圍	崁下	271-11	21.00	21.00	25,500	535,500	
1,580	大園區	竹圍	崁下	271-12	433.00	433.00	25,500	11,041,500	
1,581	大園區	竹圍	崁下	271-13	22.00	22.00	25,500	561,000	
1,582	大園區	竹圍	崁下	271-14	7.00	7.00	25,500	178,500	
1,583	大園區	竹圍	崁下	271-15	14.00	14.00	25,500	357,000	
1,584	大園區	竹圍	崁下	271-16	62.00	62.00	35,700	2,213,400	
1,585	大園區	竹圍	崁下	271-17	60.00	60.00	35,700	2,142,000	
1,586	大園區	竹圍	崁下	271-18	35.00	35.00	35,700	1,249,500	
1,587	大園區	竹圍	崁下	271-19	54.00	54.00	25,500	1,377,000	
1,588	大園區	竹圍	崁下	271-20	73.00	73.00	25,500	1,861,500	
1,589	大園區	竹圍	崁下	271-21	48.00	48.00	25,500	1,224,000	
1,590	大園區	竹圍	崁下	271-22	30.00	30.00	25,500	765,000	
1,591	大園區	竹圍	崁下	271-33	9.00	9.00	25,500	229,500	遷制改算
1,592	大園區	竹圍	崁下	271-34	126.00	126.00	30,469	3,839,094	遷制改算
1,593	大園區	竹圍	崁下	271-35	242.00	242.00	32,639	7,898,638	遷制改算
1,594	大園區	竹圍	崁下	271-36	68.00	68.00	25,500	1,734,000	遷制改算
1,595	大園區	竹圍	崁下	271-37	120.00	120.00	25,500	3,060,000	遷制改算
1,596	大園區	竹圍	崁下	271-38	101.00	101.00	25,500	2,575,500	遷制改算
1,597	大園區	竹圍	崁下	271-39	1.00	1.00	35,700	35,700	遷制改算
1,598	大園區	竹圍	崁下	271-40	142.00	142.00	35,700	5,069,400	遷制改算
1,599	大園區	竹圍	崁下	271-41	99.00	99.00	25,500	2,524,500	遷制改算
1,600	大園區	竹圍	崁下	271-42	266.00	266.00	26,049	6,929,034	遷制改算
1,601	大園區	竹圍	崁下	271-43	5.00	5.00	25,500	127,500	遷制改算
1,602	大園區	竹圍	崁下	271-44	206.00	206.00	25,500	5,253,000	遷制改算
1,603	大園區	竹圍	崁下	271-45	6.00	6.00	25,500	153,000	遷制改算
1,604	大園區	竹圍	崁下	271-46	15.00	15.00	25,500	382,500	遷制改算
1,605	大園區	竹圍	崁下	271-47	123.00	123.00	30,706	3,776,838	遷制改算
1,606	大園區	竹圍	崁下	271-48	67.00	67.00	25,500	1,708,500	遷制改算
1,607	大園區	竹圍	崁下	271-49	45.00	45.00	25,500	1,147,500	遷制改算
1,608	大園區	竹圍	崁下	271-50	78.00	78.00	25,500	1,989,000	遷制改算
1,609	大園區	竹圍	崁下	271-51	14.00	14.00	25,500	357,000	遷制改算
1,610	大園區	竹圍	崁下	271-52	123.00	123.00	35,700	4,391,100	遷制改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (㎡)	計算面積 (㎡)	重劃前評定單價 (元/㎡)	總地價 (元/㎡)	備註
1,611	大園區	竹圍	崁下	271-53	129.00	129.00	25,500	3,289,500	遷割改算
1,612	大園區	竹圍	崁下	272	34.00	34.00	25,500	867,000	
1,613	大園區	竹圍	崁下	272-1	51.00	51.00	25,500	1,300,500	
1,614	大園區	竹圍	崁下	272-2	71.00	71.00	25,500	1,810,500	
1,615	大園區	竹圍	崁下	272-3	103.00	103.00	25,500	2,626,500	
1,616	大園區	竹圍	崁下	272-4	5.00	5.00	25,500	127,500	
1,617	大園區	竹圍	崁下	272-5	496.00	496.00	25,500	12,648,000	
1,618	大園區	竹圍	崁下	272-6	52.00	52.00	25,500	1,326,000	
1,619	大園區	竹圍	崁下	272-7	5.00	5.00	25,500	127,500	
1,620	大園區	竹圍	崁下	272-8	192.00	192.00	25,500	4,896,000	
1,621	大園區	竹圍	崁下	272-9	275.00	275.00	25,500	7,012,500	
1,622	大園區	竹圍	崁下	272-10	78.00	78.00	25,500	1,989,000	
1,623	大園區	竹圍	崁下	272-11	111.00	111.00	25,500	2,830,500	遷割改算
1,624	大園區	竹圍	崁下	272-12	49.00	49.00	25,500	1,249,500	遷割改算
1,625	大園區	竹圍	崁下	272-13	1.00	1.00	25,500	25,500	遷割改算
1,626	大園區	竹圍	崁下	272-14	2.00	2.00	25,500	51,000	遷割改算
1,627	大園區	竹圍	崁下	272-15	40.00	40.00	25,500	1,020,000	遷割改算
1,628	大園區	竹圍	崁下	272-16	82.00	82.00	25,500	2,091,000	遷割改算
1,629	大園區	竹圍	崁下	272-17	100.00	100.00	25,500	2,550,000	遷割改算
1,630	大園區	竹圍	崁下	272-18	1.00	1.00	25,500	25,500	遷割改算
1,631	大園區	竹圍	崁下	272-19	8.00	8.00	25,500	204,000	遷割改算
1,632	大園區	竹圍	崁下	273-1	1,063.00	1,063.00	32,949	35,024,787	
1,633	大園區	竹圍	崁下	273-2	310.00	310.00	25,500	7,905,000	
1,634	大園區	竹圍	崁下	273-3	106.00	106.00	25,500	2,703,000	
1,635	大園區	竹圍	崁下	273-4	96.00	96.00	25,500	2,448,000	
1,636	大園區	竹圍	崁下	273-5	105.00	105.00	25,500	2,677,500	
1,637	大園區	竹圍	崁下	273-6	20.00	20.00	25,500	510,000	
1,638	大園區	竹圍	崁下	273-7	21.00	21.00	25,500	535,500	
1,639	大園區	竹圍	崁下	273-8	65.00	65.00	33,130	2,153,450	
1,640	大園區	竹圍	崁下	273-10	194.00	194.00	25,500	4,947,000	
1,641	大園區	竹圍	崁下	273-18	25.00	25.00	25,500	637,500	遷割改算
1,642	大園區	竹圍	崁下	273-19	16.00	16.00	25,500	408,000	遷割改算
1,643	大園區	竹圍	崁下	274-2	250.00	250.00	34,327	8,581,750	
1,644	大園區	竹圍	崁下	274-3	174.00	174.00	25,500	4,437,000	
1,645	大園區	竹圍	崁下	274-4	53.00	53.00	25,500	1,351,500	
1,646	大園區	竹圍	崁下	274-5	33.00	33.00	25,500	841,500	
1,647	大園區	竹圍	崁下	274-6	44.00	44.00	25,500	1,122,000	
1,648	大園區	竹圍	崁下	274-7	613.00	613.00	34,354	21,059,002	
1,649	大園區	竹圍	崁下	274-8	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,650	大園區	竹圍	崁下	274-14	1.00	0.00	35,700	0	全部抵充
1,651	大園區	竹圍	崁下	275	53.00	53.00	25,500	1,351,500	遷割改算
1,652	大園區	竹圍	崁下	275-1	211.00	211.00	28,301	5,971,511	遷割改算
1,653	大園區	竹圍	崁下	275-2	8.00	8.00	25,500	204,000	
1,654	大園區	竹圍	崁下	275-3	208.00	208.00	31,142	6,477,536	遷割改算
1,655	大園區	竹圍	崁下	275-4	19.00	19.00	25,500	484,500	
1,656	大園區	竹圍	崁下	275-7	6.00	6.00	35,700	214,200	
1,657	大園區	竹圍	崁下	275-10	1.00	1.00	25,500	25,500	遷割改算
1,658	大園區	竹圍	崁下	275-11	183.00	183.00	27,298	4,995,534	遷割改算
1,659	大園區	竹圍	崁下	275-12	49.00	49.00	35,700	1,749,300	遷割改算
1,660	大園區	竹圍	崁下	275-13	137.00	137.00	28,041	3,841,617	遷割改算
1,661	大園區	竹圍	崁下	275-14	23.00	23.00	25,500	586,500	遷割改算
1,662	大園區	竹圍	崁下	275-15	55.00	55.00	25,742	1,415,810	遷割改算
1,663	大園區	竹圍	崁下	275-16	27.00	27.00	25,500	688,500	遷割改算
1,664	大園區	竹圍	崁下	276	70.00	70.00	25,500	1,785,000	
1,665	大園區	竹圍	崁下	276-1	516.00	516.00	25,500	13,158,000	
1,666	大園區	竹圍	崁下	276-2	210.00	210.00	25,500	5,355,000	
1,667	大園區	竹圍	崁下	276-3	6.00	6.00	25,500	153,000	
1,668	大園區	竹圍	崁下	276-4	251.00	251.00	25,500	6,400,500	
1,669	大園區	竹圍	崁下	276-5	24.00	24.00	25,500	612,000	
1,670	大園區	竹圍	崁下	276-6	231.00	231.00	25,500	5,890,500	
1,671	大園區	竹圍	崁下	276-7	14.00	14.00	25,500	357,000	
1,672	大園區	竹圍	崁下	276-8	433.00	433.00	25,500	11,041,500	
1,673	大園區	竹圍	崁下	276-9	48.00	48.00	25,500	1,224,000	
1,674	大園區	竹圍	崁下	276-10	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,675	大園區	竹圍	崁下	276-11	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,676	大園區	竹圍	崁下	276-12	8.00	8.00	25,500	204,000	
1,677	大園區	竹圍	崁下	276-13	98.00	98.00	25,500	2,499,000	
1,678	大園區	竹圍	崁下	276-14	611.00	611.00	25,500	15,580,500	
1,679	大園區	竹圍	崁下	276-15	2.00	2.00	25,500	51,000	
1,680	大園區	竹圍	崁下	276-16	32.00	32.00	25,500	816,000	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,681	大園區	竹圍	崁下	276-17	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,682	大園區	竹圍	崁下	276-18	33.00	33.00	25,500	841,500	
1,683	大園區	竹圍	崁下	276-19	156.00	156.00	25,500	3,978,000	
1,684	大園區	竹圍	崁下	276-20	88.00	88.00	25,500	2,244,000	
1,685	大園區	竹圍	崁下	276-21	120.00	120.00	26,833	3,219,960	逕制改算
1,686	大園區	竹圍	崁下	276-22	11.00	11.00	25,500	280,500	
1,687	大園區	竹圍	崁下	276-23	6.00	6.00	25,500	153,000	
1,688	大園區	竹圍	崁下	276-24	188.00	188.00	25,500	4,794,000	
1,689	大園區	竹圍	崁下	276-25	25.00	25.00	25,500	637,500	
1,690	大園區	竹圍	崁下	276-26	208.00	208.00	25,500	5,304,000	
1,691	大園區	竹圍	崁下	276-27	29.00	29.00	25,500	739,500	
1,692	大園區	竹圍	崁下	276-28	16.00	16.00	25,500	408,000	
1,693	大園區	竹圍	崁下	276-29	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,694	大園區	竹圍	崁下	276-30	193.00	193.00	25,500	4,921,500	
1,695	大園區	竹圍	崁下	276-31	6.00	6.00	25,500	153,000	
1,696	大園區	竹圍	崁下	276-32	31.00	31.00	25,500	790,500	
1,697	大園區	竹圍	崁下	276-33	274.00	274.00	25,500	6,987,000	
1,698	大園區	竹圍	崁下	276-34	157.00	157.00	25,500	4,003,500	
1,699	大園區	竹圍	崁下	276-35	148.00	148.00	25,500	3,774,000	
1,700	大園區	竹圍	崁下	276-36	61.00	61.00	25,500	1,555,500	
1,701	大園區	竹圍	崁下	276-37	17.00	17.00	25,500	433,500	
1,702	大園區	竹圍	崁下	276-38	267.00	267.00	25,500	6,808,500	
1,703	大園區	竹圍	崁下	276-43	1,304.00	1,304.00	25,500	33,252,000	逕制改算
1,704	大園區	竹圍	崁下	276-44	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,705	大園區	竹圍	崁下	276-45	125.00	125.00	25,500	3,187,500	逕制改算
1,706	大園區	竹圍	崁下	276-46	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
1,707	大園區	竹圍	崁下	276-47	71.00	71.00	25,500	1,810,500	逕制改算
1,708	大園區	竹圍	崁下	276-48	632.00	632.00	25,500	16,116,000	逕制改算
1,709	大園區	竹圍	崁下	276-49	47.00	47.00	25,500	1,198,500	逕制改算
1,710	大園區	竹圍	崁下	276-50	45.00	45.00	25,500	1,147,500	逕制改算
1,711	大園區	竹圍	崁下	276-51	151.00	151.00	25,500	3,850,500	逕制改算
1,712	大園區	竹圍	崁下	276-52	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,713	大園區	竹圍	崁下	276-53	128.00	128.00	25,500	3,264,000	逕制改算
1,714	大園區	竹圍	崁下	276-54	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,715	大園區	竹圍	崁下	276-55	15.00	15.00	25,500	382,500	逕制改算
1,716	大園區	竹圍	崁下	276-56	77.00	77.00	25,500	1,963,500	逕制改算
1,717	大園區	竹圍	崁下	276-57	24.00	24.00	25,500	612,000	逕制改算
1,718	大園區	竹圍	崁下	276-58	455.00	455.00	25,500	11,602,500	逕制改算
1,719	大園區	竹圍	崁下	276-59	48.00	48.00	25,500	1,224,000	逕制改算
1,720	大園區	竹圍	崁下	276-60	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,721	大園區	竹圍	崁下	276-61	24.00	24.00	25,500	612,000	逕制改算
1,722	大園區	竹圍	崁下	276-62	16.00	16.00	35,700	571,200	逕制改算
1,723	大園區	竹圍	崁下	276-63	34.00	34.00	25,500	867,000	逕制改算
1,724	大園區	竹圍	崁下	276-64	4.00	4.00	25,500	102,000	逕制改算
1,725	大園區	竹圍	崁下	276-65	18.00	18.00	25,500	459,000	逕制改算
1,726	大園區	竹圍	崁下	276-66	63.00	63.00	25,500	1,606,500	逕制改算
1,727	大園區	竹圍	崁下	276-67	42.00	42.00	25,500	1,071,000	逕制改算
1,728	大園區	竹圍	崁下	276-68	38.00	38.00	25,500	969,000	逕制改算
1,729	大園區	竹圍	崁下	276-69	112.00	112.00	25,500	2,856,000	逕制改算
1,730	大園區	竹圍	崁下	276-70	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,731	大園區	竹圍	崁下	276-71	12.00	12.00	25,500	306,000	逕制改算
1,732	大園區	竹圍	崁下	276-72	36.00	36.00	25,500	918,000	逕制改算
1,733	大園區	竹圍	崁下	276-73	218.00	218.00	25,500	5,559,000	逕制改算
1,734	大園區	竹圍	崁下	276-74	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
1,735	大園區	竹圍	崁下	276-75	309.00	309.00	25,500	7,879,500	逕制改算
1,736	大園區	竹圍	崁下	276-76	67.00	67.00	25,500	1,708,500	逕制改算
1,737	大園區	竹圍	崁下	276-77	76.00	76.00	25,500	1,938,000	逕制改算
1,738	大園區	竹圍	崁下	276-78	124.00	124.00	25,500	3,162,000	逕制改算
1,739	大園區	竹圍	崁下	276-79	195.00	195.00	25,500	4,972,500	逕制改算
1,740	大園區	竹圍	崁下	276-80	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,741	大園區	竹圍	崁下	277	191.00	191.00	25,500	4,870,500	
1,742	大園區	竹圍	崁下	277-1	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,743	大園區	竹圍	崁下	277-3	158.00	158.00	25,500	4,029,000	
1,744	大園區	竹圍	崁下	277-4	242.00	242.00	25,500	6,171,000	
1,745	大園區	竹圍	崁下	277-5	27.00	27.00	25,500	688,500	
1,746	大園區	竹圍	崁下	277-6	22.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,747	大園區	竹圍	崁下	277-7	53.00	53.00	25,500	1,351,500	
1,748	大園區	竹圍	崁下	277-8	32.00	32.00	25,500	816,000	
1,749	大園區	竹圍	崁下	277-9	26.00	26.00	25,500	663,000	
1,750	大園區	竹圍	崁下	277-10	158.00	0.00	25,500	0	全部抵充

