

桃園市政府112年第1批代為標售祭祀公業土地清冊

公告標售文號：府民宗字第11203081831號
單位：平方公尺;元

標號	土地/建物標示						權利 範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		標售底價	保證金	備註
	行政區	段	小段	地/建 號	面積	使用分區 /使用地 類別			他項權 利人姓 名或名 稱	權利 種類			
11201 -01	龜山	福源 段		990	794.02	山坡地保 育區 丙種建築 用地	1分之1	祭祀公業 簡志良	無	無	12,013,523	1,202,000	1. 第1次標售。 2. 現況土地為雜林。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現 場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自 行前往查勘。
11201 -02	龜山	體大 段		1361	601.55	林口特定 區計畫案	1分之1	祭祀公業 陳鈞	無	無	7,826,166	783,000	1. 第1次標售。 2. 現況土地需經私人土地， 以圍籬封鎖禁止進入無法 抵達。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現 場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自 行前往查勘。

11201-03	龜山	福源段		1251	689.56	山坡地保育區 丙種建築用地	1分之1	祭祀公業 魏亞欣	無	無	11,267,410	1,127,000	1. 第1次標售。 2. 現況土地為雜林。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11201-04	龜山	福源段		1255	432.14	山坡地保育區 丙種建築用地	1分之1	祭祀公業 魏亞欣	無	無	7,519,236	752,000	1. 第1次標售。 2. 現況土地有磚造建築物、廠區廠房(鐵皮屋)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11201-05	龜山	福源段		1258	2,561.54	山坡地保育區 農牧用地	1分之1	祭祀公業 魏亞欣	無	無	12,397,854	1,240,000	1. 第1次標售。 2. 現況土地有磚造建築物、廠區廠房(鐵皮屋)。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11201-06	龜山	舊路坑二段		959	1,126.16	林口特定區計畫案	1分之1	祭祀公業 蒸嘗祀	無	無	9,538,575	954,000	1. 第1次標售。 2. 現況土地為鋼構廠房、雜林。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

11201 -07	龜山	塔寮 坑段		856	8,067.75	山坡地保 育區 林業用地	1分之1	祭祀公業 游十一世 祖	無	無	10,084,688	1,009,000	1. 第1次標售。 2. 現況土地為雜林，需經私人土地設置圍籬無法進入。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
		合計：7筆；面積14272.72平方公尺；標售底價總計70,647,452元											

說明：A4紙張大小；橫式橫書。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。…」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。