

土地標售 機場捷運 A21 站 / 中原 / 中壢運動公園 區段徵收開發案



開標時間 113.9.24 (星期二) 上午 10:00
開標地點 桃園市政府地下二樓大禮堂(桃園市桃園區縣府路1號)

注意事項：投標人應自行查明各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點。

- 詳情請洽桃園市政府地政局土地標售專區
- 服務機關 | 桃園市政府地政局
- 地址 | 桃園市桃園區縣府路1號5樓
- 聯絡人 | 陳怡蓁
- 聯絡電話 | 03-3322101#6658

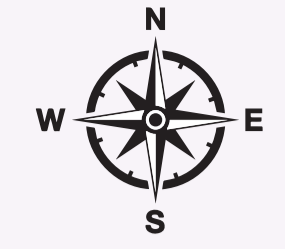
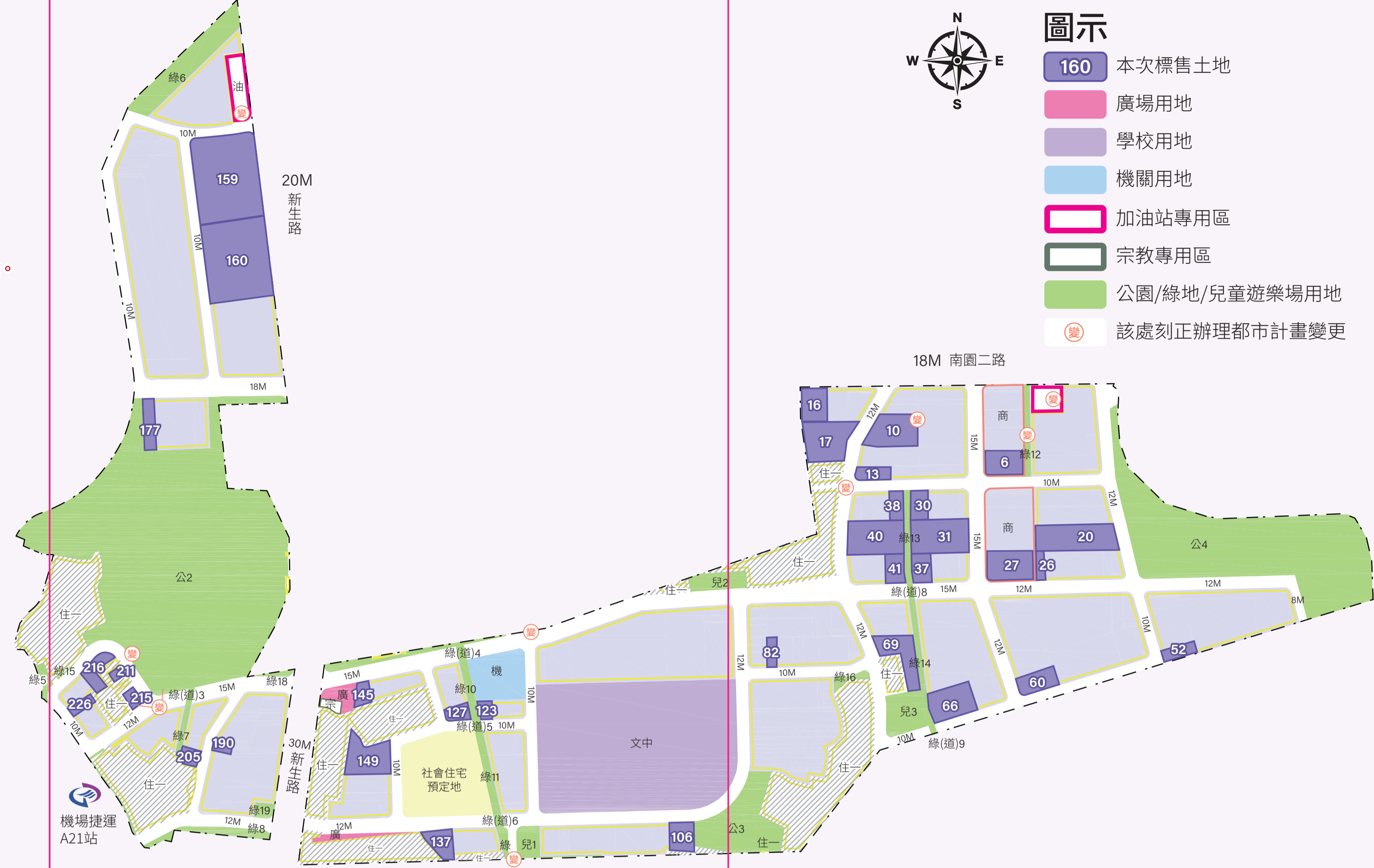


