

檔 號：

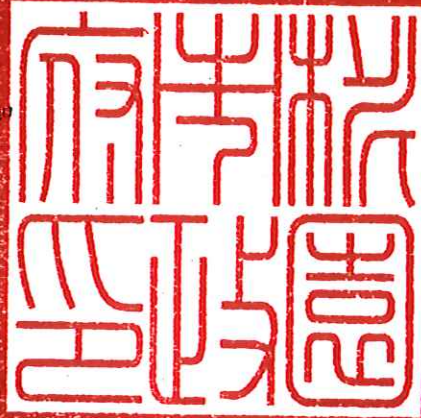
保存年限：

桃園市政府 公告

發文日期：中華民國114年8月20日

發文字號：府地區字第11402343961號

附件：標售土地一覽表、標售土地示意圖、投標須知



主旨：公告本市機場捷運A21站地區區段徵收及大溪埔頂營區區段徵收開發案可建築土地標售事宜。

依據：土地徵收條例第44條及桃園市區段徵收土地標售標租及設定地上權辦法辦理。

公告事項：

- 一、公告期間：自114年8月20日起至114年9月19日止。
- 二、標售土地之「土地標示」、「都市計畫使用分區」、「標售底價」及「應繳納之押標金」：詳如後附標售土地一覽表及標售土地示意圖。
- 三、土地使用分區管制：詳如土地使用分區管制要點。
- 四、「投標資格」、「投標應備書件」、「押標金之繳納期限及方式」：詳如桃園市政府辦理機場捷運A21站地區區段徵收及大溪埔頂營區區段徵收開發案可建築土地投標須知(下稱投標須知)。
- 五、領取投標書類時間及地點：自公告標售之日起至114年9月19日止，可於本府地政局區段徵收科(桃園市桃園區縣府路1號後棟5樓)領取或逕上本府地政局網站(<https://land.tycg.gov.tw/>)-土地開發-土地標售專區內下載。
- 六、郵寄投標文件日期及方式：詳見投標須知，限以郵寄方式投標，投標人填妥投標單，連同押標金票據(限用各銀行、郵局、信用合作社及農漁會信用部開立以「桃園市政府地政局」為受款人之劃線支票、本票或郵政匯票)密封於投標信封，以掛號方式於開標日上午9時前寄達桃園郵政第7-107號信箱。
- 七、開標日期：114年9月22日(星期一)上午10時。

八、開標地點：本府前棟3樓301會議室。

九、土地點交：

(一)標售土地刻正辦理全區公共工程施工作業，機場捷運A21站地區區段徵收開發案預計115年6月完工(其中標號2、14及15土地預計116年11月完工)；大溪埔頂營區區段徵收開發案預計115年9月完工，驗收完成後辦理土地現況點交，實際點交期程仍須視整體工程進度而定。針對本案土地點交時程，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估瞭解。

(二)機場捷運A21站地區區段徵收開發案標號5及6土地現況標售，既有巷道道路側溝須保留使用。相關標售土地標示資訊請投標人至內政部地籍圖資網路便民服務系統(<https://easymap.land.moi.gov.tw/>)查詢，後續將依完工驗收狀態點交，得標人不得要求任何補償或增設公共設施。

十、其他必要事項：

(一)開標時如遇最高標有二標以上金額相同，由各該最高標者當場填寫比價金額後再行比價一次，以出價較高且已超出原投標價者得標，未到場者，視同放棄比價。其餘相關比價、決標方式詳投標須知所載。

(二)本標售案得標者應依投標須知規定分期完成地價款繳納，未按期限繳清地價款者，依投標須知第9點規定辦理。

(三)本標售案得標者，地價款繳納如需以貸款方式辦理時，請依投標須知第10點規定辦理。

(四)外國人參加投標者，應受土地法第17條至20條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第69條之限制。

十一、其他有關事項詳見投標須知。

市長張善政