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,751	大園區	竹圍	崁下	277-11	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,752	大園區	竹圍	崁下	277-12	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
1,753	大園區	竹圍	崁下	277-13	65.00	65.00	25,500	1,657,500	逕制改算
1,754	大園區	竹圍	崁下	277-14	99.00	99.00	25,500	2,524,500	逕制改算
1,755	大園區	竹圍	崁下	277-15	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
1,756	大園區	竹圍	崁下	277-16	8.00	8.00	25,500	204,000	逕制改算
1,757	大園區	竹圍	崁下	277-17	14.00	14.00	25,500	357,000	逕制改算
1,758	大園區	竹圍	崁下	277-18	53.00	53.00	25,500	1,351,500	逕制改算
1,759	大園區	竹圍	崁下	277-19	6.00	6.00	25,500	153,000	逕制改算
1,760	大園區	竹圍	崁下	278	198.00	198.00	27,027	5,351,346	逕制改算
1,761	大園區	竹圍	崁下	278-1	52.00	52.00	25,500	1,326,000	
1,762	大園區	竹圍	崁下	278-2	18.00	18.00	25,500	459,000	
1,763	大園區	竹圍	崁下	278-6	158.00	158.00	25,500	4,029,000	
1,764	大園區	竹圍	崁下	278-7	338.00	338.00	35,287	11,927,006	逕制改算
1,765	大園區	竹圍	崁下	278-8	89.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,766	大園區	竹圍	崁下	278-9	49.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,767	大園區	竹圍	崁下	278-10	36.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,768	大園區	竹圍	崁下	278-11	37.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,769	大園區	竹圍	崁下	278-12	96.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,770	大園區	竹圍	崁下	278-13	27.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,771	大園區	竹圍	崁下	278-14	6.00	6.00	40,800	244,800	逕制改算
1,772	大園區	竹圍	崁下	278-15	126.00	126.00	26,527	3,342,402	逕制改算
1,773	大園區	竹圍	崁下	278-16	23.00	23.00	25,500	586,500	逕制改算
1,774	大園區	竹圍	崁下	279-3	396.00	396.00	35,700	14,137,200	
1,775	大園區	竹圍	崁下	279-12	52.00	52.00	35,700	1,856,400	
1,776	大園區	竹圍	崁下	279-13	5.00	5.00	25,500	127,500	
1,777	大園區	竹圍	崁下	279-14	35.00	35.00	25,500	892,500	
1,778	大園區	竹圍	崁下	279-16	52.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,779	大園區	竹圍	崁下	279-17	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
1,780	大園區	竹圍	崁下	279-18	8.00	8.00	25,500	204,000	逕制改算
1,781	大園區	竹圍	崁下	279-19	55.00	0.00	25,500	0	全部抵充/逕制改算
1,782	大園區	竹圍	崁下	279-20	35.00	35.00	35,700	1,249,500	逕制改算
1,783	大園區	竹圍	崁下	279-21	67.00	67.00	25,500	1,708,500	逕制改算
1,784	大園區	竹圍	崁下	279-22	49.00	49.00	25,500	1,249,500	逕制改算
1,785	大園區	竹圍	崁下	279-23	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算
1,786	大園區	竹圍	崁下	279-24	3.00	3.00	25,500	76,500	逕制改算
1,787	大園區	竹圍	崁下	279-25	1.00	1.00	25,500	25,500	逕制改算
1,788	大園區	竹圍	崁下	279-26	36.00	36.00	25,500	918,000	逕制改算
1,789	大園區	竹圍	崁下	279-27	13.00	13.00	25,500	331,500	逕制改算
1,790	大園區	竹圍	崁下	279-28	52.00	52.00	25,500	1,326,000	逕制改算
1,791	大園區	竹圍	崁下	281	233.00	233.00	25,500	5,941,500	
1,792	大園區	竹圍	崁下	281-1	97.00	97.00	25,500	2,473,500	
1,793	大園區	竹圍	崁下	281-2	630.00	630.00	25,500	16,065,000	
1,794	大園區	竹圍	崁下	281-4	1.00	1.00	25,500	25,500	
1,795	大園區	竹圍	崁下	281-5	396.00	396.00	25,500	10,098,000	
1,796	大園區	竹圍	崁下	281-6	526.00	526.00	25,500	13,413,000	
1,797	大園區	竹圍	崁下	281-7	9.00	9.00	25,500	229,500	
1,798	大園區	竹圍	崁下	281-8	148.00	148.00	25,500	3,774,000	
1,799	大園區	竹圍	崁下	281-9	272.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,800	大園區	竹圍	崁下	281-10	1.00	0.00	25,500	0	全部抵充/逕制改算
1,801	大園區	竹圍	崁下	281-11	145.00	145.00	25,500	3,697,500	逕制改算
1,802	大園區	竹圍	崁下	281-12	431.00	431.00	25,500	10,990,500	逕制改算
1,803	大園區	竹圍	崁下	281-13	8.00	8.00	25,500	204,000	逕制改算
1,804	大園區	竹圍	崁下	281-14	169.00	169.00	25,500	4,309,500	逕制改算
1,805	大園區	竹圍	崁下	281-15	69.00	69.00	25,500	1,759,500	逕制改算
1,806	大園區	竹圍	崁下	281-16	10.00	10.00	25,500	255,000	逕制改算
1,807	大園區	竹圍	崁下	283	492.00	492.00	25,500	12,546,000	
1,808	大園區	竹圍	崁下	283-2	69.00	69.00	25,500	1,759,500	
1,809	大園區	竹圍	崁下	283-3	357.00	357.00	25,500	9,103,500	
1,810	大園區	竹圍	崁下	283-4	136.00	136.00	25,500	3,468,000	
1,811	大園區	竹圍	崁下	283-6	3.00	3.00	25,500	76,500	
1,812	大園區	竹圍	崁下	283-7	211.00	211.00	25,500	5,380,500	逕制改算
1,813	大園區	竹圍	崁下	284	50.00	50.00	25,500	1,275,000	
1,814	大園區	竹圍	崁下	284-1	170.00	170.00	25,500	4,335,000	
1,815	大園區	竹圍	崁下	284-5	83.00	83.00	25,500	2,116,500	
1,816	大園區	竹圍	崁下	284-6	5.00	5.00	25,500	127,500	
1,817	大園區	竹圍	崁下	284-7	13.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,818	大園區	竹圍	崁下	284-8	69.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,819	大園區	竹圍	崁下	284-9	119.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,820	大園區	竹圍	崁下	284-10	102.00	102.00	25,500	2,601,000	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,821	大園區	竹圍	崁下	284-11	89.00	89.00	25,500	2,269,500	逕制改算
1,822	大園區	竹圍	崁下	284-12	37.00	37.00	25,500	943,500	逕制改算
1,823	大園區	竹圍	崁下	284-13	63.00	63.00	25,500	1,606,500	逕制改算
1,824	大園區	竹圍	崁下	285	120.00	120.00	25,500	3,060,000	
1,825	大園區	竹圍	崁下	285-1	415.00	415.00	30,845	12,800,675	
1,826	大園區	竹圍	崁下	285-4	165.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,827	大園區	竹圍	崁下	285-5	24.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,828	大園區	竹圍	崁下	286	832.00	832.00	33,425	27,809,600	逕制改算
1,829	大園區	竹圍	崁下	286-1	258.00	258.00	40,763	10,516,854	逕制改算
1,830	大園區	竹圍	崁下	286-6	88.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,831	大園區	竹圍	崁下	286-10	691.00	691.00	34,653	23,945,223	逕制改算
1,832	大園區	竹圍	崁下	286-11	159.00	159.00	40,800	6,487,200	逕制改算
1,833	大園區	竹圍	崁下	286-12	210.00	210.00	40,800	8,568,000	逕制改算
1,834	大園區	竹圍	崁下	286-13	229.00	229.00	40,800	9,343,200	逕制改算
1,835	大園區	竹圍	崁下	287	276.00	276.00	36,254	10,006,104	逕制改算
1,836	大園區	竹圍	崁下	287-8	52.00	52.00	40,800	2,121,600	逕制改算
1,837	大園區	竹圍	崁下	288	72.00	72.00	40,799	2,937,528	逕制改算
1,838	大園區	竹圍	崁下	288-1	469.00	469.00	30,428	14,270,732	逕制改算
1,839	大園區	竹圍	崁下	288-2	6.00	6.00	25,500	153,000	
1,840	大園區	竹圍	崁下	288-9	5.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,841	大園區	竹圍	崁下	288-12	44.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,842	大園區	竹圍	崁下	288-13	64.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,843	大園區	竹圍	崁下	288-24	49.00	49.00	40,800	1,999,200	逕制改算
1,844	大園區	竹圍	崁下	288-25	8.00	8.00	40,800	326,400	逕制改算
1,845	大園區	竹圍	崁下	291-4	3.00	3.00	40,800	122,400	
1,846	大園區	竹圍	崁下	291-5	7.00	7.00	40,800	285,600	
1,847	大園區	竹圍	崁下	291-6	27.00	27.00	40,800	1,101,600	
1,848	大園區	竹圍	崁下	291-7	151.00	151.00	40,800	6,160,800	
1,849	大園區	竹圍	崁下	411-99	44.00	44.00	24,200	1,064,800	逕制改算
