

**桃園市政府 113 年度第 1 批  
代為標售祭祀公業未能釐清權屬土地位置略圖**

※注意：

1. 本頁非屬標售公告內容，僅供參考使用。由於地籍資料於進行系統座標轉換時會有誤差產生以及地圖精度的關係，因此常會造成地籍與道路或建物相對位置產生偏差，實際圖形與位置等地籍資料應以地政事務所核發之謄本為準，並請自行前往現場查勘。
2. 地圖所展示之道路、地標、行政區界、地籍形狀、空間位置等資料，未必與真實現況相符，僅供參考，不得以本位置略圖內容有誤主張解除契約、退還保證金或要求損害賠償。

| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/使用地類別 | 備註               |
|------|------|------|--------------|------------|------------------|
| 龜山   | 陸光   | 1201 | 11.02        | 第二種住宅區     | 權利範圍 3 祭祀公業各 1/3 |

位置略圖(桃園市龜山區陸光段 1201-0000 地號)



位置略圖(桃園市龜山區陸光段 1201-0000 地號)



現況照片(桃園市龜山區陸光段 1201-0000 地號)



現況照片(桃園市龜山區陸光段 1201-0000 地號)



現況照片(桃園市龜山區陸光段 1201-0000 地號)



| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/使用<br>地類別 | 備註 |
|------|------|------|--------------|----------------|----|
| 龜山   | 公華   | 450  | 340.03       | 第二種住宅區         |    |

位置略圖(桃園市龜山區公華段 0450-0000 地號)



位置略圖(桃園市龜山區公華段 0450-0000 地號)



現況照片(桃園市龜山區公華段 0450-0000 地號)



現況照片(桃園市龜山區公華段 0450-0000 地號)



| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/使用<br>地類別 | 備註                     |
|------|------|------|--------------|----------------|------------------------|
| 中壢   | 老街溪  | 2384 | 960.32       | 住宅區            | 權利範圍<br>7200 分之<br>225 |

位置略圖(桃園市中壢區老街溪段 2384 地號)



位置略圖(桃園市中壢區老街溪段 2384 地號)

| 土地標示部         |               |
|---------------|---------------|
| 鄉鎮市區          | 中壢區           |
| 地段            | 0383 老街溪段     |
| 地號            | 23840000      |
| 面積            | 960.32平方公尺    |
| 權屬            | 私有            |
| 使用分區          | (空白)          |
| 使用地類別         | (空白)          |
| 公告現值年月        | 民國113年01月     |
| 公告土地現值        | 75,400 元/平方公尺 |
| 是否有他項權利設定     | 有             |
| 其上是否有「保存登記建物」 | 有             |

現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2384 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2384 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2384 地號)



| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/使用<br>地類別 | 備註                     |
|------|------|------|--------------|----------------|------------------------|
| 中壢   | 老街溪  | 2385 | 117.39       | 住宅區            | 權利範圍<br>7200 分之<br>225 |

位置略圖(桃園市中壢區老街溪段 2385 地號)



位置略圖(桃園市中壢區老街溪段 2385 地號)

| 土地標示部         |               |
|---------------|---------------|
| 鄉鎮市區          | 中壢區           |
| 地段            | 0383 老街溪段     |
| 地號            | 23850000      |
| 面積            | 117.39平方公尺    |
| 權屬            | 私有            |
| 使用分區          | (空白)          |
| 使用地類別         | (空白)          |
| 公告現值年月        | 民國113年01月     |
| 公告土地現值        | 75,400 元/平方公尺 |
| 是否有他項權利設定     | 無             |
| 其上是否有「保存登記建物」 | 有             |
| 建物平均屋齡        | 50.7年         |

現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2385 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2385 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2385 地號)

