

桃園市龜山區半嶺自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃前情形	重劃區實測面積		2.336500	公頃	重劃後情形	八	評定之重劃後平均地價及總地價	總地價：	734,570.320	元		
	1. 私有土地面積		2.076111	公頃		九	重劃後可分配土地面積：	每平方公尺地價：	40,917	元		
	2. 公有土地面積		0.260389	公頃				十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		1.650928	倍
	3. 未登記土地面積		0.000000	公頃								
	4. 實測誤差面積		0.000000	公頃	計	十一	公共設施用地一般負擔係數 B：	0.090202				
	原公有道路溝渠河川及未登記等土地抵充面積		0.070900	公頃			十二	費用負擔係數 C：		0.111774		
	1. 已登記土地面積		0.070900	公頃					十三	平均負擔比率：		29.62
	2. 未登記土地面積		0.000000	公頃	備	注	1. 公共設施用地負擔比率					
	重劃區土地所有權人人數		118.00	人			十三	十二	費用負擔係數 C：		0.111774	
	1. 私有		116.00	人	十三	十三				平均負擔比率：		29.62
	2. 公有		2.00	人			十三	十三	平均負擔比率：			29.62
	四		私有土地所有權人申請(同意)辦理重劃情形	人數：84 人, 佔 72.41 % 面積：1.271210 公頃, 佔 61.27 %	十三	十三				平均負擔比率：		29.62
	五		評定之重劃前平均地價及總地價	總地價：579,086.592 元 每平方公尺地價：24,784 元			十三	十三	平均負擔比率：			29.62
	六		公共設施用地扣除原公有道路溝渠河川及未登記土地等抵充土地後共同負擔總面積：	0.470339 公頃	十三	十三				平均負擔比率：		29.62
	七		費用負擔總額：	1. 費用總額 82,105,501 元 2. 補助金額 0.00 元			十三	十三	平均負擔比率：			29.62
七		費用負擔總額：	1. 費用總額 82,105,501 元 2. 補助金額 0.00 元	十三	十三	平均負擔比率：					29.62	%
七		費用負擔總額：	1. 費用總額 82,105,501 元 2. 補助金額 0.00 元				十三	十三	平均負擔比率：		29.62	%
七		費用負擔總額：	1. 費用總額 82,105,501 元 2. 補助金額 0.00 元	十三	十三	平均負擔比率：					29.62	%
七		費用負擔總額：	1. 費用總額 82,105,501 元 2. 補助金額 0.00 元				十三	十三	平均負擔比率：		29.62	%
七		費用負擔總額：	1. 費用總額 82,105,501 元 2. 補助金額 0.00 元	十三	十三	平均負擔比率：					29.62	%
七		費用負擔總額：	1. 費用總額 82,105,501 元 2. 補助金額 0.00 元				十三	十三	平均負擔比率：		29.62	%
七		費用負擔總額：	1. 費用總額 82,105,501 元 2. 補助金額 0.00 元	十三	十三	平均負擔比率：					29.62	%

校對/



製表



107年 2 月 27 日