桃園市政府地政局 廣告

機場捷運 A21 站

土地標售示意圖

- 注意事項：
實際尺寸依地政機關登記為準。
投標人應自行查明各筆土地建築使用相關規定及土地使用分區管制要點。



- 圖示
- 160 本次標售土地
 - 廣場用地
 - 學校用地
 - 機關用地
 - 加油站專用區
 - 宗教專用區
 - 公園/綠地/兒童遊樂場用地
 - 該處刻正辦理都市計畫變更

投標注意事項

投標資格

凡依法律規定，在中華民國領土內，有購置不動產權利之公私法人及自然人均可參加投標。(未成年入標購土地由法定代理人依法繳納贈與稅)。

領標日期

自公告標售之日起至113年9月23日(星期一)止

領標方式

- 親洽本府地政局區段徵收科領取或至桃園市政府地政局網站 (<https://land.tycg.gov.tw/>) - 土地開發 - 區段徵收 - 土地標售專區內下載。
- 相關詳情請參閱「投標須知」。

投標截止日期

至113年9月24日(星期二)上午9時止(以郵政信箱截止投遞時間為準)

開標日期

113年9月24日(星期二)上午10時

開標地點

桃園市政府地下二樓大禮堂(桃園市桃園區縣府路1號)

洽詢電話

電話：03-3322101#6658
承辦人：陳怡蓁



土地標售專區

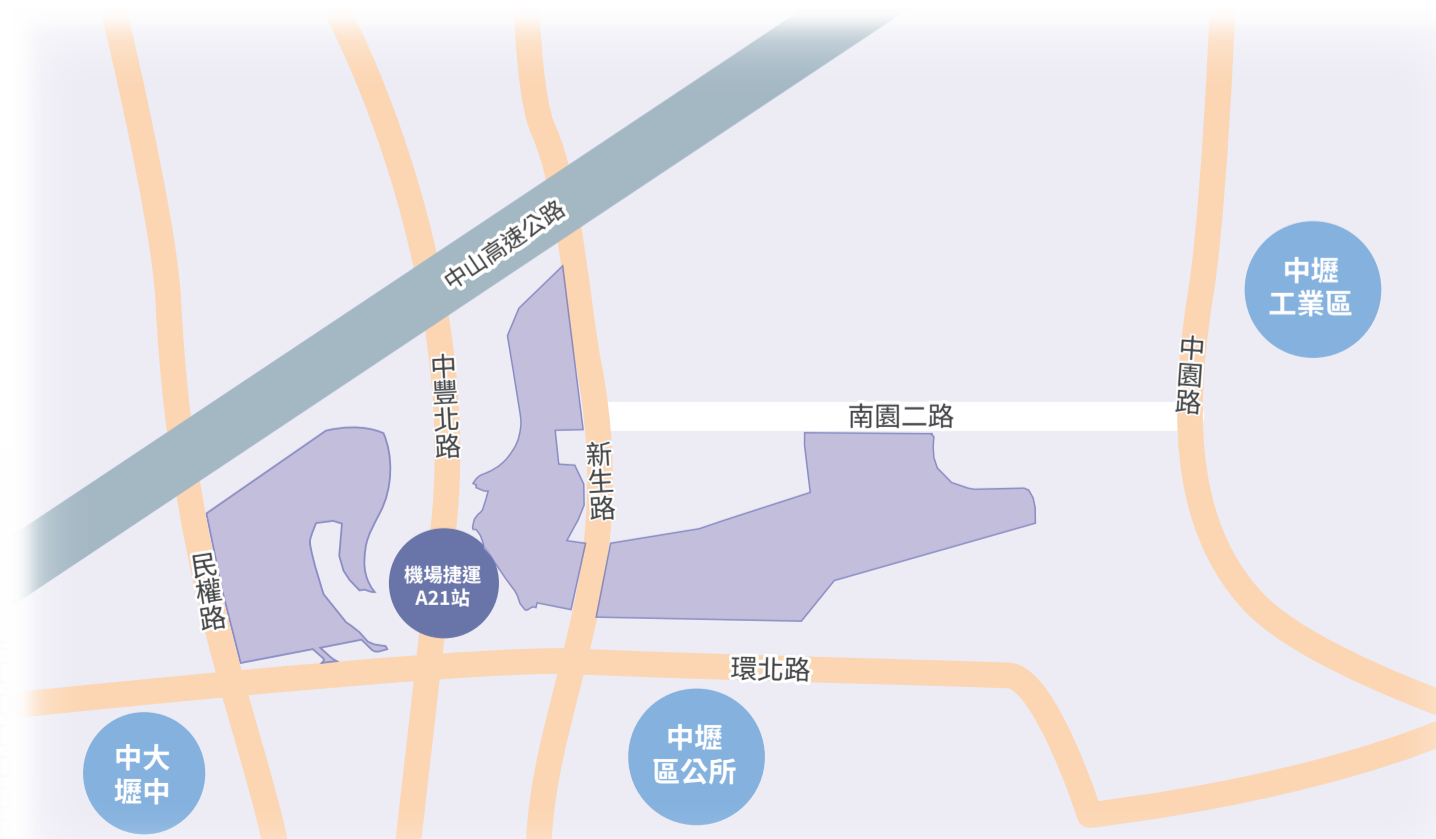
機場捷運A21站地區區段徵收開發案標售土地一覽表

標號	區	地段	地號	面積(㎡)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/㎡)	標售底價(元)	押標金(元)
1	中壢	環北	6	1,000.01	商業區	80%	350%	323,000	323,003,230	32,300,000
2	中壢	環北	27	1,456.37	商業區	80%	350%	320,000	519,219,200	51,922,000
			26	166.19						
3	中壢	環北	190	161.13	第四種住宅區	50%	200%	222,000	35,770,860	3,577,000
4	中壢	環北	205	278.45	第四種住宅區	50%	200%	226,000	62,929,700	6,293,000
5	中壢	環北	211	242.51	第四種住宅區	50%	200%	248,000	60,142,480	6,014,000
6	中壢	環北	215	395.24	第四種住宅區	50%	200%	257,000	101,576,680	10,158,000
7	中壢	環北	216	621.28	第四種住宅區	50%	200%	255,000	158,426,400	15,843,000
8	中壢	環北	226	248.73	第四種住宅區	50%	200%	234,000	58,202,820	5,820,000
9	中壢	環北	106	752.52	第三種住宅區	50%	180%	216,000	162,544,320	16,254,000
10	中壢	環北	123	269.19	第三種住宅區	50%	180%	202,000	54,376,380	5,438,000
11	中壢	環北	127	380.75	第三種住宅區	50%	180%	201,000	76,530,750	7,653,000
12	中壢	環北	137	638.56	第三種住宅區	50%	180%	199,000	127,073,440	12,707,000
13	中壢	環北	145	373.69	第三種住宅區	50%	180%	211,000	78,848,590	7,885,000
14	中壢	環北	149	1,573.98	第三種住宅區	50%	180%	232,000	365,163,360	36,516,000
15	中壢	環北	159	5,454.31	第三種住宅區	50%	180%	233,000	1,270,854,230	127,085,000