1,850	大園區	竹圍	崁下	412-5	65.00	65.00	24,200	1,573,000	逕制改算
1,851	大園區	竹圍	崁下	412-14	18.00	18.00	24,200	435,600	逕制改算
1,852	大園區	竹圍	崁下	413-11	132.00	132.00	41,901	5,530,932	
1,853	大園區	竹圍	崁下	413-12	23.00	23.00	45,900	1,055,700	
1,854	大園區	竹圍	崁下	413-16	60.00	60.00	45,900	2,754,000	
1,855	大園區	竹圍	崁下	413-21	27.00	27.00	45,900	1,239,300	逕制改算
1,856	大園區	竹圍	崁下	413-22	1.00	1.00	45,900	45,900	逕制改算
1,857	大園區	竹圍	崁下	426-1	1,444.00	1,444.00	26,235	37,883,340	逕制改算
1,858	大園區	竹圍	崁下	426-4	196.00	196.00	38,854	7,615,384	
1,859	大園區	竹圍	崁下	426-6	5.00	0.00	40,800	0	全部抵充
1,860	大園區	竹圍	崁下	426-8	31.00	0.00	34,648	0	全部抵充
1,861	大園區	竹圍	崁下	426-10	163.00	163.00	25,500	4,156,500	
1,862	大園區	竹圍	崁下	426-11	112.00	112.00	25,500	2,856,000	
1,863	大園區	竹圍	崁下	426-13	70.00	70.00	40,800	2,856,000	
1,864	大園區	竹圍	崁下	426-14	4.00	0.00	40,800	0	全部抵充
1,865	大園區	竹圍	崁下	426-15	5.00	0.00	40,800	0	全部抵充
1,866	大園區	竹圍	崁下	426-20	136.00	0.00	25,500	0	全部抵充
1,867	大園區	竹圍	崁下	426-21	2.00	0.00	35,700	0	全部抵充
1,868	大園區	竹圍	崁下	426-22	10.00	0.00	35,700	0	全部抵充
1,869	大園區	竹圍	崁下	426-23	147.00	147.00	25,500	3,748,500	逕制改算
1,870	大園區	竹圍	崁下	426-24	59.00	59.00	25,500	1,504,500	逕制改算
1,871	大園區	竹圍	崁下	426-25	127.00	127.00	25,500	3,238,500	逕制改算
1,872	大園區	竹圍	崁下	426-26	25.00	25.00	25,500	637,500	逕制改算
1,873	大園區	竹圍	崁下	451	343.00	343.00	34,008	11,664,744	逕制改算
1,874	大園區	竹圍	崁下	451-3	234.00	234.00	34,978	8,184,852	
1,875	大園區	竹圍	崁下	451-4	44.00	44.00	40,800	1,795,200	
1,876	大園區	竹圍	崁下	451-5	232.00	232.00	35,521	8,240,872	逕制改算
1,877	大園區	竹圍	崁下	451-6	132.00	132.00	40,800	5,385,600	
1,878	大園區	竹圍	崁下	451-7	15.00	15.00	40,800	612,000	
1,879	大園區	竹圍	崁下	451-19	59.00	59.00	40,800	2,407,200	
1,880	大園區	竹圍	崁下	451-28	97.00	0.00	38,044	0	全部抵充
1,881	大園區	竹圍	崁下	451-29	243.00	243.00	34,197	8,309,871	逕制改算
1,882	大園區	竹圍	崁下	451-30	477.00	0.00	34,267	0	全部抵充/逕制改算
1,883	大園區	竹圍	崁下	451-31	46.00	46.00	40,800	1,876,800	
1,884	大園區	竹圍	崁下	451-32	185.00	185.00	29,436	5,445,660	逕制改算
1,885	大園區	竹圍	崁下	451-33	22.00	22.00	40,800	897,600	逕制改算
1,886	大園區	竹圍	崁下	451-34	74.00	74.00	27,535	2,037,590	逕制改算
1,887	大園區	竹圍	崁下	451-35	15.00	15.00	40,800	612,000	逕制改算
1,888	大園區	竹圍	崁下	451-36	2.00	0.00	40,800	0	全部抵充/逕制改算
1,889	大園區	竹圍	崁下	451-37	49.00	49.00	25,500	1,249,500	逕制改算
1,890	大園區	竹圍	崁下	451-38	29.00	29.00	40,800	1,183,200	逕制改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,891	大園區	竹圍	崁下	451-39	79.00	0.00	40,800	0	全部抵充/逕制改算
1,892	大園區	竹圍	崁下	452	632.00	632.00	25,500	16,116,000	
1,893	大園區	竹圍	崁下	452-1	404.00	404.00	25,500	10,302,000	
1,894	大園區	竹圍	崁下	452-2	597.00	597.00	37,960	22,662,120	
1,895	大園區	竹圍	崁下	452-3	1.00	1.00	40,800	40,800	
1,896	大園區	竹圍	崁下	453	516.00	516.00	25,500	13,158,000	
1,897	大園區	竹圍	崁下	453-1	204.00	204.00	25,500	5,202,000	
1,898	大園區	竹圍	崁下	453-2	207.00	207.00	34,253	7,090,371	
1,899	大園區	竹圍	崁下	454	459.00	459.00	25,500	11,704,500	
1,900	大園區	竹圍	崁下	454-1	419.00	419.00	25,500	10,684,500	
1,901	大園區	竹圍	崁下	454-2	137.00	137.00	29,863	4,091,231	
1,902	大園區	竹圍	崁下	455	516.00	516.00	25,500	13,158,000	
1,903	大園區	竹圍	崁下	455-1	526.00	526.00	25,500	13,413,000	
1,904	大園區	竹圍	崁下	455-2	60.00	60.00	25,500	1,530,000	
1,905	大園區	竹圍	崁下	456	198.00	198.00	25,500	5,049,000	
1,906	大園區	竹圍	崁下	456-1	796.00	796.00	25,500	20,298,000	
1,907	大園區	竹圍	崁下	456-2	188.00	188.00	25,500	4,794,000	
1,908	大園區	竹圍	崁下	456-3	4.00	4.00	25,500	102,000	
1,909	大園區	竹圍	崁下	457	369.00	369.00	25,500	9,409,500	
1,910	大園區	竹圍	崁下	457-1	30.00	30.00	25,500	765,000	
1,911	大園區	竹圍	崁下	457-2	60.00	60.00	25,500	1,530,000	
1,912	大園區	竹圍	崁下	457-3	831.00	831.00	25,500	21,190,500	
1,913	大園區	竹圍	崁下	458	45.00	45.00	25,702	1,156,590	
1,914	大園區	竹圍	崁下	458-1	1,293.00	1,293.00	26,786	34,634,298	
1,915	大園區	竹圍	崁下	458-2	38.00	38.00	25,543	970,634	
1,916	大園區	竹圍	崁下	459	880.00	880.00	35,700	31,416,000	
1,917	大園區	竹圍	崁下	459-1	7.00	7.00	35,700	249,900	
1,918	大園區	竹圍	崁下	460-1	93.00	93.00	35,700	3,320,100	
1,919	大園區	竹圍	崁下	460-7	6.00	0.00	35,700	0	全部抵充
1,920	大園區	竹圍	崁下	460-8	38.00	38.00	35,700	1,356,600	
1,921	大園區	竹圍	崁下	460-9	2.00	2.00	35,700	71,400	
1,922	大園區	竹圍	崁下	460-14	3.00	3.00	35,700	107,100	逕制改算
1,923	大園區	竹圍	崁下	461-1	1.00	1.00	40,800	40,800	逕制改算
1,924	大園區	竹圍	崁下	462	74.00	74.00	40,800	3,019,200	
1,925	大園區	竹圍	崁下	462-4	1.00	1.00	40,800	40,800	逕制改算
1,926	大園區	竹圍	崁下	463	40.00	40.00	40,800	1,632,000	
1,927	大園區	竹圍	崁下	463-3	105.00	105.00	40,800	4,284,000	
1,928	大園區	竹圍	崁下	464	121.00	121.00	40,800	4,936,800	
1,929	大園區	竹圍	崁下	464-3	104.00	104.00	40,800	4,243,200	
1,930	大園區	竹圍	崁下	465	198.00	198.00	40,800	8,078,400	
1,931	大園區	竹圍	崁下	465-3	102.00	102.00	40,800	4,161,600	
1,932	大園區	竹圍	崁下	466	266.00	266.00	50,864	13,529,824	
1,933	大園區	竹圍	崁下	466-3	99.00	99.00	51,000	5,049,000	
1,934	大園區	竹圍	崁下	467	364.00	364.00	48,646	17,707,144	
1,935	大園區	竹圍	崁下	467-2	96.00	96.00	40,800	3,916,800	
1,936	大園區	竹圍	崁下	468	43.00	43.00	29,203	1,255,729	
1,937	大園區	竹圍	崁下	468-2	71.00	71.00	40,800	2,896,800	
1,938	大園區	竹圍	崁下	468-3	406.00	406.00	48,132	19,541,592	
1,939	大園區	竹圍	崁下	469-3	65.00	65.00	35,700	2,320,500	
1,940	大園區	竹圍	崁下	469-8	201.00	201.00	39,539	7,947,339	
1,941	大園區	竹圍	崁下	469-9	13.00	13.00	40,800	530,400	
1,942	大園區	竹圍	崁下	471	1,129.00	1,129.00	35,700	40,305,300	
1,943	大園區	竹圍	崁下	471-5	307.00	307.00	35,930	11,030,510	標示合併分割改算
1,944	大園區	竹圍	崁下	471-25	9.00	0.00	35,700	0	全部抵充
1,945	大園區	竹圍	崁下	471-27	13.00	13.00	35,700	464,100	
1,946	大園區	竹圍	崁下	472	484.00	484.00	26,726	12,935,384	
1,947	大園區	竹圍	崁下	472-2	300.00	300.00	26,898	8,069,400	
1,948	大園區	竹圍	崁下	472-3	572.00	572.00	31,145	17,814,940	逕制改算
1,949	大園區	竹圍	崁下	472-4	18.00	18.00	40,800	734,400	
1,950	大園區	竹圍	崁下	472-8	15.00	15.00	27,180	407,700	逕制改算
1,951	大園區	竹圍	崁下	473	359.00	359.00	25,500	9,154,500	
1,952	大園區	竹圍	崁下	473-2	529.00	529.00	25,500	13,489,500	
1,953	大園區	竹圍	崁下	473-3	1,070.00	1,070.00	30,613	32,755,910	逕制改算
1,954	大園區	竹圍	崁下	473-4	127.00	127.00	40,800	5,181,600	
1,955	大園區	竹圍	崁下	473-7	14.00	14.00	25,500	357,000	逕制改算
1,956	大園區	竹圍	崁下	474	208.00	208.00	25,500	5,304,000	
1,957	大園區	竹圍	崁下	474-2	551.00	551.00	30,458	16,782,358	逕制改算
1,958	大園區	竹圍	崁下	474-3	57.00	57.00	40,800	2,325,600	
1,959	大園區	竹圍	崁下	474-5	8.00	8.00	40,800	326,400	逕制改算
1,960	大園區	竹圍	崁下	474-6	2.00	2.00	25,500	51,000	逕制改算

