

桃園市政府112年第2批代為標售祭祀公業土地清冊

公告標售文號：府民宗字第11300019521號

單位：平方公尺;元

標號	土地/建物標示						權利範圍	原登記名義人	他項權利情形		限制登記情形		標售底價	保證金	備註
	行政區	段	小段	地/建號	面積	使用分區/使用地類別			他項權利人姓名或名稱	權利種類	限制登記人姓名或名稱	限制登記種類			
11202-02	桃園區	中路段		0003-0106	9.00	住宅區	1分之1	祭祀公業 徐長房	無	無	無	無	1750050	176000	1. 第1次標售。 2. 現況土地為花園。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11202-03	桃園區	中路段		0004-0002	11.00	商業區	1分之1	祭祀公業 徐長房	無	無	無	無	1742400	175000	1. 第1次標售。 2. 現況土地為建築物（未保存登記）、水泥地（放置水塔、分離式冷氣室外機等）、有圍籬。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

11202-04	桃園區	桃圳段		0616-0000	88.06	第一種住宅區	1分之1	祭祀公業 張國琴	無	無	無	無	8739955	874000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地有樹叢、圍籬。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-05	中壢區	新街段		0605-0000	29	住宅區	1分之1	祭祀公業 李仕晉	無	無	無	無	2175580	218000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為鋼筋混凝土造建築物，中壢區新街段126建號(中壢區元化路267巷39號)。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-06	平鎮區	福林段		0807-0000	1059.56	一般農業區/農牧用地	1分之1	祭祀公業 陳震位	無	無	無	無	8285759	829000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為稻田、雜草。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-07	八德區	興豐段		2411-0000	118.01	商業區	1分之1	祭祀公業 邱許七媽	無	無	無	無	21147392	2115000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地有地上物(未保存登記)，有租約。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>

11202-08	八德區	興豐段		2415-0000	38.38	商業區	1分之1	祭祀公業 邱許七媽	無	無	無	無	5846042	585000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地有地上物(未保存登記)。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-09	八德區	新霄裡段		1039-0000	6950.14	特定農業區/農牧用地	1分之1	祭祀公業 灶君祀	無	無	無	無	62551260	6256000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為稻田。</li> <li>民國38年訂有2張三七五租約，因租期屆滿，出、承租人均未於公告期間申請收回或續訂，經公所於74年5月逕為註銷登記。倘承租人繼續耕作之事實，仍可申請續訂及更正登記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-10	楊梅區	永寧段		0551-0000	215.79	農業區	2分之1	祭祀公業 黃寬賜	無	無	無	無	930055	94000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為土石路，有一木造小型工寮。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>

11202-11	楊梅區	永寧段		0551-0000	215.79	農業區	2分之1	祭祀公業 黃堯賜	無	無	無	無	930055	94000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為土石路，有一木造小型工寮。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-12	楊梅區	永寧段		0552-0000	999.36	農業區	2分之1	祭祀公業 黃寬賜	無	無	無	無	4307242	431000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為菜園。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-13	楊梅區	永寧段		0552-0000	999.36	農業區	2分之1	祭祀公業 黃堯賜	無	無	無	無	4307242	431000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為菜園。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-14	楊梅區	永寧段		0569-0000	165.61	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	2分之1	祭祀公業 黃寬賜	無	無	無	無	1775339	178000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為雜草。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>

11202-15	楊梅區	永寧段		0569-0000	165.61	山坡地 保育區/ 丙種建 築用地	2分之1	祭祀公業 黃堯賜	無	無	無	無	1775339	178000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為雜草。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-16	楊梅區	永寧段		0581-0000	82.72	山坡地 保育區/ 農牧用 地	1分之1	祭祀公業 黃寬賜	無	無	無	無	411780	42000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為雜草。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-17	楊梅區	永寧段		0585-0000	2957.89	山坡地 保育區/ 農牧用 地	2分之1	祭祀公業 黃寬賜	無	無	無	無	7749672	775000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為果樹、菜園、雜林，有木樁、鐵皮矮圍籬。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-18	楊梅區	永寧段		0585-0000	2957.89	山坡地 保育區/ 農牧用 地	2分之1	祭祀公業 黃堯賜	無	無	無	無	7749672	775000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為果樹、菜園、雜林，有木樁、鐵皮矮圍籬。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>

11202-19	楊梅區	永寧段		0586-0000	627.06	特定農業區/農牧用地	2分之1	祭祀公業黃寬賜	無	無	無	無	1708739	171000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為果樹、菜園，有小型鐵皮工寮。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-20	楊梅區	永寧段		0586-0000	627.06	特定農業區/農牧用地	2分之1	祭祀公業黃堯賜	無	無	無	無	1708739	171000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為果樹、菜園，有小型鐵皮工寮。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-21	楊梅區	永寧段		0587-0000	1557.98	特定農業區/農牧用地	2分之1	祭祀公業黃寬賜	無	無	無	無	4245496	425000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為果樹、菜園。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-22	楊梅區	永寧段		0587-0000	1557.98	特定農業區/農牧用地	2分之1	祭祀公業黃堯賜	無	無	無	無	4245496	425000	<ol style="list-style-type: none"> <li>第1次標售。</li> <li>現況土地為果樹、菜園。</li> <li>無耕地三七五租約註記。</li> <li>一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>

11202-23	楊梅區	永寧段		0589-0000	198.8	特定農業區/農牧用地	2分之1	祭祀公業 黃寬賜	無	無	無	無	520856	53000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 第1次標售。</li> <li>2. 現況土地為菜園，有棚架、鐵皮矮圍籬。</li> <li>3. 無耕地三七五租約註記。</li> <li>4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>
11202-24	楊梅區	永寧段		0589-0000	198.8	特定農業區/農牧用地	2分之1	祭祀公業 黃堯賜	無	無	無	無	520856	53000	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 第1次標售。</li> <li>2. 現況土地為菜園，有棚架、鐵皮矮圍籬。</li> <li>3. 無耕地三七五租約註記。</li> <li>4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。</li> <li>5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。</li> </ol>

說明：A4紙張大小;橫式橫書。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。…」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。