

桃園市113年度整體開發區可建築土地標售清冊

機場捷運A21案

開標日期:113年9月24日

標號	區	地段	地號	面積(㎡)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/㎡)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
1	中壢	環北	6	1,000.01	商業區	80%	350%	323,000	323,003,230	32,300,000	一、本案刻正辦理全區公共工程施工，預計於115年6月完工，驗收完成後辦理土地點交，實際點交期程仍須視整體工程進度而定。 二、針對本案土地點交期程，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估。
2	中壢	環北	27	1,456.37	商業區	80%	350%	320,000	519,219,200	51,922,000	
	中壢	環北	26	166.19	第二種住宅區	50%	160%				
3	中壢	環北	190	161.13	第四種住宅區	50%	200%	222,000	35,770,860	3,577,000	
4	中壢	環北	205	278.45	第四種住宅區	50%	200%	226,000	62,929,700	6,293,000	
5	中壢	環北	211	242.51	第四種住宅區	50%	200%	248,000	60,142,480	6,014,000	
6	中壢	環北	215	395.24	第四種住宅區	50%	200%	257,000	101,576,680	10,158,000	
7	中壢	環北	216	621.28	第四種住宅區	50%	200%	255,000	158,426,400	15,843,000	
8	中壢	環北	226	248.73	第四種住宅區	50%	200%	234,000	58,202,820	5,820,000	
9	中壢	環北	106	752.52	第三種住宅區	50%	180%	216,000	162,544,320	16,254,000	
10	中壢	環北	123	269.19	第三種住宅區	50%	180%	202,000	54,376,380	5,438,000	
11	中壢	環北	127	380.75	第三種住宅區	50%	180%	201,000	76,530,750	7,653,000	
12	中壢	環北	137	638.56	第三種住宅區	50%	180%	199,000	127,073,440	12,707,000	
13	中壢	環北	145	373.69	第三種住宅區	50%	180%	211,000	78,848,590	7,885,000	
14	中壢	環北	149	1,573.98	第三種住宅區	50%	180%	232,000	365,163,360	36,516,000	
15	中壢	環北	159	5,454.31	第三種住宅區	50%	180%	233,000	1,270,854,230	127,085,000	
16	中壢	環北	160	5,000.00	第三種住宅區	50%	180%	235,000	1,175,000,000	117,500,000	
17	中壢	環北	177	662.97	第三種住宅區	50%	180%	209,000	138,560,730	13,856,000	
18	中壢	環北	233	3,997.54	第三種住宅區	50%	180%	239,000	955,412,060	95,541,000	
19	中壢	環北	240	6,422.13	第三種住宅區	50%	180%	263,000	1,689,020,190	168,902,000	
20	中壢	環北	246	2,394.92	第三種住宅區	50%	180%	261,000	625,074,120	62,507,000	
21	中壢	環北	255	1,830.09	第三種住宅區	50%	180%	268,000	490,464,120	49,046,000	
22	中壢	環北	259	1,524.27	第三種住宅區	50%	180%	244,000	371,921,880	37,192,000	
23	中壢	環北	261	1,834.40	第三種住宅區	50%	180%	234,000	429,249,600	42,925,000	
24	中壢	環北	10	1,534.83	第二種住宅區	50%	160%	205,000	314,640,150	31,464,000	
25	中壢	環北	13	500.00	第二種住宅區	50%	160%	182,000	91,000,000	9,100,000	
26	中壢	環北	16	923.87	第二種住宅區	50%	160%	209,000	570,929,480	57,093,000	
	中壢	環北	17	1,807.85	第二種住宅區	50%	160%				
27	中壢	環北	20	2,156.32	第二種住宅區	50%	160%	221,000	476,546,720	47,655,000	
28	中壢	環北	30	542.72	第二種住宅區	50%	160%	210,000	644,042,700	64,404,000	
	中壢	環北	31	1,942.81	第二種住宅區	50%	160%				
	中壢	環北	37	581.34	第二種住宅區	50%	160%				
29	中壢	環北	38	435.37	第二種住宅區	50%	160%	209,000	615,966,890	61,597,000	
	中壢	環北	40	1,914.49	第二種住宅區	50%	160%				
	中壢	環北	41	597.35	第二種住宅區	50%	160%				
30	中壢	環北	52	453.48	第二種住宅區	50%	160%	173,000	78,452,040	7,845,000	
31	中壢	環北	60	755.80	第二種住宅區	50%	160%	182,000	137,555,600	13,756,000	
32	中壢	環北	66	1,189.44	第二種住宅區	50%	160%	196,000	233,130,240	23,313,000	
33	中壢	環北	69	1,244.81	第二種住宅區	50%	160%	173,000	215,352,130	21,535,000	
34	中壢	環北	82	269.90	第二種住宅區	50%	160%	177,000	47,772,300	4,777,000	

中壢運動公園案

標號	區	地段	地號	面積(㎡)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/㎡)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
35	中壢	中運	81	425.98	住宅區	50%	200%	175,000	74,546,500	7,455,000	一、本案刻正辦理全區公共工程施工及地上既有高壓電塔地下化相關作業，預計於114年2月完工，114年8月驗收完成後辦理土地點交，電塔地下化則於114年10月完成，惟實際點交期程仍須視整體工程進度而定。 二、針對本案土地點交時程，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估。
36	中壢	中運	91	386.29	住宅區	50%	200%	175,000	67,600,750	6,760,000	
37	中壢	中運	296	172.52	住宅區	50%	200%	178,000	84,105,000	8,411,000	
	中壢	中運	297	299.98	住宅區	50%	200%				
38	中壢	中運	329	333.89	住宅區	50%	200%	172,000	57,429,080	5,743,000	

中原營區案

標號	區	地段	地號	面積(㎡)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價 (元/㎡)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
39	中壢	普忠	9	777.19	商業區	80%	300%	194,000	150,774,860	15,077,000	
40	中壢	普忠	22	2,516.41	商業區	80%	300%	277,000	697,045,570	69,705,000	