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
1,961	大園區	竹圍	崁下	475	47.00	47.00	25,500	1,198,500	
1,962	大園區	竹圍	崁下	475-2	123.00	123.00	29,813	3,666,999	
1,963	大園區	竹圍	崁下	475-3	12.00	12.00	40,800	489,600	
1,964	大園區	竹圍	崁下	475-4	468.00	468.00	30,295	14,178,060	
1,965	大園區	竹圍	崁下	475-10	1.00	0.00	40,800	0	全部抵充
1,966	大園區	竹圍	崁下	475-11	112.00	112.00	25,500	2,856,000	
1,967	大園區	竹圍	崁下	475-12	4.00	4.00	40,800	163,200	
1,968	大園區	竹圍	崁下	476-5	184.00	184.00	25,500	4,692,000	
1,969	大園區	竹圍	崁下	517	1,380.00	1,380.00	26,033	35,925,540	
1,970	大園區	竹圍	崁下	518	2,357.00	2,357.00	26,048	61,395,136	
1,971	大園區	竹圍	崁下	519	1,383.00	1,383.00	26,017	35,981,511	逕割改算
1,972	大園區	竹圍	崁下	519-5	294.00	294.00	27,224	8,003,856	
1,973	大園區	竹圍	崁下	519-6	127.00	127.00	24,200	3,073,400	逕割改算
1,974	大園區	竹圍	崁下	520	451.00	451.00	24,200	10,914,200	
1,975	大園區	竹圍	崁下	520-1	400.00	400.00	31,277	12,510,800	
1,976	大園區	竹圍	崁下	520-3	140.00	140.00	24,200	3,388,000	
1,977	大園區	竹圍	崁下	520-4	329.00	329.00	24,200	7,961,800	
1,978	大園區	竹圍	崁下	520-5	301.00	301.00	24,200	7,284,200	
1,979	大園區	竹圍	崁下	520-6	17.00	17.00	24,200	411,400	
1,980	大園區	竹圍	崁下	520-7	255.00	255.00	28,697	7,317,735	
1,981	大園區	竹圍	崁下	520-8	191.00	191.00	24,200	4,622,200	逕割改算
1,982	大園區	竹圍	崁下	521	1,241.00	1,241.00	27,479	34,101,439	
1,983	大園區	竹圍	崁下	521-5	116.00	116.00	24,200	2,807,200	
1,984	大園區	竹圍	崁下	521-6	636.00	636.00	24,200	15,391,200	
1,985	大園區	竹圍	崁下	521-7	61.00	61.00	24,200	1,476,200	
1,986	大園區	竹圍	崁下	521-9	30.00	30.00	24,200	726,000	
1,987	大園區	竹圍	崁下	522	1,011.00	1,011.00	27,476	27,778,236	
1,988	大園區	竹圍	崁下	522-4	508.00	508.00	24,200	12,293,600	
1,989	大園區	竹圍	崁下	522-6	196.00	196.00	24,200	4,743,200	
1,990	大園區	竹圍	崁下	523	1,472.00	1,472.00	27,540	40,538,880	
1,991	大園區	竹圍	崁下	523-5	94.00	94.00	24,200	2,274,800	
1,992	大園區	竹圍	崁下	523-6	786.00	786.00	24,200	19,021,200	
1,993	大園區	竹圍	崁下	523-7	12.00	12.00	24,200	290,400	
1,994	大園區	竹圍	崁下	523-9	98.00	98.00	24,200	2,371,600	
1,995	大園區	竹圍	崁下	524	1,013.00	1,013.00	27,577	27,935,501	
1,996	大園區	竹圍	崁下	524-4	163.00	163.00	24,200	3,944,600	
1,997	大園區	竹圍	崁下	524-5	534.00	534.00	24,200	12,922,800	
1,998	大園區	竹圍	崁下	525	488.00	488.00	27,185	13,266,280	
1,999	大園區	竹圍	崁下	525-2	199.00	199.00	28,053	5,582,547	逕割改算
2,000	大園區	竹圍	崁下	525-6	927.00	927.00	24,200	22,433,400	
2,001	大園區	竹圍	崁下	525-7	90.00	90.00	24,200	2,178,000	
2,002	大園區	竹圍	崁下	525-8	356.00	356.00	24,200	8,615,200	
2,003	大園區	竹圍	崁下	525-11	994.00	994.00	25,626	25,472,244	標示合併分割改算
2,004	大園區	竹圍	崁下	525-15	27.00	27.00	24,200	653,400	逕割改算
2,005	大園區	竹圍	崁下	525-17	2.00	2.00	24,200	48,400	逕割改算
2,006	大園區	竹圍	崁下	526	1,739.00	1,739.00	27,464	47,759,896	標示合併分割改算
2,007	大園區	竹圍	崁下	527-4	21.00	21.00	24,200	508,200	
2,008	大園區	竹圍	崁下	527-5	46.00	46.00	24,200	1,113,200	
2,009	大園區	竹圍	崁下	527-24	5.00	5.00	24,200	121,000	
2,010	大園區	竹圍	崁下	527-25	107.00	107.00	24,200	2,589,400	
2,011	大園區	竹圍	崁下	527-28	11.00	11.00	24,200	266,200	
2,012	大園區	竹圍	崁下	527-29	70.00	70.00	24,200	1,694,000	
2,013	大園區	竹圍	崁下	527-30	110.00	110.00	31,372	3,450,920	
2,014	大園區	竹圍	崁下	527-31	86.00	86.00	24,200	2,081,200	
2,015	大園區	竹圍	崁下	527-32	76.00	76.00	24,200	1,839,200	
2,016	大園區	竹圍	崁下	527-33	1.00	1.00	45,900	45,900	
2,017	大園區	竹圍	崁下	528-2	57.00	57.00	24,200	1,379,400	
2,018	大園區	竹圍	崁下	528-3	119.00	119.00	24,200	2,879,800	
2,019	大園區	竹圍	崁下	528-4	465.00	465.00	24,200	11,253,000	
2,020	大園區	竹圍	崁下	528-6	472.00	472.00	24,200	11,422,400	
2,021	大園區	竹圍	崁下	528-8	24.00	24.00	30,901	741,624	
2,022	大園區	竹圍	崁下	528-12	137.00	137.00	24,200	3,315,400	
2,023	大園區	竹圍	崁下	528-13	355.00	355.00	24,200	8,591,000	
2,024	大園區	竹圍	崁下	528-14	73.00	73.00	24,200	1,766,600	
2,025	大園區	竹圍	崁下	528-15	11.00	11.00	24,200	266,200	
2,026	大園區	竹圍	崁下	528-16	50.00	50.00	24,200	1,210,000	
2,027	大園區	竹圍	崁下	528-17	12.00	12.00	24,200	290,400	
2,028	大園區	竹圍	崁下	528-19	21.00	21.00	24,200	508,200	
2,029	大園區	竹圍	崁下	528-20	59.00	59.00	24,200	1,427,800	
2,030	大園區	竹圍	崁下	528-22	48.00	48.00	24,200	1,161,600	