16	中壢	環北	160	5,000.00	第三種住宅區	50%	180%	235,000	1,175,000,000	117,500,000
17	中壢	環北	177	662.97	第三種住宅區	50%	180%	209,000	138,560,730	13,856,000
18	中壢	環北	233	3,997.54	第三種住宅區	50%	180%	239,000	955,412,060	95,541,000
19	中壢	環北	240	6,422.13	第三種住宅區	50%	180%	263,000	1,689,020,190	168,902,000
20	中壢	環北	246	2,394.92	第三種住宅區	50%	180%	261,000	625,074,120	62,507,000
21	中壢	環北	255	1,830.09	第三種住宅區	50%	180%	268,000	490,464,120	49,046,000
22	中壢	環北	259	1,524.27	第三種住宅區	50%	180%	244,000	371,921,880	37,192,000
23	中壢	環北	261	1,834.40	第三種住宅區	50%	180%	234,000	429,249,600	42,925,000
24	中壢	環北	10	1,534.83	第二種住宅區	50%	160%	205,000	314,640,150	31,464,000
25	中壢	環北	13	500.00	第二種住宅區	50%	160%	182,000	91,000,000	9,100,000
26	中壢	環北	16	923.87	第二種住宅區	50%	160%	209,000	570,929,480	57,093,000
			17	1,807.85						

機場捷運A21站地區區段徵收開發案標售土地一覽表(續)

標號	區	地段	地號	面積(㎡)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/㎡)	標售底價(元)	押標金(元)
27	中壢	環北	20	2,156.32	第二種住宅區	50%	160%	221,000	476,546,720	47,655,000
			30	542.72						
28	中壢	環北	31	1,942.81	第二種住宅區	50%	160%	210,000	644,042,700	64,404,000
			37	581.34						
29	中壢	環北	38	435.37	第二種住宅區	50%	160%	209,000	615,966,890	61,597,000
			40	1,914.49						
30	中壢	環北	41	597.35	第二種住宅區	50%	160%	173,000	78,452,040	7,845,000
			52	453.48						
31	中壢	環北	60	755.80	第二種住宅區	50%	160%	182,000	137,555,600	13,756,000
32	中壢	環北	66	1,189.44	第二種住宅區	50%	160%	196,000	233,130,240	23,313,000
33	中壢	環北	69	1,244.81	第二種住宅區	50%	160%	173,000	215,352,130	21,535,000
34	中壢	環北	82	269.90	第二種住宅區	50%	160%	177,000	47,772,300	4,777,000

備註：一、本案刻正辦理全區公共工程施工，預計於115年6月完工，驗收完成後辦理土地點交，實際點交工期仍須視整體工程進度而定。
二、針對本案土地點交工期，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估。



MEMO

Blank memo area for notes.