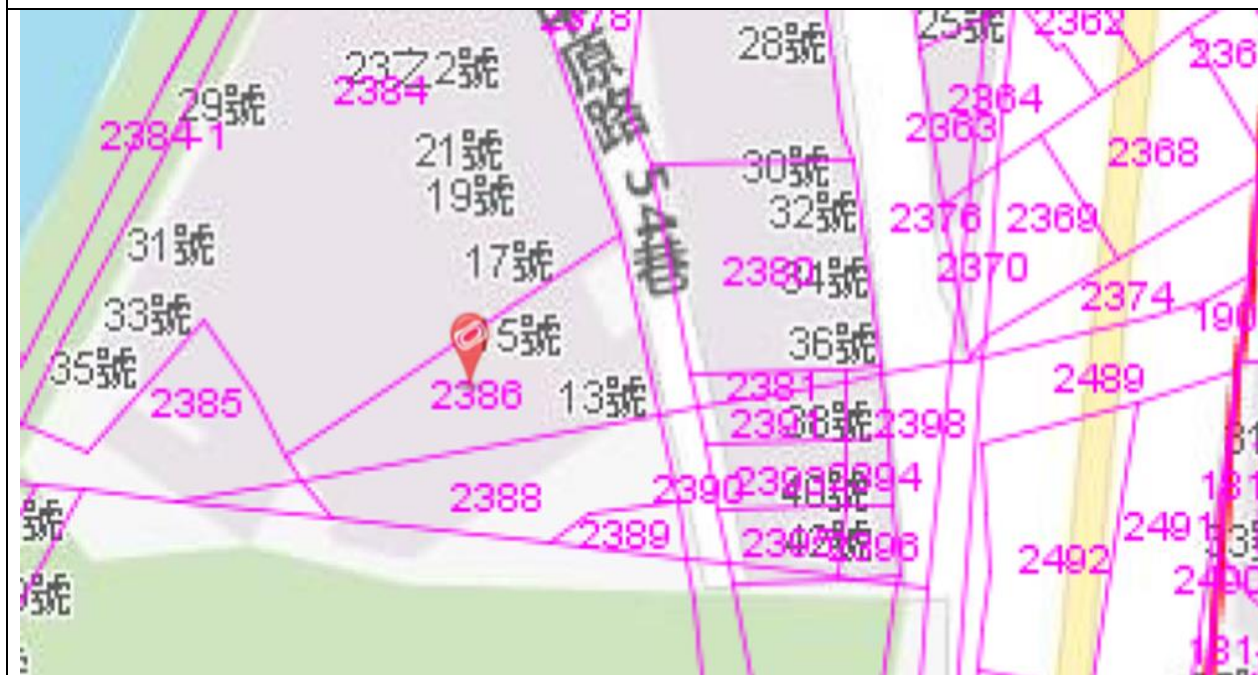


| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/使用<br>地類別 | 備註                  |
|------|------|------|--------------|----------------|---------------------|
| 中壢   | 老街溪  | 2386 | 177.82       | 住宅區            | 權利範圍 7200<br>分之 225 |

位置略圖(桃園市中壢區老街溪段 2386 地號)



位置略圖(桃園市中壢區老街溪段 2386 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2386 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2386 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2386 地號)



| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/<br>使用地類別 | 備註                  |
|------|------|------|--------------|----------------|---------------------|
| 中壢   | 老街溪  | 2387 | 12.86        | 住宅區            | 權利範圍<br>7200 分之 225 |

位置略圖(桃園市中壢區老街溪段 2387 地號)



位置略圖(桃園市中壢區老街溪段 2387 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2387 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2387 地號)





現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2388 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2388 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2388 地號)



現況照片(桃園市中壢區老街溪段 2388 地號)

