

桃園市中壢體育園區興建營運移轉 BOT 案

可行性評估階段公聽會會議紀錄

- 一、 辦理時間：民國 114 年 9 月 1 日（星期一）下午 2 時
- 二、 辦理場所：中壢區公所 3F 訓練教室（桃園市中壢區環北路 380 號）
- 三、 主持人：邱主任秘書世源 紀錄：李秉豪
- 四、 出席人員：（詳簽到表）
- 五、 主席致詞：（略）
- 六、 民眾意見陳述及答覆內容（依發言順序）：

項次	發言人	陳述意見摘要	答覆及處理情形
(一)	魯明哲 立法委員	1.巨蛋的量體規模較小，請再考量市場區隔，並具備競爭力。 2.基地建蔽率為 50%，希望除巨蛋與商業大樓外之公共空間應開放，並與周邊公園順接。 3.未來設計時提醒留意，希望捷運出站即能順接園區建物，民眾不會淋雨。	目前全臺只有一個大巨蛋，其餘都是小巨蛋，向各位報告我們為什麼要規劃中型巨蛋： 1.本基地面積有限，須能同時容納運動設施(巨蛋)與足夠的商場，方可能用商業設施來支撐運動設施。 2.周邊交通容量難以容納四、五萬人。 3.樂天桃猿職棒例行賽平均單場人數約八、九千人，而只有冠軍賽才會有較高票房。 4.有能力在臺北大巨蛋舉辦演唱會的歌手團體非常有限，多數是在小巨蛋舉辦，評估本案規模將較所有小巨蛋更具經濟效益。 5.北、中、南巨蛋各有其市場範圍，而本案具備地理環境優勢，北北基桃及新竹總共超過一千萬人，且搭乘捷運或火車

項次	發言人	陳述意見摘要	答覆及處理情形
			過來這裡皆相當便利。 綜上，本案投資金額逾300億元，經評估中型巨蛋為較有利的發展方向，以利成功吸引廠商投資。
(二)	黃崇真 議員服務處 李純毓助理	1. 市民蠻期待運動設施部分，想了解本案可提供多少公開場域提供市民利用。 2. 本案工程期間長達五年，包含龍岡路及中山東路，還請顧慮鄰里周邊可能面臨五年之交通黑暗期。	未來基地開發會保留最多空間給市民使用，我們很注重與附近居民的融合，將會是沒有圍牆的開闊空地，未來不論休閒、娛樂或促進經濟都是一個很好的環境。
(三)	吳嘉和議員 服務處 徐文真祕書	1. 前次公聽會有提出地方需求，有幾個里希望有市民活動中心，是否可幫忙列進去。 2. 本案是體育園區，希望有室內溜冰場，此外，在滯洪池上面是否可建置槌球場，周邊老人家非常多，現在比賽都要到觀音，希望規劃設計時可納入。	本案後續可研議訂定相關規定，鼓勵促參申請人規劃市民運動設施或無償提供市民使用空間，並納入評比。
(四)	江長榮 (普強里里長)	1. 滯洪池上方建議四周種櫻花即可，中間可做槌球場，未來捷運一出站就可看到櫻花，打造為全國賞櫻最方便的景點。 2. 目前環中東路對側的信義里、明德里及普強里都沒有活動中心，希望體育園區能提供空間設置市民活動中心。 3. 普強里的地勢比環中東路低，提醒滯洪池容量不要縮小，以維	1. 本案後續可研議訂定相關規定，鼓勵促參申請人規劃市民運動設施或無償提供市民使用空間，並納入評比。 2. 配合捷運出入口設置，滯洪池主要是調整位置，未改變量體，透過縮小、挖深，以提供更多空地給市民使用。

項次	發言人	陳述意見摘要	答覆及處理情形
		護周邊安全。	
(五)	王俊人教授	1.全臺灣風起雲湧的大巨蛋風潮，本案規劃的巨蛋量體應該是門檻等級，因為蓋巨蛋容易、經營巨蛋不容易，且規模越大越難經營，另若以中職售票數來看，進場人數大概在一萬人左右，相信此為機關經過詳細評估。 2.按基地面積及目前規劃量體，有關市民運動空間部分後續可視招商文件如何訂定，問題應該不大，惟應適度減收權利金。 3.另就交通部分，後續須考量交通動線與流量，甚至可能道路要拓寬或新闢，目前可把更多意見納進來。	-

