

# 操作說明



1. 歡迎語跟參考例句。
2. 可調整畫面大小。
3. 輸入的文字框、送出按鈕以及語音輸入按鈕。



4. 目前提供以下兩種查詢：

- **查實價 (顯示周圍最新三筆交易)**：使用路名、地標、生活圈、行政區進行查詢。
- **查社區實價 (顯示社區最高最低交易價格)**：使用社區名稱查詢。

**注意：**如果使用者是使用路名、地標、生活圈、行政區來查詢，請告知點選查實價，反之，只使用社區名的話，請告知查社區實價。



5. 使用者可提供路名、地標或是生活圈(擇一)，不需要也請點不需要。



6. 使用者可點選建物類型，不分類也請點選不分類。

7

以下是您的查詢條件:  
行政區: 桃園區, 交易類型: 買賣  
交易日期: 近一年

8

一般實價登錄查詢結果:  
• 最貴: 56.7萬元/坪  
• 最便宜: 9.2萬元/坪  
• 均價: 26萬元/坪(排除1樓交易)  
如需詳細資訊歡迎點選 [查看更多](#)  
以下牌卡只呈現最新交易的前3筆資料

9

路易巖登	大興豪門	中悅世界中心
門牌:桃園市桃園區大業路一段98之1號五樓	門牌:桃園市桃園區會稽一街19號二樓	門牌:桃園市桃園區中正路1132號二十九樓
交易日期:113/05/25	交易日期:113/05/23	交易日期:113/05/21
單價:35.2萬元/坪	單價:18.3萬元/坪	單價:49.2萬元/坪
總價:800萬元	總價:600萬元	總價:10600萬元
面積:22.7坪	面積:32.7坪	面積:222.5坪
屋齡:20年	屋齡:30年	屋齡:12年
<a href="#">了解更多</a>	<a href="#">了解更多</a>	<a href="#">了解更多</a>

您是否滿意本次回答： 滿意  不滿意

7. 呈現使用者的查詢條件。

8. 呈現查詢結果，點選查看更多可以到桃寶網上觀看詳細資訊。

9. 用「查實價」功能查出來建案的牌卡，依交易日期最新的呈現3筆，點選了解更多可以知道該建案的詳細資訊。

以下是您的查詢條件:  
交易類型: 買賣  
社區名: 遠雄文青  
交易日期: 近一年

所有遠雄文青社區實價登錄查詢結果:  
• 最貴: 38.4萬元/坪  
• 最便宜: 26.3萬元/坪  
• 均價: 32.9萬元/坪(排除1樓交易)  
如需詳細資訊歡迎點選 [查看更多](#)

最低交易	最高交易	最新交易
<p>🏠 社區地址: 桃園市龜山區文青路179號四樓之3</p> <p>📅 交易日期: 112/11/16</p> <p>💰 單價: 26.3萬元/坪</p> <p>🏠 總價: 1600萬元</p> <p>📏 面積: 60.7坪</p> <p>🕒 屋齡: 8年</p> <p><a href="#">了解更多</a></p>	<p>🏠 社區地址: 桃園市龜山區文青路163號十一樓之1</p> <p>📅 交易日期: 113/01/31</p> <p>💰 單價: 38.4萬元/坪</p> <p>🏠 總價: 1300萬元</p> <p>📏 面積: 33.8坪</p> <p>🕒 屋齡: 8年</p> <p><a href="#">了解更多</a></p>	<p>🏠 社區地址: 桃園市龜山區文青路179號十五樓之5</p> <p>📅 交易日期: 113/04/10</p> <p>💰 單價: 34.8萬元/坪</p> <p>🏠 總價: 1870萬元</p> <p>📏 面積: 53.7坪</p> <p>🕒 屋齡: 9年</p> <p><a href="#">了解更多</a></p>

您是否滿意本次回答:  滿意  不滿意  
2024/06/27 18:18:59

10. 用「查社區實價」功能呈現社區的牌卡，依序是最低、最高以及最新交易。

## 服務範圍

- **一般實價查詢**：查詢各類房屋交易價格。
- **社區實價查詢**：查詢特定社區的房屋交易價格。

**注意**：目前服務不支持聊天功能，無法回答「常見問答」或其他複雜問題。AI 提供資訊可能有誤，請謹慎使用，詳細資訊請以桃寶網為準。

## 建議裝置

- **最佳瀏覽體驗**：使用電腦之 Chrome 或 Edge 瀏覽器，解析度為 1920\*1080。
- **支援裝置**：常用電腦、手機、平板。

## 發問注意事項

- **簡潔提問**：每個問題建議在 4~20 字內，每句話不要太長。
- **單一問題**：一次問一個問題，避免同時問多個問題。
- **完整輸入**：輸入完一個問題後再送出訊息，不要分段描述同一個問題。

桃寶實價 AI 輕鬆查會持續優化，歡迎透過滿意度調查提供建議，我們會持續提升服務品質，帶給您更佳的使用體驗。