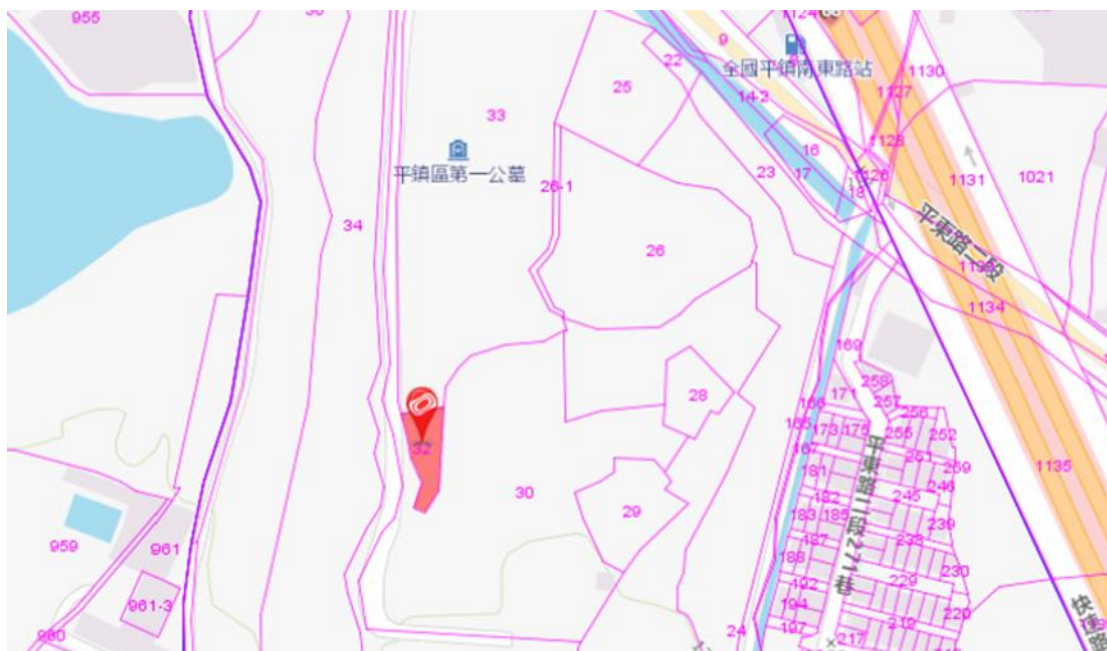


| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/使用<br>地類別 | 備註                |
|------|------|------|--------------|----------------|-------------------|
| 平鎮   | 北商   | 32   | 320.62       | 特定農業區農<br>牧用地  | 權利範圍 420<br>分之 30 |

位置略圖(桃園市平鎮區北商段 32 地號)



位置略圖(桃園市平鎮區北商段 32 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 32 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 32 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 32 地號)

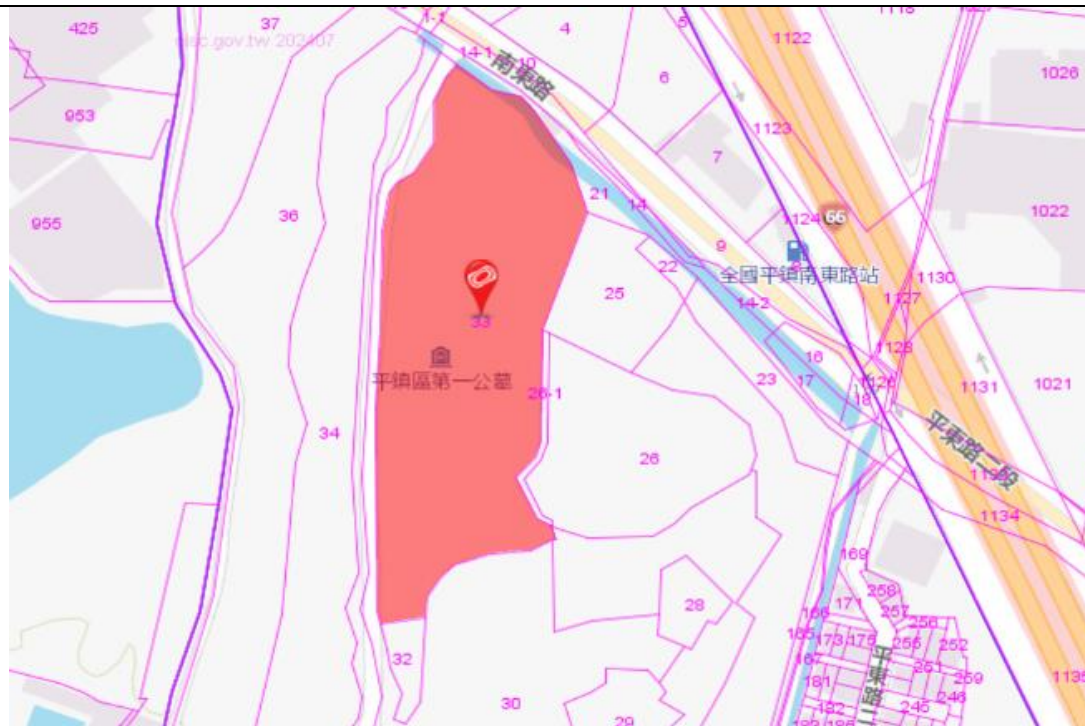


| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/使用地類別    | 備註                   |
|------|------|------|--------------|---------------|----------------------|
| 平鎮   | 北商   | 33   | 8768.42      | 特定農業區<br>農牧用地 | 權利範圍<br>420 分之<br>30 |

位置略圖(桃園市平鎮區北商段 33 地號)



位置略圖(桃園市平鎮區北商段 33 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 33 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 33 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 33 地號)

