

桃園市政府113年第1批代為標售祭祀公業土地清冊

公告標售文號：府民宗字第11400590651號

單位：平方公尺;元

標號	土地/建物標示						權利 範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		限制登記 情形		標售底價	保證金	備註
	行政 區	段	小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 人姓 名或 名稱	權利種 類	限制 登記 人姓 名或 名稱	限制 登記 種類			
11301-01	龜山區	陸光段		1201-0000	11.02	第二種住宅區	3分之1	祭祀公業簡雲從	無	無	無	無	26萬4,774元	2萬7,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11301-02	龜山區	陸光段		1201-0000	11.02	第二種住宅區	3分之1	祭祀公業簡長高	無	無	無	無	26萬4,774元	2萬7,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示						權利 範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		限制登記 情形		標售底價	保證金	備註
	行政 區	段	小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 人姓 名或 名稱	權利種 類	限制 登記 人姓 名或 名稱	限制 登記 種類			
11301-03	龜山區	陸光段		1201-0000	11.02	第二種住宅區	3分之1	祭祀公業簡新發	無	無	無	無	26萬4,774元	2萬7,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為雜林。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11301-04	龜山區	公華段		0450-0000	340.03	第二種住宅區	1分之1	祭祀公業：蔡元智	無	無	無	無	3,389萬8,588元	339萬元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為鐵皮屋、空地。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示						權利 範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		限制登記 情形		標售底價	保證金	備註
	行政 區	段	小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 人姓 名或 名稱	權利種 類	限制 登記 人姓 名或 名稱	限制 登記 種類			
11301-05	中壢區	老街溪 段		2384-0000	960.32	住宅區	7200 分之 225	祭祀公業 羅五合	林○ 秋、 林○ 勲、 魏○ 玫	地上權	無	無	556萬 5,355元	55萬7,000 元	1.第1次標售。 2.現況土地為鋼筋混凝土造建築物，中壢區老街溪段(以下同)406建號(中壢區中原路54巷21號)、407建號(中壢區中原路54巷19號)、408建號(中壢區中正路295巷31號)、409建號(中壢區中原路54巷23號)、410建號(中壢區中原路54巷23之1號)、411建號(中壢區中原路54巷23之2號)、412建號(中壢區中原路54巷23之3號)、413建號(中壢區中原路54巷25號)、414建號(中壢區中原路54巷25之1號)、415建號(中壢區中原路54巷25之2號)、416建號(中壢區中原路54巷25之3號)、417建號(中壢區中正路295巷27號)。 3.一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4.實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示						權利 範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		限制登記 情形		標售底價	保證金	備註
	行政 區	段	小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 人姓 名或 名稱	權利種 類	限制 登記 人姓 名或 名稱	限制 登記 種類			
11301-06	中壢區	老街溪 段		2385-0000	117.39	住宅區	7200 分之 225	祭祀公業 羅五合	無	無	無	無	68萬602 元	6萬9,000 元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為磚造、鋼筋混凝土造建築物，中壢區老街溪段408建號(中壢區中正路295巷31號)、鐵皮。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11301-07	中壢區	老街溪 段		2386-0000	177.82	住宅區	7200 分之 225	祭祀公業 羅五合	官○ 鳳、 陳○ 添	地上權	無	無	103萬 1,102元	10萬4,000 元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為鋼筋混凝土造建築物，中壢區老街溪段418建號(中壢區中原路54巷13號)、中壢區老街溪段419建號(中壢區中原路54巷15號)。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示						權利 範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		限制登記 情形		標售底價	保證金	備註
	行政 區	段	小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 人姓 名或 名稱	權利種 類	限制 登記 人姓 名或 名稱	限制 登記 種類			
11301-08	中壢區	老街溪 段		2387-0000	12.86	住宅區	7200 分之 225	祭祀公業 羅五合	無	無	無	無	7萬6,035 元	8,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為雜樹林、圍籬。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11301-09	中壢區	老街溪 段		2388-0000	131.45	住宅區	7200 分之 225	祭 祀 公 業 羅五合	宋○ 南、 陳○ 添	地上權	無	無	76萬2,200 元	7萬7,000 元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為磚造建築物。 3. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 4. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11301-10	平鎮區	北商段		0032-0000	320.62	特定農 業區/農 牧用地	420分 之30	祭祀公業 葉發仕	無	無	無	無	35萬599 元	3萬6,000 元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為墳墓、雜草。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示						權利 範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		限制登記 情形		標售底價	保證金	備註
	行政 區	段	小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 人姓 名或 名稱	權利種 類	限制 登記 人姓 名或 名稱	限制 登記 種類			
11301-11	平鎮區	北商段		0033-0000	8768.42	特定農業區/農牧用地	420分之30	祭祀公業葉發仕	無	無	無	無	1,021萬5,279元	102萬2,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為墳墓、祖塔、柏樹。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11301-12	平鎮區	北商段		0035-0000	441.49	特定農業區/農牧用地	420分之30	祭祀公業葉發仕	無	無	無	無	48萬7,608元	4萬9,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為雜草。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11301-13	平鎮區	北商段		0139-0000	65.35	特定農業區/農牧用地	420分之30	祭祀公業葉發仕	無	無	無	無	7萬4,020元	8,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為菜園。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示						權利 範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		限制登記 情形		標售底價	保證金	備註
	行政 區	段	小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 人姓 名或 名稱	權利種 類	限制 登記 人姓 名或 名稱	限制 登記 種類			
11301-14	平鎮區	北商段		0284-0000	145.7	一般農業區/農牧用地	420分之30	祭祀公業葉發仕	無	無	無	無	16萬7,393元	1萬7,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為鋼筋混凝土造建築物。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11301-15	平鎮區	北商段		0286-0000	978	一般農業區/農牧用地	420分之30	祭祀公業葉發仕	無	無	無	無	113萬9,417元	11萬4,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為鋼筋混凝土造建築物、鐵皮、木造建築物。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。
11301-16	平鎮區	北商段		0287-0000	58.79	一般農業區/農牧用地	420分之30	祭祀公業葉發仕	無	無	無	無	6萬4,596元	7,000元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為竹林。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前往查勘。

標號	土地/建物標示						權利 範圍	原登記 名義人	他項權利 情形		限制登記 情形		標售底價	保證金	備註
	行政 區	段	小段	地/建 號	面積 (平方公尺)	使用分 區/使用 地類別			他項 權利 人姓 名或 名稱	權利種 類	限制 登記 人姓 名或 名稱	限制 登記 種類			
11301 -17	平鎮區	北商段		0288- 0000	323	特定農 業區/農 牧用地	420分 之30	祭祀公業 葉發仕	無	無	無	無	35萬3,202 元	3萬6,000 元	1. 第1次標售。 2. 現況土地為竹林。 3. 無耕地三七五租約註記。 4. 一律按現狀標售，不以現場圍 籬、地貌為界。 5. 實際使用情形由投標人自行前 往查勘。

說明：A4紙張大小;橫式橫書。

註：考量部分土地無路可達，依內政部100年10月7日台內地字第1000197146號函：「若因交通條件、土地位置及其面積大小等因素，而無法於標售土地上豎立標示牌時，得依個案狀況選擇適當地點為之，並附上位置略圖以標示現場位置。…」本案土地現場豎立標示牌部分將由所在地區公所選擇適當地點為之。