附表1

# 無轉讓情形

# 預售屋或新建成屋買賣契約讓與或轉售案件明細表

公司大章　公司小章

113年上期(113年1月1日~113年6月30日)

建案名稱：〇〇〇→請填建案名稱(**本建案無轉讓情形**)→如無轉讓情形請特別註記　　〇〇建設公司→請填建設公司名稱

本建案□是■否已辦竣建物所有權第一次登記(登記日期：__年__月__日) 否→該登記日期免填　　銷售者(建物出賣人)：_____

| 序號 | 戶棟別 | 買賣契約簽約日(民國年/月/日) | 契約編號 | 實價登錄序號 | 買受人 | | 受讓人 | | 契約轉讓之依據(請填寫代碼) | 完成契約轉讓(變更)日期(民國年/月/日) | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 姓名/名稱 | 統一編號 | 姓名/名稱 | 統一編號 | | | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |
| | | /　/ | | | | | | | | /　/ | |

表格內不須填寫！

專案經理簽章或銷售專用章：〇〇〇或蓋代銷收件章　　填表人：〇〇→請填有效聯繫人　　連絡電話：〇〇→請填有效聯繫電話

說明：

1. 110年7月1日以後預售屋銷售資訊備查有案，且於112年12月31日前尚未完成建物所有權第一次登記之預售屋或新建成屋，均須填報本表。
2. 如調查期間無換約轉讓案件者，請註明"本期無轉讓案件"，本建案如已辦理建物所有權第一次登記，應註明登記日期。
3. 「實價登錄序號」欄位，指預售屋買賣案件申報書序號，如買賣契約簽訂時已為新建成屋者，免填。
4. 「買賣契約簽約日」、「契約編號」及「實價登錄序號」欄位，指本次辦理轉讓或名義人變更之買賣契約，其簽約日、編號及實價登錄序號。
5. 「買受人」與「受讓人」欄位，指本次契約轉讓或變更之出讓人及受讓人(繼受者)。
6. 「契約轉讓之依據」，填寫代碼如下：
   (1)代碼「A」：買受人於112年6月30日（含）前已與出賣人簽訂買賣契約書或依法繼受。
   (2)代碼「B」：買受人與其配偶、直系血親或二親等內旁系血親間之讓與或轉售。
   (3)代碼「C」：符合平均地權條例第47條之4第1項但書後段規定得讓與或轉售之情形，並經直轄市或縣（市）主管機關核准。
   (4)代碼「D」：買受人於簽約後死亡，繼承人辦理契約名義人變更。
   (5)代碼「E」：法人合併或改制後，由合併或改制後存續或新設立之法人，依法承受或概括承受。
   (6)代碼「F」：法人依法解散、撤銷或廢止登記清算後，其賸餘財產之歸屬。
   (7)代碼「G」：其他(請於備註欄敘明事由)。
7. 買受人於112年6月30日（含）前已與出賣人簽訂買賣契約書或依法繼受案件，不論是否同時具備其他契約轉讓條件(例如繼承換約或近親轉讓)，契約轉讓依據之代碼，均請填「A」。
8. 本表由預售屋銷售者填報，並於113年8月16日前送建案所在地之直轄市、縣(市)主管機關彙整，作為主管機關查核之基礎資料。業者如規避、妨礙或拒絕查核或提供相關資料者，主管機關得依平均地權條例第81條之3第4項規定，處新臺幣6萬元以上30萬元以下罰鍰，並令其限期改正；屆期未改正者，按次處罰。

限期於113年8月16日將該表填妥並回傳至承辦電子信箱中