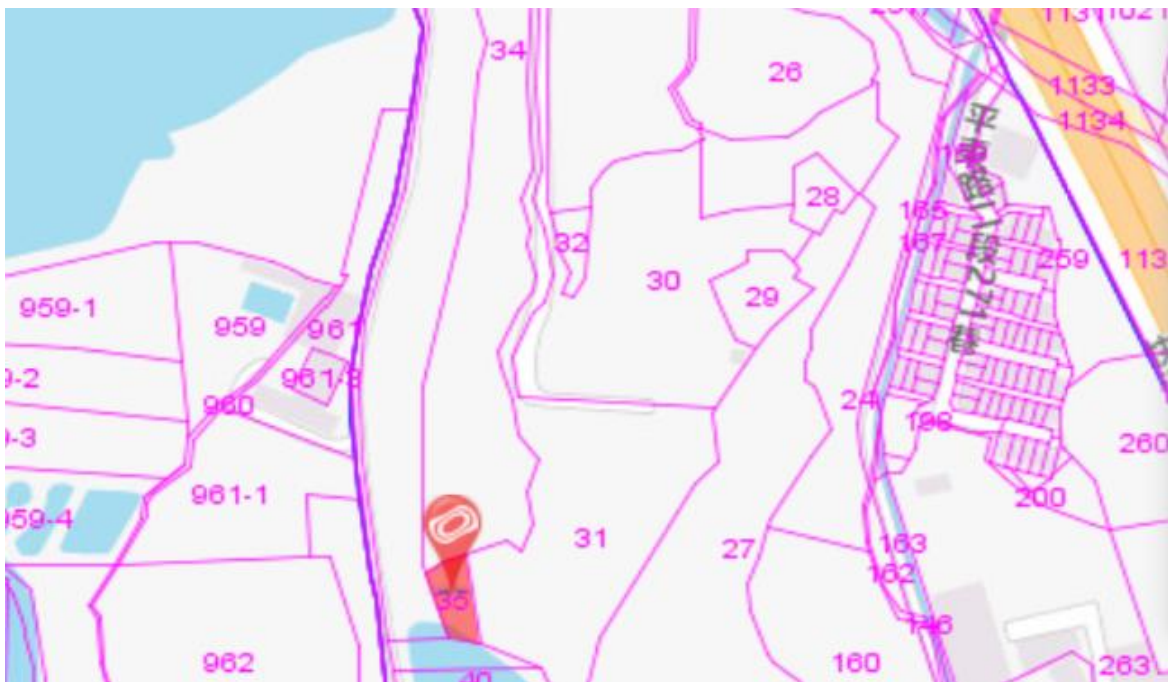


| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/使用<br>地類別 | 備註                |
|------|------|------|--------------|----------------|-------------------|
| 平鎮   | 北商   | 35   | 441.49       | 特定農業區農<br>牧用地  | 權利範圍 420<br>分之 30 |

位置略圖(桃園市平鎮區北商段 35 地號)



位置略圖(桃園市平鎮區北商段 35 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 35 地號)註：土地於草叢後方，無法抵達

