

# 從數字看桃園

(第013號)

發稿單位：桃園縣政府主計處

發稿日期：102年11月15日

聯絡人：葉春秋 (03)3322101 轉 5566

## 房市交易熱絡，102年1至9月桃園縣核發建物建造執照總樓地板面積與所有權登記總棟數，分別占全國19.8及13.2%，占比可觀

建物建造與所有權登記隱含市場實際供需，可進而推知房市交易熱絡情形；桃園縣於本(102)年1至9月核發建物建造執照總樓地板面積582萬8,580平方公尺，占全國19.8%，較上年同期增加4.2個百分點，為6都之首，居全國第1。

### 6都核發建物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺、%

縣市別	102年1-9月		101年1-9月		較上年同期增減	
	總樓地板面積	占全國比率	總樓地板面積	占全國比率	總樓地板面積	增減(百分點)
桃園縣	5,828,580	19.8	3,662,981	15.6	2,165,599	4.2
新北市	3,995,445	13.6	3,269,037	13.9	726,408	-0.4
臺北市	1,429,837	4.8	1,158,958	4.9	270,879	-0.1
臺中市	4,261,083	14.5	2,584,855	11.0	1,676,228	3.5
臺南市	2,659,098	9.0	2,083,958	8.9	575,140	0.2
高雄市	3,322,503	11.3	2,635,570	11.2	686,933	0.1

本年截至9月底止，全國建物登記總棟數逾7成集中於6都，由區域別觀之，桃園縣登記總棟數占全國13.2%，居全國第3；其中建物所有權第一次登記棟數占全國14.9%，為全國第2；買賣登記棟數占全國14.0%，全國第3。

### 102年1至9月6都建物所有權登記

單位：棟、平方公尺

縣市別	總棟數	所有權第一次登記 <sup>1</sup>		移轉登記 <sup>2</sup>					
		棟數	面積	合計		買賣登記		其它	
				棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
桃園縣	59,400	11,401	2,911,529	47,999	5,736,244	38,521	4,075,917	9,478	1,660,327
新北市	92,759	13,386	2,758,485	79,373	7,617,476	59,436	5,497,068	19,937	2,120,408
臺北市	52,718	4,914	1,754,303	47,804	4,298,526	29,965	2,490,808	17,839	1,807,718
臺中市	59,402	10,177	3,207,417	49,225	6,210,145	38,892	4,534,465	10,333	1,675,680
臺南市	29,891	6,186	2,001,710	23,705	3,357,743	17,358	2,355,248	6,347	1,002,495
高雄市	51,827	7,939	2,301,085	43,888	5,717,564	32,994	4,203,184	10,894	1,514,380

由桃園縣建物所有權登記統計資料顯示，近5年平均登記總棟數約7萬棟，另以買賣登記棟數觀察，99年買賣登記計4萬7,971棟，為近5年最高峯，惟100年6月起因奢侈稅開徵及實價登錄影響，買賣移轉趨緩，較上年減少2,393棟(-5.0%)，至101年僅微幅增加308棟(0.7%)；另觀察本年截至9月底止，所有權第一次登記及買賣登記較上年同期各增加22.6%與12.5%，其中所有權第一次登記增幅於6都中，僅次於臺南市居第2位，顯示房市較去年同期熱絡。

桃園縣在雙北房價居高不下、航空城計畫拍板定案及闢建大眾捷運等重大建設帶動下，未來前景發展可期，已逐漸成為購屋者之首選，面對未來日漸增加之居住需求，如何提供穩定就業機會，並提升居住品質舒適度，以持續打造幸福城市，將為日後施政之重要關鍵。

### 桃園縣建物所有權登記

單位：棟、平方公尺

年別	總棟數	所有權第一次登記 <sup>1</sup>		移轉登記 <sup>2</sup>					
		棟數	面積	合計		買賣登記		其它	
				棟數	面積	棟數	面積	棟數	面積
97年	70,342	19,071	5,641,495	51,271	6,460,515	40,991	4,840,781	10,280	1,619,734
98年	63,689	9,869	3,032,846	53,820	6,721,766	42,534	4,608,211	11,286	2,113,555
99年	68,493	8,674	2,881,670	59,819	7,875,961	47,971	5,324,978	11,848	2,550,983
100年	68,041	10,826	3,217,046	57,215	8,182,076	45,578	6,076,910	11,637	2,105,166
101年	69,939	12,730	3,915,379	57,209	7,066,549	45,886	5,081,480	11,323	1,985,069
101年 1-9月	52,029	9,301	2,788,501	42,728	5,430,527	34,252	3,852,434	8,476	1,578,093
102年 1-9月	59,400	11,401	2,911,529	47,999	5,736,244	38,521	4,075,917	9,478	1,660,327
較101年 同期增減 (%)	14.2	22.6	4.4	12.3	5.6	12.5	5.8	11.8	5.2

\* 資料來源：內政部營建署及內政部統計處。

\* 附註：1.建物所有權第一次登記係指尚未辦理產權登記之新建或舊有合法建物，所有權人為確保其權屬，第一次向地政機關申辦之所有權登記。

2.建物所有權移轉登記係指建物所有權第一次登記後辦理之買賣、拍賣、繼承、贈與、夫妻贈與、交換、共有物分割、徵收、信託、法院判決、調解及和解、其他登記等所有權移轉登記。

\* 主計處自101年11月起，創新發行「從數字看桃園」，帶領縣民關心數字背後的統計意涵。

\* 主計處網址：<http://dbas.tycg.gov.tw/>。