

中壢運動公園區段徵收開發案114年第1次可建築土地標售一覽表

開標日期:114年3月26日

標號	土地標示				都市計畫			標售單價 (元/㎡)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
	區	地段	地號	面積(㎡)	使用分區	建蔽率	容積率				
1	中壢	中運	2	2,343.01	商業區	80%	320%	335,100	2,939,359,809	293,936,000	投標人應自行 查明各筆土地 建築使用相關 規定及土地使用 分區管制要 點。
	中壢	中運	3	3,000.01	商業區	80%	320%				
	中壢	中運	5	3,000.00	商業區	80%	320%				
	中壢	中運	6	428.57	商業區	80%	320%				
2	中壢	中運	146	160.87	商業區	80%	320%	313,200	520,184,484	52,018,000	
	中壢	中運	147	1,500.00	商業區	80%	320%				
3	中壢	中運	81	425.98	住宅區	50%	200%	197,100	83,960,658	8,396,000	
4	中壢	中運	296	172.52	住宅區	50%	200%	199,100	94,074,750	9,407,000	
	中壢	中運	297	299.98	住宅區	50%	200%				
5	中壢	中運	329	333.89	住宅區	50%	200%	196,100	65,475,829	6,548,000	