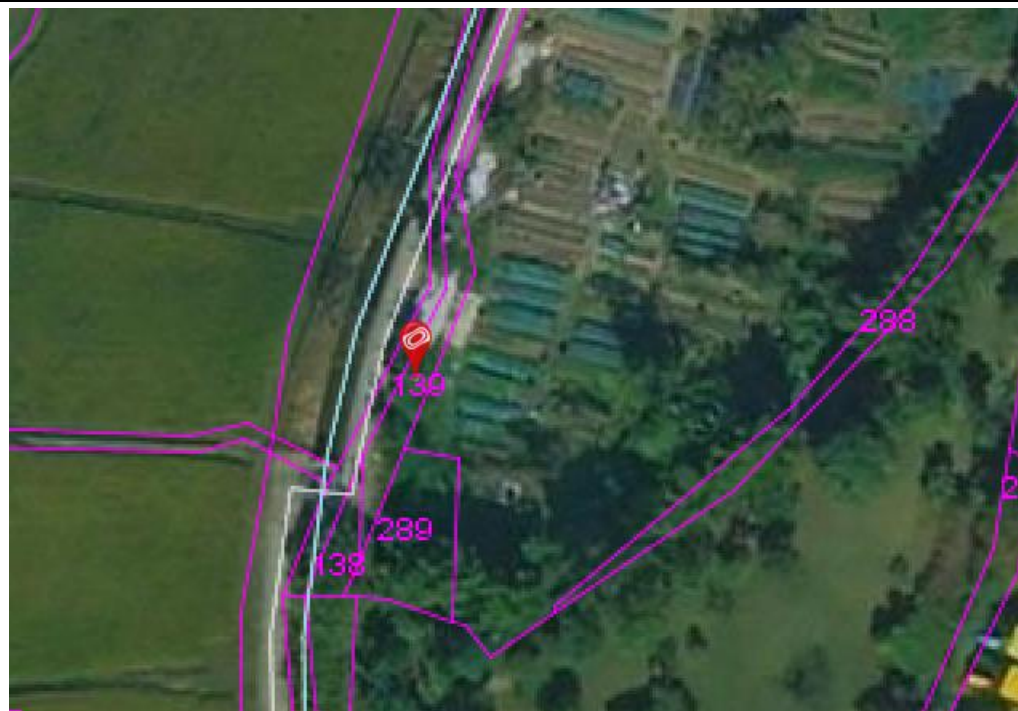


現況照片(桃園市平鎮區北商段 35 地號)註：土地於草叢後方，無法抵達



| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/<br>使用地類別 | 備註                |
|------|------|------|--------------|----------------|-------------------|
| 平鎮   | 北商   | 139  | 65.35        | 特定農業區<br>農牧用地  | 權利範圍<br>420 分之 30 |

位置略圖(桃園市平鎮區北商段 139 地號)



位置略圖(桃園市平鎮區北商段 139 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 139 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 139 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 139 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 139 地號)





現況照片(桃園市平鎮區北商段 284 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 284 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 284 地號)註：土地位房子後方



| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/<br>使用地類別 | 備註                |
|------|------|------|--------------|----------------|-------------------|
| 平鎮   | 北商   | 286  | 978          | 一般農業區<br>農牧用地  | 權利範圍<br>420 分之 30 |

位置略圖(桃園市平鎮區北商段 286 地號)



位置略圖(桃園市平鎮區北商段 286 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 286 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 286 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 286 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 286 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 286 地號)

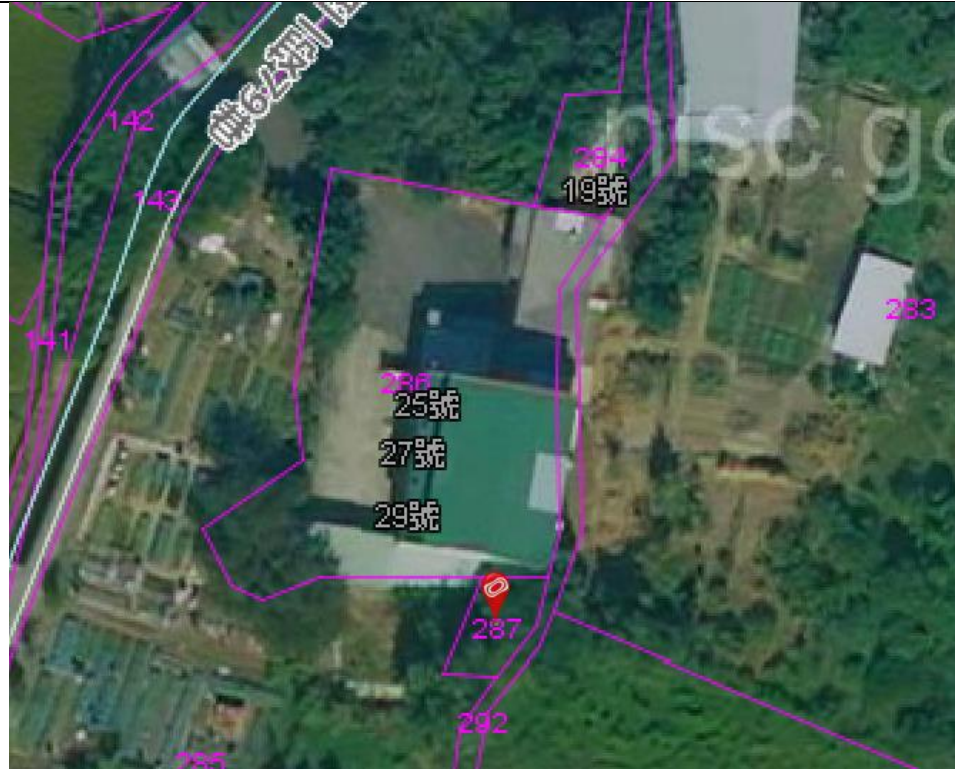


現況照片(桃園市平鎮區北商段 286 地號)



| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/<br>使用地類別 | 備註                |
|------|------|------|--------------|----------------|-------------------|
| 平鎮   | 北商   | 287  | 58.79        | 一般農業區<br>農牧用地  | 權利範圍<br>420 分之 30 |

