

桃園市楊梅區梅獅自辦市地重劃區計算負擔總計表

重劃情形	一	重劃區實測面積		400,268.06	m ²	重劃後情形 計 算 負 擔 備 註	八	評定之重劃後平均地價及 總地價	總地價：	7,670,834,414	元			
		1.私有土地面積		183,274.33	m ²				每平方公尺地價：	23,956	元			
		2.公有土地面積		216,993.73	m ²		九	重劃後可分配土地面積		320,210.96	m ²			
		3.未登記土地面積		0.00	m ²			十	重劃前後每平方公尺平均地價上漲率：		1.619415			
		4.實測誤差面積		0.00	m ²		十一		公共設施用地一般負擔係數：		0.12138517			
	原公有道路、溝渠、河川及未登記等土地抵充面積		0.00	m ²	$\frac{78,681.86 \times 14,793}{400,268.06 \times 23,956} = 0.12138517$									
	二	1.已登記面積土地		0.00	m ²			十二	費用負擔係數：		0.13069040			
		2.未登記面積土地		0.00	m ²		$\frac{1,002,522,619}{(400,268.06 - 80,057.10) \times 23,956} = 0.13069040$							
	三	重劃區土地所有權人數		11	人		十三	平均負擔比率：		30.46	%			
		1.私有：		9	人			1.公共設施用地負擔比率：		20.00	%			
		2.公有：		2	人			2.費用負擔比率：		10.46	%			
	四	私有土地所有權人申請 (同意)辦理重劃情形	人數：	9	人，佔		100.00	%	五	評定之重劃前平均地價 及總地價		總地價：	5,921,185,766	元
			面積：	183,274.33	m ² ，佔		100.00	%		每平方公尺地價：		14,793	元	
各項負擔情形	六	公共設施用地扣除原公有道路、溝渠、河川及未登記土地 等抵充土地後共同負擔總面積：		80,057.10	m ²	備	1.公共設施用地負擔比例		$\frac{80,057.10}{400,268.06} = 0.200009 = 20.00\%$					
		1.臨街地特別負擔×(1-C)		1,375.24	m ²		2.費用負擔比例		$\frac{1,002,522,619}{23,956 \times 400,268.06} = 0.104551 = 10.46\%$					
	2.一般負擔		78,681.86	m ²	七		費用負擔總額：		1,002,522,619	元				