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區重劃前地價計算表

項次	鄉鎮區	段	小段	地號	登記面積 (m ²)	計算面積 (m ²)	重劃前評定單價 (元/m ²)	總地價 (元/m ²)	備註
2,031	大園區	竹圍	崁下	528-24	62.00	62.00	24,200	1,500,400	
2,032	大園區	竹圍	崁下	529	139.00	139.00	31,112	4,324,568	
2,033	大園區	竹圍	崁下	529-1	217.00	217.00	24,200	5,251,400	
2,034	大園區	竹圍	崁下	529-3	277.00	277.00	24,200	6,703,400	
2,035	大園區	竹圍	崁下	529-5	84.00	84.00	30,861	2,592,324	逕制改算
2,036	大園區	竹圍	崁下	529-6	133.00	133.00	31,422	4,179,126	
2,037	大園區	竹圍	崁下	529-7	15.00	15.00	24,200	363,000	
2,038	大園區	竹圍	崁下	529-9	64.00	64.00	24,200	1,548,800	
2,039	大園區	竹圍	崁下	529-10	1.00	1.00	35,700	35,700	逕制改算
2,040	大園區	竹圍	崁下	529-11	254.00	254.00	24,200	6,146,800	逕制改算
2,041	大園區	竹圍	崁下	529-12	189.00	189.00	24,200	4,573,800	逕制改算
2,042	大園區	竹圍	崁下	529-13	80.00	80.00	31,258	2,500,640	逕制改算
2,043	大園區	竹圍	崁下	529-14	83.00	83.00	24,200	2,008,600	逕制改算
2,044	大園區	竹圍	崁下	530	75.00	75.00	29,674	2,225,550	
2,045	大園區	竹圍	崁下	530-2	270.00	270.00	24,200	6,534,000	
2,046	大園區	竹圍	崁下	530-3	78.00	78.00	24,200	1,887,600	
2,047	大園區	竹圍	崁下	530-4	79.00	79.00	24,200	1,911,800	
2,048	大園區	竹圍	崁下	530-5	229.00	229.00	24,200	5,541,800	
2,049	大園區	竹圍	崁下	530-6	171.00	171.00	24,200	4,138,200	
2,050	大園區	竹圍	崁下	530-7	95.00	95.00	24,200	2,299,000	
2,051	大園區	竹圍	崁下	530-9	293.00	293.00	24,978	7,318,554	
2,052	大園區	竹圍	崁下	530-10	47.00	47.00	24,200	1,137,400	
2,053	大園區	竹圍	崁下	530-11	58.00	58.00	30,030	1,741,740	逕制改算
2,054	大園區	竹圍	崁下	530-12	8.00	8.00	24,200	193,600	逕制改算
2,055	大園區	竹圍	崁下	530-13	44.00	44.00	24,200	1,064,800	逕制改算
2,056	大園區	竹圍	崁下	530-14	16.00	16.00	24,200	387,200	逕制改算
2,057	大園區	竹圍	崁下	530-15	17.00	17.00	24,200	411,400	逕制改算
2,058	大園區	竹圍	崁下	530-16	18.00	18.00	24,200	435,600	逕制改算
2,059	大園區	竹圍	崁下	530-17	24.00	24.00	24,200	580,800	逕制改算
2,060	大園區	竹圍	崁下	531-2	120.00	120.00	24,200	2,904,000	
2,061	大園區	竹圍	崁下	531-3	863.00	863.00	24,200	20,884,600	
2,062	大園區	竹圍	崁下	531-4	125.00	125.00	24,200	3,025,000	
2,063	大園區	竹圍	崁下	531-5	280.00	280.00	24,200	6,776,000	
2,064	大園區	竹圍	崁下	531-6	15.00	15.00	35,700	535,500	
2,065	大園區	竹圍	崁下	531-7	24.00	24.00	28,906	693,744	
2,066	大園區	竹圍	崁下	531-9	9.00	9.00	35,700	321,300	逕制改算
2,067	大園區	竹圍	崁下	532-1	564.00	564.00	24,200	13,648,800	
2,068	大園區	竹圍	崁下	532-2	308.00	308.00	24,200	7,453,600	
2,069	大園區	竹圍	崁下	532-3	129.00	129.00	24,200	3,121,800	
2,070	大園區	竹圍	崁下	532-5	75.00	75.00	24,200	1,815,000	
2,071	大園區	竹圍	崁下	532-6	70.00	70.00	24,200	1,694,000	
2,072	大園區	竹圍	崁下	532-7	91.00	91.00	24,200	2,202,200	
2,073	大園區	竹圍	崁下	532-8	149.00	149.00	24,200	3,605,800	
合併					423,791.00	417,396.00	26,569	11,089,803,404	

附件三

桃園市第 39 期大園區菓林 市地重劃案

公共設施用地負擔面積表

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	合計面積 (m ²)	臨街地特別負擔面積			一般負擔 面積 (m ²)	備註
			負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
	綠地用地	6,328.65				6,328.65	
	排水渠道用地	109.90				109.82	
	公園用地	6,050.29				6,050.29	
	綠地兼供綠化步道使用用地	2,502.01				2,502.01	
	道路用地	112,873.00				83,831.68	道路面積-臨街地特別負擔面積
	文中小用地	24,926.39				24,926.39	
	停車場用地	3,725.56				3,725.56	
	兒童遊樂場用地	4,511.84				4,511.84	
	人行步道用地	710.12				710.12	
B1-1	30米側街		2.500	21.51	53.78		
	15米側街		1.875	20.82	39.04		
B1-2	10米正街		2.500	101.61	254.03		
	30米側街		2.500	21.51	53.78		
	15米側街		1.875	20.82	39.04		
B2	10米側街		1.250	44.94	56.18		
B3-1	10米側街		1.250	23.29	29.11		
	12米側街		1.500	38.07	57.11		
B3-2	10米正街		2.500	86.38	215.95		
	10米側街		1.250	23.29	29.11		
	12米側街		1.500	38.29	57.44		
B4	12米側街		1.500	36.18	54.27		
B5-1	30米側街		2.500	21.06	52.65		
	15米側街		1.875	26.40	49.50		
B5-2	12米正街		3.000	105.55	316.65		
	30米側街		2.500	22.39	55.98		
	15米側街		1.875	26.40	49.50		
B6-1	15米側街		1.875	25.07	47.01		
	10米側街		1.250	22.95	28.69		
B6-2	12米正街		3.000	101.18	303.54		
	15米側街		1.875	26.37	49.44		
	10米側街		1.250	22.95	28.69		
B7-1	10米側街		1.250	22.95	28.69		
B7-2	12米正街		3.000	125.44	376.32		
	10米側街		1.250	22.95	28.69		
B8-1	15米側街		1.875	31.93	59.87		

