

# 桃園市政府大溪埔頂營區區段徵收開發案標售土地一覽表

開標日期:114年6月18日

標號	行政區	地段	地號	面積(m <sup>2</sup> )	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m <sup>2</sup> )	標售底價(元)	押標金(元)
1	大溪	仁埔	2	6,931.17	住宅區	50%	240%	139,100	964,125,747	96,413,000
2	大溪	仁埔	3	5,169.82	住宅區	50%	240%	135,700	701,544,574	70,154,000
3	大溪	仁埔	5	5,169.78	住宅區	50%	240%	135,700	701,539,146	70,154,000
4	大溪	仁埔	6	5,438.77	住宅區	50%	240%	135,700	738,041,089	73,804,000
5	大溪	仁埔	8	5,630.18	住宅區	50%	240%	137,400	773,586,732	77,359,000
6	大溪	仁埔	9	5,630.15	住宅區	50%	240%	137,400	773,582,610	77,358,000
7	大溪	仁埔	10	3,961.51	住宅區	50%	240%	134,000	530,842,340	53,084,000
8	大溪	仁埔	11	3,961.57	住宅區	50%	240%	134,000	530,850,380	53,085,000
9	大溪	仁埔	16	7,522.87	住宅區	50%	240%	139,100	1,046,431,217	104,643,000
10	大溪	仁埔	18	7,785.49	住宅區	50%	240%	139,100	1,082,961,659	108,296,000
備註	<p>一、本案刻正辦理全區公共工程施工，預計於115年9月完工，驗收完成後辦理土地點交，實際點交期程仍須視整體工程進度而定。</p> <p>二、針對本案土地點交時程，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估。</p>									