位置略圖(桃園市平鎮區北商段 287 地號)



位置略圖(桃園市平鎮區北商段 287 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 287 地號)

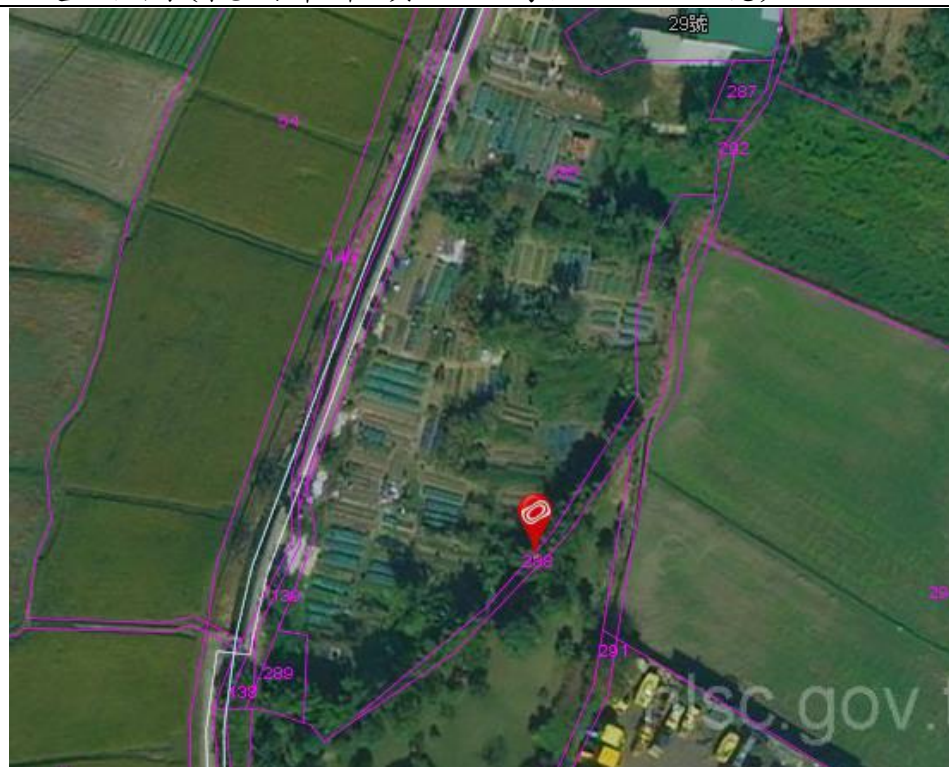


現況照片(桃園市平鎮區北商段 287 地號) (註：土地位菜園後方)

