

本市機場捷運A21站地區區段徵收及大溪埔頂營區區段徵收開發案可建築土地標售一覽表

機場捷運A21站地區區段徵收開發案標售土地一覽表

開標日期：114年9月22日

標號	行政區	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
1	中壢	環北	6	1,000.01	商業區	80%	350%	324,000	324,003,240	32,400,000	預計115年6月完工。
2	中壢	環北	27	1,456.37	商業區	80%	350%	321,000	520,841,760	52,084,000	預計116年11月完工。
			26	166.19	第二種住宅區	50%	160%				
3	中壢	環北	190	161.13	第四種住宅區	50%	200%	225,000	36,254,250	3,625,000	預計115年6月完工。
4	中壢	環北	205	278.45	第四種住宅區	50%	200%	225,000	62,651,250	6,265,000	預計115年6月完工。
5	中壢	環北	211	242.51	第四種住宅區	50%	200%	253,000	61,355,030	6,136,000	1. 預計115年6月完工。 2. 現況標售，約4.9平方公尺土地為新生路461巷既有巷道道路側溝須保留使用。
6	中壢	環北	215	395.24	第四種住宅區	50%	200%	261,000	103,157,640	10,316,000	1. 預計115年6月完工。 2. 現況標售，約7.5平方公尺土地為新生路461巷既有巷道道路側溝須保留使用。
7	中壢	環北	216	621.28	第四種住宅區	50%	200%	256,000	159,047,680	15,905,000	預計115年6月完工。
8	中壢	環北	226	248.73	第四種住宅區	50%	200%	236,000	58,700,280	5,870,000	預計115年6月完工。
9	中壢	環北	123	269.19	第三種住宅區	50%	180%	203,000	54,645,570	5,465,000	預計115年6月完工。
10	中壢	環北	127	380.75	第三種住宅區	50%	180%	207,000	78,815,250	7,882,000	預計115年6月完工。
11	中壢	環北	137	638.56	第三種住宅區	50%	180%	201,000	128,350,560	12,835,000	預計115年6月完工。
12	中壢	環北	145	373.69	第三種住宅區	50%	180%	214,000	79,969,660	7,997,000	預計115年6月完工。
13	中壢	環北	261	1,834.40	第三種住宅區	50%	180%	230,000	421,912,000	42,191,000	預計115年6月完工。
14	中壢	環北	52	453.48	第二種住宅區	50%	160%	170,000	77,091,600	7,709,000	預計116年11月完工。
15	中壢	環北	60	755.80	第二種住宅區	50%	160%	183,000	138,311,400	13,831,000	預計116年11月完工。

全案備註：
 一、本案刻正辦理全區公共工程施工，預計完工時間詳上表各標號備註欄。公共工程驗收完成後辦理土地現況點交，實際點交工期仍須視整體工程進度而定。
 二、針對本案土地點交工期，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估。

大溪埔頂營區區段徵收開發案標售土地一覽表

標號	行政區	地段	地號	面積(m ²)	使用分區	建蔽率	容積率	標售單價(元/m ²)	標售底價(元)	押標金(元)	備註
16	大溪	仁埔	2	6,931.17	住宅區	50%	240%	139,100	964,125,747	96,413,000	一、本案刻正辦理全區公共工程施工，預計115年9月完工，公共工程驗收完成後辦理土地現況點交，實際點交工期仍須視整體工程進度而定。 二、針對本案土地點交時程，對於投標人之後續建築使用計畫或購地貸款計畫之影響應自行評估。
17	大溪	仁埔	3	5,169.82	住宅區	50%	240%	135,700	701,544,574	70,154,000	
18	大溪	仁埔	5	5,169.78	住宅區	50%	240%	135,700	701,539,146	70,154,000	
19	大溪	仁埔	6	5,438.77	住宅區	50%	240%	135,700	738,041,089	73,804,000	
20	大溪	仁埔	9	5,630.15	住宅區	50%	240%	137,400	773,582,610	77,358,000	
21	大溪	仁埔	18	7,785.49	住宅區	50%	240%	139,100	1,082,961,659	108,296,000	