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	合計面積 (m ²)	臨街地特別負擔面積			一般負擔 面積 (m ²)	備註
			負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
B8-2	12米正街		3.000	74.25	222.75		
	15米側街		1.875	31.93	59.87		
B9-1	12米正街		3.000	78.95	236.85		
	15米側街		1.875	10.06	18.86		
B9-2	10米正街		2.500	82.14	205.35		
B10-1	10米側街		1.250	19.75	24.69		
B10-2	10米正街		2.500	89.47	223.68		
	10米側街		1.250	25.00	31.25		
R1	10米正街		2.500	105.06	262.65		
R2-1	10米正街		2.500	130.58	326.45		
	10米側街		1.250	30.72	38.40		
	10米側街		1.250	31.68	39.60		
R2-2	10米側街		1.250	30.72	38.40		
	10米側街		1.250	31.68	39.60		
R3	10米正街		2.500	130.54	326.35		
	10米側街		1.250	33.70	42.13		
	10米側街		1.250	32.75	40.94		
R4	10米正街		2.500	106.57	266.43		
R5	10米正街		2.500	106.64	266.60		
R6-1	30米正街		5.000	62.89	314.45		
	12米側街		1.500	25.97	38.96		
	20米側街		2.500	25.97	64.93		
R6-2	20米正街		5.000	71.48	357.40		
	10米側街		1.250	30.23	37.79		
R6-3	12米正街		3.000	54.60	163.80		
	10米側街		1.250	30.23	37.79		
R7-1	20米正街		5.000	106.31	531.55		
	10米側街		1.250	30.23	37.79		
	8米側街		1.000	31.54	31.54		
R7-2	12米正街		3.000	88.19	264.57		
	10米側街		1.250	30.23	37.79		
	8米側街		1.000	31.54	31.54		
R8	20米側街		2.500	29.75	74.38		
R9-1	30米正街		5.000	74.65	373.25		
	20米側街		2.500	27.38	68.45		
	10米側街		1.250	25.00	31.25		

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	合計面積 (m ²)	臨街地特別負擔面積			一般負擔 面積 (m ²)	備註
			負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
R9-2	20米正街		5.000	71.10	355.50		
	15米側街		1.875	26.83	50.31		
R9-3	8米正街		2.000	99.43	198.86		
	10米側街		1.250	22.63	28.29		
	15米側街		1.875	27.04	50.70		
R10-1	15米正街		3.750	53.37	200.14		
	10米側街		1.250	25.42	31.78		
	8米側街		1.000	25.75	25.75		
R10-2	8米正街		2.000	44.53	89.06		
	10米側街		1.250	14.52	18.15		
	8米側街		1.000	14.70	14.70		
R11-1	20米正街		5.000	40.31	201.55		
	15米側街		1.875	26.83	50.31		
	8米側街		1.000	26.31	26.31		
R11-2	8米正街		2.000	58.47	116.94		
R11-3	8米正街		2.000	59.56	119.12		
	15米側街		1.875	30.36	56.93		
R11-4	10米正街		2.500	57.19	142.98		
	8米側街		1.000	25.00	25.00		
	8米側街		1.000	25.97	25.97		
R12-1	20米正街		5.000	64.41	322.05		
	8米側街		1.000	26.31	26.31		
	8米側街		1.000	26.09	26.09		
R12-2	8米正街		2.000	38.97	77.94		
R12-3	8米正街		2.000	57.23	114.46		
R12-4	12米正街		3.000	58.85	176.55		
	8米側街		1.000	25.00	25.00		
	8米側街		1.000	25.01	25.01		
R13	20米側街		2.500	25.16	62.90		
R14-1	30米正街		5.000	90.74	453.70		
	10米側街		1.250	25.00	31.25		
	10米側街		1.250	25.04	31.30		
R14-2	8米正街		2.000	88.06	176.12		
	10米側街		1.250	23.19	28.99		
	10米側街		1.250	28.13	35.16		
	10米正街		2.500	56.84	142.10		

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	合計面積 (m ²)	臨街地特別負擔面積			一般負擔 面積 (m ²)	備註
			負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
R15-1	15米側街		1.875	26.61	49.89		
	8米側街		1.000	30.42	30.42		
R15-2	8-10米正街		2.147	76.79	164.87		道路不等寬
R16-1	10米正街		2.500	58.06	145.15		
	8米側街		1.000	25.00	25.00		
	12米側街		1.500	25.97	38.96		
R16-2	12米正街		3.000	30.09	90.27		
R16-3	8米正街		2.000	46.19	92.38		
R16-4	10米正街		2.500	83.51	208.78		
	8米側街		1.000	25.75	25.75		
	12米側街		1.500	25.03	37.55		
R17-1	12米正街		3.000	56.96	170.88		
	12米側街		1.500	25.01	37.52		
	8米側街		1.000	26.93	26.93		
R17-2	8米正街		2.000	32.14	64.28		
R17-3	12米正街		3.000	29.85	89.55		
R17-4	12米正街		3.000	25.01	75.03		
	8米側街		1.000	22.93	22.93		
	8米側街		1.000	26.93	26.93		
R18-1	30米正街		5.000	120.01	600.05		
	10米側街		1.250	25.54	31.93		
	12米側街		1.500	25.61	38.42		
R18-2	10米正街		2.500	120.00	300.00		
	10米側街		1.250	25.54	31.93		
	12米側街		1.500	25.61	38.42		
R19-1	15米正街		3.750	54.87	205.76		
	10米側街		1.250	26.76	33.45		
	10米側街		1.250	26.76	33.45		
R19-2	10米正街		2.500	54.87	137.18		
	10米側街		1.250	18.00	22.50		
	10米側街		1.250	18.00	22.50		
R20-1	15米正街		3.750	56.30	211.13		
	12米側街		1.500	31.33	47.00		
	10米側街		1.250	30.17	37.71		
R20-2	12米正街		3.000	69.86	209.58		
	10米側街		1.250	37.60	47.00		

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	合計面積 (m ²)	臨街地特別負擔面積			一般負擔 面積 (m ²)	備註
			負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
R20-3	10米正街		2.500	67.27	168.18		
	10米側街		1.250	37.60	47.00		
R21-1	10米正街		2.500	75.86	189.65		
	10米側街		1.250	26.06	32.58		
	12米側街		1.500	26.06	39.09		
R21-2	12米正街		3.000	89.07	267.21		
	10米側街		1.250	38.00	47.50		
R21-3	10米正街		2.500	89.53	223.83		
	10米側街		1.250	38.00	47.50		
R22-1	15米正街		3.750	55.63	208.61		
	10米側街		1.250	30.00	37.50		
	10米側街		1.250	30.17	37.71		
R22-2	10米正街		2.500	67.27	168.18		
	10米側街		1.250	32.93	41.16		
R22-3	10米正街		2.500	66.90	167.25		
	10米側街		1.250	32.93	41.16		
R23-1	10米正街		2.500	75.88	189.70		
	10米側街		1.250	26.06	32.58		
	10米側街		1.250	26.06	32.58		
R23-2	10米正街		2.500	89.60	224.00		
	10米側街		1.250	33.87	42.34		
R23-3	10米正街		2.500	88.43	221.08		
	10米側街		1.250	33.87	42.34		
R24-1	30米正街		5.000	90.15	450.75		
	10米側街		1.250	25.52	31.90		
	10米側街		1.250	25.31	31.64		
R24-2	10米正街		2.500	90.15	225.38		
	10米側街		1.250	25.52	31.90		
	10米側街		1.250	25.31	31.64		
R25-1	15米正街		3.750	93.68	351.30		
	10米側街		1.250	27.88	34.85		
	10米側街		1.250	27.88	34.85		
R25-2	10米正街		2.500	90.15	225.38		
	10米側街		1.250	18.00	22.50		
	10米側街		1.250	43.49	54.36		
	15米正街		3.750	91.90	344.63		

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	合計面積 (m ²)	臨街地特別負擔面積			一般負擔 面積 (m ²)	備註
			負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
R26-1	10米側街		1.250	31.18	38.98		
	10米側街		1.250	30.01	37.51		
R26-2	10米正街		2.500	65.23	163.08		
	10米側街		1.250	33.74	42.18		
R26-3	10米正街		2.500	62.78	156.95		
	10米側街		1.250	33.74	42.18		
R27-1	10米正街		2.500	58.61	146.53		
	10米側街		1.250	26.06	32.58		
	10米側街		1.250	26.06	32.58		
R27-2	10米正街		2.500	86.80	217.00		
	10米側街		1.250	32.07	40.09		
R27-3	10米正街		2.500	70.57	176.43		
	10米側街		1.250	32.07	40.09		
R28-1	30米正街		5.000	90.15	450.75		
	10米側街		1.250	25.29	31.61		
	15米側街		1.875	25.08	47.03		
R28-2	10米正街		2.500	90.15	225.38		
	10米側街		1.250	25.29	31.61		
	15米側街		1.875	25.08	47.03		
R29-1	15米正街		3.750	93.68	351.30		
	10米側街		1.250	31.18	38.98		
	15米側街		1.875	31.18	58.46		
R29-2	10米正街		2.500	43.02	107.55		
	10米側街		1.250	45.07	56.34		
R29-3	15米正街		3.750	68.51	256.91		
	10米側街		1.250	45.07	56.34		
R30-1	15米正街		3.750	92.56	347.10		
	10米側街		1.250	30.01	37.51		
	15米側街		1.875	30.48	57.15		
R30-2	10米正街		2.500	62.78	156.95		
	10米側街		1.250	37.09	46.36		
R30-3	15米正街		3.750	63.76	239.10		
	10米側街		1.250	37.09	46.36		
R31-1	10米正街		2.500	31.48	78.70		
	10米側街		1.250	26.06	32.58		
D21-9	10米正街		2.500	67.80	169.50		