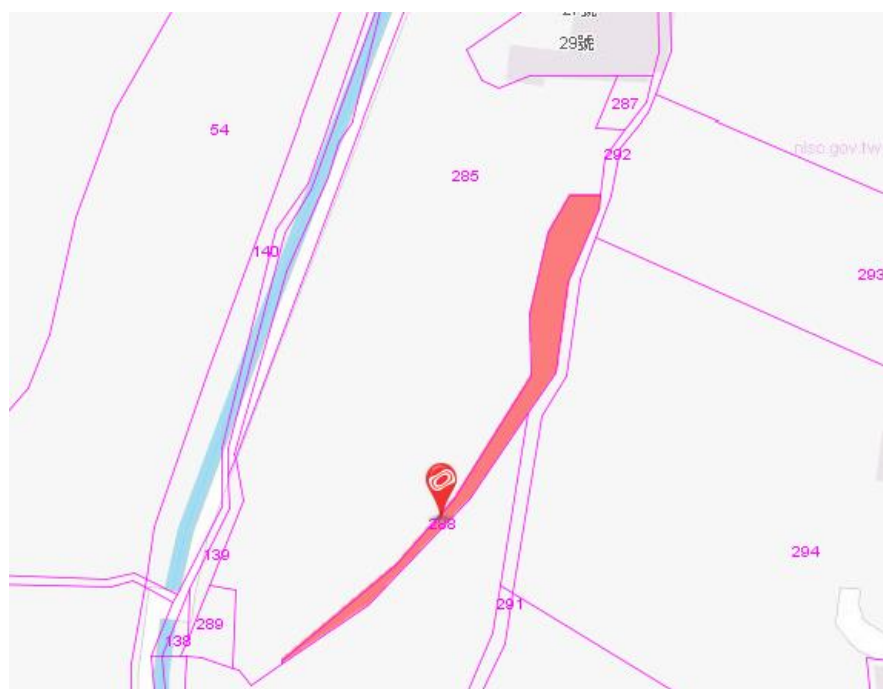


| 鄉鎮市區 | 段/小段 | 地/建號 | 面積<br>(平方公尺) | 使用分區/使用地類別    | 備註                |
|------|------|------|--------------|---------------|-------------------|
| 平鎮   | 北商   | 288  | 323          | 特定農業區<br>農牧用地 | 權利範圍<br>420 分之 30 |

位置略圖(桃園市平鎮區北商段 288 地號)



位置略圖(桃園市平鎮區北商段 288 地號)



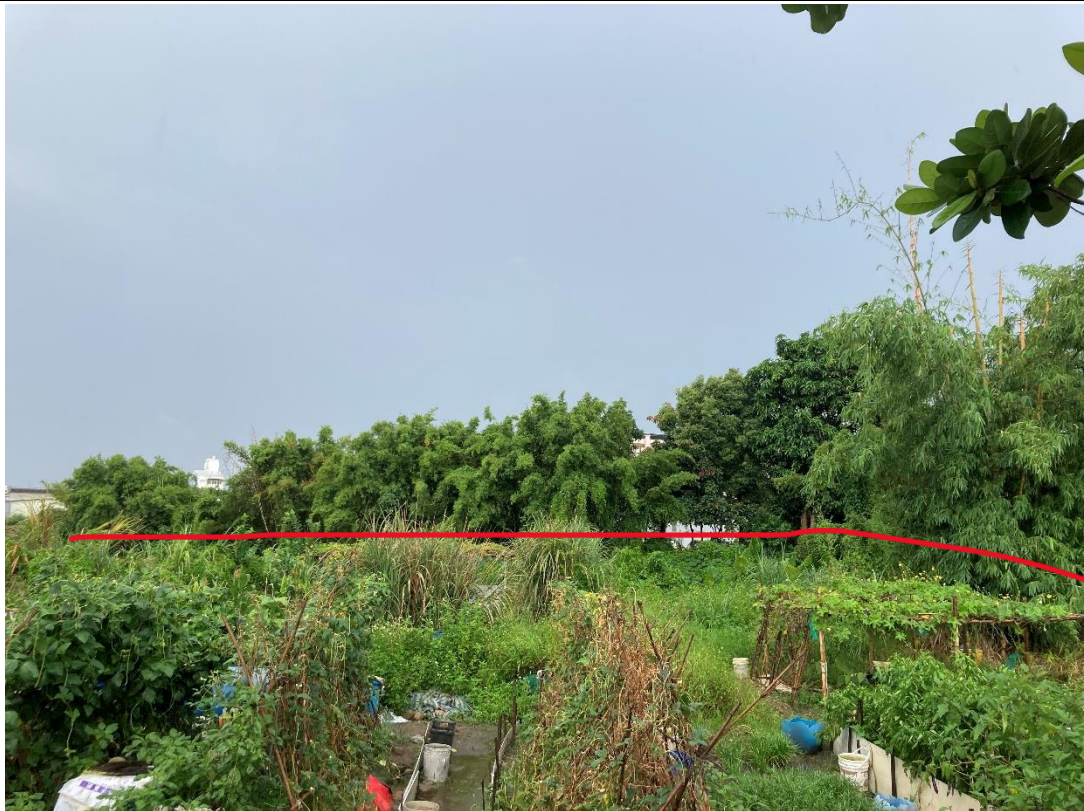
現況照片(桃園市平鎮區北商段 288 地號)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 288 地號) (註：土地位紅線後方竹林處)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 288 地號)(註：土地位紅線後方竹林處)



現況照片(桃園市平鎮區北商段 288 地號)(註：土地位紅線後方竹林處)

