

桃園市113年度整體開發區可建築土地標售開標結果一覽表

113年9月24日開標

機場捷運A21站：

標號	土地標示				使用分區	標售單價 (元/㎡)	標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	得標單價 (元/㎡)	投標封數
	區	段	地號	面積(㎡)							
1	中壢	環北	6	1,000.01	商業區	323,000	323,003,230		流標		0
2	中壢	環北	27	1,456.37	商業區	320,000	519,219,200		流標		0
			26	166.19	住二						
3	中壢	環北	190	161.13	住四	222,000	35,770,860		流標		0
4	中壢	環北	205	278.45	住四	226,000	62,929,700		流標		0
5	中壢	環北	211	242.51	住四	248,000	60,142,480		流標		0
6	中壢	環北	215	395.24	住四	257,000	101,576,680		流標		0
7	中壢	環北	216	621.28	住四	255,000	158,426,400		流標		0
8	中壢	環北	226	248.73	住四	234,000	58,202,820		流標		0
9	中壢	環北	106	752.52	住三	216,000	162,544,320	張○玲	162,544,320	216,000	1
10	中壢	環北	123	269.19	住三	202,000	54,376,380		流標		0
11	中壢	環北	127	380.75	住三	201,000	76,530,750		流標		0
12	中壢	環北	137	638.56	住三	199,000	127,073,440		流標		0
13	中壢	環北	145	373.69	住三	211,000	78,848,590		流標		0
14	中壢	環北	149	1,573.98	住三	232,000	365,163,360	謝○祥等3人	376,080,000	238,936	2
15	中壢	環北	159	5,454.31	住三	233,000	1,270,854,230		流標		0
16	中壢	環北	160	5,000.00	住三	235,000	1,175,000,000		流標		0
17	中壢	環北	177	662.97	住三	209,000	138,560,730	梁○華等7人	145,099,000	218,862	1
18	中壢	環北	233	3,997.54	住三	239,000	955,412,060	曾○瓊	967,404,680	242,000	1
19	中壢	環北	240	6,422.13	住三	263,000	1,689,020,190	曾○瓊	1,689,020,190	263,000	1
20	中壢	環北	246	2,394.92	住三	261,000	625,074,120	曾○瓊	625,074,120	261,000	1
21	中壢	環北	255	1,830.09	住三	268,000	490,464,120	環○○○○股份有限公司等3人	518,899,999	283,538	1
22	中壢	環北	259	1,524.27	住三	244,000	371,921,880	謝○祥等4人	382,680,000	251,058	2
23	中壢	環北	261	1,834.40	住三	234,000	429,249,600		流標		0
24	中壢	環北	10	1,534.83	住二	205,000	314,640,150	曾○瓊	325,000,250	211,750	2
25	中壢	環北	13	500.00	住二	182,000	91,000,000	廖○權	91,008,000	182,016	1
26	中壢	環北	16	923.87	住二	209,000	570,929,480	曾○瓊	594,968,610	217,800	2
			17	1,807.85							
27	中壢	環北	20	2,156.32	住二	221,000	476,546,720		流標		0
28	中壢	環北	30	542.72	住二	210,000	644,042,700	曾○瓊	695,796,130	226,875	1
			31	1,942.81							
			37	581.34							
29	中壢	環北	38	435.37	住二	209,000	615,966,890	曾○瓊	668,648,260	226,875	1
			40	1,914.49							
			41	597.35							
30	中壢	環北	52	453.48	住二	173,000	78,452,040		流標		0
31	中壢	環北	60	755.80	住二	182,000	137,555,600		流標		0
32	中壢	環北	66	1,189.44	住二	196,000	233,130,240		廢標		2
33	中壢	環北	69	1,244.81	住二	173,000	215,352,130		流標		0
34	中壢	環北	82	269.90	住二	177,000	47,772,300	林○雲	47,778,888	177,024	1
小計				54,529.61			12,754,753,390				
標脫小計				30,208.95			7,082,512,300	標脫14標	7,290,002,447		20

中壢運動公園：

標號	土地標示				使用分區	標售單價 (元/㎡)	標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	得標單價 (元/㎡)	投標封數
	區	段	地號	面積(㎡)							
35	中壢	中運	81	425.98	住宅區	175,000	74,546,500		流標		0
36	中壢	中運	91	386.29	住宅區	175,000	67,600,750	廖○翔	68,950,000	178,493	1
37	中壢	中運	296	172.52	住宅區	178,000	84,105,000		流標		0
			297	299.98							
38	中壢	中運	329	333.89	住宅區	172,000	57,429,080		流標		0
小計				1,618.66			283,681,330				
標脫小計				386.29			67,600,750	標脫1標	68,950,000		1

中原營區：

標號	土地標示				使用分區	標售單價 (元/㎡)	標售底價(元)	得標人姓名	得標金額(元)	得標單價 (元/㎡)	投標封數
	區	段	地號	面積(㎡)							
39	中壢	普忠	9	777.19	商業區	194,000	150,774,860	昕○○○○股份有限公司	150,888,888	194,147	1
40	中壢	普忠	22	2,516.41	商業區	277,000	697,045,570	謝○穎	769,795,000	305,910	2
小計				3,293.60			847,820,430				
標脫小計				3,293.60			847,820,430	標脫2標	920,683,888		3
本次標脫土地總計				33,888.84			7,997,933,480	標脫共17標	8,279,636,335		24