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	合計面積 (m ²)	臨街地特別負擔面積			一般負擔 面積 (m ²)	備註
			負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
R31-2	10米側街		1.250	36.45	45.56		
R31-3	15米正街		3.750	78.29	293.59		
	10米側街		1.250	36.45	45.56		
	10米側街		1.250	31.48	39.35		
R32-1	30米正街		5.000	98.08	490.40		
	15米側街		1.875	25.05	46.97		
	10米側街		1.250	25.40	31.75		
R32-2	10米正街		2.500	98.06	245.15		
	15米側街		1.875	25.05	46.97		
	10米側街		1.250	25.40	31.75		
R33-1	10米正街		2.500	98.06	245.15		
	15米側街		1.875	21.14	39.64		
	10米側街		1.250	21.14	26.43		
R33-2	8米正街		2.000	97.66	195.32		
	15米側街		1.875	17.50	32.81		
	10米側街		1.250	17.51	21.89		
R34-1	15米正街		3.750	63.93	239.74		
	15米側街		1.875	33.16	62.18		
	10米側街		1.250	30.00	37.50		
R34-2	8米正街		2.000	96.38	192.76		
	15米側街		1.875	25.05	46.97		
	10米側街		1.250	63.87	79.84		
R35	15米正街		3.750	140.56	527.10		
	15米側街		1.875	26.13	48.99		
	8米側街		1.000	26.13	26.13		
R36-1	30米正街		5.000	132.57	662.85		
	10米側街		1.250	26.22	32.78		
	8米側街		1.000	59.25	59.25		
R36-2	10米正街		2.500	100.14	250.35		
	10米側街		1.250	25.00	31.25		
	8米側街		1.000	25.00	25.00		
R37-1	10米正街		2.500	95.69	239.23		
	10米側街		1.250	20.45	25.56		
	8米側街		1.000	29.62	29.62		
R37-2	8米正街		2.000	73.94	147.88		
	10米側街		1.250	20.29	25.36		

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔面積統計表

區塊 編號	公共設施 名稱	合計面積 (m ²)	臨街地特別負擔面積			一般負擔 面積 (m ²)	備註
			負擔尺度 (m)	臨街寬度 (m)	面積 (m ²)		
	8米側街		1.000	29.62	29.62		
R38-1	15米正街		3.750	69.37	260.14		
	10米側街		1.250	30.00	37.50		
	8米側街		1.000	30.00	30.00		
R38-2	10米正街		2.500	47.82	119.55		
R38-3	8米正街		2.000	47.82	95.64		
R38-4	8米正街		2.000	71.64	143.28		
	10米側街		1.250	18.16	22.70		
	8米側街		1.000	18.00	18.00		
R39-1	10米正街		2.500	68.41	171.03		
	10米側街		1.250	30.13	37.66		
R39-2	10米正街		2.500	69.79	174.48		
小計		161,737.76			29,041.32	132,696.36	
抵充地扣除後 面積總計						151,690.81	原公有道路溝渠河川及未 登記等土地抵充面積 9,993.87m ² 。
一般負擔面積						126,539.92	一般負擔面積 (m ²) = 公 共設施總面積扣除抵充地 後面積－臨街地特別負擔 面積×(1-C)

附件四

桃園市第 39 期大園區菓林 市地重劃案

公共設施用地負擔圖

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔圖

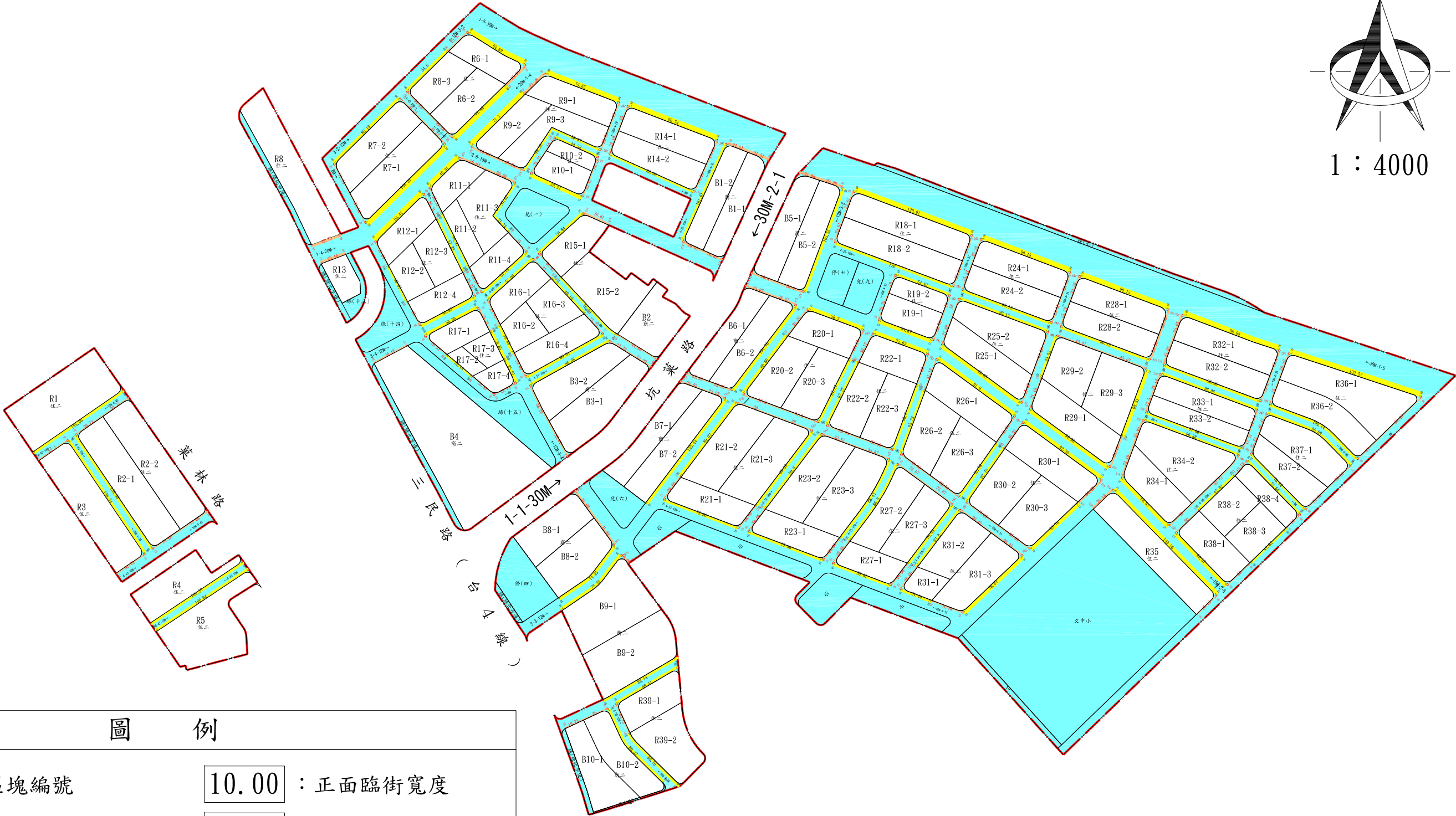
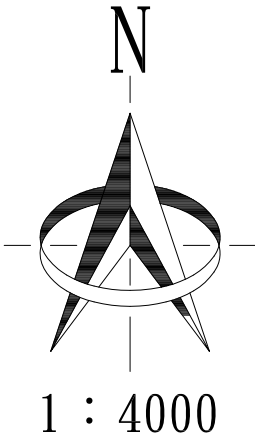


圖 例

- | | | | |
|------|-------------|-------|----------|
| B1-1 | : 分配區塊編號 | 10.00 | : 正面臨街寬度 |
| | : 一般負擔 | 10.00 | : 側面臨街寬度 |
| | : 正面臨街地特別負擔 | | : 重劃範圍線 |
| | : 側面臨街地特別負擔 | | |

附件五

桃園市第 39 期大園區菓林 市地重劃案

重劃後地價統計

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區
可分配土地街廓面積地價計算資料表

項次	區塊編號	使用分區	面積 (m ²)	重劃後地價 (元/m ²)	總地價 (元)
1	B1-1	商二	2,139.93	112,700	241,170,111
2	B1-2	商二	2,146.41	82,800	177,722,748
3	B2	商二	2,473.38	112,700	278,749,926
4	B3-1	商二	3,614.96	113,400	409,936,464
5	B3-2	商二	2,755.21	83,400	229,784,514
6	B4	商二	12,454.12	114,200	1,422,260,504
7	B5-1	商二	2,502.33	112,700	282,012,591
8	B5-2	商二	2,544.23	83,900	213,460,897
9	B6-1	商二	2,103.42	112,700	237,055,434
10	B6-2	商二	2,373.67	83,400	197,964,078
11	B7-1	商二	2,418.48	113,400	274,255,632
12	B7-2	商二	2,912.70	83,900	244,375,530
13	B8-1	商二	2,474.69	114,200	282,609,598
14	B8-2	商二	2,700.04	84,500	228,153,380
15	B9-1	商二	4,264.55	83,400	355,663,470
16	B9-2	商二	4,094.06	82,800	338,988,168
17	B10-1	商二	2,445.09	114,200	279,229,278
18	B10-2	商二	2,346.95	82,800	194,327,460
19	R1	住二	5,079.75	59,100	300,213,225
20	R2-1	住二	4,060.17	59,100	239,956,047
21	R2-2	住二	4,063.82	64,400	261,710,008
22	R3	住二	4,319.57	59,100	255,286,587
23	R4	住二	2,756.65	59,100	162,918,015
24	R5	住二	4,449.74	59,100	262,979,634
25	R6-1	住二	1,489.93	75,100	111,893,743
26	R6-2	住二	2,025.41	60,000	121,524,600
27	R6-3	住二	1,770.28	57,700	102,145,156
28	R7-1	住二	3,058.48	62,100	189,931,608
29	R7-2	住二	2,788.89	59,700	166,496,733
30	R8	住二	4,368.92	80,400	351,261,168
31	R9-1	住二	1,975.53	75,100	148,362,303
32	R9-2	住二	1,779.76	60,000	106,785,600
33	R9-3	住二	2,353.33	56,500	132,963,145
34	R10-1	住二	1,266.28	62,100	78,635,988
35	R10-2	住二	654.86	58,500	38,309,310
36	R11-1	住二	1,217.90	62,100	75,631,590
37	R11-2	住二	1,060.08	58,500	62,014,680
38	R11-3	住二	2,307.04	59,100	136,346,064
39	R11-4	住二	1,319.50	59,700	78,774,150
40	R12-1	住二	1,584.68	62,100	98,408,628
41	R12-2	住二	1,310.10	59,100	77,426,910
42	R12-3	住二	1,581.42	58,500	92,513,070
43	R12-4	住二	1,464.09	60,300	88,284,627
44	R13	住二	1,001.82	80,400	80,546,328