項次	書面意見	建議內容或問題
(六)	鐘洪玉女 (普慶里里長)	我們里民人口不斷增加，但目前缺乏足夠的公共空間，長者活動、親子共學、社區課程都受到限制。希望政府能支持我們，增建一座市民活動中心，讓社區有一個完善的聚會與學習場所。
(七)	李誌偉	雖整體推動以運動場所為目的，但為最大化其利用空間率，除擬規劃市民活動中心，亦可考量納入部分辦公、閱讀等規劃。

七、 主席結論：

市府努力落實重大建設的推動，展望北桃園有一個小巨蛋，南桃園有一個中型巨蛋，兩個區塊的市民都會有完整的體育園區，兩邊平衡發展。今天非常感謝各位來關心這個案子，有問題歡迎隨時跟體育局反映、保持密切溝通，各位所提寶貴意見將綜整納入評估報告作為本案後續

推動參考，會議到此結束，謝謝大家!

八、 散會：下午 3 時 30 分

附件一 照片紀錄

		
來賓簽到	主席引言	招商單位簡報
		
會議召開情形	會議召開情形	會議召開情形
		
會議召開情形	會議召開情形	會議召開情形

附件二 簽到表

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

機關單位

單位	職稱	姓名	簽到處
桃園市政府 體育局	主任秘書	邱世源	邱世源
桃園市政府 體育局	專門委員	溫建源	溫建源
桃園市政府 體育局	許惠萍	科長	許惠萍
桃園市政府 體育局	李秉豪	科員	李秉豪
		科員	邱翊娟

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

機關單位

單位	職稱	姓名	簽到處
桃園市政府 交通局	技士	林伯儒	
桃園市政府 地政局	區段徵收科 股長	鄭邦寧	鄭邦寧
桃園市政府 新工處	工程行政科 工務所主任	陳威東	陳威東
桃園市政府 新工處	工程員	李明軒	李明軒
中壢區公所	課員	陳春桃	

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

專家學者

單位	職稱	姓名	簽到處
國立體育大學	教授	王俊人	王俊人

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

立法委員國會辦公室

單位	職稱	姓名
立法委員魯明哲 國會辦公室	立委	魯明哲
	專員	張俊久

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

市議員服務處

單位	職稱	姓名
邱議長奕勝服務處	秘書	趙淑萍
吳嘉和議員服務處	秘書	徐文真
徐景文議員服務處		
梁為超議員服務處	助理	張淑芬
黃崇真議員服務處	助理	李純甄
張曉昀議員服務處	助理	許梅珍

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

市議員服務處

單位	職稱	姓名
葉明月議員服務處	秘書	黃松楸
彭俊豪議員服務處	助理	徐學昂
劉曾玉春議員服務處	秘書	吳秋輝
謝美英議員服務處	秘書	陳一鴻
魏筠議員服務處	主任	鄧慶清

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

區公所/里辦公室

單位	職稱	姓名
龍興里辦公室	里長	徐秋姐
普強里辦公室	里長	江長榮
竹林里辦公室	里長	邱通尾
仁美里辦公室	里長	張文吉
普慶里辦公室	里長	鍾淑麗
五福里辦公室	里長	林賴玉英
龍盛里辦公室	里長	邱正
仁福里辦公室	里長	李書榮
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

區公所/里辦公室

單位	職稱	姓名
龍德里辦公室	里長	邱文正
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	
里辦公室	里長	

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

地方居民

簽到處	簽到處	簽到處
王俊衡		
謝章明		
黃彭瑞厚		
莊雅鈴		
林明顯		
李啟偉		
黃怡婷		
林祖富		
郭為銘		

桃園市中壢體育園區興建營運移轉（BOT）

促參前置作業委託專業服務案

公聽會簽到表

民間團體

單位	職稱	姓名
中華民國體育運動總會		
桃園市體育總會		
桃園市全民運動協會	理事長	劉順祥
	總幹事	柯國良
桃園市體育運動志工協會		
桃園市中壢區體育會		