

桃園市114年度整體開發區可建築土地第3次標售開標結果一覽表

114年9月22日開標

機場捷運A21站：

標號	土 地 標 示				使用分區	標售單價 (元/㎡)	標售底價(元)	得 標 人 姓 名	得 標 金 額(元)	得標單價 (元/㎡)	投標封數
	區	段	地號	面積(㎡)							
1	中壢	環北	6	1,000.01	商業區	324,000	324,003,240		流標	0	0
2	中壢	環北	27	1,456.37	商業區	321,000	520,841,760	曾○瓊	520,841,760	321,000	1
			26	166.19	第二種住宅區						
3	中壢	環北	190	161.13	第四種住宅區	225,000	36,254,250		流標	0	0
4	中壢	環北	205	278.45	第四種住宅區	225,000	62,651,250		流標	0	0
5	中壢	環北	211	242.51	第四種住宅區	253,000	61,355,030		流標	0	0
6	中壢	環北	215	395.24	第四種住宅區	261,000	103,157,640		流標	0	0
7	中壢	環北	216	621.28	第四種住宅區	256,000	159,047,680		流標	0	0
8	中壢	環北	226	248.73	第四種住宅區	236,000	58,700,280		流標	0	0
9	中壢	環北	123	269.19	第三種住宅區	203,000	54,645,570		流標	0	0
10	中壢	環北	127	380.75	第三種住宅區	207,000	78,815,250		流標	0	0
11	中壢	環北	137	638.56	第三種住宅區	201,000	128,350,560		流標	0	0
12	中壢	環北	145	373.69	第三種住宅區	214,000	79,969,660		流標	0	0
13	中壢	環北	261	1,834.40	第三種住宅區	230,000	421,912,000		流標	0	0
14	中壢	環北	52	453.48	第二種住宅區	170,000	77,091,600		流標	0	0
15	中壢	環北	60	755.80	第二種住宅區	183,000	138,311,400		流標	0	0
小計				9,275.78			2,305,107,170				
標脫小計				1,622.56			520,841,760	標脫數：1標	520,841,760		1

大溪埔頂營區：

標號	土 地 標 示				使用分區	標售單價 (元/㎡)	標售底價(元)	得 標 人 姓 名	得 標 金 額(元)	得標單價 (元/㎡)	投標封數
	區	段	地號	面積(㎡)							
16	大溪	仁埔	2	6,931.17	住宅區	139,100	964,125,747		流標	0	0
17	大溪	仁埔	3	5,169.82	住宅區	135,700	701,544,574		流標	0	0
18	大溪	仁埔	5	5,169.78	住宅區	135,700	701,539,146		流標	0	0
19	大溪	仁埔	6	5,438.77	住宅區	135,700	738,041,089		流標	0	0
20	大溪	仁埔	9	5,630.15	住宅區	137,400	773,582,610	瑞○○○股份有限公司	792,922,178	140,835	2
21	大溪	仁埔	18	7,785.49	住宅區	139,100	1,082,961,659		流標	0	0
小計				36,125.18			4,961,794,825				
標脫小計				5,630.15			773,582,610	標脫數：1標	792,922,178		2
本次標脫土地總計				7,252.71			1,294,424,370	標脫數共：2標	1,313,763,938		3