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區

可分配土地街廓面積地價計算資料表

項次	區塊編號	使用分區	面積 (m ²)	重劃後地價 (元/m ²)	總地價 (元)
45	R14-1	住二	2,235.94	75,100	167,919,094
46	R14-2	住二	2,260.07	56,500	127,693,955
47	R15-1	住二	1,816.98	59,700	108,473,706
48	R15-2	住二	3,304.18	58,500	193,294,530
49	R16-1	住二	1,529.81	59,100	90,411,771
50	R16-2	住二	1,187.25	59,700	70,878,825
51	R16-3	住二	1,468.73	58,500	85,920,705
52	R16-4	住二	1,978.25	59,100	116,914,575
53	R17-1	住二	1,271.65	60,300	76,680,495
54	R17-2	住二	482.17	59,100	28,496,247
55	R17-3	住二	709.93	59,700	42,382,821
56	R17-4	住二	693.41	59,100	40,980,531
57	R18-1	住二	3,072.45	75,100	230,740,995
58	R18-2	住二	3,053.26	58,200	177,699,732
59	R19-1	住二	1,452.90	62,100	90,225,090
60	R19-2	住二	972.03	59,700	58,030,191
61	R20-1	住二	1,762.26	62,600	110,317,476
62	R20-2	住二	2,287.03	59,700	136,535,691
63	R20-3	住二	2,290.17	59,100	135,349,047
64	R21-1	住二	1,880.32	60,300	113,383,296
65	R21-2	住二	3,239.17	59,700	193,378,449
66	R21-3	住二	3,243.29	59,100	191,678,439
67	R22-1	住二	1,701.64	61,500	104,650,860
68	R22-2	住二	2,076.40	59,100	122,715,240
69	R22-3	住二	2,077.20	59,100	122,762,520
70	R23-1	住二	1,880.72	59,700	112,278,984
71	R23-2	住二	3,080.93	59,100	182,082,963
72	R23-3	住二	3,288.45	59,100	194,347,395
73	R24-1	住二	2,275.17	75,100	170,865,267
74	R24-2	住二	2,275.17	57,100	129,912,207
75	R25-1	住二	2,497.47	61,500	153,594,405
76	R25-2	住二	2,755.85	59,100	162,870,735
77	R26-1	住二	2,620.76	61,500	161,176,740
78	R26-2	住二	2,370.95	59,100	140,123,145
79	R26-3	住二	2,369.03	59,100	140,009,673
80	R27-1	住二	1,449.10	60,300	87,380,730
81	R27-2	住二	2,297.72	59,100	135,795,252
82	R27-3	住二	2,240.75	59,100	132,428,325
83	R28-1	住二	2,251.11	75,100	169,058,361
84	R28-2	住二	2,254.52	57,100	128,733,092
85	R29-1	住二	2,789.85	61,500	171,575,775
86	R29-2	住二	2,218.60	59,100	131,119,260
87	R29-3	住二	2,793.03	61,500	171,771,345
88	R30-1	住二	2,666.61	61,500	163,996,515

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區
可分配土地街廓面積地價計算資料表

項次	區塊編號	使用分區	面積 (m ²)	重劃後地價 (元/m ²)	總地價 (元)
89	R30-2	住二	2,515.85	59,100	148,686,735
90	R30-3	住二	2,516.89	62,100	156,298,869
91	R31-1	住二	802.27	59,700	47,895,519
92	R31-2	住二	2,154.79	59,100	127,348,089
93	R31-3	住二	2,654.83	62,600	166,192,358
94	R32-1	住二	2,411.93	75,100	181,135,943
95	R32-2	住二	2,457.86	57,100	140,343,806
96	R33-1	住二	2,057.05	59,100	121,571,655
97	R33-2	住二	1,699.80	58,500	99,438,300
98	R34-1	住二	2,117.00	61,500	130,195,500
99	R34-2	住二	3,734.83	58,500	218,487,555
100	R35	住二	3,656.53	62,100	227,070,513
101	R36-1	住二	4,227.33	75,100	317,472,483
102	R36-2	住二	2,627.19	57,100	150,012,549
103	R37-1	住二	2,618.92	59,100	154,778,172
104	R37-2	住二	1,886.21	58,500	110,343,285
105	R38-1	住二	2,065.42	61,500	127,023,330
106	R38-2	住二	1,658.38	59,100	98,010,258
107	R38-3	住二	1,658.70	58,500	97,033,950
108	R38-4	住二	1,246.15	58,500	72,899,775
109	R39-1	住二	1,865.94	59,100	110,277,054
110	R39-2	住二	2,776.74	59,100	164,105,334
面積總計(m ²)			265,705.11	總地價合計(元)	18,652,294,182

附件六

桃園市第 39 期大園區菓林 市地重劃案

費用負擔總額預算表

桃園市第 39 期大園區菓林市地重劃案

費用負擔總額預算表

項目		金額(萬元)	調整後(萬元)
重劃負擔 總費用	工程費用	132,160	189,512
	地上物拆遷補償費用	47,241	49,699
	重劃業務費用	3,907	3,907
	小計	183,308	243,118
	貸款利息	6,750	6,751
	總計	190,058	249,869

桃園市第39期大園區菓林市地重劃區公共設施用地負擔圖

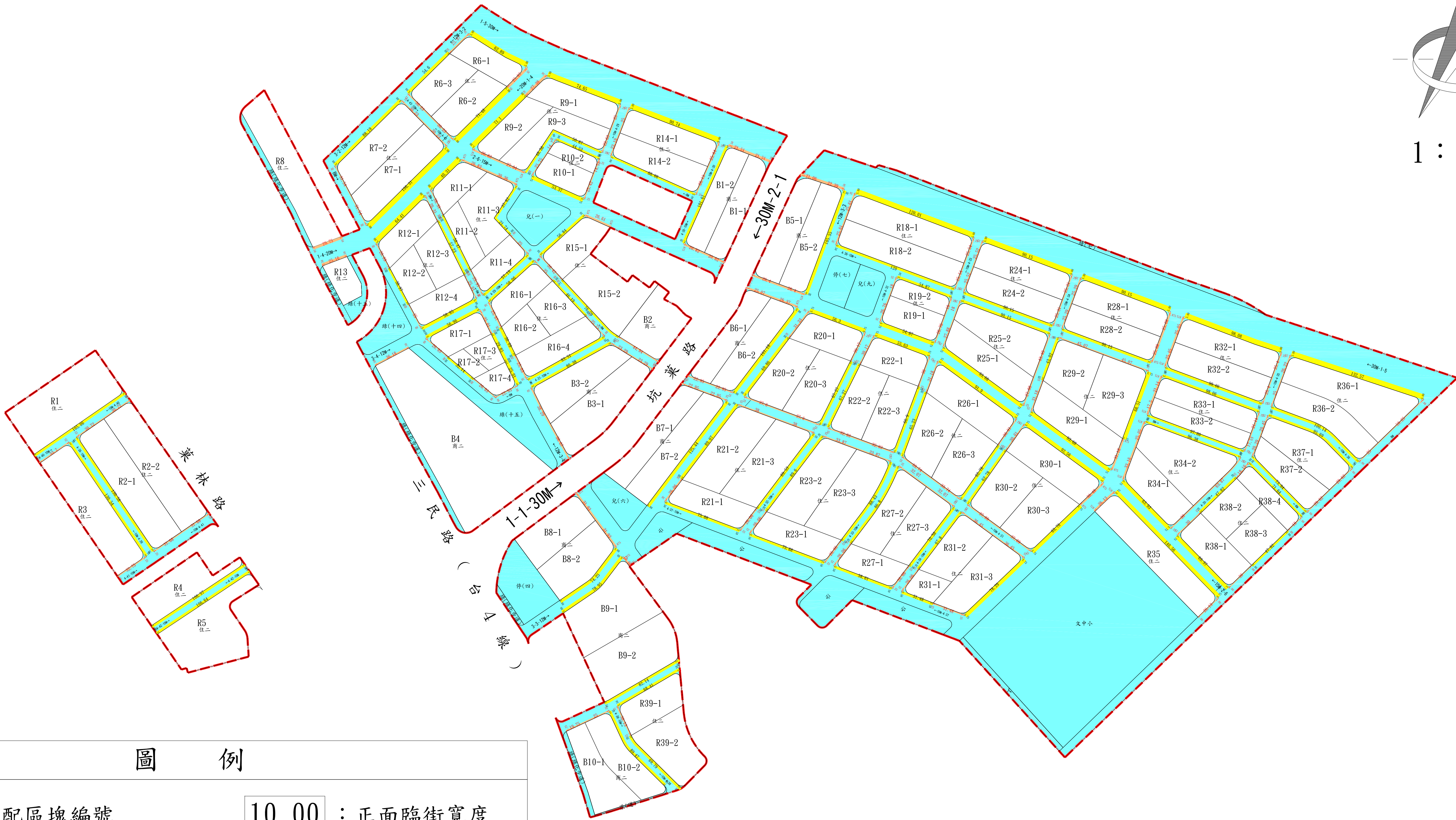
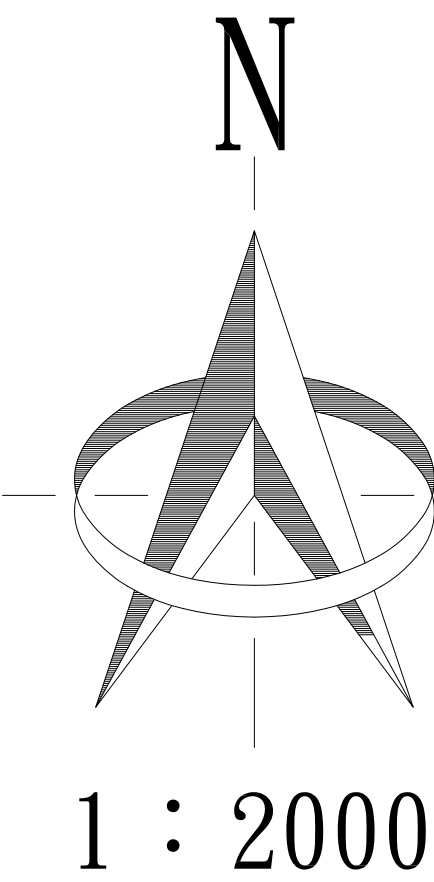


圖 例

- | | | | |
|------|-------------|-------|----------|
| B1-1 | : 分配區塊編號 | 10.00 | : 正面臨街寬度 |
| | : 一般負擔 | 10.00 | : 側面臨街寬度 |
| | : 正面臨街地特別負擔 | | : 重劃範圍線 |
| | : 側面臨街地特別負擔 | | |